



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 9.augustā

Par kultūrvēsturiskā mantojuma  
saglabāšanu

Nr. 457

(protokols Nr.13, 44.punkts)

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7143 reģistrēts nekustamais īpašums Emīla Dārziņa iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 1300 026 4904, kas sastāv no zemes gabala kopējā platībā 15275 m<sup>2</sup>, uz zemes gabala atrodas poliklīnika/administratīvā ēka/ dziedniecības iestāde (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001), katlu māja (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 002), garāža (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 003), ventilatoru, sūkņu māja (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 004), ventilatoru, sūkņu māja (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 005). Īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OMINASIS LATVIA”.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135843 reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums Emīla Dārziņa iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 1300 526 4903, kas sastāv no urbuma (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 051). Urbums saistīts ar zemes gabalu Emīla Dārziņa iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 1300 026 4904. Īpašuma tiesības uz urbumu nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „EIROPAS MINERĀLS”.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7143 ar zemesgrāmatas tiesneša 2004.gada 24.marta lēmumu kā lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, nostiprināta atzīme – ēka-peldu iestāde (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001) ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis, valsts aizsardzības Nr.5425, saglabājama un restaurējama. Minētā būve ir vēsturiska koka ēka, kurā ir atradusies kūrorta poliklīnika, peldu iestāde-dziedinātava, un kuras saglabāšanu tās īpašnieks nenodrošina.

Latvijas Republikas likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 27.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamos kultūras pieminekļus, kas nepieciešami sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, tai skaitā tos, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, var atsavināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Latvijas Republikas Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Nemot vērā to, ka nekustamā īpašuma īpašnieks nenodrošina vietējās nozīmes kultūras pieminekļa saglabāšanu, kā rezultātā tas ir daļēji nodedzis, kā arī, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo kultūrvēsturiskā mantojuma

saglabāšanas projekta īstenošanu un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 27.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu ierosināt nekustamā īpašuma Emīla Dārziņa iela 15, Jūrmala, kadastra numurs 1300 026 4904, kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 1300 026 4904, kopējā platība 15275 m<sup>2</sup>) un uz zemes gabala esošās poliklīnikas/ administratīvās ēkas/ dziedniecības iestādes (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001), katlu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 002), garāžas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 003), ventilatoru, sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 004), ventilatoru, sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 005), atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanai.
2. Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram Valdim Vītoliņam.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis