



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 11.oktobrī

Nr. 572

Par zemesgabala Jūrmalā, Kolkas ielā 2 daļas nomāšanu no D.K.

(protokols Nr.17, 65.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2001.gada 9.novembra lēmumu Nr.707 „Par adreses maiņu, zemesgabala izveidošanu un zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Kolkas ielā 2” izveidots zemesgabals 103627 m² platībā Jūrmalas pilsētas domes bilancē esoša kempinga „Jaunķemeri” uzturēšanai un atjaunotas īpašuma tiesības D.K. uz 0,07759 domājamām daļām 8040 m² platībā, V.P. uz 0,07623 domājamām daļām 7900 m² platībā, A.V. uz 0,09943 domājamām daļām 10304 m² platībā, M.M.M. uz 0,25669 domājamām daļām 26600 m² platībā, V.P. uz 0,03885 domājamām daļām 4026 m² platībā, O.G. uz 0,05086 domājamām daļām 5270 m² platībā un M.C. uz 0,14216 domājamām daļām 14732 m² platībā. Uz zemesgabala atrodas Jūrmalas pilsētas domes bilancē esošas kempinga „Jaunķemeri” ēkas un būves.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 14.jūnija lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabala Jūrmalā, Kolkas ielā 2 ar kadastra numuru 1300 025 1108 un kopējo platību 103627 m² 7759/100000 domājamām daļām nostiprinātas D.K.. Zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000064236.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2012.gada 9.oktobra lēmumu (protokols Nr.1.1-58/8) un pieņemot zināšanai D.K. 2012.gada 7.septembra iesniegumu (lietas Nr.1.1-39/6444-K), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar D.K. (personas kods ***) par zemesgabala Jūrmalā, Kolkas ielā 2 ar kadastra numuru 1300 025 1108 un kopējo platību 103627 m² (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) 7759/100000 domājamo daļu nomu līdz 2012.gada 31.decembrim kempinga ēku un būvju uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu 4% (četrus procentus) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, paredzot, ka maksājumi tiek veikti par faktisko lietošanu no 2008.gada 1.janvāra:
 - 2.1. 2008.gada 1.janvārī zemesgabala 103627 m² platībā kadastrālā vērtība bija Ls 2136572; nomas maksa par periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim aprēķināta Ls 6630,72.
 - 2.2. 2009.gada 1.janvārī zemesgabala 103627 m² platībā kadastrālā vērtība bija Ls 2133816; nomas maksa par periodu no 2009.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim aprēķināta Ls 6622,17.
 - 2.3. 2010.gada 1.janvārī zemesgabala 103627 m² platībā kadastrālā vērtība bija Ls 1878920; nomas maksa par periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim aprēķināta Ls 5831,11.

- 2.4. 2011.gada 1.janvārī zemesgabala 103627 m² platībā kadastrālā vērtība bija Ls 1643975; nomas maksa par periodu no 2011.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim aprēķināta Ls 5101,97.
- 2.5. 2012.gada 1.janvārī zemesgabala 103627 m² platībā kadastrālā vērtība bija Ls 1467846; nomas maksa par periodu no 2012.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim aprēķināta Ls 4555,37.
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā minētie maksājumu tiek veikti ieskaitot tos speciāli atvērtā darījumu kontā.
4. Noteikt, ka vienlaikus ar zemes nomas līgumu tiek parakstīts līgums par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Kolkas ielā 2 lietošanas kārtību.
5. Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai (I.Kundziņa) divu nedēļu laikā atvērt lēmuma 3.punktā minēto darījumu kontu.
6. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu tiesiskās reģistrācijas un datu bāzes nodaļai (A.Deičmane) mēneša laikā sagatavot lēmuma 4.punktā minēto līgumu.
7. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis