



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 20.decembrī

Nr. 695

Par vidi degradējošo būvi Jūrmalā,
Dzintaru prospektā 47 k-2, kadastra
apzīmējums 1300 008 1401 002

(protokols Nr.20, 62.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome, izvērtējot situāciju saistībā ar būvi Jūrmalā, Dzintaru prospektā 47, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1401 002 (turpmāk – Ēka), konstatēja:

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Dzintaru prospektā 47, kadastra Nr.1300 008 1401, sastāv no zemesgabala ar platību 3403 kv.m, dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 1401 001, 13000 008 1401 002, un piecām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 1401 003, 1300 008 1401 005, 1300 008 1401 006, 1300 008 1401 007, 1300 008 1401 008, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas L.M., (personas kods ***), adrese – ***, 1/3 d.d. no visa īpašuma, M.M., (personas kods.***), adrese – ***, 1/3 d.d. no visa īpašuma, P.-I.M., (personas kods.***), adreses – ***, 1/3 d.d. no visa īpašuma (turpmāk – Īpašnieki) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1733.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors 2012.gada 3.aprīlī veica Ēku apsekošanu, kuras laikā konstatēja, ka dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1401 002 otrā stāva verandas konstrukcija atrodas avārijas stāvoklī, laika gaitā tā var ietekmēt arī citas būves konstrukcijas, radot veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Būves fasādes apdare ir bojāta un krāsojums ir sliktā vizuālā stāvoklī. Būvei pieguļošā zemesgabala teritorija nav sakopta. Ar savu izskatu būve bojā apkārtējo ainavu. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 3.aprīļa Atzinumā Nr.108 par būves pārbaudi ir konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Dzintaru prospektā 47 k-2 ir pārkāptas sekojošu normatīvo aktu prasības:

1. Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktais - ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem, kura pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

2. Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr. 20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” 56.13.punktā noteiktais, - namīpašumu īpašniekiem namīpašumus, kas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku ir neapdzīvoti vai kuros nenotiek saimnieciskā darbība, jāizslēdz (ieejas, pagraba durvis un logus), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu, un to teritorijas jāiežogo, ja tajās var rasties veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Namīpašumos un to teritorijās jāievēro ugunsdrošības

noteikumus un sanitārās normas, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos. Šie objekti nedrīkst būt ainavu, traucēt blakus esošo namīpašumu lietošanu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta otro un trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma Jūrmalā, Dzintaru prospektā 47 k-2 kopīpašniekiem L.M., M.M. un P.-I.M. ir uzdots līdz 2012.gada 30.maijam sakārtot vai nojaukt, būvi ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1401 002 Jūrmalā, Dzintaru prospektā 47 k-2 atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līdz 2012.gada 27.aprīlim Īpašnieki ir uzaicināti ierasties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā paskaidrojuma sniegšanai un administratīvā pārkāpuma protokola parakstīšanai. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 3.aprīļa Atzinums Nr.108 par būves pārbaudi Jūrmalā, Dzintaru prospektā 47 ir nosūtīts Īpašniekiem 2012.gada 3.aprīlī.

Īpašnieki ir iesnieguši iesniegumus Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā (reģistrēti 23.04.2012. Nr.1.2.1/1373 un 07.05.2012. Nr.1.2-1/1518), lūdzot pagarināt būves sakopšanas vai nojaukšanas termiņu. Līdz šim brīdim Īpašnieki nav veikuši turpmākās darbības, lai novērstu konstatētos pārkāpumus.

Tā kā Ēka degradē Jūrmalas pilsētas ainavu, Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 66.pantu, izvērtējot administratīvā akta izdošanas lietderīgumu, uzskata par nepieciešamu piemērot tiesiskos līdzekļus, lai Īpašnieki sakārtotu Ēku atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas novērstu šobrīd pastāvošo Jūrmalas pilsētas vides degradāciju.

Tādējādi Jūrmalas pilsētas dome, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta trešo daļu, kas noteic - ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu, un ņemot vērā konstatēto un secināto, uzskata, ka aicināt Īpašniekus atkārtoti izteikt viedokli vai argumentus administratīvās lietas, kas saistīta ar Ēkas sakārtošanas procesu, ietvaros, lietderības apsvērumu dēļ nav nepieciešams.

Ņemot vērā to, ka Īpašnieki nav nodrošinājuši Ēkas sakārtošanu atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktajām prasībām, Ēka tehniskā un vizuālā stāvokļa dēļ ir vidi degradējoša ietekme uz pilsētas ainavu, tādēļ, lai stimulētu Īpašniekus sakārtot Ēku atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Īpašniekiem piederošā Ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1401 002 ir klasificējama kā vidi degradējoša būve atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2.punktam, un būvei piekritīgā zemes platība ir nosakāma atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.4.punktam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2., 2.4. punkta, Administratīvā procesa likuma 62.panta, 66.panta, 70.panta pirmās un otrās daļas, 79.panta pirmās daļas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Klasificēt ēku Jūrmalā, Dzintara prospektā 47 k-2: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1401 002 kā vidi degradējošu būvi un noteikt būvei piekritīgo zemes platību 1048 kv.m saskaņā ar grafisko pielikumu.

Administratīvo aktu par Ēkas klasificēšanu kā vidi degradējošu būvi var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis