



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2012.gada 20.decembrī**

**Nr. 701**

(protokols Nr.20, 68.punkts)

Par vidi degradējošo būvi Jūrmalā,  
Gleznotāja Miervalža Ķemera  
gatvē 5, kadastra apzīmējums  
1300 026 2614 001

Jūrmalas pilsētas dome, izvērtējot situāciju saistībā ar būvi Jūrmalā, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5 sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2614 001 (turpmāk – Ēka), konstatēja:

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5, kadastra Nr.1300 026 2614, sastāv no zemesgabala ar platību 3556 kv.m un sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2614 001, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OMINASIS LATVIA”, reģistrācijas Nr.40003417017, adrese Tukuma ielā 42, Jūrmalā, LV- 2012, (turpmāk – Īpašnieks) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7141, un kadastrā neregistrēta būve.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors 2012.gada 19.septembrī veica Ēku apsekošanu, kuras laikā konstatēja, ka sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2614 001 un kadastrā neregistrētā būve un inženierkomunikāciju lūkas nav noslēgtas, nekustamajā īpašumā var brīvi iekļūt nepiederošas personas, radot veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Būvju tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst pastāvošajiem ēku un būvju ekspluatācijas noteikumiem.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 19.septembra Atzinumā Nr.364 par būves pārbaudi ir konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5 ir pārkāptas sekojošu normatīvo aktu prasības:

1. Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktais - ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem, kura pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

2. Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” 56.13.punktā noteiktais, - namīpašumu īpašniekiem namīpašumus, kas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku ir neapdzīvoti vai kuros nenotiek saimnieciskā darbība, jāaizslēdz (ieejas, pagraba durvis un logus), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu, un to teritorijas jāiežogo, ja tajās var rasties veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Namīpašumos un to teritorijās jāievēro ugunsdrošības noteikumus un sanitārās

normas, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos. Šie objekti nedrīkst bojāt ainavu, traucēt blakus esošo namīpašumu lietošanu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta otro un trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma Jūrmalā, Gleznatāja Miervalža Ķemera gatvē 5 īpašniekam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OMINASIS LATVIA” ir uzdots līdz 2012.gada 31.oktobrim noslēgt inženierkomunikāciju lūkas, nojaukt vai sakārtot sūkņu staciju (kadastra apzīmējums 1300 026 2614 001) un kadastrā neregistrēto būvi Jūrmalā, Gleznatāja Miervalža Ķemera gatvē 5 atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līdz 2012.gada 15.oktobrim Īpašnieks ir uzaicināts ierasties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā paskaidrojuma sniegšanai un administratīvā pārkāpuma protokola parakstīšanai. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 19.septembra Atzinums Nr.364 par būves pārbaudi Jūrmalā, Gleznatāja Miervalža Ķemera gatvē 5 ir nosūtīts Īpašniekam 2012.gada 19.septembrī. Īpašnieks nav atsaucies uz aicinājumu ierasties Pilsētplānošanas nodaļā un nav sniedzis paskaidrojumus.

Tā kā Ēka degradē Jūrmalas pilsētas ainavu, Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 66.pantu, izvērtējot administratīvā akta izdošanas lietderīgumu, uzskata par nepieciešamu piemērot tiesiskos līdzekļus, lai Īpašnieks sakārtotu Ēku atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas novērstu šobrīd pastāvošo Jūrmalas pilsētas vides degradāciju.

Tādējādi Jūrmalas pilsētas dome, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta trešo daļu, kas noteic - ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu, un ņemot vērā konstatēto un secināto, uzskata, ka aicināt Īpašnieku izteikt viedokli vai argumentus administratīvās lietas, kas saistīta ar Ēkas sakārtošanas procesu, ietvaros, lietderības apsvērumu dēļ nav nepieciešams.

Ņemot vērā to, ka Īpašnieks nav nodrošinājis Ēkas sakārtošanu atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktajām prasībām, Ēkai tehniskā un vizuālā stāvokļa dēļ ir vidi degradējoša ietekme uz pilsētas ainavu, tādēļ, lai stimulētu Īpašnieku sakārtot Ēku atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Īpašniekam piederošā Ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2614 001 ir klasificējama kā vidi degradējoša būve atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2.punktam, un būvei piekritīgā zemes platība ir nosakāma atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.4.punktam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2., 2.4. punkta, Administratīvā procesa likuma 62.panta, 66.panta, 70.panta pirmās un otrās daļas, 79.panta pirmās daļas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Klasificēt nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Gleznatāja Miervalža Ķemera gatvē 5 esošo ēku: sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2614 001 kā vidi degradējošu būvi un noteikt būvei piekritīgo zemes platību 400 kv.m saskaņā ar grafisko pielikumu.

Administratīvo aktu par Ēkas klasificēšanu kā vidi degradējošu būvi var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis