



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 20.decembrī

Nr. 726

Par zemesgabala Jūrmalā, Sēravotu iela 6217 daļas nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”

(protokols Nr.20, 93.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2004.gada 2.jūlija lēmumu Nr.228 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Sēravotu iela 6217” izveidots pašvaldībai piekritošs zemesgabals Jūrmalā, Sēravotu iela 6217 ar kopējo platību 12765 m² platībā Sēravotu ielas uzturēšanai posmā no Robežu ielas līdz Veselības ielai.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 30.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6217 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatu nodaļījums Nr.100000149403.

Uz zemesgabala esošās sūkņu stacijas ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6217 050 īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un lai sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens” racionāli un lietderīgi pārvaldītu un apsaimniekotu esošās ūdens ņemšanas vietas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens” (vienotais reģistrācijas Nr.40003275333) par zemesgabala Jūrmalā, Sēravotu iela 6217, kadastra numurs 1300 026 6217, kopējā platība 12765 m², (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) daļu 100 m² platībā nomu uz pieciem gadiem sūkņu stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6217 050 racionālai apsaimniekošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par zemi, paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2012.gada 20.decembra.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis