



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2012.gada 20.decembrī

Par zemesgabala Jūrmalā, Dzintari
1006 daļas nomas līguma
noslēgšanu ar V.Ņ.

Nr. 732

(protokols Nr.20, 99.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.298 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Dzintari 1006” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 1006 1851 m² platībā pašvaldības pastāvīgo funkciju pildīšanai – publiska pilsētas skvēra ierīkošanai rekreācijas vajadzībām. Zemesgabalam noteikti apgrūtinājumi – zemesgabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes 300 m aizsargjoslā; ievērot mežu apsaimniekošanas noteikumus.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 26.oktobra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Dzintari 1006 ar kadastra Nr.1300 008 1006 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000511831.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2012.gada 16.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Iznomāt V.Ņ. (personas kods ***) zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 1006 ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1006 un kopējo platību 1851 m² daļu 876 m² platībā (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) uz pieciem gadiem teritorijas sakopšanai un labiekārtošanai, noteiktajā kārtībā izstrādājot un saskaņojot teritorijas labiekārtojuma projektu, bez tiesībām apbūvēt un norobežot.
2. Līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Informējot Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļu V.Ņ. veikt zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 1003 daļas 5899 m² platībā sakopšanu.
4. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis