



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2012.gada 11.oktobrī

Jūrmalā

Nr. _____ 37

(protokols Nr.17, 5.punkts)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas
likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo
daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta pirmo, trešo un ceturto
daļu

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Jūrmalas pilsētas domes Nodokļu nodaļa izvērtē un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbilstību Noteikumu nosacījumiem.
3. Fiziska persona Noteikumu izpratnē ir Latvijas pilsonis vai nepilsonis.
4. Ģimene Noteikumu izpratnē ir persona vai personu grupa, kuras deklarētā pamata dzīvesvieta ir nekustamais īpašums, par ko tiek izvērtēta iespēja piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Pamata deklarētā dzīvesvieta Noteikumu izpratnē ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam.

**II. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJU KATEGORIJAS,
KURAS VAR SAŅEMT NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA
ATVIEGLOJUMU**

6. Atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par zemes īpašumiem, īpašumu vai tā daļu piešķir nodokļa maksātājam-fiziskai personai, kurš deklarējis pamata dzīves vietu Jūrmalas administratīvajā teritorijā līdz pirmstaksācijas gada 31.decembrim 70% apmērā.
7. Atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas īpašumam, kuram aprēķinātā nodokļa summa pārsniedz Ls 10, var piešķirt šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:
 - 7.1. fiziskām personām par to īpašumu, kurā pamata dzīvesvieta bez pārtraukuma ir deklarēta ne mazāk kā divus gadus pirms iesnieguma iesniegšanas dienas, izņemot 7.1.9.punktā noteiktajai kategorijai:

Nodokļa maksātāju kategorijas Nr.	Nodokļa maksātāju kategorija	Nodokļa atvieglojuma apmērs nodokļa objektam
7.1.1.	politiski represētajai personai	Ēkām, zemei-90%
7.1.2.	bijušajam zemes un/vai ēku īpašniekam vai viņa mantiniekam, kura īpašumā bija zemesgabals un/vai ēkas līdz 1940.gada 21.jūlijam, kuram ar pašvaldības lēmumu, Zemes komisijas lēmumu vai tiesas spriedumu tika atjaunotas īpašuma tiesības vai arī ar likumu ir piešķirtas zemes izpirkšanas tiesības, kā arī šīs personas mantiniekam, kas mantojumu tiesībās stājies likuma noteiktajā kārtībā un šajā punktā noteikto nodokļa maksātāju bērniem, mazbērniem, laulātajiem, brāļiem, māsām, tēviem, mātēm, kas īpašuma tiesības uz šo īpašumu ieguvušas uz dāvinājuma, pirkuma, maiņas, uztura līguma pamata vai šo personu mantiniekiem, kas mantojuma tiesībās stājušies likuma noteiktajā kārtībā, vai šo personu laulātajiem, neatkarīgi no turpmākā īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā	Ēkām-50%, zemei -90%
7.1.3.	zemes īpašniekam, lietotājam, kā arī tiesiskajam mantiniekam, kura īpašumā vai valdījumā esošā zeme piešķirta ar Zemes komisijas lēmumu zemes reformas laikā kā kompensācija par zemi, kura bija viņu īpašumā vai valdījumā līdz 1940.gada 21.jūlijam un šajā punktā noteikto nodokļa maksātāju bērniem, mazbērniem, laulātajiem, brāļiem, māsām, tēviem, mātēm, kas īpašuma tiesības uz šo īpašumu ieguvušas uz dāvinājuma, pirkuma, maiņas, uztura līguma pamata vai šo personu mantiniekiem, kas mantojuma tiesībās stājušies likuma noteiktajā kārtībā, vai šo personu laulātajiem, neatkarīgi no īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā	Ēkām-50%, zemei-90%
7.1.4.	bijušajam zemes un/vai ēku īpašniekam, kura īpašumā bija zemesgabals un/vai ēkas līdz 1940.gada 21.jūlijam un viņa mantiniekam, kam ar pašvaldības lēmumu, Zemes komisijas lēmumu vai tiesas spriedumu tika atjaunotas īpašuma tiesības vai ar likumu ir piešķirtas zemes izpirkšanas tiesības, kā šīs personas mantiniekam, kas mantojumu tiesībās stājies likuma noteiktajā kārtībā- vientuļam pensionāram vai vientuļam I un II grupas invalīdam, kuram nav Civillikumā noteikto apgādnieku un	Ēkām-70%, zemei-90%

	nav noslēgts uztura līgums, par īpašumā esošo īpašuma daļu, neatkarīgi no īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā	
7.1.5.	zemes labticīgajam ieguvējam, kurš zemi ieguvis lietošanā pēc 1940.gada 21.jūlija līdz zemes reformas sākumam, t.i. līdz 1991.gada 20.novembrim vai viņa tiesiskajam mantiniekam – vientuļam pensionāram, vientuļam I vai II grupas invalīdam, kuram nav Civillikumā noteikto apgādnieku vai nav noslēgts uztura līgums, neatkarīgi no īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā	Ēkām-70%, zemei-90%
7.1.6.	nodokļa maksātājam, kuram pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu, par to īpašumu, kurā ir ģimenes (personas) pamata deklarētā dzīvesvieta, no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās ģimenes (personas) statusam	Ēkām-50%, zemei-90%
7.1.7.	nodokļu maksātājam, kuram pašvaldība ir piešķirusi trūcīgas ģimenes (personas) statusu, par to īpašumu, kurā ir ģimenes (personas) deklarētā pamata dzīvesvieta no aprēķinātās nodokļu summas par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst trūcīgās ģimenes (personas) statusam	Zemei-90%
7.1.8.	nodokļa maksātājam, kas ir I vai II grupas invalīds vai viņa ģimenes loceklis - bērns, mazbērns, laulātais, brālis, māsa, tēvs, māte, vecvecāks ir I vai II grupas invalīds	Ēkām-25%, zemei-90%
7.1.9.	nodokļa maksātājam-I vai II grupas invalīdam, kuram ir īpašumā vai valdījumā esoša garāža, kurā tiek novietota invalīda īpašumā esoša automašīna un zemi tās uzturēšanai	Ēkām-50% zemei-90%
7.1.10.	nodokļa maksātājam, kura ģimene audzina aizbildnībā esošu bērnu vecumā līdz 18 gadiem. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumos, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir šajā punktā minētais bērns	Ēkām-50%, zemei-90%
7.1.11.	nodokļa maksātājam, kura ģimenē ir bērns vecumā līdz 19 gadiem, kurš ir zaudējis apgādnieku vai uzturlīdzekļu piedziņu no apgādnieka nav iespējama un uzturlīdzekļus ir piešķīris Uzturlīdzekļu garantijas fonds. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumos, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir šajā punktā minētais bērns	Ēkām-50%, zemei-90%
7.1.12.	Par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tiem piekritīgo zemi personai, ja nodokļa maksātājam (pašam vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1.janvārī aprūpē ir trīs vai vairāk	Ēkām-50%, zemei-90%

	nepilngadīgi bērni vai bērni pēc pilngadības sasniegšanas, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trijiem no šiem bērniem. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumos, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir kāds no šajā panta daļā minētajiem bērniem	
--	--	--

7.2. nodokļa maksātājam:

7.2.1.	nekustamā īpašuma īpašniekam, kura nekustamo īpašumu nomā pašvaldības iestāde, ar kuru ir noslēgts nomas līgums un līgumā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks	Zemei, Ēkām-90%
7.2.2.	nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumu lieto sabiedriskā labuma organizācija, kas veic labdarību vai citas sociālās labklājības darbības trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu interesēs Jūrmalā	Ēkām-50%, zemei-70%
7.2.3.	nodokļa maksātājam, par kura īpašumu vai tā daļu ir noslēgts nomas vai īres līgums, kurā noteikts, ka nomnieks, daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs vai īrnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, un nomnieks vai īrnieks ir: 1.persona, kurai pašvaldība ir piešķīrusi trūcīgas ģimenes (personas) statusu par to īpašumu, kurā ir trūcīgās ģimenes (personas) deklarētā pamata dzīvesvieta bez pārtraukuma no taksācijas gada 1.janvāra vai agrāk, no aprēķinātās nodokļu summas par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst trūcīgās ģimenes (personas) statusam. 2. persona, kurai pašvaldība ir piešķīrusi maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu, par to īpašumu, kurā ir maznodrošinātas ģimenes (personas) deklarētā pamata dzīvesvieta bez pārtraukuma no taksācijas gada 1.janvāra vai agrāk, no aprēķinātās nodokļu summas par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam. 3. politiski represētā persona, par to īpašumu, kurā ir represētās personas deklarētā pamata dzīvesvieta bez pārtraukuma no taksācijas gada 1.janvāra vai agrāk Atvieglojums piemērojams gadījumā, ja nodokļa maksātājam Valsts ieņēmumu dienestā šajā punktā minētajā īpašumā reģistrēta saimnieciskās darbība – nekustamā īpašuma izīrēšana, iznomāšana un iesniegumam pievienots nodokļa maksātāja apliecinājums, ka šajā punktā noteiktajai personai tiks samazināts maksājamais nekustamā īpašuma nodoklis par summu, kas piešķirta kā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums	Ēkām, zemei-90% Ēkām-50%, zemei-90% Ēkām, zemei-90%
7.2.4.	par ēku, kas iekļauta valsts vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā un ēkas vizuālais izskats	Ēkām-50%

	atbilst Jūrmalas pilsētas administratīvās teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības Saistošajiem noteikumiem, un tajā nav notikušas nesaskaņotas pārbūves, ja tā tiek apdzīvota un/vai tajā tiek veikta saimnieciskā darbība	
7.2.5.	nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, ja izpildās šādi nosacījumi: a) tiek veikta saimnieciskā darbība un/vai īpašums tiek iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un/vai valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai, b) ir reģistrēta struktūrvienība, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, c) taksācijas gada 1.jūlijā struktūrvienībā nodarbināti uz pilnu darba slodzi ir ne mazāk kā 50% strādājošo un ne mazāk kā piecas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jūrmalas administratīvajā teritorijā, bet mikrouzņēmumiem – strādājošo uz pilnu slodzi ir ne mazāk kā 50%, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jūrmalas administratīvajā teritorijā	Ēkām-25, zemei-70%

7.3. juridiskām personām:

Nodokļa maksātāju kategorijas Nr.	Nodokļa maksātāju kategorija	Nodokļa atvieglojuma apmērs un nodokļa objekts
7.3.1.	nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, kurā veiktā galvenā saimnieciskā darbība ir saistīta ar kūrorta nozari – viesnīcu, kūrortviesnīcu, kūrorta rehabilitācijas centru un sanatoriju, kempingu, jaunatnes tūristu mītņu pakalpojumu sniegšana un, kurš saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem maksā atpūtnieku un tūristu nodevu, ja izpildās šādi nosacījumi: a) taksācijas gada 1.jūlijā uzņemto personu diennakšu skaits pret gultasvietu skaitu diennaktī vidējais noslogojums gadā ir ne mazāks kā 25% (neattiecas uz kempingiem, jaunatnes tūristu mītnēm), b) taksācijas gada 1.jūlijā nodarbina Jūrmalas pilsētas iedzīvotājus, kuru deklarētā pamata dzīvesvieta Jūrmalā ir vismaz no taksācijas gada 1.janvāra, uz pilnu slodzi 50% apjomā no kopējā uzņēmuma darbinieku skaita, c) darba ņēmēja mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz atvieglojuma iesniegšanas dienai nav mazāki par 70% no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem Latvijā, kurā nodokļa	Ēkām-50%, Zemei-90%

	maksātājs reģistrēts minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red.klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc VID apkopotajiem datiem, kas publicēti VID mājas lapā internetā	
7.3.2.	nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, ja izpildās šādi nosacījumi: a) pirmstaksācijas gadā piesaistīto tūristu vai pilsētas viesu skaits ir vismaz 50 000, b) pirmstaksācijas gadā uzņēmumā gada vidējais nodarbināto skaits ir 30 vai vairāk nodarbināto, c) taksācijas gadā saglabātas darba vietas ir vismaz 80% pret vidējo darba vietu skaitu pirmstaksācijas gadā, d) kura sastāvā ir ēka ar galveno lietošanas veidu, saskaņā ar nekustamo īpašumu valsts reģistra datiem, - ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261)	Ēkām-50%, zemei -70%

III. KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK PIEŠĶIRTI ATVIEGLOJUMI

8. Juridiskām personām, kas pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu, jābūt reģistrētai struktūrvienībai, kuras adrese ir Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā.
9. Ja personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumus, ir piešķirts uz noteiktu laiku vai arī apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, pastāv vai pastāvējuši noteiktu laika periodu, atvieglojumu piešķir ar mēnesi, kurā persona atbilst šim statusam, vai arī ar mēnesi, kurā pastāv vai pastāvējuši apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai līdz mēnesim ar kuru personai izbeidzas atbilstība statusam vai apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojuma piešķiršanai.
10. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus pamatojoties uz likumu vai noteikumiem, vai uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir atbilstoši vienam – personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi netiek piešķirti, ja ir parādi pašvaldības budžetam par iepriekšējiem taksācijas gadiem, izņemot 6.punktā noteiktajai kategorijai.
12. Atvieglojumu piešķir par to īpašumu vai tā daļu un/vai ēku (telpu grupu), kas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām. Gadījumā, kad saimnieciskās darbības veikšanai tiek izmantota ēkas daļa (telpu grupa), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par zemi tiek vērtēts par zemes daļu proporcionāli izmantotās ēkas daļas (telpu grupas) platībai.
13. Ja ģimenei (personai) šajā punktā noteiktā termiņā Labklājības pārvalde veikusi ienākumu un materiālo resursu novērtējumu, tad nav nepieciešams to veikt atkārtoti un atzinums par ģimenes ienākumu līmeni tiek veikts, pamatojoties uz Labklājības pārvaldes rakstisku apliecinājumu vai ienākumu un materiālo resursu novērtējumu, kas reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes sociālās palīdzības administrēšanas sistēmā.
14. Lai izvērtētu atvieglojumu piešķiršanu taksācijas gadam, nodokļa maksātājam līdz taksācijas gada 1.decembrim jāiesniedz motivēts iesniegums, izņemot 6.punktā noteiktajai kategorijai, kuram jāpievieno:

Nodokļa maksātāju kategorija	Iesniegumam pievienojamo dokumentu saraksts
7.1.1.	- politiski represētās personas apliecības kopija
7.1.4.; 7.1.5.	- invaliditātes apliecības kopija - pensionāra apliecības kopija - nodokļa maksātāja parakstīts apliecinājums par to, ka viņam nav Civillikumā noteikto apgādnieku, nav noslēgts uztura līgums vai sastādīts testaments
7.1.8.	- invaliditātes apliecības kopija
7.1.9.	- nomas vai īres līguma kopija, uzrādot oriģinālu; - invalīda apliecības kopija; - invalīda īpašumā esošas automašīnas tehniskās pases kopija un invalīda apliecinājums, ka garāžā, par kuru tiek lūgts atvieglojums, tiek novietota šī invalīda īpašumā esoša automašīna
7.1.10.	- dokuments, kas apliecina aizbildnības tiesības
7.1.11	- zvērinātā tiesu izpildītāja ieraksts izpilddokumentā par uzturlīdzekļu piedziņas neiespējamību; - izziņa no Uzturlīdzekļu garantijas fonda par uzturlīdzekļu piešķiršanu
7.2.1.	- nomas līguma kopija, uzrādot oriģinālu;
7.2.2.	- nomas vai īres līguma kopija, uzrādot oriģinālu; - nodokļa maksātāja apliecinājums, ka šajā punktā noteiktajai personai tiks samazināts maksājamais nekustamā īpašuma nodoklis par summu, kas piešķirta kā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums
7.2.3.	- nomas vai īres līguma kopija, uzrādot oriģinālu; - represētās personas apliecības kopija; - nodokļa maksātāja apliecinājums, ka šajā punktā noteiktajai personai tiks samazināts maksājamais nekustamā īpašuma nodoklis par summu, kas piešķirta kā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, ko parakstījusi arī šajā punktā noteiktā persona
7.2.4.	- apliecinājums par saimnieciskās darbības veidu, kas tiek veikts īpašumā; - Īres vai nomas līguma kopija par īpašuma izmantošanu dzīvošanai; - struktūrvienības reģistrācijas apliecības kopija un/vai nomas līguma kopija
7.2.5.	- apliecinājums par saimnieciskās darbības veidu, kāds tiek veikts īpašumā; - apliecinājums par struktūrvienībā nodarbināto skaitu un uz pilnu darba slodzi nodarbināto skaitu uz taksācija gada 1.jūliju; - apliecinājums par struktūrvienībā nodarbināto Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju skaitu uz taksācijas gada 1.jūliju (norādot darbinieka vārdu, uzvārdu, personas kodu, darba līguma noslēgšanas datumu, līguma darbības laiku); - struktūrvienības reģistrācijas apliecības kopiju; - nomas līguma kopiju; - iesniedzēja pilnvarojuma dokumenti

7.3.1.	- motivēts iesniegums no nodokļa maksātāja vai saimnieciskās darbības veicēja, kurā tiek apliecināts saimnieciskās darbības veids, kāds tiek veikts minētajā īpašumā - izziņa no Uzņēmuma reģistra, struktūrvienības reģistrācijas apliecība un/vai nomas līguma kopija - pilnvarojuma dokumenti - apliecinājums par uzņemto personu diennakšu skaitu pret gultas vietu skaitu diennaktī vidējo noslogojumu gadā uz taksācijas gada 1.jūliju - informācija uz taksācijas gada 1.jūliju par uzņēmumā nodarbināto skaitu, tajā skaitā Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju skaitu, kas deklarējuši dzīvesvietu Jūrmalā vismaz no taksācijas gada 1.janvāra un kas nodarbināti uz pilnu darba slodzi (norādot darbinieka vārdu, uzvārdu, personas kodu, darba līguma noslēgšanas datumu, līguma darbības laiku, mēneša vidējos darba ienākumus)
7.3.2.	- apliecinājumu, ka pirmstaksācijas gadā piesaistīto pilsētas viesu vai tūristu skaits ir vismaz 50 000, - apliecinājumu, ka uzņēmuma vidējais nodarbināto skaits pirmstaksācijas gadā ir 30 vai vairāk nodarbināto, - apliecinājumu, ka taksācijas gadā saglabātās darba vietas ir vismaz 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu pirmstaksācijas gadā

15. Informācija par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.
16. Atvieglējuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā Nodokļu nodaļai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju. Nodokļu nodaļai ir tiesības apsekot īpašumu un iegūto informāciju izmantot lēmuma pieņemšanai.
17. Nodokļu nodaļa, konstatējot nepatiesu ziņu sniegšanu, nepiešķir vai atceļ piešķirto atvieglojumu.
18. Gadījumā, ja nodokļa maksātājs iesniegumā norādījis konkrētu nodokļa maksātāju kategoriju, saskaņā ar kuru lūdz piešķirt atvieglojumu un atvieglējuma apjomu no taksācijas gadā aprēķinātās nodokļa summas, un nodokļa maksātājs atbilst konkrētajai kategorijai un Nodokļu nodaļa, pieņēmusi lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu par visu taksācijas gadu atbilstoši nodokļa maksātāja norādītajai kategorijai un atvieglējuma apmēram, lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu nodokļa maksātājam nenosūta, bet par atvieglējuma piešķiršanu paziņo ar maksāšanas paziņojumu, izņemot 11.punkta noteiktajā gadījumā.
19. Ja nodokļa maksātājs, kas atbilst 7.1.1.-7.1.5., 7.2.4. kategorijai ir iesniedzis iesniegumu un nepieciešamos dokumentus un ir pieņemts lēmums par atvieglējuma piešķiršanu pirmstaksācijas gadā, tad taksācijas gadā iesniegums un tam pievienojamie dokumenti nav jāiesniedz atkārtoti, izņemot, ja iestājušies 11. un 22.punktā noteiktie gadījumi, un lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu Nodokļu nodaļa pieņem pamatojoties uz tās rīcībā esošiem dokumentiem, valsts nozīmes reģistros pieejamām ziņām, un attiecībā uz 7.2.4.punktā noteikto kategoriju, pamatojoties uz Pilsētplānošanas nodaļas atzinumu. Lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu nodokļa maksātājam nenosūta, bet par atvieglējuma piešķiršanu paziņo ar maksāšanas paziņojumu, izņemot 11.punkta noteiktajā gadījumā.

20. Ja nodokļa maksātājs atbilst 6.punktā noteiktajai kategorijai nodokļa atvieglojums tiek piešķirts saskaņā ar Iedzīvotāju reģistrā reģistrēto informāciju un par atvieglojuma piešķiršanu paziņo ar maksāšanas paziņojumu.

IV. TIESĪBU ZAUDĒŠANA UZ ATVIEGLOJUMIEM

21. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
22. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja tiesības uz Noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi:
- 22.1. pēc 7.1.6., 7.1.7., 7.2.3.punkta 1.,2.apakšpunktā minētā attiecīgā ģimenes (personas) statusa zaudēšanas;
 - 22.2. pēc deklarētās pamata dzīves vietas maiņas vai īpašuma vai valdījuma tiesību uz īpašumu izbeigšanās,
 - 22.3. pēc komercsabiedrības, individuālā komersanta vai fiziskas personas pasludināšanas par maksātnespējīgu;
 - 22.4. pēc fiziskas personas – nodokļa maksātāja valsts nozīmes reģistrā reģistrēta miršanas datuma.
23. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam ir pienākums paziņot Nodokļu nodaļai par Noteikumu 22.punktā minēto apstākļu iestāšanos mēneša laikā no to iestāšanās brīža, izņemot 22.2., 22.4.punktā noteikto gadījumu, par kuru pašvaldība pārliecinās valsts nozīmes reģistrā.
24. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir izpildījis 23.punkta nosacījumus, Nodokļu nodaļa aprēķina nekustamā īpašuma nodokļa nepamatoti piešķirto atvieglojuma apmēru, papildus aprēķināto summu sadalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos taksācijas gadā. Samaksas termiņu nosaka vienu mēnesi no papildus aprēķina spēkā stāšanās brīža.
25. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs savā pieteikumā vai rakstiskā apliecinājumā ir sniedzis nepatiesas ziņas par sevi vai saviem ģimenes locekļiem vai ir pārkāpis Noteikumu 23.punktu, Nodokļu nodaļa aprēķina nekustamo īpašuma nodokli nepamatoti piešķirtā atvieglojuma apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos, kā arī aprēķina nokavējuma naudu.

V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

26. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” ir publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis ” un stājas spēkā 2013.gada 1.janvārī.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošie noteikumi Nr.37
„Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”.**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, un saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Jūrmalas administratīvajā teritorijā no 2013.gada 1.janvāra
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka, ka 2013.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Jūrmalas pilsētas pašvaldībā tiek piemēroti fiziskām personām un juridiskām personām 20 nodokļu maksātāju kategorijām 25% līdz 90% apmērā. 70% apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nodokļa summas saņems fiziskas personās nodokļa maksātāji, kas līdz 2012.gada 31.decembrim būs deklarējuši pamata dzīvesvietu Jūrmalas administratīvajā teritorijā par visiem nodokļa objektiem par zemi. Palielināts arī citām nodokļa maksātāju kategorijām atvieglojuma par zemi apjoms.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	2013.gadā -840 050 Ls. Tā kā atvieglojums 70% apmērā par zemi Jūrmalā deklarētajiem nodokļa maksātājiem stimulēs nodokļa maksātājus deklarēt dzīvesvietu Jūrmalā, palielināsies pašvaldības ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Jūrmalas pilsētas teritorijā un attiecas uz nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem fiziskām vai juridiskām personām. Saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Jūrmalas administratīvajā teritorijā, gan samazinās nodokļa slogu fiziskām personām, kuru dzīvesvieta ir Jūrmalā. Nodokļu maksātājiem, kas pretendē uz nodokļa atvieglojuma piemērošanu, ir jāiesniedz Jūrmalas domei adresēts iesniegums un dokumenti atbilstoši 14.punktā noteiktajam. Nodokļa atvieglojumu varēs saņemt nodokļa maksātāji, kam 2013.gadā aprēķinātais nodoklis par īpašumu, par kuru tiks lūgts atvieglojums pārsniegs Ls 10, izņemot 6.punktā noteiktajai kategorijai.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jūrmalas domes Nodokļu nodaļa. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Jūrmalas domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pēc atzinuma saņemšanas

	publicēti laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Jūrmalas pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā www.jurmala.lv sadaļā „Pašvaldība/Pakalpojumi”. Saistošie noteikumi stāties spēkā nākamajā dienā pēc to publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”
--	--

Priekšsēdētājs

G.Truksnis