

ŪDENTILPES NOMAS LĪGUMS

201___.gada

Jūrmalā

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk tekstā „IZNOMĀTĀJS”), Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājapersonā, no vienas puses, un
personā, personas kods - , kurš darbojas uz....., turpmāk tekstā „NOMNIEKS”, no otras puses, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 200_ .
gada ____ lēmumu Nr._____, savā starpā noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā „LĪGUMS”

1. Līguma priekšmets

IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM, ūdenstilpi (upes posmu) Jūrmalākvadrātmetru platībā (turpmāk tekstā „OBJEKTS”), saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ūdenstilpes plānu (izmantošanas veids), bez tiesībām to norobežot .

2. Līgumslēdzēju saistības

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

- 2.1.1. nodot OBJEKTU NOMNIEKAM nomas lietošanā līdzgada.....;
- 2.1.2. mēneša laikā pēc Līguma 2.2.4.punktā minētās dokumentācijas saņemšanas izskatīt jautājumu par jauna nomas līguma noslēgšanu;
- 2.1.3. sniegt nomniekam atbalstu nomas līguma īstenošanā un ar savu rīcību vai cita nomas līguma noslēgšanu nepieļaut tādu trešās personas darbību, kas varētu kaitēt nomniekam.

2.2. NOMNIEKS apņemas:

- 2.2.1. OBJEKTU ekspluatēt un izmantot šādi:
 - 2.2.1.1. ievērot apstiprinātos ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumus (Līguma 2.pielikums), izmantot ūdenstilpi tikai nomas līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 2.2.1.2. pilnībā saglabāt nomāto OBJEKTU un atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM radušos materiālos zaudējumus, kas tam vai trešajām personām radušās NOMNIEKA vainas dēļ;
 - 2.2.1.3. nodrošinot sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;
- 2.2.2. bez kavēkļiem atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā OBJEKTA pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;
- 2.2.3. netraucēt iznomātajā ūdenstilpē veikt izpētes darbus, kas saskaņoti ar IZNOMĀTĀJU;
- 2.2.4. trīs mēnešus pirms Līguma termiņa beigām iesniegt IZNOMĀTĀJAM priekšlikumus par Līguma termiņa pagarināšanu vai 10 dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot OBJEKTU

IZNOMĀTĀJAM;

- 2.2.5. darbību OBJEKTĀ organizēt, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes saistošos noteikumus, kuri nosaka teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības noteikumus;
- 2.2.6. nodrošināt bezmaksas tauvas joslas (krastmalas) lietošanu: kājāmgājēju, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.
- 2.2.7. nodrošināt brīvu pieeju pie ūdenstilpes, lai to varētu izmantot: kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai un makšķerēšanai. Ievērot 2011.gada 21.decembra Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus un Jūrmalas pilsētas domes saistošos noteikumus, kuri nosaka Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu.
- 2.2.8. Atbilstoši kompetencei, nodrošināt iznomātās ūdenstilpes uzraudzību, pārņemt no pašvaldības un turpmāk īstenot: kārtības uzturēšanas pārraudzību tauvas joslā, piesārņojuma noplūdes gadījumu konstatāciju ūdenstilpē, zivju bojāejas un slāpšanas novēršanas organizēšanu un ziņošanu IZNOMĀTĀJAM un kompetentām valsts institūcijām.
- 2.2.9. iznomātajā ūdenstilpē nepieļaut trešo personu nelikumīgu darbību, kā arī informēt IZNOMĀTĀJU par zemes īpašnieku (lietotāju) vai citu ūdenstilpju nomnieku nelikumīgu rīcību, kas kaitē vai var kaitēt ūdenstilpes hidrobioloģiskajam stāvoklim un videi.
- 2.2.10. NOMNIEKAM nav tiesību, bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas iznomāt trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) OBJEKTU vai tā daļu.

3. Maksājumi un norēķinu veikšanas kārtība

- 3.1. Līgumslēdzēji vienojas noteikt nomas maksu Ls apmērā gadā, papildus maksājot PVN.
- 3.2. Nomas maksu (par pirmo nomas gadu) NOMNIEKS samaksā līdz LĪGUMA noslēgšanai, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu, samaksu izdarot ar pārskaitījumu saņēmējam: Jūrmalas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS „Citadele banka,, SWIFT kods: PARXLV22; kontā Nr.LV____PARX000248457_____;
- 3.3. Par kārtējo gadu nomas maksa tiek samaksāta ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 10.februārim.
- 3.4. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt nomas maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par apmaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

LĪGUMĀ noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un kavējuma naudas nomaksāšanas.

Ja NOMNIEKAM ir nomas maksājumu parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1843.pantu vispirms

ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu

- 3.6. NOMNIEKS maksā Jūrmalas pašvaldības un valsts budžetā visus Latvijas Republikas likumos paredzētos nodokļu maksājumus.
- 3.7. Visos oficiālajos valsts naudas un cenu mērogu izmaiņu gadījumos, kā arī pēc pašvaldības iniciatīvas nomas maksa tiek koriģēta valdības noteiktajā kārtībā un termiņos. Nomas maksa tiek pārrēķināta arī straujas inflācijas gadījumā, iepriekšējā nomas gada inflācijas koeficientam pārsniedzot 10% likmi. Nomas maksas pareizību pārbauda abas puses pēc stāvokļa uz esošā gada 1.janvāri, un, nepieciešamības gadījumā, izdara attiecīgas korekcijas maksājumos. Nomas maksas pārskatīšana pēc pašvaldības iniciatīvas var notikt ne biežāk kā reizi gadā.

4. Līguma spēkā stāšanās kārtība un darbības laiks

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas. Pēc LĪGUMA stāšanās spēkā visas iepriekšējās vienošanās, pārrunas un sarakste par LĪGUMU zaudē savu spēku.
- 4.2. Gadījumā, ja kāda no pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši līgumslēdzējpusēs tiesību pārņēmējam.
- 4.3. LĪGUMS zaudē savu spēku pēc LĪGUMA termiņa beigām.

5. Strīdu izšķiršanas kārtība

Radušies strīdi par līgumsaistību neizpildi tiek risināti savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas tiesā.

6. Līguma izmaiņas un laušana

- 6.1. Izmainīt LĪGUMA noteikumus var tikai pēc abpusējas vienošanās. LĪGUMA izmaiņas un papildinājumi stājas spēkā, ja tie ir rakstiski noformēti un abu pušu parakstīti.
- 6.2. LĪGUMS var tikt laužts pēc vienas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai pusei ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš un atlīdzinot otrai pusei visus zaudējumus, kā arī papildizdevumus, kas radušies sakarā ar LĪGUMA laušanu. Šis līguma punkts neattiecas uz gadījumu, kad netiek ievēroti ūdenstilpes nomas noteikumi.
- 6.3. IZNOMĀTAJS LĪGUMA darbību vienpusēji var izbeigt 10 dienas iepriekš brīdinot, ja:
 - 6.3.1. ja NOMNIEKS sešu mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas nav sācis līgumā paredzēto darbību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 6.3.2. ja NOMNIEKS vairāk par mēnesi ir aizkavējis nomas maksas maksājumus;
 - 6.3.3. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu aizsardzības pasākumi dara neiespējamu LĪGUMA turpmāku izpildi.
- 6.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos materiālos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek laužts NOMNIEKA vainas dēļ.

7. Citi noteikumi

- 7.1. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā 2 (divos) oriģināleksemplāros uz _____ lapām,

- no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTAJĀ, bet viens pie NOMNIEKA.
- 7.2. Organizējot atrakcijas, masu pasākumus utml. uz ūdens, NOMNIEKS ir atbildīgs par drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu un nodrošināšanu.

8. Pušu rekvizīti

NOMNIEKS

IZNOMĀTĀJS
Jūrmalas pilsētas dome
Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

9. Pušu paraksti