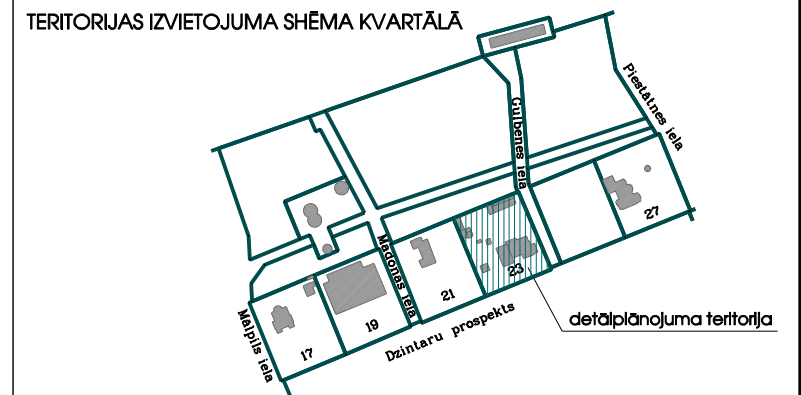
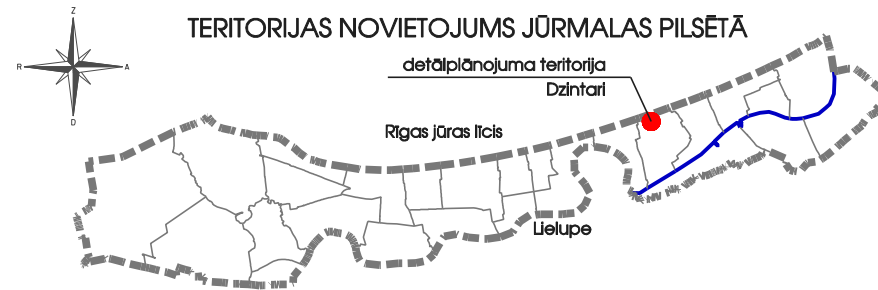


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 23, kadastra nr. 1300 008 1110 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Zemesgabals Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK)

Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.



APBŪVES RĀDĪTĀJI DARĪJUMU IESTĀŽU UN KOMERCIĀLA RAKSTURA ĒKĀM
ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BŪVUMS- 20%
ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZALĀ TERITORIJĀ - 65%.
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE - 60%
MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS
2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).
Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.

Plānojamie ēku apjomi ir samērojami ar apkārtnējo apbūvi. Jaunējamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20 % no kvartāla zemesgabala esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijās Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir:

- (1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
 - 1) atpūtas iestāde;
 - 2) viesnīca;
 - 3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - viesu nams;
 - fūristu mītne;
 - ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
 - 4) sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
 - vasaras tipa kafējnīca, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;
 - 5) restorāns, kafējnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums;
- (3) Palīgizmantošana:
 - ziemas dārzs (piebūvētā vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnicu;
 - nojume;
 - apsardzes ēka.

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvapiemu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.



Paredzot ēku nojaukšanu, ievērot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" Pielikuma Nr.2 septiņās nodaļas prasības.

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzņemšana veikta 2012. gada jūlijā.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekojats dabā un saīdinātās apkārpojojošās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000162203
Uzmērīta robežlīnija	---
Ierādāta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	---
Plānota, projektēta robežlīnija	---
Sarkanā līnija	sark.līn.
Aizsargjosla	aizsargjosla

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,		Dzintaru prospekts 23	
SIA Intra MTD		Plānsete Nr. 4222-43-15.1	
Jasminu iela 20A, Jūrmala	Telr. 29232907	Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
ģeodēzists U.Gau	30.07.2012.		Lapa
palīgs G.Mijūns	30.07.2012.	Mērogs 1:500	1
Ģeodēzista sertifikāta Nr. AC00000045 (no 27.01.2011 - 26.01.2016)			

* Zemesgabals Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23 atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (aizsardzības Nr.6083) teritorijā

** Zemesgabala Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23 daļa atrodas vietējas nozīmes arhitekūras pieminekļa - dzīvojamās ēkas Jūrmalā, Dzintaru prospektā 27 100m aizsardzības zonā (aizsardzības Nr.5448)

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	Zemesgabala robeža
Dzintaru prospekts 23	Zemes gabala adrese
1300 008 1110	Zemes gabala kadastra numurs
3465 kv.m.	Zemes gabala platība
(JK)	Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
---	Esošā apbūve
---	Esošie labiekārtojuma celiņi un laukumi
---	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
---	Rīgas jūras līča plekrastes būvvalde
---	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvvalde
---	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
---	Resnāko dimensiju - ievērojama vecuma priedes (50 - 80 cm)
---	Saglabājamās priedes
---	Lapu koki
---	Iebrauktuve/ precizējama tehniskā projekta stadijā
---	Gājēju kustība
---	Pazemes būves daļa
---	Apbūves zona
---	Ieteicamā jaunbūves novietne / precizējama tehniskā projektā
---	Ieteicamā rekonstruējamās ēkas novietne / precizējama tehniskā projektā
---	Nojaucamās palīgēkas
---	Plānotā kanalizācija

NR.	APGRŪTINĀTĀ TERITORIJĀ / KLASIFIKĀCIJAS KODS	APZĪMĒJUMS
1.	Baltijas Jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija 7311010300	---
2.	Baltijas Jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 7311010100	---
3.	* Arhitekūras un pilsētbūvniecības valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti 7314010102	---
4.	** Arhitekūras un pilsētbūvniecības vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti 7314010103	---
5.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija 7312030100	---
6.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvvalde 73120301000	---
7.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 7312010101	---
8.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050200	---
9.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecēšanas kanalizācijas vadu 7312010300	---
10.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 7312040100	---
11.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 7312050601	---

Pasūtītājs VLADIMIRS ŅIKIŠINS			DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 23 kadastra nr. 1300 008 1110 z/g platība 3465 kv.m.			GRAFISKĀ DAĻA			
arhitekts	V.Bērzina	2012.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			Mērogs	Lapa	Lapu skaits
projekta vad.	R.Ansule	2012.		M 1:700			3	6	
Jūrmala, 2011./2012.gads									