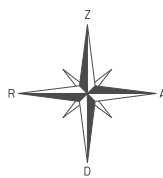


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, MENCU IELĀ 5 TERITORIJAS PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA



Zemesgabals Jūrmalā, Mencu ielā 5, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK)

TERITORIJAS NOVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



Zemesgabals atrodas vietējas nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa "Kauguru zvejnieciema" rajons (valsts aizsardzības numurs 6086) teritorijā

Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

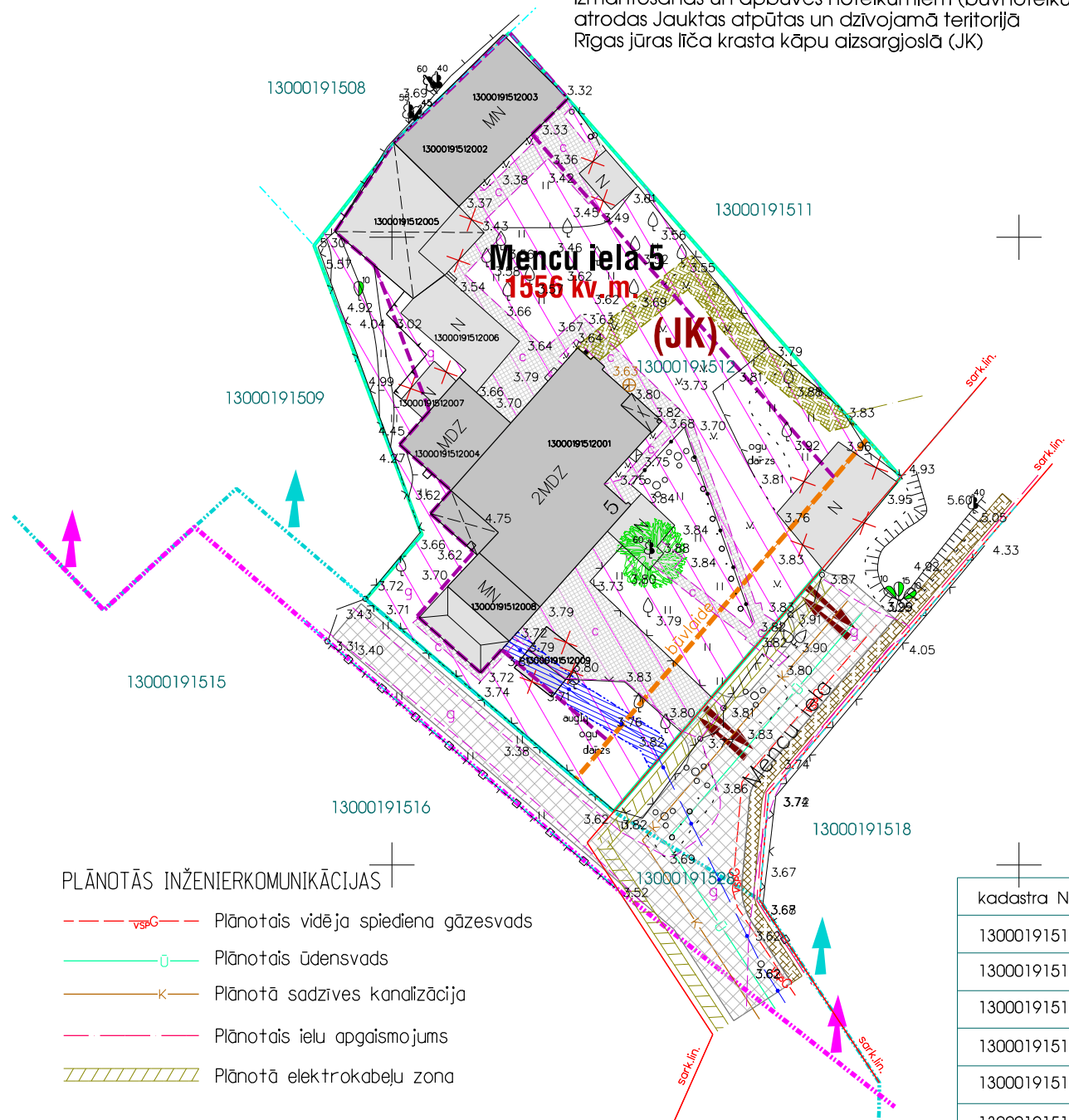
- * tūristu mītne
- * ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai.
- * sezonas rakstura pakalpojumu objekts

Dzīvojamā māja:

- * savrupmāja;
- * vasarnīca.

Palīgizmantošana:

- * saimniecības ēka, tai sk. pirts;
- * individuālā garāža;
- * ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām),
- * pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
- * nojume, lapene.



PLĀNOTĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

- vspC --- Plānotais vidēja spiediena gāzesvads
- ū --- Plānotais ūdensvads
- K --- Plānotā sadzīves kanalizācija
- --- Plānotais ielu apgaismojums
- ////// Plānotā elektrokabeļu zona

PIEZĪMES:

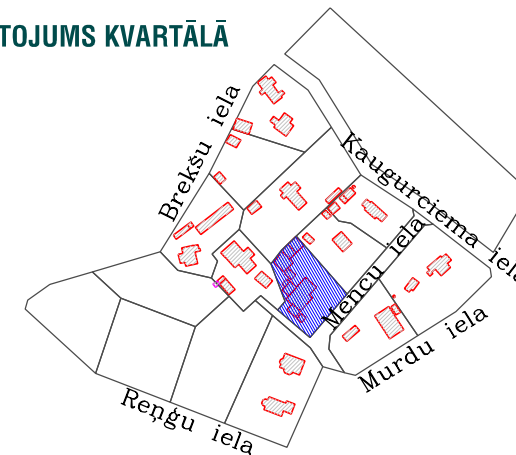
Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievēroti ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz ēkas tehniskā projekta ģenplāna palas.

- Koordinātu sistēma LKS-92 (TM projekcija). Mēroga koeficients = 0.999601
- 1977.gada Baltijas normālo augstumu sistēma.
- Uzmerisānā veikta 2009.gada marta.
- Par izejošiem punktiem uzņemti: PP 6942 ar x=313714.110, y=476111.015, H=3.112
- PP 179 ar x=313775.555, y=475878.880, H=2.923
- Horizontāles izvilktas ik pa 0.5 m.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
- Zemes īpašumu robežas uzņemtas pēc VZD datiem.

MENCU IELA 5 - TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA								
z/g platība	esošais apbūves blīvums	plānotais apbūves blīvums	esošā intensitāte	plānotā intensitāte	esošā brīvā (zaļā) teritorija	plānotā (zaļā) teritorija	ceļi un laukumi	stāvu skaits
1556 kv.m	35.8 %	29.8 %	44.5 %	40.0 %	50.2 %	56.2 %	14.0 %	2 stāvi un jumta izbūve (10m)

kadastra Nr.	Būves nosaukums	Apbūves laukums (esošais inventarizācijā)	Būvniecības turpināšana
13000191512001	dzīvojamā ēka	184,4 kv.m (ar pārkarī)	projekta izmaiņas
13000191512002	saimniecības ēka	42,8 kv.m	projekta izmaiņas
13000191512003	saimniecības ēka	48,5 kv.m	projekta izmaiņas
13000191512004	pirts	39,2 kv.m	projekta izmaiņas
13000191512005	šķūnis	73,5 kv.m	daļēji nojaukama izstādājams projekts
13000191512006	šķūnis	18,9 kv.m	izstādājams projekts
13000191512007	šķūnis	9,7 kv.m	nojaukama
13000191512008	siltumnīca	30,8 kv.m	projekta izmaiņas
13000191512008	nojume	15,7 kv.m	nojaukama
KOPĀ		463,5 kv.m	

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Mencu iela 5	Zemes gabala adrese
13000191512	Zemes gabala kadastra numurs
1556 kv.m.	Zemes gabala platība
	Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Vietējas nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija
	Esošā apbūve - mūra ēkas
	Esošā apbūve - koka ēkas
	Esošie labiekārtojuma celiņi un laukumi
	Esošās iebrauktuve zemesgabalā (saglabājamas)
	Resnāko dimensiju koki
	Nojaukamās patstāvīgās ēkas
	Apbūves līnija
	Plānotā brauktuve/ gājēju ietve

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Vietējas nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija - 7314010103
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
	Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 7311090900
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	7312050200 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	7312040100 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
	7312030200 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar lelu - būvlaižu
	7312030100 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar lelu - sarkanā līnija

Pasūtītājs VITOLDS ČASNOITS

arhitekts	V. Bērziņa	2012.
projekta vad.	R. Anšule	2012.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
JŪRMALĀ, MENCU IELĀ 5
kadastra nr. 1300 019 1512
z/g platība 1556 kv.m.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
IZMANTOŠANA

GRAFISKĀ DAĻA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	4

Jūrmala, 2012.gads