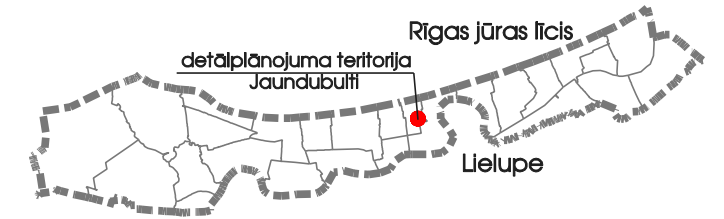
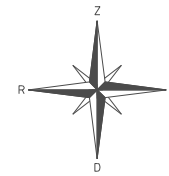
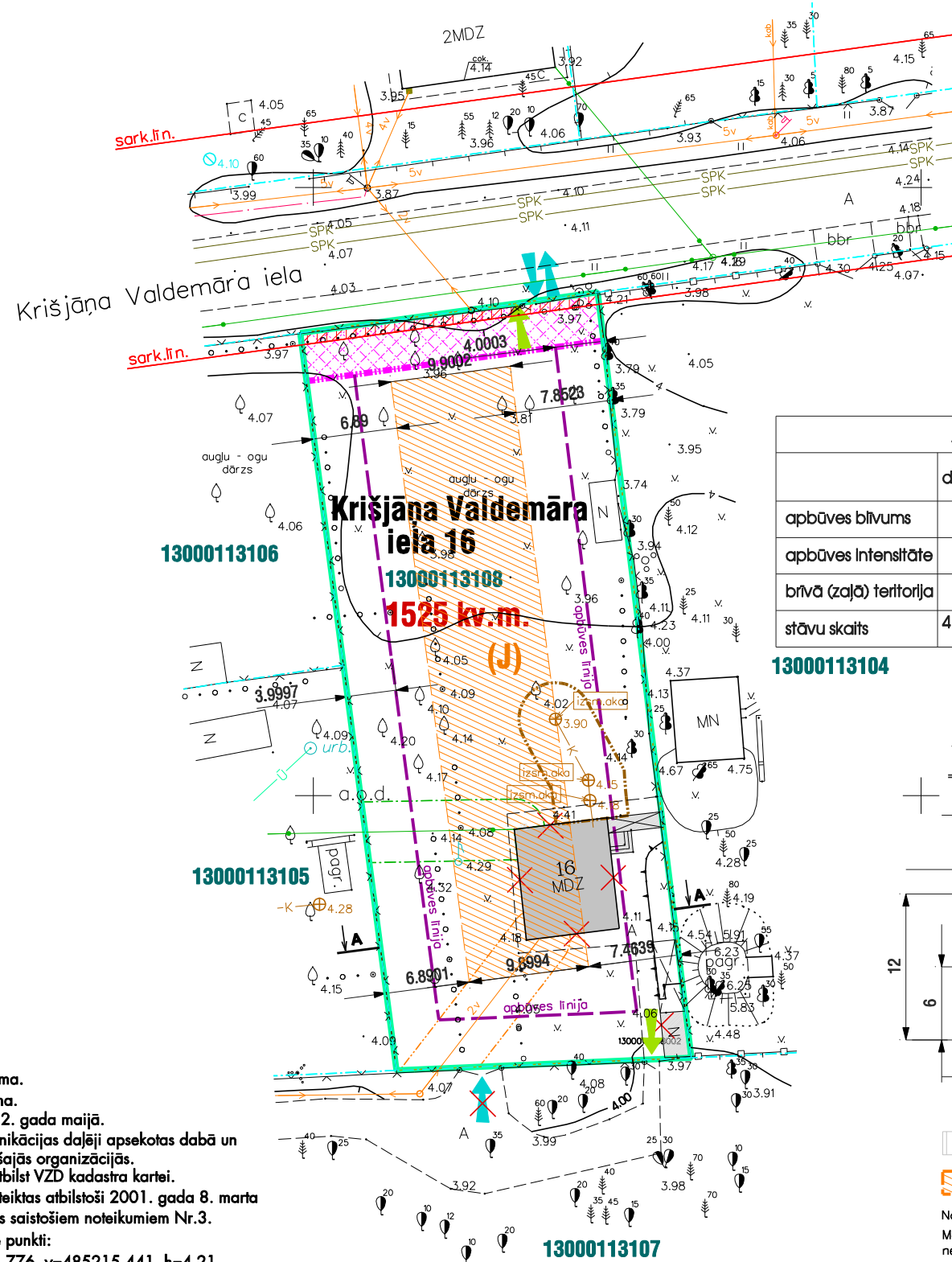
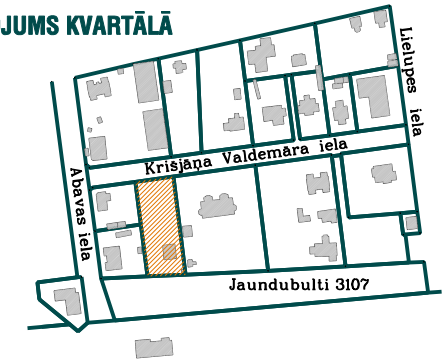


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KRĪŠJĀNA VALDEMĀRA IELĀ 16 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

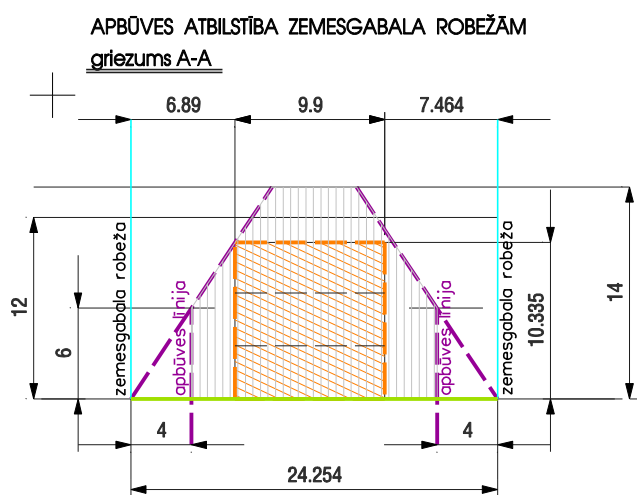


TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



	APBŪVES RĀDĪTĀJI			
	mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve	rindu māju apbūve	savrupmāju apbūve	darījumu iestāžu apbūve
apbūves blīvums	30%	30%	25%	30%
apbūves intensitāte	115%	75%	65%	90%
brīvā (zaļā) teritorija	30%	30%	45%	30%
stāvu skaits	4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi)		3 stāvi

13000113104



Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir 3,5m. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājās punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.



- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Uzmērīšana veikta 2012. gada maijā.
 4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
 7. Uzmērīšanā izmantotie punkti:
D.c. Nr.1102 x=313188.776, y=485215.441, h=4.21
D.c. Nr.1111 x=313216.774, y=485431.219, h=4.28

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Krišjana Valdemāra iela 16	Zemes gabala adrese
13000113108	Zemes gabala kadastra numurs
1525 kv.m.	Zemes gabala platība
(J)	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Esošā apbūve - nojaucamās ēkas
	Ieteicamā plānotās ēkas novietne
	Apbūves līnija
	Plānotā lebrauktuve zemesgabalā
	Gājēju kustība
AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Baltijas Jūras un Rīgas Jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300 Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 7311090900
Sanitārās aizsargjoslas	
Visa teritorija	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 7316080100
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvcaide - 7312030200
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju - 7312050601
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru gaisvada līniju - 7312040200

SIA Intra MTD

Jasminu iela 20A, Jūrmala Tālr. 29232907

ģeodēzists	U.Gau	21.05.2012.
ģeod.palīgs	G.Mijūns	21.05.2012.

Ģeodēzista sertifikāta Nr. AC000000045

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta
Krišjana Valdemāra iela 18.

Plānšete Nr. 4222-33-411

Inženierpogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām

Mērogs 1:500

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000043704
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Tauvas josla	

**DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ
KRĪŠJĀNA VALDEMĀRA IELĀ 16
kadastra nr. 1300 012 1401 z/g platība 1525 kv.m.**

Arhitekts	J.Bērziņš	2012.
Projekta vad.	R.Anšule	2012.

Ipašnieks SIA "AB projects"

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	4

Jūrmala, 2012./2013.gads