

Jūrmalas pilsētas dome



## **Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums turpmākajiem 12 gadiem**

3.daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

galīgā redakcija

Jūrmala  
2012.g.

Saturs

<b>1. Vispārīgie noteikumi</b> .....	<b>4</b>
1.1. Noteikumu mērķis un darbības joma.....	4
1.2. Lietotie termini .....	4
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai visā Jūrmalas pilsētā</b> .....	<b>9</b>
2.1. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana .....	9
2.2. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegtā izmantošana.....	9
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana .....	9
2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana.....	10
2.5. Zemes vienību veidošana .....	10
2.6. Prasības piekļūšanai zemes vienībām .....	11
2.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	11
2.8. Transports .....	12
2.8.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai.....	12
2.8.2. Ielu klasifikācija .....	12
2.8.3. Ielu sarkanās līnijas.....	14
2.8.4. Ielu šķēršprofili .....	15
2.8.5. Ielas elementi .....	18
2.8.6. Krustojumu pārredzamība .....	18
2.8.7. Transportlīdzekļu novietnes .....	18
2.8.8. Ūdens transports .....	20
2.8.9. Prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai .....	20
2.9. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei .....	21
2.10. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces .....	21
2.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība .....	22
2.12. Aizsargjoslas un tauvas josla .....	22
2.13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana .....	22
2.13.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana .....	23
2.13.2. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana .....	23
2.13.3. Prasības ūdeņu teritoriju izmantošanai .....	24
2.13.4. Prasības būvēm ūdenī un pludmalē .....	24
2.13.5. Vispārīgās prasības jauktām kūrorta teritorijām .....	25
<b>3. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai</b> .....	<b>25</b>
3.1. Vispārīgie noteikumi .....	25
3.2. Pilsētībūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas .....	25
3.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi.....	26
3.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.....	26
3.5. Piemiņas vietas.....	27
<b>4. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei</b> .....	<b>28</b>
4.1. Apbūves parametri .....	28
4.1.1. Apbūves blīvums .....	28
4.1.2. Apbūves intensitāte.....	28
4.1.3. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars.....	28
4.1.4. Būvju un apbūves augstums.....	29
4.2. Apbūves parametru lietošana .....	29
4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā.....	30
4.3.1. Būvju izkārtojums .....	30
4.3.2. Būvlaide .....	31
4.3.3. Minimālā platība ēkas izvietošanai .....	31
4.3.4. Attālums starp ēkām .....	31
4.4. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi .....	32
4.5. Žogi .....	32
<b>5. Zonējums</b> .....	<b>33</b>
5.1. Funkcionālās zonas .....	33
5.2. Īpašās (attīstības) zonas .....	34
5.3. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums.....	35



## 1. Vispārīgie noteikumi

### 1.1. Noteikumu mērķis un darbības joma

1. Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības visas Jūrmalas pilsētas teritorijas un pilsētas teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2010. – 2022.g. grafiskās daļas kartēm „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, „Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības”, „Maksimālie apbūves blīvumi”, „Būvju augstumu ierobežojumi”, „Apgrūtinājumi”, „Sarkano līniju plāns”, „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”, „Kultūras mantojums”, „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”, „Detalizētas plānošanas teritorijas”, „Spēkā esošie detālplānojumi”, „Īpašā režīma zona transportlīdzekļu iebraukšanai”, „Plūdu riska teritorijas”.

2. Noteikumu mērķis ir veicināt Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010-2030 īstenošanu:

2.1. sekmēt pilsētas ekonomisko izaugsmi, uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nodrošināt dabas vides saglabāšanu;

2.2. saglabāt un pilnveidot pilsētas, tostarp pilsētainavas, daudzveidību un unikalitāti;

2.3. līdzsvarot personu, dažādu interešu grupu un sabiedrības intereses teritorijas izmantošanā un attīstībā.

3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju vai nojaukšanu.

4. Teritorijās, kurām ir saskaņā ar šiem noteikumiem izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, papildus šiem noteikumiem ievēro detālplānojumā noteiktās prasības.

### 1.2. Lietotie termini

5. Noteikumos lietoti šādi termini:

5.1. aizliegtā izmantošana - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā atļautā izmantošana;

5.2. apbūves blīvums - zemes vienības vai tās daļas visu virszemes būvju apbūves laukumu attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, kurā konkrētā apbūve atļauta, izteikta procentos;

5.3. apbūves intensitāte – būves virszemes stāvu kopplatības summas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos;

5.4. apbūves laukums - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārsienu ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1.3 m lielākas virszemes būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes;

5.5. atļautā izmantošana – šajos noteikumos un detālplānojumā noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, zemes lietošanas veidi;

5.6. brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes būves, ka arī autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo brīvās zaļās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos;

5.7. būve ūdenī – šo noteikumu izpratnē – ūdensobjekta akvatorijā izvietota peldoša konstrukcija, kurā ir dzīvojamās vai publiskās telpas. Šāds objekts ir konstruktīvi nesaistīts ar upes gultni;

5.8. būvlaide - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes

būvei;

5.9. būves augstums – vertikālais attālums pie būves sienas vai konstrukcijas pamata no vidējā zemes līmeņa būves ielas pusē līdz tās augstākajam punktam;

5.10. būvniecības iecere – dokuments vai dokumentu kopums, kurā ietverts skaidrojums par noteiktas teritorijas (zemes vienības, kvartāla, u.tml.) iecerēto apbūvi un izmantošanu. Vienkāršākais dokumenta veids ir būvniecības iesniegumā – uzskaites kartē, sniegtās ziņas par iecerēto būvi. Izvērstā būvniecības iecere ietver grafisko materiālu, kas ataino iecerēto apbūvi, teritorijas organizāciju un paskaidrojuma rakstu ar apbūves programmu, apbūves apjumu aplēsēm, parametriem, funkciju procentuālo dalījumu, ekonomiskajiem apsvērumiem un inženiertehniskās apgādes principiālajiem risinājumiem;

5.11. cokola stāvs – ēkas puspagraba stāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa, bet grīda atrodas zem zemes līmeņa;

5.12. dārza māja – viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un kuras maksimālais apbūves laukums ir 40m<sup>2</sup>, bet maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>;

5.13. daudzfunkcionāla ēka – publiska ēka, kurā ir gan pakalpojumu objekti, gan dzīvokļi. Šādā ēkā dzīvokļi ir izvietoti augšējos stāvos un to kopplatība ir mazāka par 50% no ēkas kopējās platības;

5.14. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja – triju vai vairāku dzīvokļu māja, kuras minimālais stāvu skaits ir četri stāvi;

5.15. dvīņu māja – divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;

5.16. dzelzceļa infrastruktūra - kompleksa inženierbūve, kurā ietilpst:

5.16.1. dzelzceļa virsbūve - sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi], pārbrauktuves un pārejas;

5.16.2. zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla), inženiertehniskās būves (tilti, ceļa pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas u.tml.);

5.16.3. robežzīmes un aizsargstādījumi;

5.16.4. dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvokļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;

5.16.5. dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;

5.16.6. dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;

5.16.7. stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;

5.16.8. ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai;

5.16.9. gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei;

5.17. fasādes fronte – ēkas fasādes platums perpendikulāri pret ielas sarkano līniju, upes krastu vai citu šajos noteikumos minētu atskaites objektu;

5.18. iedibināta būvlaide – ēku fasāžu veidotā līnija gar ielu, ja kvartāla robežās vismaz trīs galvenās ēkas atrodas vienādā attālumā no ielas;

5.19. iela – teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi. Jūrmalas pilsētas

teritorijas plānojumā ir noteiktas šādu kategoriju ielas:

5.19.1. B kategorijas ielas (ielu posmi) - nodrošina transporta sakarus starp pilsētas teritorijām, centriem un ārējiem autoceļiem. B kategorijas iela ir ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē;

5.19.2. C kategorijas ielas - nodrošina transporta sakarus starp pilsētas teritorijām un centriem, kā arī citām ielām un autoceļiem. C kategorijas iela ir ar dominējošu savienošanas funkciju, bet ņemot vērā esošo apbūvi, C kategorijas ielās jānodrošina arī piekļūšanas un uzturēšanās funkcijas;

5.19.3. D kategorijas ielas - nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem, savienojumus ar C un E kategorijas ielām. D kategorijas ielām ir savienošanas, piekļūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija. D1 kategorijas ielām būtiskākas ir savienošanas funkcijas, bet D2 kategorijas ielām – piekļūšanas funkcijas;

5.19.4. E kategorijas ielas – ielas vai to posmi, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības;

5.20. inženiertehniskā infrastruktūra – elektroapgādes, siltumapgādes, gāzes apgādes, telekomunikāciju, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīkli un citas būves;

5.21. jumta izbūve – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē telpas, kuru platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m (skatīt 3.pielikumu);

5.22. jumta stāvs – savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvētas telpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kuru platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības (skatīt 3.pielikumu);

5.23. kempings - viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā atļauts ierīkot telšu vietas ceļojumu traileru un viesu transporta līdzekļu stāvvietas, būvēt vieglu konstrukciju ēkas viesiem. Kempinga teritorijā atļauts būvēt arī administrācijai un viesu apkalpošanas vajadzībām nepieciešamās būves;

5.24. kompleksa teritorijas apbūve - funkcionāli saistītu esošu vai plānotu būvju kopums ar kopējiem teritorijas inženiertehniskās infrastruktūras un piekļūšanas risinājumiem;

5.25. kultūrvēsturiskā vide – vēsturiskais plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi;

5.26. kvartāls – visā perimetrā ar ielām norobežota teritorija. Ja ielas nav izbūvētas, kvartāla robežas nosaka teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas un kadastra robežas;

5.27. mazstāvu daudzdzīvokļu māja – triju vai vairāku dzīvokļu māja, kuras maksimālais stāvu skaits ir trīs stāvi un jumta stāvs;

5.28. pagrabstāvs – zem ēkas vai būves pirmā stāva izbūvēta telpa (vai tās daļa), kuras pārseguma augšējā atzīme atrodas mazāk kā 1m virs zemes līmeņa;

5.29. palīgizmantošana – izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Palīgizmantošanai paredzētās būves iedala šādās grupās:

5.29.1. dzīvojamo māju palīgbūve – pirts, garāža, laivu novietne, nojume, siltumnīca, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājāsaimniecības vajadzībām glabāšanai), atklāta vai slēgta stāvvieta, ziemas dārzs, brīvdzīvošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup>, apsardzes ēka u.c. ēkas un būves, kuras nav klasificējamās kā dzīvojamās ēkas, kurās nav

dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai;

5.29.2. nedzīvojamo ēku palīgbūve – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkalpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;

5.30. pazemes būve – būve, kurai nav virszemes stāvu un kuras jumta augstākais punkts atrodas mazāk kā 1m virs zemes līmeņa;

5.31. pludmale – jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija;

5.32. pludmales centrs - komplekss pakalpojumu objekts, kurā pieejami vismaz šādi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem - dušas un tualetes, ģērbtuves, medicīnas punkts, glābšanas dienests. Pludmales centrā parasti ir arī tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales un sporta inventāra noma vai citi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem;

5.33. publiskā ārtelpa – ielas, laukumi, meži un meža parki, parki, pludmales, skvēri, upes krastmalas, kvartālu telpa un pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas;

5.34. publiskā infrastruktūra – koplietošanas inženiertehniskā infrastruktūra un sabiedrībai nepieciešamā sociālā infrastruktūra;

5.35. rindu māja - māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā;

5.36. satiksmes infrastruktūra – ielas, ceļi, laukumi, tilti, pārvadi un citas inženierbūves transporta, velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai;

5.37. savrupmāja – brīvi stāvoša viena vai divu stāvu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja;

5.38. sezonas būve - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts;

5.39. sociālā infrastruktūra – izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes un rehabilitācijas, sociālās aprūpes un pārvaldes iestādes, kā arī rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkātojums pilsētas administratīvajā teritorijā;

5.40. sociālās infrastruktūras objekts – ēka, būve vai tās daļa, ko valsts un pašvaldība izmanto izglītības, kultūras, sporta, ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un citu pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem;

5.41. stāva augstums - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;

5.42. stāva platība - ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība, izņemot jumta stāvu. Jumta stāva un jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1.6m;

5.43. stāvu kopplatība (apbūves parametru aprēķinam) - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa;

5.44. stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta stāvu vai jumta izbūvi. Jumta izbūvi stāvu skaita aprēķinā definē kā pusstāvu (0,5 stāvi);

5.45. stāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto novietnē;

5.46. stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā;

5.47. teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana - teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nestabilu grunts

apstākļu (kūdra, u.c.), Rīgas jūras līča un Lielupes krasta erozijas, nesagatavotas piekļūšanas un inženiertehniskās apgādes dēļ un kurās atļautās izmantošanas uzsākšanai nepieciešami īpaši inženiertehniski pasākumi;

5.48. transportlīdzekļu novietne - teritorija, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai uz laiku. Novietnē ietilpst transportlīdzekļu stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas (skat. arī stāvvietas). ir šādas novietnes:

5.48.1. publiska autonovietne – transportlīdzekļu novietne, kuras lietotāju loks nav ierobežots;

5.48.2. slēgta autonovietne – stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai šim nolūkam izbūvētā ēkā vai ēkas daļā;

5.48.3. stāvlaukums – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;

5.48.4. upju transportlīdzekļu novietne – būves vai peldlīdzekļi ūdens transportlīdzekļu pietauvošanai un glabāšanai;

5.48.5. velonovietne – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;

5.49. universālais dizains – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;

5.50. vasarnīca – vieglas koka konstrukcijas viena dzīvokļa māja, kuru apdzīvo sezonāli (pavasārī, vasarā, rudenī);

5.51. vides dizaina objekti – pilsētas rotāšanai un labiekārtojumam paredzēti elementi, piemēram, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, mazās arhitektūras formas, ārtelpā izvietoti mākslas priekšmeti, instalācijas un ielu mēbeles;

5.52. vieglas konstrukcijas būve - koka, metāla vai cita viegla materiāla saliekama karkasa būve, parasti ēka;

5.53. viesnīca – uzņēmuma (komercsabiedrības) īpašumā vai nomā esoša klientu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir ne mazāk kā četri numuri. Šo noteikumu izpratnē viesnīcu kategorijā ietilpst šādi uzņēmumi, kuru pakalpojumu klāsts ir noteikts saskaņā ar Latvijas Valsts standartu:

5.53.1. brokastu viesnīca;

5.53.2. konferenču viesnīca;

5.53.3. kūrortviesnīca;

5.53.4. motelis;

5.53.5. pansija;

5.53.6. sezonas viesnīca;

5.54. viesu māja – viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā ir vismaz 4, bet ne vairāk kā 10 numuri;

5.55. virszemes būve – būve, kuras jumta vai pārseguma augstākais punkts atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa;

5.56. vizualizācija – zīmējums, datorsimulācija, fotomontāža vai cita tehnika, lai ilustrētu teritorijas organizāciju, apbūves izkārtojumu un plānotos ainavas (arī pilsētainavas) pārveidojumus plašākas apkārtnes kontekstā;

5.57. vizuālā ietekme – iespaids, ko uz ainavu, arī pilsētainavu, atstāj plānotā attīstība. Šis iespaids var būt labvēlīgs – pilnveidot un papildināt ainavu, neitrāls, kā arī degradējošs – neatgriezeniski pārveidot ainavu;

5.58. vizuālās ietekmes analīze – teksta un grafisko vizualizāciju materiāli, kurā izvērtēta plānotās attīstības vizuālā ietekme un, ja nepieciešams, izstrādātas prasības degradējošas



ietekmes mazināšanai;

5.59. vizuālās ietekmes zona – redzamības zona no galveno publiskās ārtelpas teritoriju (ielu, pludmales u.c.) skatu punktiem, kurā izvērtē jaunās būves vizuālo ietekmi;

5.60. zemes vienības fronte – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju;

5.61. zona – Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteikta pilsētas teritorijas daļa, ar raksturīgām, atšķirīgām apbūves prasībām. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā ir noteiktas divu veidu zonas:

5.61.1. funkcionālā zona – pilsētas teritorijas daļa ar precīzām robežām (noteiktas atbilstoši kadastra robežām), kurai definēts izmantošanas mērķis un noteikta savstarpēji saderīga atļautā izmantošana un apbūves parametri. Funkcionālās zonas noteiktas, lai nodrošinātu pilnvērtīgu pilsētas struktūru-zemes, ēku, ūdens, dabas u.c. resursu racionālu izmantošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību;

5.61.2. ģeogrāfiskā (attīstības) zona - pilsētas teritorijas daļa ar ģeogrāfiskām prasībām turpmākai plānošanai un teritorijas izmantošanai, kuras noteiktas kā papildinājumi vai izņēmumi vispārīgajām prasībām funkcionālajā zonā, kurā atrodas ģeogrāfiskā teritorija. Šīs zonas noteiktas ar mērķi veicināt „Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010-2030” noteikto mērķu sasniegšanu.

## **2. Prasības teritorijas izmantošanai visā Jūrmalas pilsētā**

### **2.1. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana**

6. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir atļauta:

6.1. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;

6.2. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa un veloceļa un gājēju ceļa izbūve;

6.3. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;

6.4. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;

6.5. palīgizmantošana;

6.6. teritorijās, kurās atļauts būvēt ēkas, kā arī atklātās autonomvietnēs - arī apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve.

### **2.2. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegtā izmantošana**

7. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizliegts:

7.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai;

7.2. izmantot kā mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;

7.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

7.4. veikt rūpniecisko ražošanu, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja, izņemot energoapgādes uzņēmumus.

### **2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana**

8. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:

8.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;

- 8.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
  - 8.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
  - 8.4. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
  - 8.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.
9. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tas ir:
- 9.1. veic būvniecību, tostarp, rekonstrukciju vai renovāciju saskaņā teritorijas plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, rekonstruē vai renovē to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām);
  - 9.2. veic būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
  - 9.3. veic rekonstrukciju, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz teritorijas plānojumā noteiktos rādītājus.
10. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

#### **2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana**

11. Pagaidu izmantošana ir Satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā (Rez.) atļautā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, laikā, kamēr nav uzsākta satiksmes infrastruktūras objekta būvniecība.
12. Pagaidu izmantošana atļauta, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī veiks teritorijas atbrīvošanu no būvēm par saviem līdzekļiem.
13. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks nepiekrīt iepriekšminētajiem nosacījumiem, atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu atbilstoši šo noteikumu 2.3. apakšnodeļas prasībām.

#### **2.5. Zemes vienību veidošana**

14. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.
15. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības Jūrmalas pilsētas teritorijas daļās ir noteiktas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Zemes vienību minimālā platība”.
16. Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Zemes vienību minimālā platība” noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.
17. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:
- 17.1. zemes konsolidācijas projektiem;
  - 17.2. tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem;
  - 17.3. zemes vienību sadalīšanu reālajās daļās dzelzceļā infrastruktūras teritorijās, nodalot dzelzceļa infrastruktūrai nepiederošas būves un tām piekritošo zemi.
18. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālo atļauto platību aprēķina pēc šādas formulas:
- $$Z_{\max} = Z_{\min} \times 3, \text{ kur}$$
- $Z_{\max}$  - maksimālā jaunveidojamās zemes vienības platība,

Zmin - Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Zemes vienību minimālā platība” noteiktā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība.

19. Zemes vienības platību var palielināt 5 % robežās no šajos noteikumos noteiktās maksimālās zemes vienības platības. Jaunveidojamā zemes vienības maksimālās platības ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad zemes vienību platības, atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Zemes vienību minimālā platība”, ir nosakāmas detālplānojumā.
20. Minimālais jaunveidojamās apbūvējamās zemes vienības frontes platums ir 15m.
21. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošās ēkas ir 4m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.
22. Zemes vienību aizliegts sadalīt šādos gadījumos:
  - 22.1. ja zemes vienību sadalīšanu neakceptē visi nekustamā īpašuma kopīpašnieki;
  - 22.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
  - 22.3. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamajās zemes vienībās tiek pārsniegts atļautais maksimālais apbūves blīvums;
  - 22.4. ja zemes vienība atrodas dabas teritorijā (šajos noteikumos minētajās teritorijās D1, D2, D3, D4, D5, D6);
  - 22.5. ja zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā veidojas zemes vienība, kuras konfigurācija neatbilst apkārtējās teritorijas pilsētbūvnieciskajai struktūrai.
23. Zemes vienību dalīšana Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā pamatojama vienīgi, izstrādājot detālplānojumu.

## **2.6. Prasības pieklūšanai zemes vienībām**

24. Pieklūšana zemes vienībai ir nodrošināta šādos gadījumos:
  - 24.1. zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai;
  - 24.2. zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai;
  - 24.3. zemes vienība robežojas ar C kategorijas ielu apbūvētās teritorijās un pieslēguma risinājums ir izstrādāts detālplānojuma sastāvā.
25. Ēku būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc pieslēguma vai piebraucamā ceļa izbūves, ko veic būvniecības ierosinātājs.
26. Zemes vienībās ir jānodrošina operatīvo un apkalpes dienestu autotransporta pieklūšana ēkām un citām būvēm tās zemes vienības robežās, kurā atrodas būve.
27. Piebraucamo ceļu veido, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 27.1. minimālais piebraucamā ceļa platums ir 4,5m, un šāds ceļš nedrīkst būt garāks par 50m;
  - 27.2. piebraucamais ceļš, kas ir vismaz 5,5m plats nedrīkst būt garāks par 100m;
  - 27.3. piebraucamo ceļu, kas nepieciešams divu vai vairāku kaimiņu zemes vienību kopējai izmantošanai nodala atsevišķā zemes vienībā;
  - 27.4. piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks.
28. aizliegts veidot slēgtas privātas ielas.

## **2.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai**

29. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz īpaši pasākumi (arī īpašs aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic, labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu būvē, pārvietošanos un izklūšanu no tās.

30. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.

31. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvieto ērtā vietā zvanu, lai cilvēkam ratiņkrēslā būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.

## 2.8. Transports

### 2.8.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai

32. Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteikta īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai, kuras izveidošanas mērķi ir:

- 33. tranzīta autosatiksmes ierobežošana;
- 34. tūrismam un kūrorta attīstībai labvēlīgas vides radīšana;
- 35. vides aizsardzība;
- 36. kultūras pieminekļu aizsardzība.

37. Īpašā režīma zonas robežas ir noteiktas kartē „Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai”.

38. Īpašā režīma zonas robežas dabā apzīmē ar ceļa zīmēm.

39. Autotransporta iebraukšanas un uzturēšanās prasības īpašā režīma zonā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteiktas atsevišķos Jūrmalas pilsētas domes saistošajos noteikumos.

### 2.8.2. Ielu klasifikācija

40. Jūrmalas pilsētas ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, ir klasificētas B, C, D1, D2 un E kategorijās.

41. Jūrmalas pilsētas ielu klasifikācija ir ietverta šo noteikumu 1.tabulā. Ielu galvenās funkcijas, atbilstoši ielas kategorijai, ir noteiktas šo noteikumu 3. tabulā.

1.tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām <sup>1</sup>	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	B	Jaundubultu tilts, savienojums Ventspils šoseja – Strēlnieku prospekts posmā no Ventspils šosejas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	B	Kauguru apvedceļš
Tranzīta iela, reģionālais autoceļš Sloka – Talsi P128	B, C	Kolkas iela, Talsu šoseja (autoceļš „Sloka-Talsi”, P128)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela	B, C, D1	Ventspils šoseja (autoceļš „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Iela	C	Asaru prospekts
Iela	C	Dubultu prospekts

<sup>1</sup> Likums „Par autoceļiem”; Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumi Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”; Eiropas līgums par galvenajām starptautiskajām automaģistrālēm.

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām <sup>1</sup>	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	C	Emīla Dārziņa iela
Iela	C	Gulbju iela
Iela	C	Jaundubultu tilts, savienojums Jūrmalas apvedceļš – Strēlnieku prospekts posmā no Slokas ielas līdz Strēlnieku prospektam
Iela	C	Jaunķemeru ceļš
Iela	C	Jūrkalnes iela
Tranzīta iela	C*, plānota D1	Lienes iela
Tranzīta iela	C	Mellužu prospekts
Iela	B, C	Noliktavas iela
Tranzīta iela	C	Pērkona iela (no Rīgas ielas līdz autoceļam „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela.	C	Rīgas iela
Iela	C	Rubeņu iela no Noliktavas ielas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	C	Skolas iela
Iela	C	Slokas iela
Tranzīta iela	C	Strēlnieku prospekts
Iela	C	Tukuma iela
Iela	C	Tūristu iela
Tranzīta iela	C, plānota D1*	Z.Meierovica prospekts
Iela	D1	Babītes iela
Iela	D1	Bulduru prospekts
Iela	D1	Cīruļu iela
Iela	D1	Dārzu iela
Iela	D1	Dreiliņu iela
Iela	D1	Dzintaru prospekts
Iela	D1	Emīlijas iela
Iela	C, plānota D1*	Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)
Iela	D1	Jūrnīeku iela
Iela	D1	Lapsu iela
Iela	D1	Lašu iela, tās turpinājums teritorijā Lašu ielā 11
Iela	D1	Lielais prospekts
Iela	D1	Meža prospekts
Iela	D1	Mežmalas iela
Iela	D1	O.Kalpaka prospekts
Iela	D1	Piekraustes iela
Iela	D1	Rēzeknes pulka iela
Iela	D1	Rīgas iela (gals pret Vienības prospektu)
Tranzīta iela	D1	Satiksmes iela
Iela	D1	Spilves iela
Iela	D1	Valtera prospekts
Iela	D1	Vārnukroga ceļš
Iela	D1	Vienības prospekts
Iela	D1	Viestura iela no Rīgas ielas līdz Pērkona ielai
Iela	D1	Vikingu iela
Iela	D2	Apes iela

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām <sup>1</sup>	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	D2	Brīvības prospekts
Iela	D1, D2	Dāvja iela (D1 kategorija – posmā līdz Jūrkalnes ielai)
Iela	D2	Dīķu iela
Iela	D2	Edinburgas prospekts
Iela	D2	Ezeru iela
Iela	D2	Ērgļu iela
Iela	D2	Ganību ceļš
Iela	D2	Ģertrūdes pr. no Dārzu iela līdz Ezeru ielai
Iela	D2	J.Pliekšāna iela
Iela	D2	Jūras iela
Iela	D2	Kapteiņa Zolta iela
Iela	D2	Kāpu iela
Iela	Plānota D2	Lauztuves iela, plānojot Kauguru apvedceļa mezglus
Iela	D2	Lītenes iela
Iela	D2	Kāpu iela
Iela	D2	Muižas iela
Iela	D2	Nometņu iela
Iela	D2	Palienes iela
Iela	D2	Pulkv. Brieža iela
Iela	D2	Robežu iela
Iela	D2	Rīgas iela (gals no Turaidas ielas līdz Lielupes krastam)
Iela	D2	Skautu iela no Dāvja ielas līdz Zemgales ielai
Iela	D2	Tallinas iela
Iela	D2	Tiltu iela
Iela	D2	Tirzas iela
Iela	D2	Turaidas iela
Iela	D2	Upmalas iela
Iela	D2	Vasaras iela
Iela	D2	Vārnukroga ceļš (Z gals, uz Z no Kleistes ielas)
Iela	D2	Zemeņu iela
Iela	D2	Zīlīšu iela
Iela	D2	Zvejas iela
Iela	E	Šajā tabulā neietvertās ielas

42. Ielu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.

### 2.8.3. Ielu sarkanās līnijas

43. Rekonstruējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām, atbilstoši šo noteikumu 2.tabulai.

2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām

Iela	Platums starp sarkanajām līnijām (m)
Asaru prospekts	26, 28, 30
Babītes iela	20
Dārzu iela (posmā no Melližu prospekta līdz Slokas ielai)	20
Dubultu prospekts	20, 22
Dzintaru pārvads	
Eduarda Veidenbauma iela (posmā no Medņu ielas līdz Mežmalas ielai)	20-25

Iela	Platums starp sarkanajām līnijām (m)
Emīla Dārziņa iela	20
Jaunķemeru ceļš	30
Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)	26
Jūrkalnes iela	25
Jūrnieku iela	20
Lielais prospekts	20
Lienes iela	26, 28, 30
Mellužu prospekts	25
Meža prospekts	30
Pērkonu iela	40, 60
Piekrastes iela	20
Rēzeknes pulka iela	20
Rīgas iela (posmā no Pērkona ielas līdz Turaidas ielai)	25, 30
Slokas iela (posmā no Dubultu prospekta līdz Piekrastes ielai).	28
Strēlnieku prospekts	25
Talsu šoseja	30
Tukuma iela	24
Tūristu iela	28, 30
Valteru prospekts	20-25
Vārnukroga ceļš posmā no Babītes līdz Baltās kāpas ielai.	15-20
Ventspils šoseja	26, 30
Vienības prospekts	20-22
Vikingu iela	20
Zigfrīda Meierovica prospekts	30

44. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:

- 44.1. būvēt un rekonstruēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
- 44.2. izbūvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves;
- 44.3. ierīkot transportlīdzekļu novietnes, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvprojektam;
- 44.4. renovēt esošas būves;
- 44.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai;
- 44.6. izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus.

45. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās satiksmes infrastruktūras funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot satiksmes infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus un platformas.

46. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas precīzē un jaunas sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.

47. Izstrādājot detālplānojumam vai zemes ierīcības projektu, teritoriju ielai starp sarkanajām līnijām nodala atsevišķās zemes vienībās.

#### 2.8.4. Ielu šķērsprofili

48. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai un plānotajām funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un ielas projektēšanas rādītājus atbilstoši šo noteikumu 4.tabulai.

49. Ielu šķērsprofilu projektē, ņemot par piemēru šo noteikumu 3.tabulā noteikto maksimālo ielas funkcijas nodrošinājumu un izvērtējot ierobežojošos apstākļus, tostarp, nekustamos īpašumus, ekonomiskos apsvērumus, satiksmes dalībnieku komfortu. Ielu šķērsprofilu piemēri ir ietverti šo noteikumu 4.pielikumā.

3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu

Ielas kategorija		Ielas funkcija									
Kategorijas grupa	Kategorija	Galvenās funkcijas	Tranzīta satiksme	Pilsētas daļas iekšējā satiksme	Pieeja īpašumiem	Sabiedriskais transports	Kravas tranzīta transports	Velosipēdu kustība	Gājēju kustība	stāvvietas	Labiekārtoju ms, tostarp sezonas objekti
B	B	Iela (ceļa posms) pilsētas reti apbūvētā teritorijā, kas kalpo pilsētas daļu savienošanai.	Ir	Reti	Nav	Ir	Ir	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Nav	Nav
C	C	Iela caur apbūvētu teritoriju, kas kalpo tranzītsatiksmei un pilsētas daļu savienošanai	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Kā izņēmums	Atdalītā gājēju joslā
D	D1	Iela caur apbūvētu teritoriju, kura kalpo transporta savākšanai no vietējām ielām. Tai nozīmīga ir arī piekļūšanas un uzturēšanās funkcija	Nav	Ir	Reti	Ir	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
	D2	Iela caur apbūvētu teritoriju, kura kalpo piekļūšanai pie īpašumiem, kā arī nodrošina transporta savākšanu no ielām iekškvartālos. Ielu izmanto arī uzturēšanās funkcijai.	Nav	Ir	Bieži	Reti	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
E	E	Iela caur apbūvētu teritoriju ar dominējošu piekļūšanas un uzturēšanās funkciju.	Nav	Nav	Ir	Nav	Nav	Ir	Ir	Kā izņēmums	Ir



4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji<sup>1</sup>

Ielas kategorija	Projektēšanas rādītāji ielu šķēršprofilu plānošanai											
kategorija	Aprēķina ātrums (km/h)*	Ceļu mezgli	Pieslēguma (arī iebrauktuves) min attālums no krustojuma (m) <sup>2</sup>	Krustojuma ceļa apmales noapaļojuma rādiuss <sup>3</sup>	Kustības joslu skaits	Braukšanas joslas minimālais platums (m) <sup>4</sup>	Centrālās sadalošās joslas platums (m) <sup>5</sup>	Apstāšanās (stāvvietas) joslas platums (m)	Sānu atdalītais joslas (apstādījumu joslas) platums (m) <sup>6</sup>	Velosipēdu joslas platums (m) <sup>7</sup>	Ietves platums (m)	Būvlaides minimālais attālums no sarkanās līnijas (m)
B	70-110	Vairāklīmeņu, vienlīmeņa	Atbilstoši LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofil” un LVS 190-3 ”Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli”.									6,00; 10,00
C	70-90	vienlīmeņa	50,00	12,00 (8,00) <sup>2</sup>	2-4	3,50	Bez joslas vai 3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	6,00
D1	50-70	vienlīmeņa	20,00	8,00 (5,00) <sup>2</sup>	2-4	3,00	-	2,00	2,00	2,00	2,50	3,00
D2	50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00) <sup>2</sup>	2	3,00	-	2,00	2,00	2,00	1,50	3,00
E	30-50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00) <sup>2</sup>	2	2,75	-	-	2,00	2,00	1,50	3,00
					<sup>1</sup> (vienvirziena iela)	3,50	-	Josla vai kabata 2,00	2,00	2,00	1,50	3,00

\* Aprēķina ātrums – ātrums, pēc kura nosaka ceļa šķēršprofilu elementu izmērus un izvēlas piemērotāko profilu.

<sup>1</sup> Izstrādājot konkrētu ielu šķēršprofilus un nosakot attālumus starp ielu sarkanajām līnijām, papildus šajā tabulā minētajiem rādītājiem ņem vērā citu ielas elementu parametrus (ūdens atvades sistēmas risinājumu, nogāžu platības, papildus platības, kas nepieciešamas inženierkomunikāciju izvietošanai, tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balstiem, citām būvēm un iekārtām, atbilstoši situācijai).

<sup>2</sup> Attālums no sabiedriskā transporta pieturvietas – 30 m. Nosakot konkrētu pieslēgumu attālumus, iespējamas atkāpes no tabulā minētajiem parametriem, ņemot vērā pilsētbūvniecisko situāciju un objektu nozīmību.

<sup>3</sup> Rādīsi noteikti ielu pieslēgumiem attiecīgās kategorijas ielām. Ar zvaigznīti atzīmēti pieļaujamie samazinātie rādīsi (ierobežotos apstākļos). Ja krustojumā prognozē intensīvu pagarinātā kravas autotransporta kustību, rādiuss jāpalielina līdz 12,5 metriem.

<sup>4</sup> Minimālo braukšanas joslas platumu var korigēt teritorijas plānojumā vai detālplānojumā, atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai.

<sup>5</sup> Tabulā minēts minimālais joslas platums. Optimālie joslu platumi, atbilstoši ielas projektam (īpaši satiksmes organizācijas risinājumiem krustojumos), ir 4 vai 5m.

<sup>6</sup> Joslas konkrēto platumu nosaka, atkarībā no pilsētbūvnieciskās situācijas un plānotā apstādījumu veida.

<sup>7</sup> Joslas platums divvirzienu velosipēdu satiksmei.

### 2.8.5. Ielas elementi

50. Ietves minimālais platums ir 1,5 m, izņemot sarežģītus rekonstrukcijas apstākļus, kad ietves platumu var samazināt līdz 1 m.
51. Ietves minimālais augstums pie ielas braucamās daļas ir no 0,08m līdz 0,15 m, atbilstoši projektam. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.
52. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā veido transportlīdzekļu apgriešanās laukumu.
53. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu velosipēdu ceļu izbūvi, ievēro Satiksmes ministrijas "Rekomendācijas velosipēdu ceļu projektēšanai" Nr. 01-21/1 (15.05.2002.). Velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirziena kustību un ar vismaz 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šaurās vietās drošības joslu vietā var ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
54. Ielas brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa platums ir vismaz 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un vismaz 1,5 m – pretējā virzienā. Gar ietvi trasēta velosipēdu ceļa minimālais platums ir 1 m.
55. Ielas brauktuves noapaļojuma rādiusi krustojumos atbilstoši ielas kategorijai ir ietverti šo noteikumu 4.tabulā.

### 2.8.6. Krustojumu pārredzamība

56. Zemes vienībā, kas piekļaujas dzelzceļa un ielas krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu trijstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas seguma).
57. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielu krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu trijstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas seguma).
58. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8 m.
59. Pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās prasības redzamības nodrošināšanai ielu krustojumos izstrādā atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai un detālplānojuma nosacījumiem vai projekta tehniskajiem noteikumiem.
60. Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības trijstūri.
61. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

### 2.8.7. Transportlīdzekļu novietnes

62. Objektu minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 5.tabulai.
63. Esošām ēkām un būvēm stāvvietu normatīvu pārskata šādos gadījumos:
- 63.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
  - 63.2. tiek palielināta būves platība;
  - 63.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
  - 63.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
  - 63.5. velosipēdu novietnes obligāti ierīko pie publiskām ēkām.

5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
<b>Dzīvojamās ēkas</b>				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m <sup>2</sup>	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m <sup>2</sup>	1,5	10 dzīvokļi	1
<b>Publiskās ēkas</b>				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m <sup>2</sup>	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m <sup>2</sup>	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m <sup>2</sup>	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m <sup>2</sup> tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

64. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 5.tabulā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

65. Pie publiskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas veido stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu transporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā. Stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:

65.1. ēkām līdz 3,5 stāviem - 1 stāvvietā uz 2 kāpņu telpām;

65.2. ēkām, kas augstākas par 3,5 stāviem – 1 stāvvietā uz katru kāpņu telpu.

66. Katrā publiskajā transportlīdzekļu novietnē 5% no kopējā stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu stāvvietu, ierīko automašīnām, kas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Vienas īpašās stāvvietas platums ir 3,5m.

67. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.

68. Pašvaldība var noteikt stāvvietu skaita ierobežojumus, ņemot vērā šādus faktorus:

68.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs;

68.2. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;

68.3. objekts atrodas pilsētas sabiedriskajā centrā, pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kūrorta objektu tuvumā vai citā pilsētai nozīmīgā teritorijā un nav iespējams izveidot transportlīdzekļu novietnes risinājumu, kas nepasliktina pilsētainavas kvalitāti;

68.4. tiek kaitēts dabas aizsardzības režīmam dabas teritorijā;

68.5. atbilstoši transporta plūsmu analīzei, būtiski palielinās satiksmes intensitāte tuvējās ielās un transporta mezglos.

69. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemes vienībā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:

- 69.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemes vienībā;
- 69.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā publiskā infrastruktūra un pēc izbūves tiks nodota pašvaldībai;
- 69.3. transportlīdzekļu novietnes un piebraucamos ceļu risinājumu nosaka detālplānojumā, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemes vienības, kurās stāvvietas plānots izvietot.

70. Izvietot stāvvietas uz ielas braucamās daļas drīkst vienīgi gadījumos, ja brauktuves malā iespējams izbūvēt 1,5 m platu velosipēdu kustības joslu un automašīnu kustības joslas ar minimālo platumu 2,75m katrā virzienā.

71. Transportlīdzekļu novietnes projekta sastāvā izstrādā tā labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.

72. Būvējot un ierīkojot publisku transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:

- 72.1. izbūvē stāvvietas un laukuma norobežojumus (ekrānus, apstādījumus, u.c.) tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem;
- 72.2. laukumu un piebraucamos ceļus izbūvē ar cieto segumu;
- 72.3. vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes (stāvlaukuma) platības ierīko apstādījumus;
- 72.4. izbūvē piebraucamos ceļus vismaz 3,5 metru platumā, ja plāno vienvirziena brauktuve, un vismaz 5,5 metru platumā, ja plāno divvirzienu brauktuves.

#### **2.8.8. Ūdens transports**

73. Ūdensobjektu krastmalā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās ierīko publiski pieejamas laivu un jahtu piestātnes.

74. Ielu, kas izbūvēta līdz upes laivu un jahtu piestātnei, noslēdz ar publisku autonovietni.

75. No transportlīdzekļu novietnes, kas ierīkota pie upes laivu vai jahtu piestātnes izbūvē laivu ceļu līdz piestātnei.

76. Laivu garāžas un citu ūdenstransporta līdzekļu novietnes izvieto tā, lai tās netraucētu kustībai ūdensceļos.

77. Jūrmalas pilsētas dome nosaka navigācijas noteikumus Lielupē Jūrmalas administratīvajā teritorijā.

#### **2.8.9. Prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai**

78. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas autotransporta un dzelzceļa satiksmes infrastruktūras teritorijas (apzīmētas pelēkā krāsā, burtu apzīmējums - S).

79. Satiksmes infrastruktūras teritoriju (S) atļautā izmantošana:

79.1. teritorijās starp sarkanajām līnijām:

- 79.1.1. iela, ceļš;
- 79.1.2. laukums;
- 79.1.3. transportlīdzekļu novietne;
- 79.1.4. velonovietne;
- 79.1.5. ielu apstādījumi;

79.2. dzelzceļa zemes nodalījuma joslā:

- 79.2.1. dzelzceļa infrastruktūra;
- 79.2.2. dzelzceļa stacijā arī tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts,

darījumu objekts;

79.3. piebraucamie ceļi, laukumi un citas transporta inženierbūves, kas atrodas zemes vienībā, atļautas kā palīgizmantošana.

80. Dzelzceļa staciju maksimālais atļautais augstums ir 15 metri. Citi apbūves parametri netiek noteikti.

## 2.9. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei

81. Teritorijās, kur ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, veicot būvniecību (arī ēku rekonstrukciju), ēkas, bet, ja nepieciešams – arī citas būves pieslēdz centralizētajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem.

82. Teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo apgādi ar dzeramo ūdeni un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Vietās, kur tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams ierīkot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, pieļaujams ierīkot kanalizācijas krājbedres.

83. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.

84. Rekonstrējot elektroapgādes un elektronisko sakaru līnijas, tās izbūvē pazemes kabeļos. B un C kategorijas ielās elektropārvades līniju kabeļu koridorus plāno abās iela pusēs, bet zemākas kategorijās ielās – vismaz vienā ielas pusē. Tos izvieto ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.

85. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietošanu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un transporta piekļūšanas iespējas.

86. Saules kolektoru sistēmas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 25 kW ieskaitot, vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW un saules baterijas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW atļauts izvietot teritorijās ārpus valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļiem, saskaņojot to izvietošanu pašvaldībā. Vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW, kuru darbība var radīt sadzīviskus traucējumus kaimiņiem, atļauts uzstādīt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieku saskaņojumu.

## 2.10. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces

87. Jūrmalas meliorācijas grāvju, grāvju rajonu un meliorācijas sistēmas shēma ir ietverta Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”.

88. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.

89. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.

90. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

91. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens noteci.

92. Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt virszemes ūdeņos – upēs, ezeros un meliorācijas grāvjos, kā arī lietus kanalizācijas sistēmā.

93. Veicot būvniecību Jāņupītes poldera teritorijā, ievēro hidrotehnisko būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, ko nosaka Jūrmalas pilsētas dome.

94. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:

94.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;

94.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās

grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

## 2.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

95. Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, maksimāli saglabā augsnes virskārtu un reljefu.
96. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
97. Būvprojekta sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma risinājumu.
98. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 30 cm saskaņo ar Jūrmalas pilsētas domi.
99. Krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts pārveidot reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemesdzi. izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams atļautās izmantošanas veikšanai saskaņā ar šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

## 2.12. Aizsargjoslas un tauvas josla

100. Aizsargjoslas un tauvas josla ir noteikta atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma kartēm:
  - 100.1. „Apgrūtinājumi”;
  - 100.2. „Sarkano līniju plāns”;
  - 100.3. „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”.
101. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas un tauvas joslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, nosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai nekustamā īpašuma apgrūtinājumu plānā.
102. Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslu teritorijas var precizēt detālplānojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai un instrumentāliem uzmērījumiem.
103. Aizsargjoslu un tauvas joslu teritoriju izmantošanā ievēro aprobežojumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
104. Teritoriju izmantošanā un apbūvē kultūras pieminekļu aizsargjoslās papildus citu normatīvo aktu prasībām ievēro šo noteikumu 3.nodaļā noteiktās prasības.

## 2.13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

105. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
  - 105.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
  - 105.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
  - 105.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
  - 105.4. Rīgas jūras līča pamatkrasta un Lielupes krasta erozijas zonās;
  - 105.5. Lielupes grīvas smilšu sanesumu teritorijās;
  - 105.6. Lielupes krasta applūšanas teritorijās ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.
106. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
  - 106.1. teritorijas drenāžu;
  - 106.2. sūkņu stacijas izbūvi;
  - 106.3. teritorijas uzbēršanu;
  - 106.4. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
  - 106.5. hidrotehnisku būvju izbūvi;
  - 106.6. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;

- 106.7. piesārņotas grunts sanāciju;
  - 106.8. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
  - 106.9. inženierkomunikāciju izbūvi;
  - 106.10. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
  - 106.11. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.
107. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši akceptētam būvprojektam, kas izstrādāts saskaņā ar inženierplānošanas uzdevumu vai plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
108. Prasības ūdeņu novadīšanai no būvbedrēm ir šādas;
- 108.1. ja ūdeņus paredzēts novadīt jūrā, jāsaņem Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi un darbība jāsaskaņo pašvaldībā;
  - 108.2. ja ūdeņus paredzēts novadīt uz Lielupi un citām atklātām ūdenstilpēm, darbība jāsaņā pašvaldībā.

### **2.13.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana**

109. Piesārņotā teritorijā veic piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumus:
- 109.1. sanāciju, ja ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kritiskais robežlielums C grunts un augsnes piesārņojumam;
  - 109.2. citus rekultivācijas pasākumus un monitoringu atbilstoši Vides valsts dienesta reģionālās vides pārvaldes atzinumam, ja ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais piesardzības robežlielums B vai mērķlielums A.
110. Piesārņotā teritorijā, kurā ir pārsniegts piesardzības robežlielums B, drīkst būvēt ražošanas un tehniska rakstura objektus, ja šāda izmantošana ir atļauta konkrētajā teritorijā.

### **2.13.2. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana**

111. Rīgas jūras līča krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krasta nostiprināšanu atbilstoši detālplānojumā noteiktiem risinājumiem.
112. Jūrmalas pilsētā visā Lielupes krastmalas joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabisko palieņu plāvu biotopu teritorijas, erozijas skartajās vietās atļauts izbūvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus.
113. Lielupes krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz teritorijām, kuras Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma kartē „Apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas.
114. Zemes vienībās, kuras Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma kartē „Apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas, atļauts uzsākt vai turpināt uzsākto būvniecību šādos gadījumos:
- 114.1. lokālplānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas;
  - 114.2. detālplānojumā tiek precizēta applūstošās teritorijas robeža un apbūvi izvietoj ārpus applūstošās teritorijas;
  - 114.3. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;
  - 114.4. ir izdots un spēkā esošs plānošanas un arhitektūras uzdevums, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;
  - 114.5. ir izstrādāts un akceptēts būvprojekts, precizējot applūstošās teritorijas robežu, ja būve atrodas ārpus applūstošās teritorijas;
  - 114.6. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.

115. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma kartē „Plūdu riska teritorijas” ir attēlotas plūdu vai palu apdraudētās apbūves teritorijas, kuras noteiktas pētījumā „Applūduma riska izpēte un prognozēšana Jūrmalas pilsētas teritorijā pie virszemes ūdensobjekta „Lielupe”” (SIA „Procesu izpētes un analīzes centrs”, 2012.g.). Visā Jūrmala pilsētas teritorijā Lielupes piekrastē atļauts izbūvēt inženieraizsardzības un hidrotehniskās būves apbūves, kura atrodas plūdu riska teritorijā, aizsardzībai pret plūdiem vai paliem, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Inženieraizsardzības vai hidrotehniskās būves izvietojumu nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā. Būves konstruktīvo risinājumu izstrādā būvprojektā.

116. Papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām, uzsākot un veicot teritorijas izmantošanu Lielupes krastmalā, ievēro Lielupes ekspluatācijas noteikumu prasības.

### 2.13.3. Prasības ūdeņu teritoriju izmantošanai

117. Atļautā izmantošana Ūdeņu teritorijās (1D4), (2D4) (3D4) (4D4) (5D4) (6D4) (7D6) (8D4) (11D4) (18D4):

- 117.1. amatierzveja;
- 117.2. motorizētu peldlīdzekļu izmantošana ārpus peldvietu teritorijām;
- 117.3. ūdenssports;
- 117.4. hidrotehniskas būves;
- 117.5. peldlīdzekļu piestātnes;
- 117.6. būves ūdenī nelieliem tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai rekreācijas pakalpojumu objektiem;
- 117.7. Lielupē - Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;

118. Atļauto izmantošanu Lielupē veic, atbilstoši prasībām, kas noteiktas atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos (Lielupes ekspluatācijas noteikumos);

119. Ūdensobjektos Ķemeru nacionālajā parkā (teritorijā (15D4) atļautas vienīgi darbības, saskaņā ar dabas aizsardzības plānu un Ministru kabineta 18.06.2002. noteikumu Nr.236 "Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām.

### 2.13.4. Prasības būvēm ūdenī un pludmalē

120. Prasības būvēm ūdenī, izņemot inženierbūves:

- 120.1. būves ūdens akvatorijā izvietojuma ne tālāk kā 20 m joslā no krasta, tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos.
- 120.2. būves ūdenī izvietojuma uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām;
- 120.3. ja būves ūdenī aizsedz skatu uz upi no zemes īpašuma, kas robežojas ar upi, joslā, kas ir garāka par 50% no zemes vienības frontes, būvi atļauts izvietot vienīgi, risinājumu saskaņojot ar šīs zemes vienības īpašnieku;
- 120.4. būvju fasāžu frontes projekcijas maksimālais kopējais garums perpendikulāri pret upes krastu ir 50% no upes krasta līnijas garuma tās zonas robežās, kur atļauts izvietot būves;
- 120.5. ūdenī izvietojamu būvju iecerei izstrādā detālplānojumā, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē. Detālplānojumā precīzē būvju funkcijas, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai;
- 120.6. maksimālais būves augstums ir 6m.

121. Pludmalē atļauts izvietot un izbūvēt saliekamas viegļu konstrukciju būves uz viegli demontējamiem vai skrūvņpāļu pamatiem. Atļauta arī tādu būvju būvniecība, kuru pamati izbūvēti kā krasta nostiprinājumi.

122. Vienas pludmalē izvietotās sezonas būves maksimālais apbūves laukums ir 25m<sup>2</sup>; bloķētu būvobjektu maksimālais kopējais apbūves laukums – 100m<sup>2</sup>, bet maksimālais augstums – 6m.



### 2.13.5. Vispārīgās prasības jauktām kūrorta teritorijām

123. Jauktas kūrorta teritorijas apbūvē, ievērojot šādas prasības attiecībā uz funkciju (izmantošanas veidu) procentuālo dalījumu zemes vienības ietvaros:

123.1. maksimālais dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu funkciju (stāvu kopplatības) kopējais īpatsvars: 49%;

123.2. minimālais kūrorta pakalpojumu funkcijas (stāvu kopplatības) īpatsvars: - 51%;

124. Ja teritoriju attīsta vairākās kārtās, pirmajā kārtā būvē kūrorta objektus.

## 3. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

### 3.1. Vispārīgie noteikumi

125. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Jūrmalas pilsētā attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:

125.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Ķemeru kūrorts”; „Slokas vēsturiskais centrs”, „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons”, „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni”, „Vecbulduru zvejniekiems un vasarnīcu rajons”, „Priedaines vasarnīcu rajons” un to aizsargjoslu teritorijām;

125.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu - vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru- Mellužu vasarnīcu kvartāli”, „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli”, „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli”, „Kauguru zvejniekiems”, „Stimurags” un to aizsargjoslu teritorijām;

125.3. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem un to aizsargjoslu teritorijām;

125.4. būvēm ar Jūrmalas teritorijas plānojumā noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

126. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežas ir noteiktas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas” un „Kultūras mantojums”.

### 3.2. Pilsētbūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas

127. Veicot būvniecību un zemes vienību robežu korekcijas pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās maksimāli saglabā kultūrvēsturisko vidi:

127.1. vēsturiski nozīmīgo plānojuma sistēmu, ko veido ielu un laukumu tīkls, kvartālu struktūra;

127.2. apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemes vienību frontes garumi, attālumi starp ēkām, vidējie ēku augstumi;

127.3. apbūves raksturu, ko nosaka konkrētam apbūves fragmentam raksturīgu autentisku apbūves raksturlielumu kopums: apbūves blīvums, apbūves augstums, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu proporcijas, jumtu ģeometrija, fasāžu ritms un dominējošie jeb raksturīgie apdares materiāli;

127.4. raksturīgo ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi un labiekārtojums;

127.5. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (vides raksturam atbilstoši žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementi).

128. Lai saglabātu vēsturisko teritorijas raksturu, jaunbūvējamo ēku apjomu (būvtilpumu) nosaka atbilstoši šādām prasībām:

128.1. jaunbūvējamās ēkas maksimālo apjomu (būvtilpumu) nosaka atbilstoši vidējam ēkas apjomam (būvtilpumam) apkārtnē (aprēķina teritorijā);

128.2. jaunbūvējamās ēkas apjoms (būvtilpums) nedrīkst pārsniegt aprēķināto vidējo ēkas apjomu vairāk kā par 20%. Aprēķinā neietver palīgēkas;

- 128.3. aprēķina teritorija aptver apbūvētās zemes vienības, kas robežojas ar apbūvējamo zemes vienību (pie ielas – arī zemes vienības ielas pretējā pusē), vai piecas apbūvējamajai zemes vienībai tuvākās apbūvētās zemes vienības;
- 128.4. ja tuvākajās apbūvētajās zemes vienībās ir ēkas ar ievērojami atšķirīgu apbūves laukumu, tad aprēķina teritoriju nosaka, ietverot kvartālu, kas robežojas ar tuvākajām B, C vai D1 kategorijas ielām; šādā gadījumā aprēķinā neietver ēkas ar netipiskiem apjomiem.
129. Atkāpes attiecībā uz prasību par ēku maksimālo būvtilpumu aplēsi pieļaujamas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajās Kūrorta teritorijās, Sabiedrisko objektu apbūves teritorijās un Darījumu objektu teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri).
130. Ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu, apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē.
131. Ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtņē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem.

### 3.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi

132. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.
133. Uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
134. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Inspekcija pieņem citu pamatotu lēmumu.

### 3.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni

135. Šo noteikumu 7. pielikumā „Jūrmalas apbūves izvērtējums” ir noteiktas ēkas ar šādu Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:
- 135.1. kultūrvēsturiski vērtīgās būves
- 135.2. fona apbūvi veidojoša būve (ēka):
- 135.3. vēsturiska industriāla būve (ēka);
- 135.4. būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības:
- 135.4.1. fona apbūvi veidojoša būve (ēka) bez īpašas vērtības
- 135.4.2. būve (ēka), kas būvēta pēc 1940.gada
- 135.5. pārvērtējama būve (ēka).
136. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju kategorijā ir ietvertas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas būves. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju izmantošanā ievēro šādas prasības:
- 136.1. kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un rekonstruēt vienīgi, izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu. Demontāžas projektā ietver būves uzņēmumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;
- 136.2. veicot būves rekonstrukciju, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma;
- 136.3. veicot būves renovāciju, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu elementi un apdare.

137. Ja kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga vai ēka gājusi bojā, tās vietā būvē jaunu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas proporcijas un fasādes elementus. Koka ēkas vietā būvē koka ēku vai kombinētu koka un mūra materiālu ēku ar koka apdari. Ēkas verandu atļauts būvēt vienīgi koka konstrukcijās..

138. Fona apbūvi veidojošu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kas veido Jūrmalas tradicionālo pilsētbūvniecisko struktūru. To izmantošanā ievēro šādas prasības:

138.1. būves atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;

138.2. lēmumu par to, vai būve ir nojauicama, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

139. Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju rekonstrukciju vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.

140. Kā būves bez kultūrvēsturiskas vērtības ir klasificētas būves, kuras no vēsturiskās arhitektūras aizsardzības viedokļa nav nepieciešams saglabāt. Attiecībā uz šo ēku nojaukšanu, ievēro šādas prasības:

140.1. ja paredzēts nojaukt ēku, kas vecāka par 50 gadiem, pirms tam veic šīs ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju;

140.2. par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpētes.

141. Pārvērtējamo būvju kategorijā ir ietvertas būves, kuru sākotnēji noteikto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni ir nepieciešams precizēt.

142. Pēc Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšanas ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka (nevērtētām ēkām) vai atkārtoti novērtē šādos gadījumos:

142.1. atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam;

142.2. atbilstoši būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam pašvaldībai;

142.3. atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājumam.

143. Ja būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka vai atkārtoti novērtē atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam, būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam, šo darbu veic ar pašvaldības lēmumu apstiprināta ekspertu komisija. Ekspertu komisijā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvi, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvi un Latvijas Arhitektu savienības deleģētu neatkarīgu nozares ekspertu. Ar novērtējumu saistītos izdevumus, ja tādi ir, sedz ierosinātājs.

144. Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana un aktualizēšana (atkārtota novērtēšana) nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi.

145. Prasības būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanai ir ietvertas 5. pielikuma 5.7. punktā.

146. Pašvaldības lēmumu par būvei piešķirto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

### 3.5. Piemiņas vietas

147. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas vēsturisku piemiņas vietu teritorijas (1D6, 1D6\*, 4D6, 9D6, 13D6, 18D6).

148. Piemiņas vietas teritorijas robežas precīzē topogrāfiskajā uzmērījumā un fiksē topogrāfiskajā plānā.

149. Piemiņas vietās atļauts izbūvēt un izvietot funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus atbilstoši piemiņas vietas labiekārtojuma projektam.

150. Piemiņas vietās atļauts būvēt vienīgi to specifikai atbilstošas būves, tostarp, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka piemiņas vietas labiekārtojuma projektā.

151. Piemiņas vietas 1D6\*, kura atrodas dabas liegumā „Lielupes grīvas pļavas”, labiekārtojuma risinājumus saskaņo ar dabas aizsardzības pārvaldi. Tos var izstrādāt arī dabas aizsardzības plāna sastāvā.

## 4. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei

### 4.1. Apbūves parametri

152. Teritorijās, kurās atļauta būvniecība, tiek noteikti šādi apbūves parametri:

- 152.1. apbūves blīvums;
- 152.2. apbūves intensitāte;
- 152.3. brīvās zaļās teritorijas īpatsvars;
- 152.4. būves augstums un ēkas stāvu skaits.

#### 4.1.1. Apbūves blīvums

153. Apbūves blīvumu zemes vienībā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemes vienības visu virszemes būvju) apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

#### 4.1.2. Apbūves intensitāte

154. Apbūves intensitāti zemes vienībai aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – zemes vienības visu būvju virszemes stāvu kopplatība,

Z - zemes vienības platība.

#### 4.1.3. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars

155. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = \frac{b}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

B – brīvā zaļās teritorija, izteikta procentos;

b – brīvās zaļās teritorijas platība

b = (Z – L – L1 – L2 – L3), kur

Z – zemes vienības platība,

L – zemes vienības visu virszemes būvju apbūves laukumu summa,

L1 – piebraucamo ceļu kopējais laukums zemes vienībā,

L2 – autostāvvietu kopējais laukums zemes vienībā,

L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība.

#### 4.1.4. Būvju un apbūves augstums

156. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai tuvākajā pusē (aprēķina piemērs ir ietverts šo noteikumu 3.pielikumā).

157. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas pusē.

158. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.

159. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā.

160. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā.

161. Pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt būvju konkrēto augstumu šajos noteikumos noteikto robežu ietvaros, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

162. Vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālpilna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

163. Maksimālo atļauto apbūves augstumu vispārīgā gadījumā nosaka saskaņā ar Grafiskās daļas karti „Apbūves augstums” un ņemot vērā šādus nosacījumus:

163.1. teritorijās, kur ēkas nav iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, maksimālais ēkas augstums ir divi stāvi;

163.2. Par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas apbūves pamatojumam izstrādā detālplānojumu.

#### 4.2. Apbūves parametru lietošana

164. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

165. Zemes vienībā, kurā ir dažādas zonas, apbūves parametrus rēķina katrai zonai atsevišķi.

166. Zemes vienībām, kurās paredzēta tikai transportlīdzekļu novietošana, nosaka vienīgi minimālo brīvo zaļo teritoriju, jeb apstādījumu īpatsvaru.

167. Zemes vienībās, kurās izvieto vienīgi inženiertehniskās infrastruktūras objektus, apbūves parametrus nenosaka.

168. Maksimālais atļautais apbūves blīvums zemes vienībā ir noteikts Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Maksimālais apbūves blīvums”.

169. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma būvēm atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma ir noteikta 6. tabulā, bet minimālā nepieciešamā brīvā zaļā teritorija – 7. tabulā, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

6.tabula. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits							
	4/ 1	6/ 1,5	10/ 2	12/ 2,5	15/ 3,5	16/ 4	20/ 5	37/ 10

3	Apbūves intensitāte, %							
	3	5	6	8	10			
10	10	17	20	26	36	40	50	100
12	12	29	24	31	43	48	60	120
15	15	25	30	39	54	60	75	150
20	20	33	20	52	72	80	100	200
25	25	40	50	65	90	100	125	250
30	30	49	60	78	105	120	150	300
35	35	56	70	91	123	140	175	350
40	40	64	80	104	144	160	200	400
50	50	80	100	130	180	200	250	500
70	70	112	140	182	152	280	350	700
80	80	128	160	208	288	320	400	800

7.tabula. Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits							
	4/1	6/1,5	10/2	12/2,5	15/3,5	16/4	20/5	37/10
	Brīvā zaļā teritorija							
3	70	70	70	70	60			
10	65	65	65	65	60	60	60	60
12	63	63	63	63	63	63	63	63
15	60	60	60	60	60	60	60	60
20	55	55	55	55	55	55	55	55
25	45*	45*	45*	45*	45	45	45	45
30	40**	40**	40**	40**	40	40	40	40
35	35	35	35	35	35	35	35	35
40	30	30	30	30	30	30	30	30
50	20	20	20	20	20	20	20	20
70	10	10	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10	10	10

\*savrupmājām – 50%

\*\*savrupmājām – 45%

170. Apbūves parametrus, ja nepieciešams, detalizē un precizē detālplānojumā. Jūrmalas pilsētas dome, ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas rezultātus un konkrēto situāciju, ir tiesīgā detālplānojumā noteikt mazāku apbūves augstumu, apbūves blīvumu un intensitāti, un lielāko brīvo zaļo teritoriju kā šajos noteikumos minētie maksimālie (brīvajai zaļajai teritorijai – minimālie) rādītāji.

171. Detālplānojumā nosaka tos apbūves parametrus, kuru kvantitatīvie rādītāji šajos noteikumos nav noteikti.

### 4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā

#### 4.3.1. Būvju izkārtojums

172. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, šādus gadījumus:

172.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;

172.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (erkers, balkons un jumtiņš virs ieejas vai cits arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz 50% no ietves platuma, bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs ietves ir vairāk kā 3m pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un vairāk kā 4m pilsētas pārējā teritorijā.

172.3. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).

173. Ja galvenā ēka ir izvietota zemes vienības dziļumā, palīgēku nedrīkst izvietot tās ielas fasādes priekšā.

174. Ēkas minimālais attālums no kaimiņu zemes vienības, tiek noteikts, ņemot vērā šādas

prasības:

- 174.1. ja ēkas augstums nepārsniedz vienu stāvu un fasādē, kas vērsta pret kaimiņu zemes vienību nav logu un durvju, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 3 m, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvo aktu prasības;
- 174.2. ja ēkas fasādē, kas vērsta pret kaimiņu zemes vienību ir logi vai durvis, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m;
- 174.3. ja ēkai ir divi vai vairāk stāvi, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m.

175. Šo noteikumu 174. punktā minēto attālumu atļauts samazināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālpilna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

#### 4.3.2. Būvlaide

176. Jaunās apbūves teritorijās būvlandes minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas ir šāds:

- 176.1. E kategorijas ielās – 3 m;
- 176.2. D1, D2 kategorijas ielās – 3 m;
- 176.3. C kategorijas ielās – 6 m;
- 176.4. B kategorijas ielās – 15 m;
- 176.5. gar valsts autoceļiem – aizsargjoslas platumā;
- 176.6. Īpašos gadījumos - atbilstoši šo noteikumu 6.nodaļā noteiktajai būvlaidei konkrētās apbūves teritorijās.

177. Apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlandi jaunas ēkas vai citas virszemes būves minimālo attālumu no ielas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.

178. Veicot apbūvi Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā ievēro kāpu būvlandi atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi” norādītajai.

179. Gar Rīgas – Tukuma dzelzceļu ir noteikta būvlaide dzīvojamo ēku izvietojumam gar dzelzceļu līdz 50 m platumam, skaitot no malējās dzelzceļa sliedes, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijā minimālais attālums no dzelzceļa nosakāms – 30 m.

180. Būvlandi var precizēt detālplānojumā.

#### 4.3.3. Minimālā platība ēkas izvietojumam

181. Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:

- 181.1. savrupmājai vai dvīņu mājas pusei - 800m<sup>2</sup>;
- 181.2. vienai rindu mājas sekcijai - 600m<sup>2</sup>;
- 181.3. vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums nepārsniedz 3,5 stāvus – 2200 m<sup>2</sup>;
- 181.4. vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums ir lielāks par 3,5 stāviem - 3000m<sup>2</sup>;
- 181.5. nedzīvojamai ēkai, izņemot inženierkomunikāciju objektus, atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600m<sup>2</sup>.

#### 4.3.4. Attālums starp ēkām

182. Minimālie attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām vai daudzdzīvokļu un citas funkcijas ēku ir šādi:

- 182.1. 15 m – starp 2 – 4 stāvu ēku garākajām fasādēm;
- 182.2. 20 m – starp 5–7 stāvu ēku, kā arī ēku ar dažādu stāvu skaitu garākajām fasādēm;

182.3. 30 m – 8 un vairāk stāvu ēku garākajām fasādēm;

182.4. 15 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi.

183. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.

#### 4.4. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi

184. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņi, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, autobusu pieturas un karogu masti) publiskajā ārtelpā izvieto atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.

185. Labiekārtotās teritorijās izvieto publiskās tualetes, ģērbtuves, dušas, mantu glabātuves, sporta inventāra nomas punktus, un citus apmeklētājiem nepieciešamus pakalpojumu objektus, saskaņā ar šādām prasībām:

185.1. parkos, skvēros, citās Apstādījumu un atpūtas teritorijās (D3) un publiskajās transportlīdzekļu novietnēs – atbilstoši labiekārtojuma projektam;

185.2. pludmalē (vai tiešā tās tuvumā) - intensīvāk izmantotos sektoros - vismaz ik pa 300m gar pludmali, citur pilsētā – vismaz ik pa 600m2 gar pludmali.

186. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes (sauljumas). Tām jāatrodas vismaz 2.2m augstumā virs zemes un vismaz 0.5m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

#### 4.5. Žogi

187. Žogu izbūvē:

187.1. vispārīgā gadījumā – uz zemes vienību robežas;

187.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;

187.3. visus žogus ielas pusē viena kvartāla robežās - uz vienas līnijas;

187.4. zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības trīsstūra līniju;

187.5. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos izņēmumus;

187.6. tā, lai nenorobežotu ar žogiem pieeju jūrai, saglabājot kājāmgājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā un pludmalē;

187.7. tā, lai netraucētu inženierkomunikāciju darbību un to apkalpošanu. Žogus jāveido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves;

187.8. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei.

188. Žogu augstums un caurredzamība:

188.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība - 40% (starp stabiem), skatā perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;

188.2. uz zemes vienības robežas ar citu privātu zemes vienību atļauts būvēt līdz 1.8m augstu žogu. Žogs drīkst būt arī blīvs (necaurredzams);

188.3. ražošanas objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2.2m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu akceptējusi pašvaldība;

188.4. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (zemes) līmeni ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;

188.5. žoga cokola maksimālais augstums ir 0.5 m.

189. Žogu stilistika:



- 189.1. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;
- 189.2. Žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
- 189.3. valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā;
- 189.4. Žogus ap sabiedriskiem un darījumu objektiem izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām;
- 189.5. Žogiem ap iežogotām dabas teritorijām ir jābūt ar caurredzamību vismaz 80%.
190. Aizliegts nožogot šādas teritorijas:
- 190.1. daudzdzīvokļu māju pagalmus, izņemot saimniecības, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas. Prasības šo teritoriju norobežojumiem nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 190.2. dabas teritorijas, izņemot Apstādījumu un atpūtas teritorijas D3, kurām ir izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai.
191. Zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus.
192. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
193. Aizliegts izvietot (izbūvēt) stiepļu žogus ielas frontē.

## 5. Zonējums

194. Jūrmalas pilsētas daļas ar atšķirīgu izmantošanu un apbūvi ir noteiktas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

### 5.1. Funkcionālās zonas

195. Jūrmalas pilsētas teritorijā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:
- 195.1. Priežu parka apbūves teritorijas, kas ir plānotas samazināta blīvuma savrupmāju apbūvei, maksimāli saglabājot meža biotopu. Tās paredzētas savrupam un klusam dzīves veidam, ko nodrošina plaša privātā ārtelpa;
- 195.2. Savrupmāju apbūves teritorijas, kas noteiktas ar mērķi saglabāt un veidot savrupmāju rajoniem raksturīgo pilsētībūvniecisko un dzīves vidi – zemu brīvstāvošu apbūvi, ar augstu privāto apstādījumu īpatsvaru;
- 195.3. Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā noteikta pašreiz jau apbūvētajā krasta kāpas daļā. Prasībās šo teritoriju izmantošanai īpaša uzmanība vērsta uz saudzīgu attieksmi pret pilsētas saglabātajām dabas vērtībām un kultūras mantojumu: reljefu, zemsedzi, kāpu priedēm, tradicionālo apbūvi un vēsturisko plānojuma struktūru;
- 195.4. Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas ir plānotas ar mērķi veidot Jūrmalas apbūves mērogam atbilstošas kompaktu, racionālu mājokļu grupas. Teritorijās atļauts izvietot arī pakalpojumu objektus, nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamās sadzīves ērtības;
- 195.5. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas ir plānotas daudzdzīvokļu māju ar četriem un vairāk stāviem apbūvei, lai nodrošinātu pilsētas iedzīvotājus ar dzīvojamo platību, kvalitatīvu inženiertehnisko apgādi, dzīves telpas un pakalpojumu pieejamību tuvu transporta maģistrālēm un sabiedriskajam transportam. Lielākā daļa šo teritoriju jau ir apbūvētas;
- 195.6. Sabiedriskās apbūves teritorijas noteiktas ar mērķi nodrošināt sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamību. Sabiedriskās apbūves teritorijas vispārīgā gadījumā ir plānotas pašvaldības izglītības, kultūras, veselības un citām sociālo pakalpojumu iestādēm;
- 195.7. Jahtu ostu apbūves teritorijas ir noteiktas, lai saglabātu esošo publiski pieejamo jahtu ostu infrastruktūru un veicinātu jahtu ostu (piestātņu) attīstību pilsētai nozīmīgās vietās;
- 195.8. Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas ir plānotas, lai veicinātu vietējo pakalpojumu centru veidošanos un pastāvēšanu, kas nepieciešami tuvējo dzīvojamās apbūves teritoriju

- iedzīvotājiem. Līdztekus dzīvojamām ēkām šajās zonās ir atļauta nelielu tirdzniecības un pakalpojumu objektu attīstība;
- 195.9. Jauktas darījumu apbūves teritorijas ir noteiktas daudzfunkcionālai komerciālu un sabiedrisku uzņēmumu attīstībai. Šo teritoriju galvenie atļautās izmantošanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citām publiskās funkcijām. Teritorijās tiek ierobežota dzīvojamās apbūves attīstība, tajās aizliegts veidot ražošanas uzņēmumus;
- 195.10. Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas plānotas uzņēmējdarbības attīstībai. Lai nerastos konflikti starp nesaderīgiem izmantošanas veidiem, šajās teritorijās nav paredzēta dzīvojamās apbūves attīstība;
- 195.11. Attīstības teritoriju izveidošanas mērķis ir aktivizēt pašlaik degradētu teritoriju atgriešanu saimnieciskajā apritē, to revitalizāciju. Lai veicinātu šo teritoriju atjaunošanu, tajās ir noteikts plašs atļauto izmantošanas veidu spektrs un minimāli ierobežojumi attīstībai. Teritoriju organizāciju, izmantošanas veidu savstarpējo izkārtojumu un īpatsvaru precīzē detalplānojumos;
- 195.12. Kūrorta teritorijas un Jauktas kūrorta objektu teritorijas ir noteiktas, lai aktivizētu šīs nozares attīstību, kas ir viens no svarīgākajiem pilsētas stratēģiskajiem mērķiem. Šīs teritorijas ir noteiktas lielākoties esošo un bijušo kūrorta objektu vietās;
- 195.13. Tehniskās apbūves teritorijas ir plānotas inženiertehniskās infrastruktūras galveno objektu izvietošanai un komunālās saimniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai;
- 195.14. Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritorijas paredzētas vienīgi specifiskai izmantošanai – dūņu reģenerācijai;
- 195.15. Kapsētu teritorijas noteiktas, lai ierīkotu apbedījumus un tiem nepieciešamo infrastruktūru;
- 195.16. Dabas teritorijas iedalītas vairākās grupās, atkarībā no dabiskajiem apstākļiem, dabas vērtībām, aizsardzības statusa un atļautā labiekārtojuma līmeņa:
- 195.16.1. Dabas aizsardzības teritorijas noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 195.16.2. Dabas teritorija noteiktas teritorijās, kur ir konstatēti Eiropas nozīmes aizsargājami dabiskie pļavu un meža biotopi, kā arī vietās, kur saglabājušās dabiskās ekosistēmas. Dabas teritorijas bagātina pilsētībūvniecisko ainavu un uzlabo dzīves vides kvalitāti kūrorta pilsētā;
- 195.16.3. Apstādījumu un atpūtas teritorijas noteiktas, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīves veidu – sporta, atpūtas un kultūras aktivitātes brīvā dabā, veidotu pievilcīgu pilsētvidi un savdabīgu pilsētas tēlu;
- 195.16.4. Ūdeņu teritorijas (Lielupe, Rīgas jūras līcis, upītes, ezeri un citas ūdenstilpes) noteiktas kā nozīmīgas dabas teritoriju tīklojuma komponentes;
- 195.16.5. Pludmale noteikta kā īpašs dabas teritoriju veids. Prasības šīs teritorijas izmantošanai vērsta uz pludmalei infrastruktūras attīstību, apmeklētāju slodzes mazināšanu, un apsaimniekošanas uzlabošanu;
- 195.16.6. Lauksaimniecības teritorijas ir paredzētas lauksaimnieciskai darbībai un retinātai dzīvojamai apbūvei (viensētu apbūvei);
- 195.16.7. Mazdārziņi noteikti ar mērķi dot iespējas ierīkot dārzus daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju māsaimniecības vajadzībām.

## 5.2. Īpašās (attīstības) zonas

196. Īpašās (attīstības) zonas ir noteiktas, lai veicinātu Jūrmalas attīstības stratēģijai atbilstošas pilsētas struktūras veidošanos, kopīgo vērtību saglabāšanos un priekšrocību izmantošanu attīstības mērķu sasniegšanā.
197. Īpašās (attīstības) zonas ir noteiktas teritorijās ar papildus nosacījumiem specifiskiem teritorijas izmantošanas veidiem.
198. Īpašo (attīstības) zonu teritoriju robežas noteiktas atbilstoši kartei „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” pa dabiskām vai zemes vienības robežām, bet vietās, kur tas nav iespējams - pa nosacītu līniju. Īpašo (attīstības) zonu robežas precīzē turpmākajā plānošanā, izstrādājot

detālplānojumu, atbilstoši būvniecības ieceres atbilstībai īpašās (attīstības) zonas mērķiem.

199. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma noraidīšanu, kurā paredzēta īpašajā (attīstības) zonā minētā teritorijas izmantošana, ja sabiedriskās apspriešanas laikā un institūciju atzinumos ir izteikti būtiski un pamatoti iebildumi attiecībā uz detālplānojuma risinājumu.

200. Jūrmalas pilsētas teritorijā noteiktas šādas īpašās (attīstības) zonas:

200.1. Ūdensmala ir noteikta, lai aktivizētu pilsētas dzīvi ūdeņu krastos, īpaši pie Lielupes, padarītu krastmalas pieejamas ar organizētu gājēju un velosipēdistu infrastruktūru, ierīkotu atpūtas vietas, piestātnes, molus, izbūvētas laipas un citu labiekārtojuma infrastruktūru. ūdenī, u.c. infrastruktūru, kas atjauno dzīvi uz un pie ūdens. Ūdensmalas zonā noteiktās atļautās izmantošanas Lielupes krastmalā realizējamās saskaņā ar Lielupes ekspluatācijas noteikumiem un atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

200.2. Jaunā ostmala izveidota ar mērķi intensificēt ūdeņu izmantošanu, pakalpojumu attīstību un atbilstošas infrastruktūras izbūvi;

200.3. Satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas noteiktas plānoto jauno satiksmes infrastruktūras objektu attīstības zonās. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvniecības uzsākšanai šajās vietās ir atļauta pagaidu izmantošana, atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem;

200.4. Tehniskās apbūves attīstības teritorijas ir noteiktas komunālo pakalpojumu uzņēmumu attīstībai.

### 5.3. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums

201. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu grupas, apakšgrupas un konkrētās atļautās izmantošanas ir ietvertas šo noteikumu 1.pielikumā.

202. Ja funkcionālajā zonā vai īpašajā (attīstības zonā) kā atļautā izmantošana ir minēta šo noteikumu 1.pielikumā minētā atļautās izmantošanas veidu grupa vai apakšgrupa, tad šajā teritorijā ir atļauti visi attiecīgajā atļautās izmantošanas veidu grupā vai apakšgrupā iekļautie atļautās izmantošanas veidi.

## 6. Prasības teritoriju izmantošanai pilsētas daļās

203. Plānošanas mērķiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā pilsēta ir strukturēta daļās, kas noteiktas ievērojot šādus principus:

203.1. atbilstība vēsturiskajam pilsētas dalījuma;

203.2. pilsētas daļu ģeogrāfiskā integritāte;

203.3. stipras ikdienas funkcionālās saites un skaidras funkcionālās robežas;

203.4. atšķirīgs, pilsētas daļai raksturīgs apbūves veids un plānojuma struktūra (telpiskā organizācija).

204. Pilsētas daļu robežas ir noteiktas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

### 6.1. Lielupes labais krasts (1.)

#### 001 Vārnukrogs, 005 Priedaine, 006 Bražciems

205. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Priežu parka apbūves teritorijā (1DzP1), (1DzP2):**

205.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;

205.2. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;

205.3. aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus;

- 205.4. zemes vienības neapbūvētajā daļā saglabā priežu meža biotopu.
206. Izņēmuma noteikumi Priežu parka apbūves teritorijā (1DzP1) Vārnukrogā:
- 206.1. jaunu zemes vienību veidošanai izstrādā detālplānojumu;
  - 206.2. veidojot jaunas zemes vienības, ielas nodala atsevišķā zemes vienībā;
  - 206.3. jaunu zemes vienību atļauts veidot un būvniecību atļauts veikt, ja jaunveidojamām zemes vienībām ir nodrošināta pieklūšana no ielas.
207. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (1DzS)**: savrupmāja.
208. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (1JDz)**:
- 208.1. savrupmāja;
  - 208.2. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 208.3. darījumu objekts;
  - 208.4. tirdzniecības objekts;
  - 208.5. viesu māja.
209. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (1DzM)**:
- 209.1. atļautā izmantošana:
- 209.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 209.1.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 209.1.3. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 209.1.4. darījumu objekts;
  - 209.1.5. tirdzniecības objekts;
  - 209.1.6. viesu māja;
  - 209.1.7. transportlīdzekļu novietne, stāvparks
- 209.2. ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais apbūves augstums ir 2 stāvi.
210. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (1SA)** ir izglītības pakalpojumu objekts.
211. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (1JD1)**:
- 211.1. atļautā izmantošana, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ir:
- 211.1.1. daudzfunkcionāla ēka;
  - 211.1.2. kultūras objekts;
  - 211.1.3. tirdzniecības objekts;
  - 211.1.4. darījumu objekts;
  - 211.1.5. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 211.1.6. viesu izmitināšanas objekts;
  - 211.1.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 211.1.8. transportlīdzekļu novietne;
- 211.2. Īpašie noteikumi Priedaines tilta mezgla telpiskās kompozīcijas veidošanai:
- 211.2.1. lai nodrošinātu Priedaines tilta apkārtnes pilsētainavas kompozicionālo vienotību, uzsākot šīs teritorijas attīstību, ieinteresētā puse izstrādā tilta mezgla pilsētībūvnieciskās kompozīcijas metu, ietverot teritorijas, kas robežojas ar tiltu abpus upei (turpmāk – izpētes teritorija). koncepcija ietver:

- 211.2.2. apbūves apjomu telpisko modeli;
  - 211.2.3. silueta analīzes un vizuālās ietekmes analīzi skatu punktos no Priedaines tilta un autoceļa A10 „Rīga – Ventspils”;
  - 211.2.4. teritoriju funkcionālās organizācijas priekšlikumu;
  - 211.2.5. apbūves tehniskos rādītājus visā izpētes teritorijā;
  - 211.2.6. iecerētās būves vizualizācijas situācijā, kad kopējā attīstības koncepcija nav realizēta, lai novērtētu būves iedarību esošajā pilsētā;
  - 211.2.7. pirms lēmuma pieņemšanas par meta akceptēšanu, pašvaldība veic sagatavotā materiāla publisku apspriešanu;
  - 211.2.8. pašvaldība, pamatojoties uz akceptētu izpētes teritorijas pilsētībūvnieciskās kompozīcijas metu, izstrādā darba uzdevumu tilta mezgla teritoriju detālplānojumam. Būvniecība veicama vienīgi saskaņā ar spēkā esošo detālplānojuma prasībām.
212. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (1JD2):**
- 212.1. kultūras objekts;
  - 212.2. labiekārtojuma infrastruktūra aktīvai atpūtai un sportam brīvā dabā;
  - 212.3. tirdzniecības objekts;
  - 212.4. viesu izmitināšanas objekts;
  - 212.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 212.6. glābšanas dienests, glābšanas stacija;
  - 212.7. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 212.8. ūdenssporta infrastruktūra.
213. Atļautā izmantošana **Jauktā kūrorta teritorijā (1K2):**
- 213.1. kūrorta objekts;
  - 213.2. Viesu izmitināšanas objekts;
  - 213.3. tirdzniecības objekts;
  - 213.4. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 213.5. darījumu objekts;
  - 213.6. pārvaldes objekts;
  - 213.7. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 213.8. dzīvojamā māja.
214. Atļautā izmantošana **Jahtu ostas apbūves teritorijā (1JO):**
- 214.1. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 214.2. ūdenssporta infrastruktūra;
  - 214.3. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
  - 214.4. jahtklubs.
215. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Attīstības teritorijā (1A):**
- 215.1. atļautā izmantošana:
    - 215.1.1. pakalpojumu objekts:
      - 215.1.1.1. izglītības pakalpojumu objekts;
      - 215.1.1.2. kultūras un izklaides objekts; izklaides komplekss;
      - 215.1.1.3. sporta un atpūtas objekts;

- 215.1.1.4. tirdzniecības objekts;
  - 215.1.1.5. konferenču centrs;
  - 215.1.1.6. darījumu objekts;
  - 215.1.1.7. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 215.1.1.8. viesu izmitināšanas objekts;
  - 215.1.1.9. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 215.1.2. pārvaldes objekts;
  - 215.1.3. zinātnes un pētniecības objekts;
  - 215.1.4. tehniska rakstura pakalpojumu objekts;
  - 215.1.5. dzīvnieku aprūpes objekts;
  - 215.1.6. ražošanas uzņēmums;
  - 215.1.7. noliktava;
  - 215.1.8. transportlīdzekļu novietne;
- 215.2. zemes vienības vai teritorijas daļas atļauto izmantošanu precizē detālplānojumā, kurā nosaka arī detālplānojuma teritorijas attīstības (apbūves) kārtas;
- 215.3. plānoto saimniecisko darbību un kapitālu būvju būvniecību saskaņo ar vides institūcijām, kas kontrolē piesārņojumu un novērtē grunts stiprību;
- 215.4. bijušajā kūdras ieguves vietā pirms būvniecības veic teritorijas inženierģeoloģisko izpēti un teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.
216. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijā (1T)**: inženiertehniskā ir infrastruktūra.
217. Prasības **Dabas aizsardzības teritorijas (1D1)** izmantošanai:
- 217.1. atļautā izmantošana: dabas aizsardzības infrastruktūra; hidrotehniska būve;
  - 217.2. Īpaši aizsargājamajai dabas teritorijai "Baltā Kāpa" izstrādā dabas aizsardzības plānu un individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus. Līdz dabas aizsardzības plāna un individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu izstrādei īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā „Baltā kāpa” atļauta izmantošana saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 1991.gada 27.jūnija lēmumu apstiprinātajiem noteikumiem „Par vietējas nozīmes īpaši aizsargājamu dabas objektu izdalīšanu Jūrmalas pilsētā”;
  - 217.3. zemes vienībai „Baltā kāpa 1503”, kurā atrodas esoša apbūve, atļauts izstrādāt lokālplānojumu, nosakot atļauto izmantošanu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saskaņā ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas "Baltā kāpa" dabas aizsardzības plānu un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
218. Prasības **Dabas teritorijas (1D2)** izmantošanai:
- 218.1. atļautā izmantošana:
    - 218.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 218.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 218.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 218.1.4. pludmales infrastruktūra;
    - 218.1.5. hidrotehniskas būves;
    - 218.1.6. izstrādājot labiekārtojumu projektu, veic bioloģiskās daudzveidības izpēti.
219. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (1D3)**:
- 219.1. atļautā izmantošana:
    - 219.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 219.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;

- 219.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 219.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>);
- 219.1.5. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
- 219.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
- 220. Prasības **Piemīņas vietas (1D6)** teritorijas izmantošanai ir noteiktas šo noteikumu 3.5.apakšnodalā.
- 221. Atļautā izmantošana **Kapsētas teritorijā (1Kap.):**
  - 221.1. apbedījumi;
  - 221.2. ceremoniju ēkas un būves;
  - 221.3. labiekārtojuma infrastruktūra.
- 222. Prasības **Vasarnīcu apbūves teritorijas priežu parkā (1VP\*)** izmantošanai un apbūvei:
  - 222.1. teritorijā 1VP\* ir spēkā šo noteikumu prasības, kas noteiktas teritorijai 1D2 līdz šajos noteikumos noteikto pasākumu veikšanai;
  - 222.2. teritoriju iespējams transformēt par Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā (1VP), kurā atļauts būvēt vienīgi brīvdabas viegla koka konstrukcijas vasarnīcas bez lentveida pamatiem un pagraba, ar maksimālo apbūves laukumu 50m<sup>2</sup>, ja tiek izpildīti šādi noteikumi:
    - 222.2.1. teritorijai 1VP\* un tai piegulošajai teritorijai izstrādā vienotu detālplānojumu, atbilstoši kartei „Detalizētas plānošanas teritorijas”, kurā ietver šādus risinājumus:
    - 222.2.2. prasības vidi degradējošo objektu nojaukšanai un teritorijas sakārtošanai;
    - 222.2.3. precizētus teritorijas apbūves parametrus;
    - 222.2.4. teritorijas funkcionālās organizācijas risinājumu, ietverot 15m publiski pieejamu joslu gar Lielupi pastaigu ceļam;
    - 222.2.5. transporta shēmu un automašīnu novietošanas risinājumus un prasības;
    - 222.2.6. vienotu inženiertehniskās apgādes risinājumu;
    - 222.2.7. apbūves izkārtojumu (būvju novietnes);
    - 222.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas, to veidošanas un uzturēšanas prasības, tostarp Liepupes krastmalas joslas izmantošanas prasības;
    - 222.2.9. ainavas veidošanas koncepciju, pamatojoties uz bioloģiskās daudzveidības izpēti;
    - 222.2.10.prasības detālplānojuma īstenošanai;
    - 222.2.11.prasības teritorijas apsaimniekošanai;
  - 222.3. minimālais attālums starp ēkām – 8 metri;
  - 222.4. detālplānojumā izstrādājami risinājumi un nosakāmas prasības teritorijas, īpaši Liepupes ūdensmalas, publiskai pieejamībai;
  - 222.5. teritorijā aizliegts veidot sakņu un augļu dārzus; tajā jāsauglabā priežu meža biotops;
  - 222.6. ielas un piebraucamos ceļus aizliegts iesegt ar asfalta segumu;
  - 222.7. teritoriju aizliegts sadalīt ar žogiem;
  - 222.8. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga samazināt noteikto maksimālo apbūves blīvumu un intensitāti, un palielināt brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, pamatojoties uz bioloģiskās daudzveidības izpētes rezultātiem;
  - 222.9. Teritorijas apbūvi atļaut veikt vienīgi pēc tās transformēšanas par Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā (1VP\*). Teritorija ir transformēta pēc detālplānojumā noteikto vidi degradējošo objektu nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbu veikšanas.
- 223. Noteikumi **Ūdensmalas teritorijās (1Ū):**

223.1. papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana un apbūve:

- 223.1.1. ūdenssporta infrastruktūra;
- 223.1.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 223.1.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 223.1.4. hidrotehniskas būves;
- 223.1.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
- 223.1.6. tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;

223.2. Ū2 teritorijā, kas robežojas ar Priedaines tiltu Lielupes augštecē no tilta, attīstības pirmajā kārtā izbūvē ūdenssporta infrastruktūru (airēšanas sporta bāzi).

224. Noteikumi **Satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā (1Rez.):**

- 224.1. teritorijā līdz ceļa izbūvei atļauta vienīgi pagaidu izmantošana;
- 224.2. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi;
- 224.3. līdz ar ceļa izbūvi tā teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai.

225. Papildus prasības pilsēt būvniecības pieminekļa „Priedaines vasarnīcu rajons” un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ir noteiktas šo noteikumu 3.nodaļā.

## 6.2. Buļļuciems, Stirnurags (2.)

### 002 Buļļuciems 003 Stirnurags

226. Prasības zemes vienības izmantošanai un apbūvei **Priežu parka apbūves teritorijā (2DzP):**

- 226.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;
- 226.2. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;
- 226.3. aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus;
- 226.4. zemes vienības neapbūvētajā daļā saglabā priežu meža biotopu.

227. Prasības teritorijas izmantošanai **Savrupmāju apbūves teritorijā (2DzS):**

- 227.1. atļautā izmantošana - savrupmāja;
- 227.2. Lielupes krastā atļauts būvēt hidrotehniskas būves.

228. Prasības teritorijas izmantošanai **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (2JDz1), (JDz2):**

- 228.1. atļautā izmantošana:
  - 228.1.1. savrupmāja;
  - 228.1.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 228.1.3. pakalpojumu objekts:
    - 228.1.3.1. izglītības pakalpojumu objekts;
    - 228.1.3.2. kultūras iestāde;
    - 228.1.3.3. kūrorta objekts;
    - 228.1.3.4. veselības aprūpes objekts;
    - 228.1.3.5. sadzīves pakalpojumu objekts;
    - 228.1.3.6. tirdzniecības objekts;
    - 228.1.3.7. darījumu objekts;



228.1.3.8. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

228.2. papildus prasības teritorijā 2JDz2:

228.2.1. teritorijas attīstības 1. kārtā izbūvē ārējās inženierkomunikācijas un ielu tīklu, ievērojot šādas prasības:

228.2.2. risinājumā jānodrošina publiska pieejamība Ragakāpai no dienvidaustrumu puses, brīva pieeja Lielupes krastam ik pa 200 metriem un brīva gājēju un velosipēdistu kustība gar to;

228.2.3. cauri teritorijai veido ielu piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra numuru 13000021601, atbilstoši 4. pielikumā noteiktajam D kategorijas ielas šķērsprofilam;

228.2.4. Lielupes krastā atļauts būvēt hidrotehniskas būves.

229. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (2DzD):**

229.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;

229.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

229.3. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;

229.4. kultūras objekts ēkas 1. stāvā;

229.5. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;

229.6. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;

229.7. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;

229.8. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.

230. Prasības **Sabiedriskās apbūves teritorijas (2SA)** izmantošanai un apbūvei:

230.1. teritorijā atļauts būvēt un izvietot muzeja funkcionēšanai nepieciešamās ēkas un būves.

230.2. apbūves parametri šajos noteikumos netiek noteikti, tos nosaka būvprojekta sastāvā.

231. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (2JD):**

231.1. izglītības pakalpojumu objekts;

231.2. kultūras objekts;

231.3. kūrorta objekts;

231.4. veselības aprūpes objekts;

231.5. sociālo pakalpojumu objekts;

231.6. pārvaldes objekts.

232. Atļautā izmantošana **Jauktā kūrorta teritorijā (2K2):**

232.1. kūrorta objekts;

232.2. tirdzniecības objekts;

232.3. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

232.4. darījumu objekts;

232.5. pārvaldes objekts;

232.6. sadzīves pakalpojumu objekts;

232.7. dzīvojamā māja.

233. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jahtu ostas apbūves teritorijā (2JO):**

233.1. atļautā izmantošana, risinājumu pamatojot detālplānojumā:

233.1.1. hidrotehniska būve;

233.1.2. ūdenstransporta infrastruktūra;

- 233.1.3. ūdenssporta infrastruktūra;
- 233.1.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
- 233.1.5. jahtklubs;
- 233.1.6. Lielupes ostas administrācijas, kuģu apkalpošanas un navigācijas apsaimniekošanas būves;
- 233.2. būvniecību Lielupes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā atļauts uzsākt pēc Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projektā paredzētā kanalizācijas spiedvada izbūves.
- 234. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorija (2T)**:
  - 234.1. atļautā izmantošana ir inženiertehniskā infrastruktūra;
  - 234.2. zemes vienības apbūves parametri netiek noteikti.
- 235. Atļautā izmantošana **Dabas aizsardzības teritorijā (2D1)**: dabas aizsardzības infrastruktūra.
- 236. Prasības zemes vienības izmantošanai **Dabas teritorijā (2D2)**:
  - 236.1. atļautā izmantošana:
    - 236.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 236.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 236.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 236.1.4. Lielupes ostas navigācijas būves, hidrotehniskas būves;
  - 236.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
- 237. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (2D3)**:
  - 237.1. Atļautā izmantošana:
    - 237.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 237.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 237.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 237.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>);
    - 237.1.5. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
    - 237.1.6. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
- 238. **Pludmales teritorijā (2D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru un būvēt hidrotehniskas būves. Saistībā ar mola izbūvi var tikt būvēti arī darījumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, kultūras objekti, viesnīcas un daudzfunkcionālas ēkas.
- 239. Papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, īpašajā (attīstības) zonā **Jaunā ostmalā (2O)** atļauta šāda izmantošana:
  - 239.1. hidrotehniska būve;
  - 239.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 239.3. ūdenssporta infrastruktūra;
  - 239.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
  - 239.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 239.6. jahtklubs.
- 240. Papildus noteikumi pilsētībūvniecības pieminekļa „Stirnurags” (valsts aizsardzības numurs Nr. 6090) un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā:
  - 240.1. pilsētībūvniecība pieminekļa teritorijā saglabā ielu tīklojuma ainavisko struktūru un brīvo ēku

izvietojumu zemes vienībā;

240.2. citas prasības noteiktas šo noteikumu 3.nodaļā.

### 6.3. Lielupe (3.)

#### 002 Buļļuciems, 003 Stirnurags, 004 Lielupe

241. Prasības zemes vienības izmantošanai un apbūvei **Priežu parka apbūves teritorijā (3DzP)**:
- 241.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;
  - 241.2. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;
  - 241.3. aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus;
  - 241.4. zemes vienības neapbūvētajā daļā jāsauglabā priežu meža biotops.
242. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (3DzS)**: savrupmāja.
243. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (3DzD)**:
- 243.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 243.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 243.3. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;
  - 243.4. kultūras objekts ēkas 1. stāvā;
  - 243.5. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;
  - 243.6. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 243.7. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 243.8. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.
244. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (3JDz)**:
- 244.1. savrupmāja;
  - 244.2. pakalpojumu objekts;
  - 244.3. pārvaldes objekts.
245. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (3JD1)**:
- 245.1. atļautā izmantošana, risinājumu pamatojot detālplānojumā – sporta objekts (starptautisks tenisa centrs);
  - 245.2. detālplānojuma ietvaros veic bioloģiskās daudzveidības izpēti;
  - 245.3. ja teritorijas apbūve ir paredzēta vairākās kārtā, detālplānojumā no saka šo kārtu apjomu un secību;
  - 245.4. būvniecības ieceri izvēlas arhitektūras un pilsētbūvniecības atklātā konkursā;
  - 245.5. minimālais ēku attālums no Vendu ielas sarkanās līnijas ir 8 metri.
246. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (3JD2)**, risinājumu pamatojot detālplānojumā:
- 246.1. pludmales centrs;
  - 246.2. sabiedriskās ēdināšanas objekts.
247. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (3JD3)**: pakalpojumu objekts.
248. Atļautā izmantošana **Kūrorta teritorijā (3K1)**:
- 248.1. kūrorta objekts;
  - 248.2. veselības aprūpes objekts;
  - 248.3. sociālo pakalpojumu objekts.

249. Atļautā izmantošana **Jauktā kūrorta teritorijā (3K2)**:
- 249.1. kūrorta objekts;
  - 249.2. tirdzniecības objekts;
  - 249.3. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 249.4. darījumu objekts;
  - 249.5. pārvaldes objekts;
  - 249.6. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 249.7. dzīvojamā māja.
250. Atļautā izmantošana **Jahtu ostas apbūves teritorijā (3JO)**:
- 250.1. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 250.2. ūdenssporta infrastruktūra;
  - 250.3. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
  - 250.4. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 250.5. hidrotehniskas būves;
  - 250.6. jahtklubs.
251. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijās (3T)**: inženiertehniskās infrastruktūras objekts.
252. Prasības teritorijas izmantošanai **Dabas aizsardzības teritorijā (3D1)**:
- 252.1. atļautā izmantošana: dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 252.2. dabas parkā „Ragakāpa”, izbūvē jaunu ielu piekļūšanai pie Buļļuciema ziemeļu daļas. Ielas trasi nosaka izstrādājot dabas aizsardzības plānu un precizējot detālplānojumā.
253. Prasības zemes vienības izmantošanai **Dabas teritorijā (3D2)**:
- 253.1. atļautā izmantošana :
    - 253.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 253.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 253.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 253.1.4. pludmales infrastruktūra;
  - 253.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
254. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (3D3)**:
- 254.1. atļautā izmantošana:
    - 254.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 254.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 254.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 254.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25m2) ;
    - 254.1.5. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra;
  - 254.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
255. **Pludmales teritorijā (3D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru, vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības objektiem, ēdināšanas objektiem, pludmales inventāra nomai un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.
256. Atļautā izmantošana **Kapsētas (3Kap.) teritorijā**:

- 256.1. apbedījumi;
- 256.2. ceremoniju ēkas un būves;
- 256.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

257. Papildus noteikumi pilsēt būvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6083) ir noteikti šo noteikumu 3.nodaļā.

#### **6.4. Lielupe- Bulduri- Dzintari uz dienvidiem no dzelzceļa (4)**

##### **004 Lielupe, 007 Bulduri, 008 Dzintari**

- 258. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Priežu parka apbūves teritorijā (4DzP):**
  - 258.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;
  - 258.2. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;
  - 258.3. aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus;
  - 258.4. zemes vienības neapbūvētajā daļā jā saglabā priežu meža biotops.
- 259. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (4DzS):** savrupmāja.
- 260. Atļautā izmantošana **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (4DzM):**
  - 260.1. savrupmāja;
  - 260.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 260.3. pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā.
- 261. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (4DzD):**
  - 261.1. dzīvojamā māja;
  - 261.2. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;
  - 261.3. kultūras objekts ēkas 1. stāvā;
  - 261.4. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;
  - 261.5. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 261.6. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 261.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.
- 262. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (4JDz):**
  - 262.1. savrupmāja;
  - 262.2. pakalpojumu objekts.
- 263. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (4SA):**
  - 263.1. kultūras objekts;
  - 263.2. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 263.3. veselības aprūpes objekts;
  - 263.4. sociālo pakalpojumu objekts.
- 264. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (4JD1), (4JD2):**
  - 264.1. atļautā izmantošana:
    - 264.1.1. daudzfunkcionāla ēka;
    - 264.1.2. pakalpojumu objekts;
    - 264.1.3. pārvaldes objekts;
    - 264.1.4. zinātnes un pētniecības objekts;

- 264.1.5. teritorijā 4JD1 – arī hidrotehniska būve;
- 264.2. teritorijas 4JD1 attīstība veicama saskaņā ar šo noteikumu īpašajām prasībām Priedaines tilta mezglas veidošanai.
265. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijās (4T):**
- 265.1. inženiertehniskās infrastruktūras objekts;
- 265.2. transportlīdzekļu novietne.
266. **Dabas aizsardzības teritorijā (4D1)** atļauts izbūvēt dabas aizsardzības infrastruktūru.
267. Prasības teritorijas izmantošanai **Dabas teritorijā (4D2):**
- 267.1. atļautā izmantošana:
- 267.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
- 267.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 267.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
268. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijās (4D3):**
- 268.1. atļautā izmantošana;
- 268.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
- 268.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 268.1.3. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>);
- 268.1.4. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
- 268.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
269. Prasības **Piemīņas vietas (4D6)** teritorijas izmantošanai ir noteiktas šo noteikumu 3.5.apakšnodaļā.
270. Papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, **Ūdensmalas teritorijā (4Ū)** atļauta šāda teritorijas izmantošana:
- 270.1. ūdenssporta infrastruktūra;
- 270.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 270.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 270.4. hidrotehniskas būves;
- 270.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
- 270.6. tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
271. Teritorijās, kas eksponējas no Lielupes lapā krasta, detālplānojuma sastāvā izstrādā vizuālās ietekmes analīzi, ietverot skatu punktus no Priedaines tilta un Lielupes labā krasta.
272. Papildus noteikumi valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6083), „Vecbulduru zvejniekciems un vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr. 6093), „Dzintaru – Bulduru vasarnīcu kvartāli (valsts aizsardzības Nr.6084) teritorijā un to aizsargjoslu (aizsardzības zonas) teritorijās ir noteikti šo noteikumu 3.nodaļā.

## 6.5. Dzintari - Majori uz dienvidiem no dzelzceļa (5)

### 008 Dzintari, 009 Majori

273. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Priežu parka apbūves teritorijā (5DzP):**
- 273.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;

273.2. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;

273.3. aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus;

273.4. zemes vienības neapbūvētajā daļā jā saglabā priežu meža biotops.

274. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (5DzS)**: savrupmāja.

275. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (5DzM)**:

275.1. atļautā izmantošana:

275.1.1. savrupmāja;

275.1.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

275.1.3. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;

275.1.4. kultūras un izklaides objekts ēkas 1. stāvā;

275.1.5. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;

275.1.6. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;

275.1.7. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;

275.1.8. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.

276. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (5DzD)**:

276.1. dzīvojamā māja;

276.2. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;

276.3. kultūras objekts ēkas 1. stāvā;

276.4. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;

276.5. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;

276.6. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;

276.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.

277. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (5JDz)**:

277.1. atļautā izmantošana:

277.1.1. savrupmāja;

277.1.2. rindu māja;

277.1.3. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

277.1.4. pakalpojumu objekts;

277.1.5. pārvaldes objekts;

277.1.6. zinātnes un pētniecības objekts.

278. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijā (5SA1)**:

278.1. izglītības pakalpojumu objekts;

278.2. sporta objekts.

279. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijā (5SA2)**, risinājumu pamatojot detālpilnījumā:

279.1. izglītības pakalpojumu objekts;

279.2. kultūras objekts;

279.3. kūrorta objekts;

279.4. veselības aprūpes objekts;

- 279.5. sociālo pakalpojumu objekts;
  - 279.6. viesnīca;
  - 279.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 279.8. pārvaldes objekts.
280. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (5JD):**
- 280.1. pakalpojumu objekts;
  - 280.2. pārvaldes objekts;
  - 280.3. zinātnes un pētniecības objekts.
281. Atļautā izmantošana **Jahtu ostas apbūves teritorijā (5JO):**
- 281.1. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 281.2. ūdenssporta infrastruktūra;
  - 281.3. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
  - 281.4. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 281.5. hidrotehniska būve;
  - 281.6. jahtklubs.
282. Atļautā izmantošana **Jauktā ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (5JRD):**
- 282.1. pakalpojumu objekts;
  - 282.2. ražošanas uzņēmums.
283. **Dabas aizsardzības teritorijā (5D1)** atļauts izbūvēt dabas aizsardzības infrastruktūru.
284. Prasības **Dabas teritorijas (5D2)** izmantošanai:
- 284.1. atļautā izmantošana:
    - 284.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 284.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 284.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
285. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (5D3):**
- 285.1. atļautā izmantošana:
    - 285.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 285.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 285.1.3. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>);
    - 285.1.4. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
  - 285.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
286. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijās (5T):**
- 286.1. inženiertehniskās infrastruktūras objekts;
  - 286.2. transportlīdzekļu novietne;
  - 286.3. ražošanas objekts, darījumu objekts.
287. Papildus prasības īpašajā (attīstības) zonā **Ūdensmala (5Ū):**
- 287.1. papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālpļānojumā, ir atļauta šāda teritorijas izmantošana:
    - 287.1.1. ūdenssporta infrastruktūra;



- 287.1.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 287.1.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 287.1.4. tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
- 287.1.5. glābšanas dienests;

287.2. būvniecības ieceres sastāvā izstrādā vizuālās ietekmes analīzi.

288. Pilsēt būvniecības pieminekļa „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli” valsts aizsardzības Nr.6087) un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā papildus ievēro šo noteikumu 3.nodaļas prasības.

## 6.6. Lielupe- Jaundubulti uz ziemeļiem no dzelzceļa (6)

### 007 Bulduri, 008 Dzintari, 009 Majori, 010 Dubulti, 011 Jaundubulti

289. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (6DzS):** savrupmāja.
290. Atļautā izmantošana **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (6DzM):**
- 290.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 290.2. pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā.
291. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (6DzD):**
- 291.1. dzīvojamā māja;
  - 291.2. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;
  - 291.3. kultūras objekts ēkas 1. stāvā;
  - 291.4. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;
  - 291.5. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 291.6. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 291.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.
292. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (6JDz):**
- 292.1. savrupmāja;
  - 292.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 292.3. pakalpojumu objekts;
  - 292.4. drošības dienesti;
  - 292.5. pārvaldes objekts;
  - 292.6. reliģisko ceremoniju objekts.
293. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā (6JDzK):**
- 293.1. atļautā izmantošana:
    - 293.1.1. savrupmāja;
    - 293.1.2. daudzfunkcionāla ēka;
    - 293.1.3. pakalpojumu objekts;
  - 293.2. prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās precizē detālpļānojumā.
294. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (6JD1):**
- 294.1. kultūras iestāde;
  - 294.2. kūrorta objekts;

- 294.3. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 294.4. pludmales centrs;
  - 294.5. glābšanas dienesti.
295. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (6JD2):**
- 295.1. daudzfunkcionāla ēka;
  - 295.2. pakalpojumu objekts;
  - 295.3. pārvaldes ēka.
296. **Sabiedriskās apbūves teritorijā (6SA1)** atļauta vienīgi Dzintaru koncertzāles darbība un tās nodrošināšanai nepieciešamie objekti (administratīvās ēka, ēdināšanas objekti un līdzīgi uzņēmumi).
297. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (6SA2):**
- 297.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 297.2. kultūras iestāde;
  - 297.3. kūrorta objekts;
  - 297.4. veselības pakalpojumu objekts;
  - 297.5. tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums;
  - 297.6. tradicionālo konfesiju reliģisko ceremoniju objekts;
  - 297.7. pārvaldes objekts.
298. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijā (6SA3):** drošības dienesti;
299. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Kūrorta teritorijā (6K1):**
- 299.1. atļautā izmantošana:
    - 299.1.1. kūrorta objekts;
    - 299.1.2. veselības aprūpes objekts;
    - 299.1.3. sociālo pakalpojumu objekts;
  - 299.2. teritorijā ar kadastra numuru 13000071605 grafiskās daļas kartē „Būvju augstumu ierobežojumi” noteikto maksimālo apbūves augstumu atļauts palielināt, pamatojoties uz atklāta arhitektūras konkursa rezultātiem, bet nepārsniedzot 8 stāvus;
  - 299.3. papildus prasības teritorijā ar kadastra numuru 13000100102 (Dubulti 0102):
    - 299.3.1. risinājumu izvēlas atklātā arhitektūras un pilsēt būvniecības konkursā, kurā izstrādā arhitektūras skici objektam, ietverot tā vizuālās ietekmes analīzi;
    - 299.3.2. pirms atklātā arhitektūras un pilsēt būvniecības konkursa zemes vienībā veic bioloģiskās daudzveidības izpēti;
    - 299.3.3. teritorijā jānodrošina brīva pieeja sabiedrībai, to aizliegts nožogot.
300. Atļautā izmantošana **Jauktā kūrorta teritorijā (6K2):**
- 300.1. kūrorta objekts;
  - 300.2. tirdzniecības objekts;
  - 300.3. ēdināšanas objekts;
  - 300.4. darījumu objekts;
  - 300.5. pārvaldes objekts;
  - 300.6. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 300.7. dzīvojamā māja.
301. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijā (6T):**

- 301.1. inženiertehniskās infrastruktūras objekts;
- 301.2. transportlīdzekļu novietne.
302. Prasības teritorijas izmantošanai **Dabas teritorijā (6D2):**
- 302.1. atļautā izmantošana:
- 302.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 302.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
  - 302.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 302.1.4. pludmales infrastruktūra;
- 302.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
303. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (6D3):**
- 303.1. atļautā izmantošana:
- 303.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 303.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
  - 303.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 303.1.4. pludmales infrastruktūra;
  - 303.1.5. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>);
- 303.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
304. **Pludmales teritorijā (6D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru, vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības objektiem, ēdināšanas objektiem, pludmales inventāra nomai un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.
305. Prasības **Piemīgas vietas (6D6)** teritorijas izmantošanai ir noteiktas šo noteikumu 3.5.apakšnodaļā.
306. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6083) un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā papildus ievēro šo noteikumu 3.nodaļas prasības.

## 6.7. Dubulti uz dienvidiem no dzelzceļa (7.)

### 101 Dubulti

307. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktās darījumu apbūves teritorijās (7JD):**
- 307.1. atļautā izmantošana:
- 307.1.1. pakalpojumu objekts;
  - 307.1.2. tehniska rakstura pakalpojumu objekts;
  - 307.1.3. pārvaldes objekts;
  - 307.1.4. drošības dienesti;
  - 307.1.5. ražošanas uzņēmums;
  - 307.1.6. daudzfunkcionāla ēka;
- 307.2. zemes vienībā ar kadastra numuru 13000100113 sporta kompleksa izbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%, atbilstoši grafiskās daļas kartei „Maksimālais apbūves blīvums”.
308. Atļautā izmantošana **Jauktās dzīvojamās apbūves teritorijās (7JDz):**
- 308.1. savrupmāja;

- 308.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 308.3. daudzfunkcionāla ēka;
  - 308.4. pakalpojumu objekts.
309. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (7DzD):**
- 309.1. daudzdzīvokļu māja;
  - 309.2. veselības aprūpes objekts ēkas 1. stāvā;
  - 309.3. kultūras un izklaides objekts ēkas 1. stāvā;
  - 309.4. tirdzniecības objekts ēkas 1. stāvā;
  - 309.5. darījumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 309.6. sadzīves pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;
  - 309.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.
310. Atļautā izmantošana **Jauktā ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (7JRD):**
- 310.1. tirdzniecības objekts;
  - 310.2. darījumu objekts;
  - 310.3. tehniskas rakstura pakalpojumu objekts;
  - 310.4. ražošanas uzņēmums.
311. Atļautā izmantošana **Sabiedriskas apbūves teritorijā (7SA):**
- 311.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 311.2. pārvaldes objekts;
  - 311.3. sociālo pakalpojumu objekts.
312. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijā (7T):** inženiertehniskās infrastruktūras objekts.
313. **Dabas aizsardzības teritorijā (7D1)** atļauts izbūvēt dabas aizsardzības infrastruktūru.
314. Prasības teritorijas izmantošanai **Dabas teritorijā (7D2):**
- 314.1. atļautā izmantošana:
    - 314.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 314.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 314.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 314.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
315. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (7D3):**
- 315.1. atļautā izmantošana:
    - 315.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 315.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 315.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 315.1.4. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
    - 315.1.5. atklāts sporta laukums;
    - 315.1.6. sporta stadions;
    - 315.1.7. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
  - 315.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

316. Atļautā izmantošana **Kapsētas (7Kap.)** teritorijā:

- 316.1. apbedījumi;
- 316.2. ceremoniju ēkas un būves;
- 316.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

317. **Ūdensmalas teritorijā (7Ū)** papildus atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana un apbūve:

- 317.1. ūdenssporta infrastruktūra;
- 317.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 317.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 317.4. hidrotehniskas būves;
- 317.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana
- 317.6. kūrorta objekts;
- 317.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 317.8. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.

318. Izņēmuma noteikumi **Satiksmes infrastruktūrai rezervētajās teritorijās (7Rez.):**

- 318.1. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi;
- 318.2. līdz ar ceļa izbūvi teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai;
- 318.3. atsavināmo zemes vienību daļu, kuras pēc ceļ izbūves aizņem tilta trase, kompensācijai veic zemes konsolidāciju.

## **6.8. Jaundubulti - Vaivari uz dienvidiem no dzelzceļa, Druvciems- Valteri - Krastciems (8.)**

**011 Jaundubulti, 012 Pumpuri, 013 Druvciems, 014 Melluži, 015 Valteri, 016 Asari, 017 Vaivari, 018 Krastciems, 021 Sloka**

319. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (8DzS) un Priežu parka apbūves teritorijā (8DzP):**

- 319.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;
- 319.2. papildus nosacījumi teritorijas izmantošanai Priežu parka apbūves teritorijā (8DzP):
  - 319.2.1. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;
  - 319.2.2. aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus;
  - 319.2.3. zemes vienības neapbūvētajā daļā jā saglabā priežu meža biotops.

320. Atļautā izmantošana **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (8DzM):**

- 320.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 320.2. izglītības, veselības aprūpes, tirdzniecības, sadzīves pakalpojumu vai sabiedriskās ēdināšanas objekts ēkas 1. stāvā.

321. Atļautā izmantošana **Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijā (8JDz):**

- 321.1. savrupmāja;
- 321.2. veselības aprūpes objekts;
- 321.3. tirdzniecības objekts;
- 321.4. sadzīves pakalpojumu objekts;
- 321.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

- 321.6. teritorijās ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa un tā aizsargjoslas teritorijas – arī rindu māja.
322. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (8SA):**
- 322.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 322.2. kultūras objekts;
  - 322.3. veselības aprūpes objekts;
  - 322.4. pārvaldes objekts.
323. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijā (8T):** inženiertehniskās infrastruktūras objekts.
324. Prasības **Dabas teritorijas (8D2):** izmantošanai:
- 324.1. atļautā izmantošana:
    - 324.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 324.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 324.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 324.1.4. pludmales infrastruktūra;
    - 324.1.5. hidrotehniska būve;
  - 324.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
325. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (8D3):**
- 325.1. atļautā izmantošana:
    - 325.1.1. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 325.1.2. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25m<sup>2</sup>);
    - 325.1.3. Lielupes krastā arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
  - 325.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
326. Prasības **Kapsētas (8Kap.)** teritorijas izmantošanai:
- 326.1. atļautā izmantošana:
    - 326.1.1. apbedījumi;
    - 326.1.2. ceremoniju ēkas un būves;
    - 326.1.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
  - 326.2. kapsētas paplašināšanas teritorijai izstrādā vienotu detālplānojumu.
327. **Ūdensmalā (8Ū)** papildus atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām izmantošanām atļauta šāda izmantošana:
- 327.1. ūdenssporta infrastruktūra;
  - 327.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 327.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
  - 327.4. hidrotehniskas būves;
  - 327.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
  - 327.6. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 327.7. atklāts sporta laukums;
  - 327.8. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.
328. Izņēmuma noteikumi **Satiksmes infrastruktūrai rezervētajās teritorijās (8Rez.):**

- 328.1. teritorijā līdz ceļa izbūvei atļauta vienīgi pagaidu izmantošana;
- 328.2. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē, atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi;
- 328.3. pēc ceļa izbūves tā teritorijā stājas spēkā šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai.
329. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Vaivaru - Asaru - Mellužu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr. 6092) teritorijā, vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Vaivaru – Asaru” vasarnīcu kvartāli” teritorijā un šo pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) papildus ievēro šo noteikumu 3.nodaļā noteiktās prasības.

## 6.9. Jaundubulti - Vaivari uz ziemeļiem no dzelzceļa (9.)

**011Jaundubulti, 012 Pumpuri, 014 Melluži, 016 Asari, 017 Vaivari**

330. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (9DzS):**
- 330.1. atļautā izmantošana - savrupmāja;
- 330.2. atļauts renovēt un rekonstruēt, tostarp, paplašināt esošos pakalpojumu objektus.
331. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā (9DzK):**
- 331.1. atļautā izmantošana: savrupmāja;
- 331.2. apbūves parametri ir noteikti 8. tabulā.

8. tabula. Apbūves parametri teritorijā 9DzK

Zemes vienības vai zemes vienības daļas, kas atrodas teritorijā 9DzK, platība, m <sup>2</sup>	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālais būvju augstums un ēku stāvu skaits
līdz - 1200	20	Atbilstoši grafiskās daļas kartei „Apbūves augstuma ierobežojumi” (2,5 stāvi, 12 metri)
1201 - 1800	15	
Virs 1800	12	

332. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (9JDz):**
- 332.1. savrupmāja;
- 332.2. rindu māja, izņemot pilsētībūvniecības pieminekļa teritoriju;
- 332.3. pakalpojumu objekts.
333. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (9JD1):**
- 333.1. sadzīves pakalpojumu objekts;
- 333.2. tirdzniecības objekts;
- 333.3. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 333.4. glābšanas stacija (dienests).
334. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (9JD2):**
- 334.1. izglītības pakalpojumu objekts;
- 334.2. kultūras objekts;
- 334.3. kūrorta objekts;
- 334.4. veselības aprūpes objekts;
- 334.5. sociālo pakalpojumu objekts;
- 334.6. pārvaldes iestāde;

- 334.7. zinātnes un pētniecības objekts;
  - 334.8. tirdzniecības objekts;
  - 334.9. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 334.10. sabiedriskās ēdināšanas objekts.
335. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (9SA):**
- 335.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 335.2. veselības aprūpes objekts;
  - 335.3. sporta objekts.
336. Atļautā izmantošana **Kūrorta teritorijā (9K1):**
- 336.1. kūrorta objekts;
  - 336.2. veselības aprūpes objekts;
  - 336.3. sociālo pakalpojumu objekts.
337. Atļautā izmantošana **Jauktā kūrorta teritorijā (9K2):**
- 337.1. kūrorta objekts;
  - 337.2. tirdzniecības objekts;
  - 337.3. ēdināšanas objekts;
  - 337.4. darījumu objekts;
  - 337.5. pārvaldes objekts;
  - 337.6. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 337.7. dzīvojamā māja.
338. Prasības **Dabas teritorijas (9D2)** izmantošanai:
- 338.1. atļautā izmantošana:
    - 338.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 338.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 338.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 338.1.4. pludmales infrastruktūra;
  - 338.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
339. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritorijas (9D3)** izmantošanai:
- 339.1. atļautā izmantošana:
    - 339.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 339.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 339.1.3. brīvdabas atpūtas vieta;
    - 339.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25m2);
    - 339.1.5. Mellužu estrādes teritorijā - brīvdabas estrāde;
  - 339.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
340. **Pludmales teritorijā (9D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru, vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības objektiem, ēdināšanas objektiem, pludmales inventāra nomai un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.
341. Prasības **Piemīņas vietas (9D6)** teritorijas (Raiņa priedes) izmantošanai ir noteiktas šo



noteikumu 3.5.apakšnodaļā.

342. Atļautā izmantošana **Kapsētas (9Kap.)** teritorijā:

- 342.1. apbedījumi;
- 342.2. ceremoniju ēkas un būves;
- 342.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

343. Prasības **Satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas (9Rez.)** izmantošanai:

- 343.1. teritorijā līdz ceļa izbūvei atļauta vienīgi pagaidu izmantošana;
- 343.2. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi;
- 343.3. pēc ceļa izbūvi tā teritorijā stājas spēkā šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai.

344. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Vaivaru - Asaru - Mellužu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr. 6092) teritorijā un tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā) papildus ievēro šo noteikumu 3.nodaļā noteiktās prasības.

## 6.10. Vaivari (10.)

### 017 Vaivari, 019 Kaugurciems

345. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (10DzS) un Savrupmāju apbūves teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā (10DzK)** – savrupmāja. Apbūves parametri teritorijā 9DzK ir noteikti šo noteikumu 8.tabulā.

346. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (10JD):**

- 346.1. pludmales centrs;
- 346.2. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 346.3. kūrorta objekts.

347. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijā (10SA):**

- 347.1. izglītības pakalpojumu objekts;
- 347.2. sporta objekts.

348. Atļautā izmantošana **Kūrorta teritorijā (10K1), (10K1\*):**

- 348.1. kūrorta objekts;
- 348.2. veselības aprūpes objekts;
- 348.3. zinātnes un pētniecības objekts;

349. Prasības teritorijas 10K1\* izmantošanai un apbūvei:

- 349.1. atļautā izmantošana - atpūtas un sporta komplekss „Kāpa”;
- 349.2. individuālie apbūves rādītāji sporta kompleksam „Kāpa” Jūrmalā, Alkšņu ielā 29, Alkšņu ielā 30 un Atbalss ielā 1:
  - 349.2.1. Alkšņu ielā 29:
    - 349.2.1.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 40 %;
    - 349.2.1.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 300 %;
    - 349.2.1.3. Apbūves maksimālais augstums – 20,0mm;
    - 349.2.1.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 40%;
  - 349.2.2. Alkšņu ielā 30:
    - 349.2.2.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 70 %;
    - 349.2.2.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 1040 %;

- 349.2.2.3. Apbūves maksimālais augstums – 80,0 m;
- 349.2.2.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija –5%;
- 349.2.3. Atbalss ielā 1:
  - 349.2.3.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 85 %;
  - 349.2.3.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 870 %;
  - 349.2.3.3. Apbūves maksimālais augstums – 60,0m;
  - 349.2.3.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 5%;
- 349.3. būvju stāvu skaitu nosaka, pieņemot ka stāva augstums ir 3.5m;
- 349.4. individuālos apbūves rādītājus piemēro, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
  - 349.4.1. tas nepieciešams būvniecības ieceres pamatfunkcijas nodrošināšanai;
  - 349.4.2. objekta izvietojumam nepieciešamajai teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums;
  - 349.4.3. būvniecības iecere tiek izskatīta pilsēt būvniecības konsultatīvajā padomē un ņemti vērā tās ieteikumi;
  - 349.4.4. tiek saņemts pozitīvs atzinums no Tūrisma Attīstības Valsts Aģentūras un citām valsts un sabiedriskām organizācijām saistītām ar ienākošā tūrisma nodrošināšanu;
  - 349.4.5. ir saņemts licencētas vērtēšanas kompānijas vērtējums par projekta ekonomisko dzīvotspēju;
  - 349.4.6. ir noslēgts līgums starp pašvaldību un projekta attīstītāju, kurā tiek noteikts:
    - 349.4.6.1. pamatfunkcijas darbības laika nodrošinājums (vismaz 5 gadi);
    - 349.4.6.2. būvniecības secība;
    - 349.4.6.3. biznesa riska obligātā apdrošināšana, kur ekonomiskas neveiksmes gadījumā, mainot objekta izmantošanas pamatfunkciju, tiek atcelts spēkā esošais detālplānojums un piemēroti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Kūrorta teritorijai 10K1;
    - 349.4.6.4. pašvaldības pienākumi un atbildība par infrastruktūras attīstību ap objektu;
    - 349.4.6.5. sadarbības nosacījumi objekta reklāmas jomā;
    - 349.4.7. ja nosacījumi individuālo apbūves rādītāju piemērošanai netiek izpildīti, teritorijā K1\* ir spēkā šādi apbūves rādītāji:
      - 349.4.8. apbūves maksimālais augstums – pieci stāvi;
      - 349.4.9. apbūves maksimālais blīvums – 30%;
      - 349.4.10. apbūves maksimālā intensitāte – atbilstoši šo noteikumu 6.tabulai „Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē”, minimālā brīvā zaļā teritorija – atbilstoši šo noteikumu 7.tabulai „Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē”.
- 350. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijā (7T)**: inženiertehniskā infrastruktūra.
- 351. Prasības **Dabas teritorijas (10D2)** izmantošanai:
  - 351.1. atļautā izmantošana:
    - 351.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 351.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 351.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 351.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
- 352. **Pludmales teritorijā (10D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru, vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības objektiem, ēdināšanas objektiem, pludmales inventāra

nomai un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

## 6.11. Sloka (11.)

### 018 Krastciems, 021 Sloka

353. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijās (11DzS)** : savrupmāja.
354. Atļautā izmantošana **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijā (11DzD)**:
- 354.1. daudzdzīvokļu māja;
  - 354.2. pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā.
355. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (11JDz)**:
- 355.1. savrupmāja;
  - 355.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 355.3. pakalpojumu objekts;
  - 355.4. tehniska rakstura pakalpojumu objekts.
356. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijās (11JD)**:
- 356.1. pakalpojumu objekts;
  - 356.2. pārvaldes objekts;
  - 356.3. veselības aprūpes objekts;
  - 356.4. daudzfunkcionāla ēka;
  - 356.5. dzīvnieku aprūpes objekts;
  - 356.6. tehniska rakstura pakalpojumu objekts.
357. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (11SA1)**: tradicionālo konfesiju reliģisko ceremoniju objekts.
358. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (11SA2)**:
- 358.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 358.2. kultūras objekts;
  - 358.3. veselības aprūpes objekts;
  - 358.4. pārvaldes objekts.
359. Atļautā izmantošana **Jauktā ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (11JRD)**:
- 359.1. dzīvojamā māja;
  - 359.2. pakalpojumu objekts;
  - 359.3. pārvaldes objekts;
  - 359.4. zinātnes un pētniecības objekts;
  - 359.5. ražošanas uzņēmums;
  - 359.6. noliktava.
360. Prasības **Attīstības teritorijas (11A1)** izmantošanai un apbūvei:
- 360.1. atļautā izmantošana:
    - 360.1.1. daudzfunkcionāla ēka;
    - 360.1.2. pakalpojumu objekts;
    - 360.1.3. pārvaldes objekts;
    - 360.1.4. zinātnes un pētniecības objekts;
    - 360.1.5. noliktava;

- 360.2. teritorijas funkcionālo organizāciju un apbūves parametrus precizē detālplānojumā;
- 360.3. pirms būvniecības uzsākšanas īpašnieks nodrošina inženierkomunikāciju uzmērīšanu zemes vienībā un tai piegulošajā E kategorijas ielā (ielās);
- 360.4. minimālā teritorija, kurai izstrādā vienotu detālplānojumu, ir noteikta viena kvartāla robežās (teritorija ko ierobežo ielu sarkanās līnijas).
361. Prasības **Attīstības teritorijas (11A2)** izmantošanai un apbūvei:
- 361.1. atļautā izmantošana:
- 361.1.1. pakalpojumu objekts;
  - 361.1.2. pārvaldes objekts;
  - 361.1.3. zinātnes un pētniecības objekts;
  - 361.1.4. dzīvnieku aprūpes objekts;
  - 361.1.5. ražošanas uzņēmums;
  - 361.1.6. noliktava;
- 361.2. teritorijas funkcionālo organizāciju un apbūves parametrus precizē detālplānojumā;
- 361.3. pirms būvniecības uzsākšanas īpašnieks nodrošina inženierkomunikāciju uzmērīšanu zemes vienībā un tai piegulošajā E kategorijas ielā (ielās);
- 361.4. minimālā teritorija, kurai izstrādā vienotu detālplānojumu, ir noteikta viena kvartāla robežās (teritorija ko ierobežo ielu sarkanās līnijas).
362. **Tehniskās apbūves teritorijās (11T)** izvieto inženiertehniskās infrastruktūras objektus un izbūvē transportlīdzekļu novietnes.
363. Atļautā izmantošana **Kapsētas (11Kap.)** teritorijā:
- 363.1. apbedījumi;
  - 363.2. ceremoniju ēkas un būves;
  - 363.3. labiekārtojuma infrastruktūra.
364. Prasības **Dabas teritorijas (11D2)** izmantošanai:
- 364.1. atļautā izmantošana:
- 364.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 364.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
  - 364.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 364.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
365. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritorijas (11D3)** izmantošanai:
- 365.1. atļautā izmantošana:
- 365.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 365.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
  - 365.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 365.1.4. tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums;
  - 365.1.5. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25m2);
  - 365.1.6. Lielupes krastmalā – arī pludmales infrastruktūra, hidrotehniskas būves;
- 365.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
366. **Ūdensmalā (11Ū)** papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās noteiktajām izmantošanām,

risinājumu pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana:

- 366.1. ūdenssporta infrastruktūra;
  - 366.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
  - 366.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
  - 366.4. hidrotehniskas būves;
  - 366.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
  - 366.6. tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.
367. Pilsētbūvniecības pieminekļa „Sloka vēsturiskais centrs” un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā papildus ievēro šo noteikumu 3.nodaļā noteiktās prasības.

## 6.12. Kauguri-Sloka- Bažciems (12)

### 020 Kauguri, 021 Sloka, 022 Bažciems

368. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijās (12DzS)**: savrupmāja.
369. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās (12DzM)**:
- 369.1. atļautā izmantošana:
    - 369.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
    - 369.1.2. transportlīdzekļu novietne;
    - 369.1.3. pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;
    - 369.1.4. darījumu objekts;
  - 369.2. jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.
370. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās (12DzD)**:
- 370.1. atļautā izmantošana:
    - 370.1.1. dzīvojamā māja;
    - 370.1.2. pakalpojumu objekts ēkas 1. stāvā;
    - 370.1.3. transportlīdzekļu novietne;
  - 370.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu;
  - 370.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra numuru 13000203901, būvlaides attālums no ielas sarkanās līnijas ir 10 metri.
371. Atļautā izmantošana **Jauktās dzīvojamās apbūves teritorijās (12JDz)**:
- 371.1. dzīvojamā māja;
  - 371.2. pakalpojumu objekts;
  - 371.3. transportlīdzekļu novietne.
372. Atļautā izmantošana **Jauktās darījumu apbūves teritorijās (12JD1), (12JD2)**:
- 372.1. pakalpojumu objekts;
  - 372.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 372.3. pārvaldes objekts;
  - 372.4. tehniska rakstura pakalpojumu objekts;
  - 372.5. teritorijās JD2 – arī ražošanas uzņēmums, autonovietne un noliktava.

373. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (12SA):**
- 373.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 373.2. sporta objekts;
  - 373.3. tradicionālo konfesiju reliģisko ceremoniju objekts;
  - 373.4. pārvaldes objekts.
374. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazdārziņu teritorijā (12Md):**
- 374.1. atļautā izmantošana:
    - 374.1.1. dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
    - 374.1.2. zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600m<sup>2</sup> – dārza māja;
  - 374.2. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju;
  - 374.3. apbūves blīvuma aprēķinā netiek ieskaitītas platības, ko aizņem lecektis un neapkurināmas siltumnīcas.
375. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijās (12T):**
- 375.1. ražošanas uzņēmums;
  - 375.2. noliktava;
  - 375.3. transportlīdzekļu novietne;
  - 375.4. inženiertehniskā infrastruktūra.
376. **Mikrolieguma teritorijā (12D8)** atļauts veikt dabas aizsardzības pasākumus. Ja teritorija tiek samazināta vai zaudē mikrolieguma statusu, no mikrolieguma izslēgtajā teritorijā atļauts ierīkot mazdārziņus, saskaņā ar šo noteikumu 374.punkta prasībām.
377. Prasības **Dabas teritorijas (12D2)** izmantošanai:
- 377.1. atļautā izmantošana:
    - 377.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 377.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 377.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 377.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
378. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritorijas (12D3)** izmantošanai:
- 378.1. atļautā izmantošana:
    - 378.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
    - 378.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
    - 378.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
    - 378.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar kopējo platību līdz 25 m<sup>2</sup>);
  - 378.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
379. Izņēmuma noteikumi **Satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā (12Rez.):**
- 379.1. teritorijā līdz ceļa izbūvei atļauta vienīgi pagaidu izmantošana;
  - 379.2. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē, atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi;
  - 379.3. pēc ceļa izbūves tā teritorijā stājas spēkā šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai.
380. Izņēmuma noteikumi **Tehniskās apbūves attīstības teritorijā (12TA):**

380.1. atļautā izmantošana::

380.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

380.1.2. ražošanas uzņēmums;

380.2. risinājumu pamato detālplānojumā, kura sastāvā veic bioloģiskās daudzveidības izpēti.

## 6.13. Kaugurciems (13)

### 019 Kaugurciems

381. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (13DzS)**: savrupmāja.

382. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā (13DzK)**:

382.1. atļautā izmantošana:

382.1.1. savrupmāja;

382.1.2. viesu nams;

382.1.3. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

382.2. apbūves parametri ir noteikti šo noteikumu 8. tabulā;

382.3. 13DzK teritorijā saglabā vēsturisko pilsētībūvniecisko struktūru – ielu tīklu plānojumu;

382.4. 13DzK teritorijā aizliegts grozīt esošās ielu sarkanās līnijas;

382.5. jaunu ēku fasādes apdarina ar koku. Atļauts veidot arī kombinētu koka un dekoratīvā apmetuma apdari.

383. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (13JDz)**:

383.1. savrupmāja;

383.2. daudzfunkcionāla ēka;

383.3. tirdzniecības objekts;

383.4. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

383.5. sadzīves pakalpojumu objekts;

383.6. drošības dienesti;

383.7. pārvaldes objekts.

384. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (13SA)**:

384.1. izglītības pakalpojumu objekts;

384.2. kultūras objekts;

384.3. kūrorta objekts;

384.4. veselības pakalpojumu objekts;

384.5. pārvaldes objekts.

385. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (13JD1)**: pludmales centrs.

386. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (13JD2)**:

386.1. Izglītības pakalpojumu objekts;

386.2. kultūras iestāde;

386.3. veselības aprūpes objekts;

386.4. tirdzniecības objekts;

386.5. darījumu objekts;

386.6. sadzīves pakalpojumu objekts;

- 386.7. viesu māja;
- 386.8. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 386.9. pārvaldes objekts.
387. Prasības **Dabas teritorijas (13D2)** izmantošanai:
- 387.1. atļautā izmantošana: labiekārtojuma infrastruktūra;
- 387.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
388. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritorijas (13D3)** izmantošanai:
- 388.1. atļautā izmantošana:
- 388.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
- 388.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 388.1.3. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25m2);
- 388.1.4. pludmales infrastruktūra;
- 388.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
389. **Pludmales teritorijā (13D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru.
390. Prasības **Piemīņas vietas (13D6)** teritorijas izmantošanai ir noteiktas šo noteikumu 3.5.apakšnodaļā.
391. Vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Kauguru zvejniekciems” (valsts aizsardzības numurs Nr.6086) teritorijā un tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā) papildus ievēro šo noteikumu 3.nodaļā noteiktās prasības.

## 6.14. Jaunķemeri (14)

### 019 Kaugurciems, 025 Jaunķemeri

392. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (14JDz)**:
- 392.1. savrupmāja;
- 392.2. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 392.3. tirdzniecības objekts ar kopējo platību līdz 100m2;
- 392.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.
393. Atļautā izmantošana **Kūrorta teritorijā (14K1)**:
- 393.1. kūrorta objekts;
- 393.2. viesu izmitināšanas objekts;
- 393.3. kultūras un izklaides objekts;
- 393.4. konferenču centrs;
- 393.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 393.6. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.
394. Atļautā izmantošana **Jaukā kūrorta teritorijā (14K2)**:
- 394.1. kūrorta objekts;
- 394.2. viesnīca, viesu māja;
- 394.3. tirdzniecības objekts;
- 394.4. ēdināšanas objekts;
- 394.5. darījumu objekts;



- 394.6. pārvaldes objekts;
- 394.7. sadzīves pakalpojumu objekts;
- 394.8. dzīvojamā māja.
395. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (14JD)**:
- 395.1. pludmales centrs;
- 395.2. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 395.3. glābšanas stacija.
396. Atļautā izmantošana **Dabas aizsardzības teritorijā (14D1)**:
- 396.1. dabas aizsardzības infrastruktūra,
- 396.2. būves un izmantošanas veidi balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.
397. Prasības **Dabas teritorijas (14D2)** izmantošanai:
- 397.1. atļautā izmantošana: labiekārtojuma infrastruktūra;
- 397.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
398. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritorijas (14D3)** izmantošanai:
- 398.1. atļautā izmantošana:
- 398.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
- 398.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
- 398.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 398.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar kopējo platību līdz 25 m<sup>2</sup>);
- 398.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
399. **Pludmales (14D5)** atļauts izvietot pludmales infrastruktūru, vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības objektiem, ēdināšanas objektiem, pludmales inventāra nomai un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.
400. Atļautā izmantošana Tehniskās apbūves teritorijās: inženiertehniskā infrastruktūra.

## 6.15. Ķemeru nacionālā parka daļa (15)

### 025 Jaunķemeri, 022 Bažciems, 024 Kūdra, 026 Ķemeri

401. Atļautā izmantošana **Dabas aizsardzības teritorijās (15D1)**:
- 401.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
- 401.2. ietverot dabas aizsardzības plānā:
- 401.3. kafejnīca;
- 401.4. sporta inventāra nomas punkts;
- 401.5. kempings;
- 401.6. glābšanas stacija.
402. **Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijas** (atrašanās vieta apzīmēta ar simbolu grafiskās daļas kartē „Teritorijās „plānotā (atļautā) izmantošana”) paredzētas balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.
403. Atļautā izmantošana **Kapsētas (15Kap.)** teritorijā:
- 403.1. apbedījumi;

- 403.2. ceremoniju ēkas un būves;
- 403.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

## 6.16. Ķemeri (16)

### 026 Ķemeri

- 404. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijā (16DzS):**
  - 404.1. savrupmāja;
  - 404.2. viesu nams, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 404.2.1. būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu;
    - 404.2.2. lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.
- 405. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (16JDz1):**
  - 405.1. savrupmāja;
  - 405.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 405.3. pakalpojumu objekts;
  - 405.4. zemes vienībā ar kadastra numuru 13000262504 atļauta arī esošā ražošanas uzņēmuma darbība, tostarp, rekonstrukcija.
- 406. Atļautā izmantošana **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (16JDz2):**
  - 406.1. dzīvojamā māja;
  - 406.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 406.3. pakalpojumu objekts.
- 407. Atļautā izmantošana **Sabiedriskās apbūves teritorijās (16SA):**
  - 407.1. izglītības pakalpojumu objekts;
  - 407.2. kultūras objekts;
  - 407.3. kūrorta objekts;
  - 407.4. veselības aprūpes objekts;
  - 407.5. pārvaldes objekts;
  - 407.6. tradicionālo konfesiju reliģisko ceremoniju objekts.
- 408. Atļautā izmantošana **Kūrorta teritorijā (16K1):**
  - 408.1. kultūras objekts.
  - 408.2. kūrorta objekts;
  - 408.3. viesu izmitināšanas objekts.
- 409. Atļautā izmantošana **Jauktā kūrorta teritorijā (16K2):**
  - 409.1. kūrorta objekts;
  - 409.2. viesnīca, viesu māja;
  - 409.3. tirdzniecības objekts;
  - 409.4. ēdināšanas objekts;
  - 409.5. darījumu objekts;
  - 409.6. pārvaldes objekts;
  - 409.7. sadzīves pakalpojumu objekts;
  - 409.8. dzīvojamā māja.

410. Atļautā izmantošana **Attīstības teritorijā (16A)**:
- 410.1. dzīvojamā māja;
  - 410.2. daudzfunkcionāla ēka;
  - 410.3. pakalpojumu objekts.
411. **Dabas aizsardzības teritorijā (16D1)** atļauts izbūvēt dabas aizsardzības infrastruktūru.
412. Prasības teritorijas izmantošanai **Apstādījumu un atpūtas teritorijā (16D3)**:
- 412.1. atļautā izmantošana:
- 412.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 412.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
  - 412.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 412.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25m2);
- 412.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
413. **Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritorija 16TD** paredzēta balneoloģisko resursu (dziedniecisko dūņu) atjaunošanai.
414. Papildus prasības valsts aizsargājamajam kultūras piemineklim „Ķemeru kūrorts” (valsts aizsardzības Nr.6085) un tā aizsargjoslai (aizsardzības zonai), noteiktas šo noteikumu 3. nodaļā.

## 6.17. Kūdra (17)

### 024 Kūdra

415. Atļautā izmantošana **Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā (17DzM)**:
- 415.1. savrupmāja;
  - 415.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 415.3. pakalpojumu objekts.
416. Atļautā izmantošana **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (17JD)**: pakalpojumu objekts.
417. Prasības **Attīstības teritorijas (17A)** izmantošanai un apbūvei:
- 417.1. atļautā izmantošana:
- 417.1.1. dzīvojamā māja;
  - 417.1.2. pakalpojumu objekts;
  - 417.1.3. pārvaldes objekts,
  - 417.1.4. zinātnes un pētniecības objekts;
  - 417.1.5. ražošanas uzņēmums;
  - 417.1.6. noliktava;
- 417.2. teritorijas funkcionālo organizāciju un apbūves parametrus precizē detālplānojumā;
- 417.3. dzīvojamo māju un publisku objektu būvniecība atļauta pēc bijušās kūdras fabrikas teritorijas inženierģeoloģiskās un iespējamā piesārņojuma izpētes;
- 417.4. teritorijas sakārtošanu un apbūvi atļauts veikt vairākās kārtās (posmos).
418. Prasības **Mazdārziņu teritorijas (17Md)** izmantošanai un apbūvei:
- 418.1. atļautā izmantošana:
- 418.1.1. dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
  - 418.1.2. zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600m2 - dārza māja;
- 418.2. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju;

- 418.3. apbūves blīvuma aprēķinā netiek ieskaitītas platības, ko aizņem lecektis un neapkurināmas siltumnīcas.
419. **Dabas aizsardzības teritorijās (17D1)** atļauts izbūvēt dabas aizsardzības infrastruktūru.
420. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritoriju (17D3)** izmantošanai:
- 420.1. atļautā izmantošana:
- 420.1.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
  - 420.1.2. gājēju kustības infrastruktūra;
  - 420.1.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
  - 420.1.4. tirdzniecības vieta (kiosks ar kopējo platību līdz 25 m<sup>2</sup>);
- 420.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

## 6.18. Brankciems, Bažciems (18)

### 023 Brankciems, 024 Kūdra, 022 Bažciems

421. Atļautā izmantošana **Savrupmāju apbūves teritorijās (18DzS)** – savrupmāja.
422. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (18JDz)**:
- 422.1. atļautā izmantošana:
- 422.1.1. savrupmāja;
  - 422.1.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
  - 422.1.3. rindu māja;
  - 422.1.4. daudzfunkcionāla ēka;
  - 422.1.5. pakalpojumu objekts;
  - 422.1.6. tehniska rakstura pakalpojumu objekts;
  - 422.1.7. dzīvnieku aprūpes objekts;
  - 422.1.8. pārvaldes objekts;
  - 422.1.9. zinātnes un pētniecības objekts;
- 422.2. Jāņupītes poldera teritorijā detālplānojumā izvērtē applūšanas risku – poldera hidrotehnisko stāvokli, meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un darbības efektivitāti, applūšanas varbūtību. Jauna būvniecība atļauta pēc līgumu noslēgšanas par poldera infrastruktūras apsaimniekošanu starp pašvaldību un zemju īpašnieku.
423. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktā darījumu apbūves teritorijā (18JD)**:
- 423.1. atļautā izmantošana:
- 423.1.1. pakalpojumu objekts;
  - 423.1.2. ražošanas objekts;
- 423.2. prasības teritorijas izmantošanai, teritorijas funkcionālo organizāciju un apbūves parametrus precizē detālplānojumā;
- 423.3. būvniecības ieceres sastāvā izstrādā vizuālās ietekmes analīzi, ietverot skatu punktus no Lielupes tilta, Ventspils šosejas, kā arī analizējot būvniecības ieceres vizuālo ietekmi uz Slokas dzirnavām.
424. Teritorijas atļautā izmantošana **Jauktā ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (18JRD)**:
- 424.1. pakalpojumu objekts;
  - 424.2. tehniska rakstura pakalpojumu objekts;
  - 424.3. dzīvnieku aprūpes objekts;

424.4. ražošanas objekts;

424.5. noliktava.

425. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Attīstības teritorijā (18A)** ir šādas:

425.1. atļautā izmantošana:

- 425.1.1. dzīvojamā māja,
- 425.1.2. pakalpojumu objekts,
- 425.1.3. pārvaldes objekts,
- 425.1.4. zinātnes un pētniecības objekts,
- 425.1.5. ražošanas uzņēmums,
- 425.1.6. noliktava;
- 425.1.7. transportlīdzekļu novietne;
- 425.1.8. tehniska rakstura pakalpojumu objekts.

425.2. teritorijas funkcionālo organizācijas un apbūves parametrus precīzē detālplānojumā.

426. **Lauksaimniecības teritorijā (18D7)** atļauta lauksaimnieciskā darbība un savrupmāju būvniecība ar aprēķinu: viena savrupmāja ar palīgēkām uz 5000 m<sup>2</sup> platības.

427. Atļautā izmantošana **Tehniskās apbūves teritorijās (18T)**: atkritumu pārkraušanas un šķirošanas stacija.

428. **Dabas aizsardzības teritorijā (18D1)** atļauta dabas aizsardzības infrastruktūras izbūve.

429. Prasības **Dabas teritorijas (18D2)** izmantošanai:

429.1. atļautā izmantošana:

- 429.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
- 429.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 429.1.3. hidrotehniska būve;

429.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

430. Prasības **Apstādījumu un atpūtas teritorijas (18D3)** izmantošanai:

430.1. atļautā izmantošana:

- 430.1.1. gājēju kustības infrastruktūra;
- 430.1.2. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
- 430.1.3. pludmales infrastruktūra;
- 430.1.4. hidrotehniskas būves;

430.2. labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

431. **Ūdensmalā (18Ū)** papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās noteiktajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana:

- 431.1. ūdenssporta infrastruktūra;
- 431.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 431.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 431.4. hidrotehniskas būves;
- 431.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
- 431.6. tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.

432. Prasības **Piemīņas vietas (18D6)** teritorijas izmantošanai ir noteiktas šo noteikumu 3.5.apakšnodalā.

## **7. Teritorijas plānojuma ieviešanas kārtība**

### **7.1. Teritorijas plānojuma precizēšana un nekustamā īpašuma attīstības iecere**

433. Plānojuma grafiskajā daļā mēroga noteiktībā 1: 10 000 norādītās īpašo (attīstības) zonu robežas un aizsargjoslas var precizēt detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi.

434. Lai uzsāktu zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai citādu robežu pārkārtošanu, zemes īpašnieks iesniedz būvvaldē iesniegumu par nekustamā īpašuma attīstības ieceri, kurā norāda:

- 434.1. plānoto zemes vienību robežu priekšlikumu (skici);
- 434.2. iecerēto zemes vienības izmantošanu;
- 434.3. ja zemes īpašumu plānots apbūvēt, - informāciju par apbūves ieceri;
- 434.4. citu nepieciešamo informāciju pēc pašvaldības pieprasījuma.

435. Pašvaldības izskata iesniegumu un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 435.1. par zemes vienību apvienošanu;
- 435.2. par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
- 435.3. lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 435.4. motivētu atteikumu.

### **7.2. Būvniecības iecere un projektēšana**

436. Būvniecības ierosinātājam ir pienākums sagatavot un iesniegt Jūrmalas pilsētas domei nepieciešamo dokumentu apjomu, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu un šo noteikumu prasībām, un atbildēt par to pareizību.

437. Lai uzsāktu būvniecību, būvniecības ierosinātājs (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs). iesniedz būvvaldē būvniecības pieteikumu - uzskaites karti, izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgos būvnoteikumos.

438. Pašvaldība izskata būvniecības pieteikumu un lemj par nepieciešamību:

- 438.1. izsniegt plānošanas un arhitektūras uzdevumu;
- 438.2. veikt būvniecības publisko apspriešanu;
- 438.3. organizēt arhitektūras vai pilsētbūvniecības konkursu;
- 438.4. izstrādāt detālplānojumu;
- 438.5. sagatavot motivētu atteikumu.

439. Pieņemot lēmumu par būvniecības ieceri pašvaldība ir tiesīga pieprasīt ierosinātājam sniegt lēmuma pieņemšanai nepieciešamo papildus informāciju:

- 439.1. sagatavotu īsu izklāstu ar projektēšanas programmu, būvniecības ieceres galvenajiem parametriem, nepieciešamo inženiertehnisko apgādi u.c. datiem;
- 439.2. zemes vienības robežu plānu vai teritorijas topogrāfisko uzmērījumu;
- 439.3. zemesgabala īpašuma vai īpašuma un nomas tiesības apliecinājošus dokumentus (zemesgrāmatas apliecību vai nodalījuma norakstu; nomas līgumu);
- 439.4. īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu, ja zemes vienība ir apbūvēta;
- 439.5. būves metu vai citu grafisko materiālu attīstības priekšlikuma ilustrēšanai, ja tas iepriekš ir izstrādāts;
- 439.6. šajos noteikumos minētās izpētes.

## 7.2. Būvprojekts un būvatļauja

440. Projektēšanas uzsākšanai nepieciešams:

440.1. zemes vienības topogrāfiskā uzmērījuma plāns ar zemes vienības juridiskajām robežām, apakšzemes/virszemes inženierkomunikācijām un ielu sarkanajām līnijām, mērogā 1:500 digitālā formā. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš – viens gads.. Topogrāfiskā plāna robežas ēku projektiem nosaka:

440.1.1. 6 m aiz zemes vienības robežas,

440.1.2. piegulošās ielas visā sarkano līniju platumā,

440.1.3. no jūras krasta kāpas vietas, kuru sasniedz augstākās bangas,

440.1.4. kaimiņu zemes vienībās parāda ēku(būvju) kontūras,

440.1.5. lokālu piebūvju gadījumā topogrāfiskā plāna robežas precizē arhitektūras un plānošanas uzdevumā.

440.1.6. Ielu inženiertīkliem topogrāfiskā plāna robežas nosaka ielas sarkanajās līnijās.

440.2. būves tehniskās apsekošanas un inventarizācijas materiāli, ja būvprojekts nepieciešams esošās būves rekonstrukcijai, kā arī, ja būvprojekts paredz jaunbūvi apbūvētā zemes vienībā;

440.3. fotofiksācijas materiāli un uzmērījumi, ja būves atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā, kā arī citos gadījumos, ja to pieprasa Būvvalde;

440.4. inženierdienestu izdotie tehniskie un pieslēguma noteikumi par pievienošanos inženierkomunikācijām;

440.5. kultūrvēsturiskā inventarizācija vai kultūrvēsturiskā izpēte kultūras pieminekļiem;

440.6. citi būvprojektēšanas izejmateriāli, ja to nosaka šie noteikumi, detālplānojums vai plānošanas un arhitektūras uzdevums.

441. Būvprojekts jāparaksta nekustamā īpašuma īpašniekam vai kopīpašuma gadījumā - visiem īpašniekiem, pievienojot projektam īpašumtiesību vai īpašuma nomas tiesību apstiprinošus dokumentus, t.i. pilnu zemesgrāmatas apliecību vai nodalījuma norakstu un nomas līgumu.

442. Ja plānošanas un arhitektūras uzdevumā norādīts, projekta sastāvā izstrādājami papildmateriāli - makets, perspektīvu zīmējumi u.c. demonstrācijas materiāli, ēkas fasāžu un to detaļu uzmērījumu zīmējumi, fotomateriāli, kā arī būtisku detaļu un mezglu rasējumi, aprēķini, ielu notinumu rasējumi (fotomontāžas) u.tml.

443. Būvprojekta materiāli skaņošanai vai akceptēšanai Būvvaldē jāiesniedz vismaz 4 eksemplāros, inženierbūvju projekti - 4 eksemplāros. Ja projekts jāaskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, tad jāiesniedz papildus 1 eksemplārs.

444. Diviem būvprojekta galīgā varianta materiālu eksemplāriem jābūt noformētiem atbilstoši noteiktajiem standartiem glabāšanai Valsts Arhīvā, ar sanumurētām lapām. Vienu projekta eksemplāru ar sanumurētām lapām Būvvalde patur savā arhīvā pēc projekta akceptēšanas. Otrs eksemplārs iesniedzams Būvvaldes būvinspekcijai pēc būvatļaujas saņemšanas.

445. Būvatļauju izsniedz uz laiku līdz pieciem gadiem. Ja nepieciešams, būvētājam vai pasūtītājam jāvēršas pašvaldībā ar lūgumu pagarināt būvatļaujas termiņu.

## 7.3. Priekšlikuma saskaņošana ar kaimiņiem

446. Priekšlikuma (risinājuma) saskaņošanu ar kaimiņiem pašvaldība var pieprasīt:

446.1. ja no apbūvējamās zemes vienības ziemeļos izvietotā neapbūvētās zemes vienības apbūvējamā daļa tiek apēnota vairāk par 10% teritorijas no plkst. 9:00 līdz 17:00.

446.2. ja, izvietojot būves, ir samazināti minimālie attālumi līdz kaimiņu zemes vienības robežai, ievērojot ugunsdrošības prasības;

446.3. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.

447. Saskaņošanu būvniecības ierosinātājs veic šādā kārtībā:

447.1. zemes vienību robežjošo nekustamā īpašuma īpašnieki un daudzdzīvokļu mājā dzīvokļu

īpašnieki (kopīpašniekiem) saskaņo risinājumu, parakstoties uz būvprojekta ģenerālpilna lapas vai vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas ieceres dokumentācijas galvenās lapas;

447.2. saskaņotā būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju iesniedz būvvaldē.

#### **7.4. Arhitektūras un pilsētbūvniecības atklāts konkurss**

448. Atklātu arhitektūras un pilsētbūvniecības atklātu konkursu rīko ar mērķi iegūt iespējami labāko projekta skici arhitektūras un pilsētbūvniecības uzdevuma risinājumam.

449. Atklātu konkursu rīko šādos gadījumos:

449.1. ir iesniegti vairāku personu attīstības priekšlikumi vienai pašvaldības zemes vienībai,

449.2. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.

450. Pašvaldība būvniecības ierosinātājam izsniedz arhitektūras un pilsētplānošanas nosacījumus, kas ietverami konkursa nolikumā (uzdevumā).

451. Konkurss rīko būvniecības ierosinātājs saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritorijas plānošanas projektu skicē konkursi.

452. Konkursa uzdevumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjomu, funkciju, objekta transporta organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai, lai nodrošinātu pilsētvides vizuālo kvalitāti, optimālu iekļaušanos pilsētas apbūvē un atbilstību Jūrmalas attīstības stratēģijā noteiktajiem pilsētas attīstības mērķiem.

453. Pilsētbūvniecības konkursa uzdevumā papildus var iekļaut prasības:

453.1. izstrādāt zemes vienību dalīšanas priekšlikumu un precizēt apbūves parametrus,

453.2. izstrādāt ielu tīklu, autonomvietņu, transporta un gājēju kustības organizācijas koncepciju, lai iekļautos pilsētas transporta shēmā,

453.3. konceptuāli izstrādāt publisko dabas teritoriju pieejamības risinājumus, publiskās ārtelpas organizāciju,

453.4. konceptuāli izstrādāt inženiertehniskās infrastruktūras shēmas,

453.5. piedāvāt būvniecības ekonomiskos apsvērumus un būvniecības kārtas.

454. Konkursa žūrijas sastāvā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvjus, Jūrmalas sabiedrisko organizāciju pārstāvi, būvniecības ierosinātāja pārstāvi, Latvijas arhitektu savienības delegētu pārstāvi, Latvijas teritoriālpilnotāju asociācijas delegētu pārstāvi, neatkarīgus nozares ekspertus, atbilstoši konkursa specifikai.

455. Konkursa rezultātus apstiprina ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu. Konkursa rezultātu iekļauj detālpilnošanas darba uzdevumā vai pašvaldības izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

456. Gadījumos, kad konkursa rezultātā par labāko atzītā projekta skice (skices) nav realizējama bez teritorijas plānojuma grozījumiem, dome lemj par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, ietverot darba uzdevumā prasību izstrādāt detālpilnošanas grafisko daļu ar mēroga noteiktību M 1 : 2000 vai M 1 : 500.

#### **7.5. Detālpilnošanas joms**

457. Detālpilnošanu, izņemot šo noteikumu 460.punktā minēto gadījumu, obligāti izstrādā:

457.1. pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai rekonstrukcijas uzsākšanas teritorijās, kas norādītas kartē „Detalizētas plānošanas teritorijas” un kartē „Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības”;

457.2. kompleksai teritorijas apbūves iecerei, kas šo noteikumu izpratnē ir iecere veikt teritorijas apbūvi, funkcionāli sasaistot esošās un plānotās ēkas, būves un zemes vienības ar vienotu publisko infrastruktūru, pārkārtojot zemes īpašumu robežas, pārkārtojot vai izbūvējot jaunu transporta vai inženiertehnisko infrastruktūru un veidojot vienotu teritorijas labiekārtojumu;

457.3. ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot



inžniertehniso infrastruktūru;

457.4. ja pilsētībūvnieciskā vai arhitektūras konkursā ir risināta vairāku zemes vienību attīstība;

457.5. nosakot prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās, kur plānota par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas ēkas būvniecība (jaunbūve);

457.6. ja būvniecība paredzēta kādā no dabas teritorijām, realizējot īpašajās (attīstības) zonās noteiktās atļautās izmantošanas;

457.7. ja plānots sadalīt vairāk kā divās zemes vienībās un apbūvēt esošu meža teritoriju, kas teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija;

457.8. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

458. Detālplānojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemes vienībām, kurā iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inžniertehniskie un transporta risinājumi.

459. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, pilsētībūvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:

459.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

459.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam;

459.3. inženierģeoloģisko izpēti;

459.4. bioloģiskās daudzveidības izpēti;

459.5. vizuālās ietekmes analīzi;

459.6. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;

459.7. trokšņu līmeņa modelēšanu;

459.8. sociālās infrastruktūras aprēķinu;

459.9. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;

459.10. risinājuma ekonomisko pamatojumu;

460. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums atbilstošā detalizācijas pakāpē un detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

## **7.6. Valsts un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās teritorijas**

461. Pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas nepieciešamas publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inžniertehniskās infrastruktūras objektu izbūvei un apsaimniekošanai, ir noteiktas kā teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

462. Pašvaldībai piederošos (un piekrītošos) zemes īpašumus izmanto šādiem mērķiem:

462.1. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju veikšanu;

462.2. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2030 realizāciju;

462.3. rezerves fondam kompensāciju mehānisma nodrošināšanai zemes vienību apmaiņai, konsolidācijai.

## **7.7. Stihiju postījumi**

463. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šīm būvēm ir neatbilstošas izmantošanas statuss.

## 7.8. Nekustamo īpašumu uzturēšana

464. Priekšpagalmus un pagalmus kas robežojas ar publisko ārtelpu (ielu, dzelzceļu, kāpām, u.c.) aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai, tostarp, būvmateriālu un kurināmā novietošanai, izņemot gadījumus, kad būvmateriālu īslaicīgai nokraušanai ir saņemta pašvaldības atļauja).

465. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un pilsētvides ainavas degradāciju, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, veic to uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

466. Ilgstoši neuzturētās un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošās ēkās:

466.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;

466.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;

466.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;

466.4. veic tās fasādes sakārtošanu vai apsegšanu ar dekoratīvu pārsegu, kas atveido fasādes zīmējumu, atbilstoši pilsētas pašvaldībā norādījumiem;

466.5. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantojotās ēkas atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, izstrādā konservācijas projektu, kas tiek saskaņots pašvaldībā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

467. Ja īpašnieks nepilda šo noteikumu 464., 465. un 466.punkta prasības, Jūrmalas pilsētas domes administratīvā komisija, pamatojoties uz Pašvaldības sastādītu aktu, pieņem lēmumu par administratīvā soda piemērošanu – fiziskām personām līdz 250 latiem un juridiskām personām - līdz 1000 latiem, vienlaicīgi nosakot termiņu neatbilstības novēršanai.

468. Ja noteiktajā termiņā pārkāpumi nekustamo īpašumu uzturēšanā netiek novērsti, Jūrmalas pilsētas domes administratīvā komisija pieņem lēmumu par atkārtotu administratīvā soda piemērošanu.

469. Par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu pilsētas dome pieņem lēmumu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

470. Gadījumā, ja pašvaldības noteiktajā termiņā īpašnieks vai valdītājs neveic īpašuma sakārtošanu vai būves nojaukšanu, pilsētas pašvaldība organizē šos darbus, pirms darbu uzsākšanas par to paziņojot nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam. Ar nekustamā īpašuma savešanu kārtībā vai būvju nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.

## 8. Noslēguma jautājumi

471. Šie noteikumi stājas spēkā \_\_\_\_\_

472. Jūrmalas pilsētā spēkā esošie detālplānojumi noteikti šo noteikumu 6. pielikumā un šī saraksta papildinājums nav teritorijas plānojuma grozījumi. Apstiprinātie detālplānojumi ir pieejami Jūrmalas pašvaldības mājas lapā un pašvaldības arhīvā.

473. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam. Detālplānojuma sastāvā, kurš tiek izstrādāts teritorijā, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikta kā applūstoša, veic applūstošās teritorijas robežas precizēšanu.

474. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 1995-2007. ar grozījumiem un papildinājumiem līdz 2009. gadam (Saistošie noteikumi Nr. 19, 12.07.2007.) prasībām, un kuru risinājumi neatbilst šo noteikumu prasībām, viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.

475. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās uzsākto detālplānojumu īstenošanu jāuzsāk četru gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana.

476. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu, ievērojot šo noteikumu 114. punktā noteiktās prasības.

## 9. Pielikumi

### 1.pielikums. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Būvju klase
Dzīvojamā māja	Savrupmāja	viena dzīvokļa māja	1110
		divu dzīvokļu māja	1121
		vasarnīca	1110
		dvīņu māja	1110, 1121
	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja	Daudzdzīvokļu māja, kurai ir vismaz 4 stāvi.	1122, 1130
	Mazstāvu daudzdzīvokļu māja	rindu māja	1110, 1121
Daudzdzīvokļu māja, kuras stāvu skaits nav lielāks par 3,5 stāviem		1122	
Daudzfunkcionāla ēka	Daudzfunkcionāla ēka	daudzfunkcionāla ēka	Klase atbilstoši faktiskajai izmantošanai
Pakalpojumu objekts	Izglītības pakalpojumu objekts	Pirmsskolas izglītības iestāde	1263
		izglītības iestāde	1263
	Kultūras un izklaides objekts	kultūras iestāde	1261, 1262
		izklaides centrs	1261, 1262
		Izklaides komplekss – kompleksa teritorijas apbūve, kurā ietilpst ēkas un telpas koncertiem, izstādēm, filmu demonstrēšanai, mūzikas un deju pasākumiem, kazino, restorāniem, kafejnīcām un citiem izklaides veidiem. Kompleksā var būt arī dažādas specializācijas viesnīcas un sporta būves.	
	Kūrorta objekts	ārstniecības iestāde	1264
		sanatorija	1264
		kūrorta poliklīnika	1264
		procedūru kabineti	1264
		peldiēstāde (vannu māja)	1264
		atklāti dūņu un ūdeņu baseini	1264, 2412
		baseini atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins)	2412
		Viesnīca	1211
		pludmales centrs	2412, 1230, 1274
	Veselības aprūpes objekts	slimnīca	1264
		neatliekamās medicīniskās palīdzības stacija	

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Būvju klase	
		sanatorija		
		poliklīnika		
		ģimenes ārsta prakse		
		specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabineti		
	Sociālo pakalpojumu objekts	sociālās palīdzības dienests, aģentūra.	1220	
		sociālās aprūpes iestāde, birojs.	1220, 1130, 1264	
		sociālās rehabilitācijas dienas centrs, kabinets	1220, 1130	
		u.c. sociālo terapiju centri, kabineti.	1220, 1130	
		aprūpē iesaistīto sabiedrisko organizāciju un iedzīvotāju pašpalīdzības grupu telpas un klubi	1220, 1130	
		nodarbinātības aģentūra	1120	
		pansionāti	1130	
		patversmes	1130, 1264	
		Sporta un atpūtas objekts	atklāti sporta laukumi	1220
	atklāti sporta laukumi – kompleksi kuros ietilpst laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas un administratīvās ēkas (kompleksi)		2411, 1220	
	Slēgts vai atklāts stadions, baseins, sporta zāles ar 200 un vairāk skatītāju vietām – kompleksi kuros ietilpst halle, sporta būve, peldbaseins, laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas		2411, 1265	
	Sporta komplekss – sporta būves un nepieciešamie infrastruktūras objekti – inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas, sportistu viesnīcas, telpas un ēkas ēdināšanas pakalpojumiem un veselības aprūpei, konferenču telpas un ēkas, citas ar kompleksa darbību saistītas būves.			
	labiekārtojuma infrastruktūra aktīvai atpūtai un sportam brīvā dabā		2412	
	atklāti peldbaseini sauszemē		2411,2412	
	norobežota ūdens akvatorijas daļa		2412	
	Tirdzniecības objekts		tirdzniecības objekts ar platību vairāk kā 600 m <sup>2</sup>	1230
			tirdzniecības objekts ar kopējo platību līdz 600 m <sup>2</sup>	1230
			tirdzniecības objekts ar platību līdz 100 m <sup>2</sup>	1230
		Tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m <sup>2</sup> )	1230, 1274	
		tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums	1230, 1274	
		sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves	1230, 1274	
	Konferenču centrs	komplekss, kurā ietilpst semināru telpas,		

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Būvju klase
		pieaugušo apmācības pasākumu telpas, izstādes, konferences, kongresi, u.c.	
	Darījumu objekts	birojs	1220
		banka	1220
	Sadzīves pakalpojumu objekts	sadzīves priekšmetu izgatavošanas un labošanas darbnīca	1230, 1251, 1274
		veļas mazgātava	1230, 1251, 1274
		apavu un apģērbu šūšanas darbnīca, salons	1230, 1251, 1274
		ķīmiskā tīrītava	1230, 1274
		frizētava	1230, 1274
		Skaistumkopšanas salons, u.tml.	1230, 1274
	Viesu izmitināšanas objekts	viesu māja	1211, 1212
		viesnīca (viesu izmitināšanas iestāde ar vismaz 10 numuriem)	1211
		kempings	1212
		hostelis	1212
	Sabiedriskā ēdināšanas objekts	restorāns	1211
		kafejnīca	
		ēdnīca	
		banketu zāle	
		bārs	
		vasaras āra kafejnīcai	1211, 1274, 2420
Drošības dienesti	Drošības dienesti	valsts un pašvaldības policija	1220
		glābšanas dienests, stacija	1274
		ugunsdzēsēju depo	1274
Tehniska rakstura pakalpojumu objekts	Tehniska rakstura pakalpojumu objekts	degvielas un gāzes uzpildes stacijas	1230
		transportlīdzekļu tehniskā apkope	1230
		transportlīdzekļu remonts	1230, 1251, 1274
		transportlīdzekļu mazgātava	1230, 1251, 1274
		u.tml. rakstura objekti ar papildus vides un drošības prasībām	1274
Dzīvnieku aprūpes objekts	Dzīvnieku aprūpes objekts	veterinārā prakse	1264
		mājdzīvnieku viesnīca	1274
		dzīvnieku patversme	1274
		ēkas dzīvnieku turēšanai	1101*, 1202*1274

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Būvju klase	
Pārvaldes objekts	Pārvaldes objekts	Valsts un pašvaldību administrāciju ēkas	1220	
		vēstniecība	1220	
		tiesa	1220	
Reliģisko ceremoniju objekts	Reliģisko ceremoniju objekts	Tradicionālo konfesiju kulta ēkas	1272	
		lūgšanu nams		
		klosteris		
		u.c. baznīcu rituālu ēkas un zemes		
Kapsēta	Kapsēta	apbedījumi	1272	
		ceremoniju ēkas un būves		
Zinātnes pētniecības objekts	Zinātnes un pētniecības objekts	Institūts	1263	
		izmēģinājumu stacijas		
		laboratorija		
		monitoringa stacijas		
Ražošanas uzņēmums	Ražošanas uzņēmums	tipogrāfijas	1251	
		ceptuves		
		darbnīcas		
		komunālo pakalpojumu uzņēmumi		
		u.c. uzņēmumi, kuri neveic piesārņojošu darbību vai kuram ir B vai C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.		
Noliktava	Loģistikas centrs, vairumtirdzniecības bāze	uzņēmumu ēkas un teritorijas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai un pārdošanai mazumtirgotājiem vai arī pircējiem	1251	
	Materiālu un gatavās produkcijas noliktava	būves un ēkas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai		
	Atklāts uzglabāšanas laukums	preču, kurināmā un izejvielu glabāšanai aprīkots laukums		
Labiekārtojuma infrastruktūra	Dabas aizsardzības infrastruktūra	celiņi, laipas	2112, 2141, 2412, 2420	
		stāvlaukums		
		norādes, informācijas zīmes un stendi		
		skatu platformas un skatu torņi		
	u.c. dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā 16.03.2010. MK noteikumiem Nr. 264 vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.			
	Gājēju kustības infrastruktūra	Gājēju kustības infrastruktūra	gājēju un velosipēdistu celiņi	2112, 2141, 2412, 2420
			kāpnes, tiltiņi un takas	
			solī, galdi	
			atkritumu urnas	
			norādes, informāciju stendi	
lapenes, nojumes, terases				
īslaicīgas lietošanas būve				
sezona būve				

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Būvju klase
	Brīvdabas atpūtas infrastruktūra	Piebrauktuves, gājēju un velosipēdistu celiņi un transporta līdzekļu stāvvietas	2112, 2141, 2412, 2420
		skatu vietas	
		ugunskura vieta	
		solī, galdi	
		atkritumu urnas	
		vieglas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem.	
	Pludmales infrastruktūra	solī	2412
		ģērbtuves	
		atkritumu urnas	
		pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas	
		laipas un paaugstinājumi	
dušas, tualetes			
		2412, 1273	
Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	Ūdenssporta infrastruktūra	būves inventāra glabāšanai	1274, 1201*
		būves sporta nodarbībām	2411, 2412
		būves uz ūdens apmācības nodrošināšanai	2411, 2412
		būves uz ūdens pasākumu nodrošināšanai	2411, 2412
	Baseins	atklāts (t.sk. apsildāms) baseins	2411, 2412
		norobežota peldvieta ūdenī	
		trampļiņš, u.c.	
	Ūdenstransporta infrastruktūra	laivu, motorkuģu, jahtu piestātnes	2412
		ūdens transportlīdzekļu novietne	2151
		laivu, motorkuģu jahtu tehniskās apkalpes objekti	2151, 1274, 1201*
„peldoša” DUS			
	ūdensceļu drošības dienestu būves un iekārtas		
Būves ūdenī	Darījumu objekti uz ūdens	pirts	1101*, 1201*, 1274, 1211
		kultūras objekts	
		semināru telpa	
		sabiedriskās ēdināšanas objekts	
	Mājoklis uz ūdens		1110, 1121, 1274
	vides dizaina objekti ūdenī	strūklakas	2412, 1273
		pieminekļi	
		u.c. vides dizaina objekti ūdenī	
	gājēju tilti un laipas	tiltiņi	2412, 1273
		laipas	
Satiksmes infrastruktūra	Transporta būves	iela, ceļš	2112, 2141
		laukums	
		satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi u.c.	

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Būvju klase
		inženierbūves	
	Dzelzceļa infrastruktūra	sliežu ceļi, peroni, pārejas, piebrauktuves pie ēkām, dzelzceļa staciju un pieturas punktu ēkas u.tml.	1241, 2121, 2141
	Transportlīdzekļu novietne	Stāvlaukums (stāvvietas atklātā laukumā)	2112
		slēgta transportlīdzekļu novietne (stāvvietas ēkā vai ēkas daļā)	1242
		Velonovietne (Stāvvietas atklātā laukumā vai ēkā)	2112, 1242
Inženiertehniskā infrastruktūra	Inženiertehniskās infrastruktūras objekts	elektroapgāde	2212, 2222, 2153, 2223, 2224, 2420
		ūdensapgāde	
		sadzīves kanalizācija	1241
		gāzes apgādes tīkli	2213
		lietus ūdeņu kanalizācija	2214
		notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves	1251
		apgaismes būves	
		elektroniskie sakari	
		siltumapgāde	
		meliorācijas sistēmas būves	
		Inženiertehniskā infrastruktūra, kas paredzēta balneoloģisko resursu (minerālūdeņu un dūņu) ieguvei.	2420
		Hidrotehniskas būves	moli, dambji, viļņlauži, piestātnes, krasta stiprinājumi, kuģu ceļi, kanāli, navigācijas ierīces.
Palīgizmantošana	Nedzīvojamo māju palīgēkas	garāžas	1201*
		nojumes	
		laukumi	
		pacelāji	
		u.c. ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai	
	Dzīvojamo māju palīgēka	pirts	1101*
		garāža	
		nojume	
		siltumnīca, ziemas dārzs	
		šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu māsaimniecības vajadzībām glabāšanai)	
stāvvietas			
	sarga ēka		
Citi		ūdens uzkrāšana, novadīšana	2152, 2153
		ūdens transporta satiksme	
		ūdens sporta nodarbības	
		amatierzveja	
		peldvietu izveidošana un uzturēšana	
		pagaidu izmantošana	

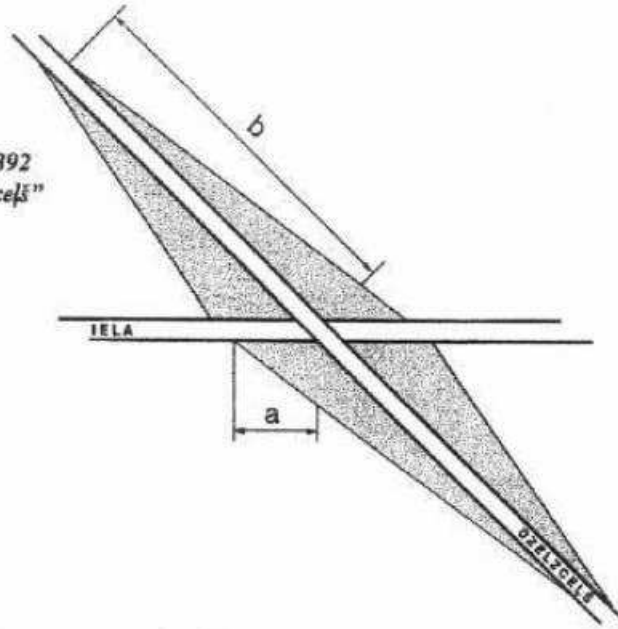


## 2.pielikums. Redzamības trijstūri krustojumos

1.attēls

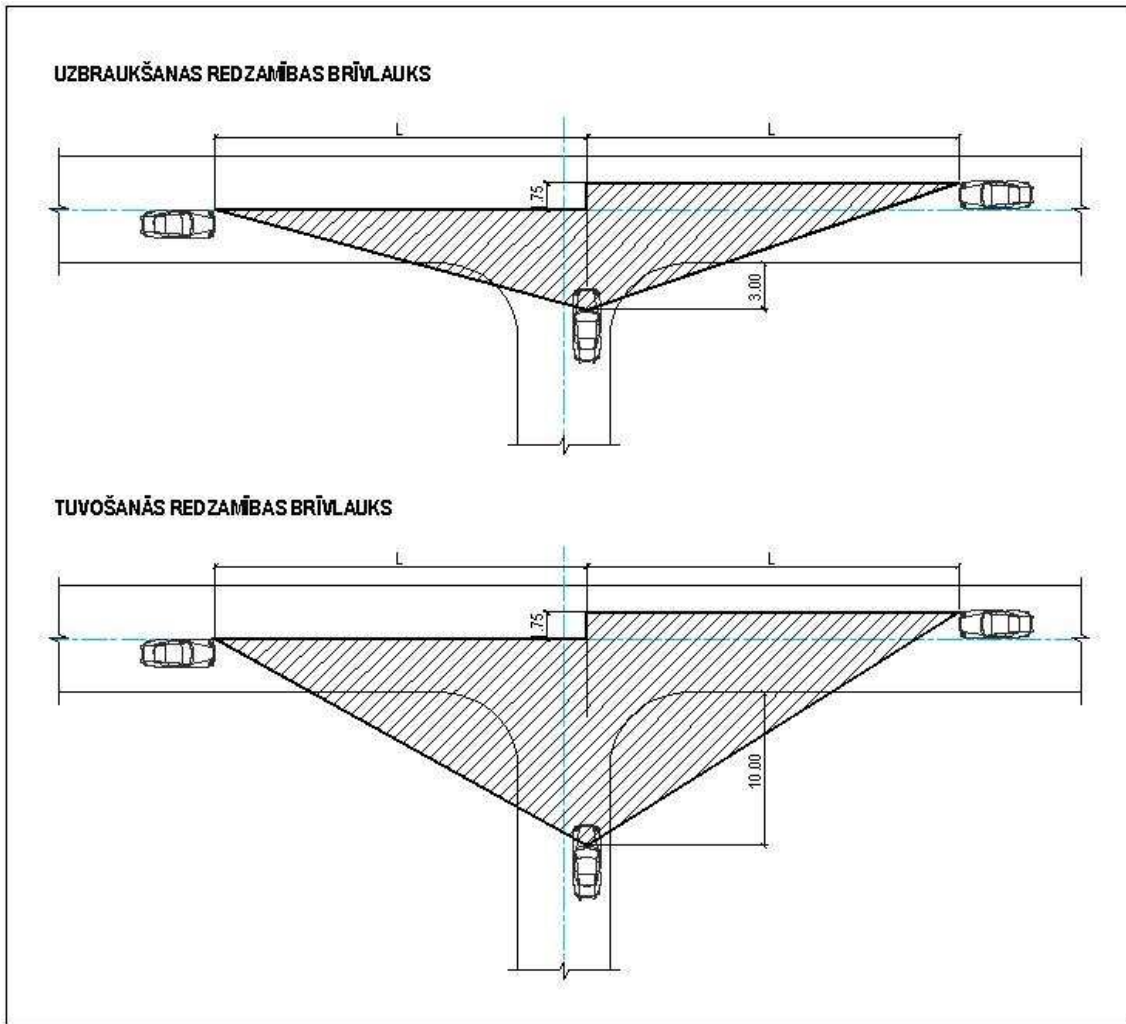
### Redzamības trijstūri

Pie krustojuma ar dzelzceļu  
vienā līmenī  
Redzamības attālumu (a) un (b)  
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392  
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"  
Infrastrukturā pārvalde



REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI

2.attēls



L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

### 3.pielikums. Apbūves parametri

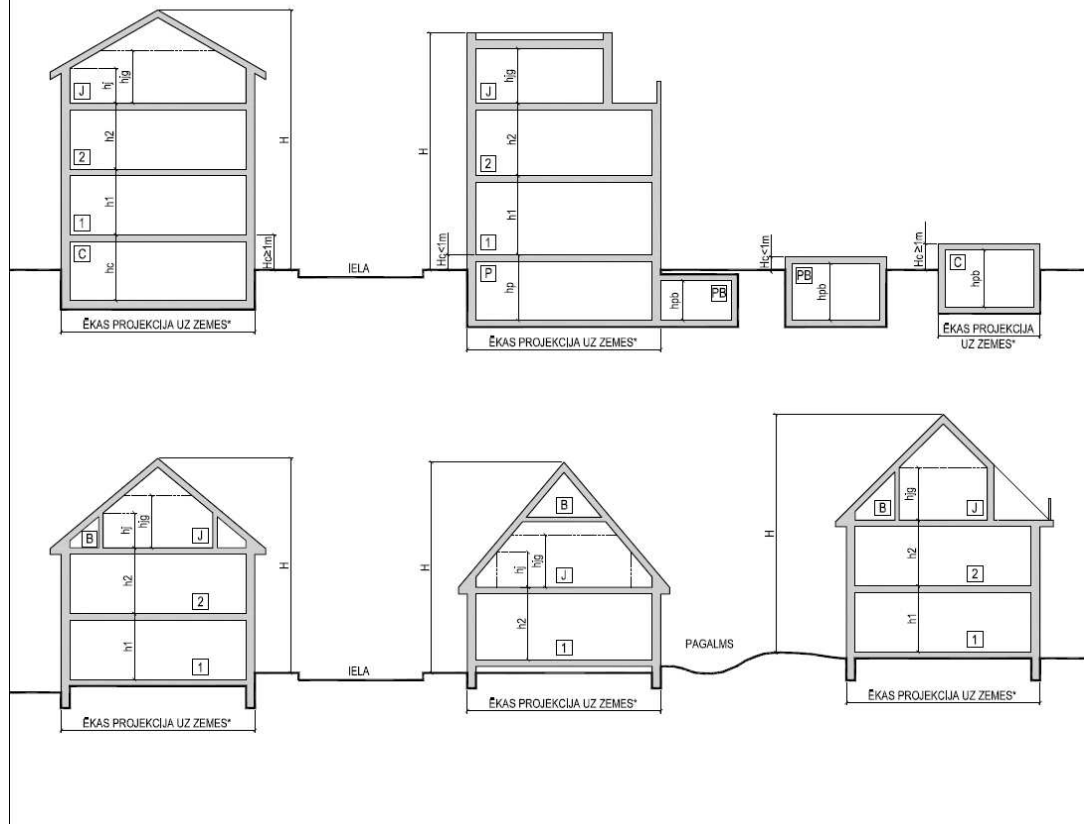
**APZĪMĒJUMI:**

- H - ĒKAS AUGSTUMS  
Itdz jumta korei vai parapeta augšējai malai - savietotajiem jumtiem;
- Hc - COKOLA AUGSTUMS  
apbūves parametros ieskaita, ja  $Hc \geq 1m$ ;
- h - STĀVA AUGSTUMS, attiecīgi:  
hpb - pazemes būves augstums;  
hp - pagraba stāva augstums;  
hc - cokolstāva augstums;  
h1, h2 - 1.stāva, 2.stāva augstums;  
hj - jumta stāva augstums Itdz slenas un jumta plaknes sadurvēlētā  
hjg - jumta stāva griestu augstums  
apbūves parametros ieskaita, ja  
hj  $\geq 1,6m$   
hjg  $\geq 2,4m$  stāva platībai, kas atbilst vismaz 30% no iepriekšējā stāva platības

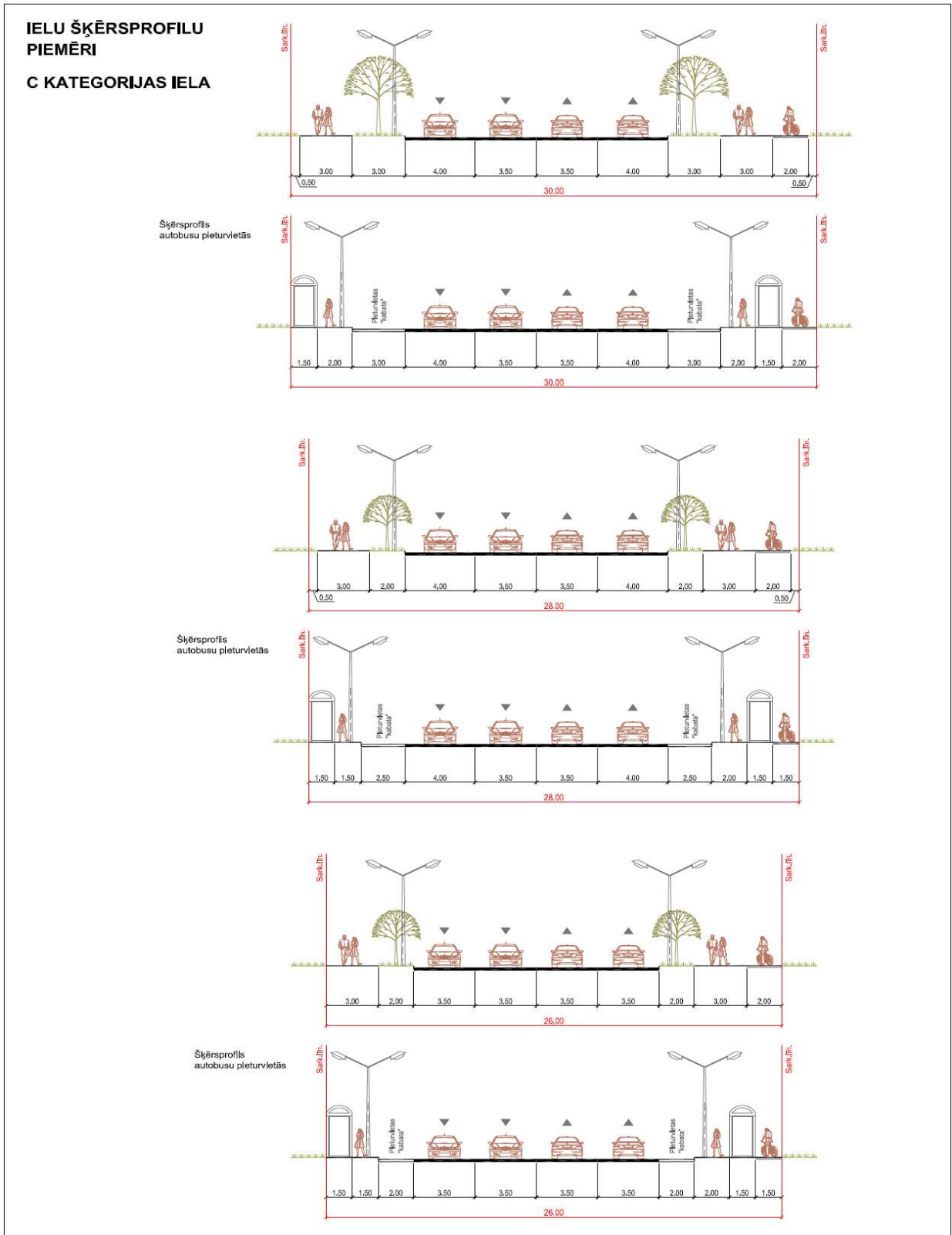
- B - BĒNIŅI
- J - JUMTA STĀVS
- 1 - PIRMAIS STĀVS
- 2 - COKOLA STĀVS (PUSPAGRABS)
- P - PAGRABS
- PB - PAZEMES BŪVE

**PIEZĪME:**

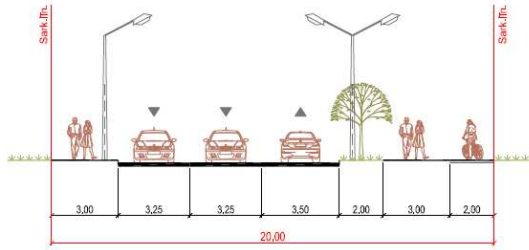
\* IESKAITA APBŪVES LAUKUMĀ



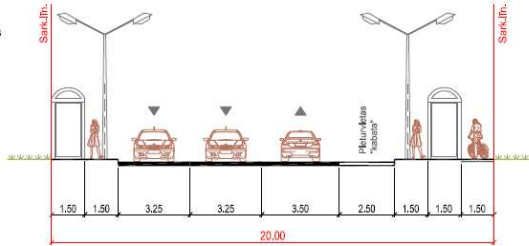
## 4.pielikums. Ielu šķērsprofili



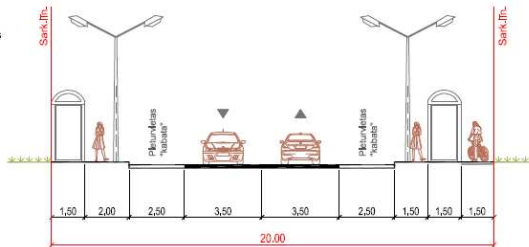
**IELU ŠĶĒRSPROFILU  
PIEMĒRI**  
**D1 un D2 KATEGORIJAS IELAS**



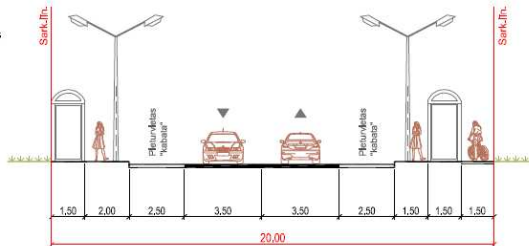
Šķēršprofils autobusu pieturvietās



Šķēršprofils autobusu pieturvietās

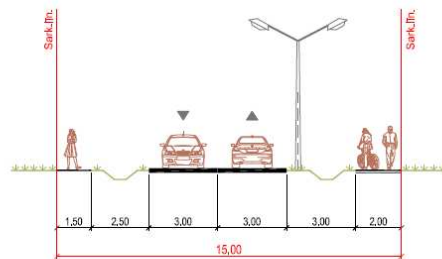
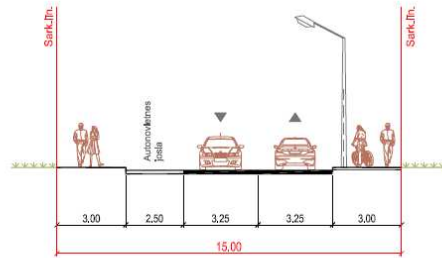
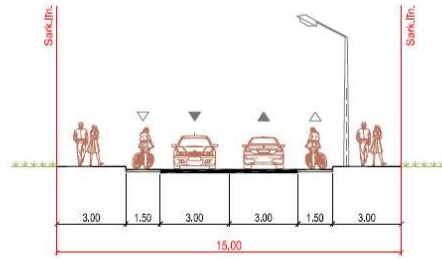


Šķēršprofils autobusu pieturvietās



## IELU ŠĶĒRSPROFILU PIEMĒRI

### D2 un E KATEGORIJAS IELAS



## 5. Pielikums. Izpētes

### 5.1. Inženierģeoloģiskā izpēte

Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, kas norādītas datu bāzē „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” (situācija 2009.gada 1.janvārī attēlota kartē „Aprobežojumi”), pirms būvniecības veic teritorijas inženierģeoloģisko izpēti un piesārņojuma izpēti.

Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic hidroģeoloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.

Pirms pazemes būves projektēšanas veic hidroģeoloģisko un dendroģeoloģisko izpēti, lai noteiktu pazemes būves potenciālo ietekmi uz apkārtējiem tpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu.

### 5.2. Bioloģiskās daudzveidības izpēte

Bioloģiskās daudzveidības izpēti veic pirms būvniecības meža zemēs, dabiskajās pļavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi, kā arī 300 m joslā gar pludmali.

Bioloģiskās daudzveidības izpētē ietver:

1. Teritorijas apsekošanu dabā, veicot floras un faunas inventarizāciju, biotopu kartēšanu, tpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, tpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un tpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu kartēšanu,
2. Aprakstu, kurā iekļauj veģetācijas un faunas raksturojumu un informāciju par teritorijā konstatētajām aizsargājamām dabas vērtībām,
3. Kartogrāfisko materiālu, kurā attēlots biotopu, tpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, tpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un tpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu atrašanās vietu izvietojums, ar mēroga noteiktību 1: 500 (vai citu mēroga noteiktību atbilstoši plānošanas posmā pieejamai kartogrāfiskai pamatnei
4. Teritorijas bioloģiskās daudzveidības novērtējumu,
5. Plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz dabas vērtībām novērtējumu,
6. Nosacījumus un ieteicamos pasākumus dabas vērtību saglabāšanai teritorijā un plānotās būvniecības ieceres īstenošanai,
7. Priekšlikumus projekta metam vai apbūves priekšlikumam, ja tāds ir pieejams, lai mazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz dabas vērtībām.
8. Lai noteiktu bioloģiski vērtīgo biotopu un sugu izplatību, pašvaldība var piemērot veikt izpēti teritorijā, kas pārsniedz zemes vienības vai detālplānojuma robežas.
9. Bioloģiskās izpētes atzinums par tpaši aizsargājamo sugu atradņu un tpaši aizsargājamo biotopu izvietojumu un teritorijām, kurās iespējams izvietot apbūvi, kas būtiski negatīvi neietekmētu tpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī tpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ja tāda izveidota) ekosistēmas un ekoloģisko integritāti, jāievēro tālākajā apbūves plānošanā.
10. Pamatojoties uz bioloģiskās daudzveidības izpētes secinājumiem, pašvaldība var lemt par publiskās infrastruktūras nodevas piemērošanu.
11. Bioloģiskās daudzveidības izpēti var veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" sertificēti eksperti.

### 5.3. Vizuālās ietekmes analīze

Vizuālās ietekmes analīzes mērķis ir sekmēt pilsētībūvniecības kvalitāti, uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikuma kvalitāti un sniegt iespējas sabiedrībai izteikt viedokli par attīstības projektiem, kas būtiski ietekmē publisko telpu.

Vizuālās ietekmes analīzei veic ar mērķi prognozēt iecerētā objekta vizuālo ietekmi, un, ja

nepieciešams, lai precizētu apbūves (attīstības) priekšlikumā apbūves parametrus un citus nosacījumus.

Analizējot apbūves (attīstības) priekšlikuma vizuālo ietekmi, izmanto Jūrmalas pilsētainavas analīzi.

Atkarībā no attīstības priekšlikuma un no pilsētas daļas apbūves rakstura, vizuālās ietekmes analīzes mērķi var būt:

1. Apbūves (attīstības) priekšlikuma iekļaušanās pilsētas vidē un pilsētainavā (iekļaušanās vēsturiskajā apbūvē, dabas ainavā, iekļaušanās esošajā apbūvē, u.tml.),
2. Teritorijas revitalizācija,
3. Esošās pilsētībūvnieciskās ainavas uzlabošana (akcentēšana, izcelšana, harmonizēšana, tēla veidošana, u.c.)
4. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma, apbūves (attīstības) priekšlikuma vai būvprojekta sastāvā.
5. Gadījumos, kad vizuālās ietekmes analīze netiek veikta detālplānojuma ietvaros, veic paredzētās būves publisko apspriešanu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Vizuālās ietekmes analīzes darba uzdevumā var noteikt:

1. Izvērtēt konkrētās vietas objektīvos faktoros, vides kontekstu, būvju izvietojumu, kompozīciju,
2. IZvērtēt plānotās būvniecības nozīmīgumu, ietekmi uz apkārtējām kultūrvēsturiskajām vērtībām, publisko ārtelpu, dabas, tostarp, ūdeņu ainavu.
3. Parādīt plānotās būvniecības rezultātā izmainīto pilsētas panorāmu un siluetu, tostarp norādot izvērtēšanai nepieciešamos skatu punktus vai balstoties uz Jūrmalas telpiskās kompozīcijas analīzē norādītajiem skatu punktiem.
4. Vizualizēt plānoto būvniecību no nozīmīgiem skatu punktiem,
5. Precizēt apbūves tehniskos rādītājus,
6. Pamatot teritorijas organizācijas jeb plānojuma struktūras saderību ar apkārtņē esošo pilsētībūvniecisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, apbūves izkārtojumu, apbūves apjomiem),
7. Pamatot vertikālo akcentu izvietojumu pilsētas siluetā, ielu perspektīvās,
8. Pamatot iederību esošajā ielas telpā; tās apbūves raksturā (būvju izkārtojums, augstums, ritms, u.tml.);
9. Izstrādāt prasības būvju pārvietošanai, pārskatīt apbūves parametrus un citus apbūves (attīstības) priekšlikumā minētos rādītājus.

Nozīmīgus objektus vizualizē plašākas apkārtnes kontekstā. Atbilstoši situācijai tie ir šādi skati un skatu punkti:

1. Skats uz vēsturisko mazstāvu apbūvi kā Jūrmalas pilsētainavu raksturojošu vērtību;
2. Pilsētas ainava ar skatu no dzelzceļa;
3. Skati kontekstā ar padomju laika augstceltnēm Rīgas jūras līča tuvumā starp dzelzceļu un pludmali;
4. Lielupes ainava starp Majoriem un Dubultiem;
5. Ķemeru kūrorta un bijušās pilsētas ainava;
6. IZņēmuma gadījumos, vērtējot būves, kuru augstums pārsniedz koku augstumu - kopējā pilsētas panorāma no augšējiem skatu punktiem virs koku galotnēm.

Vizuālās ietekmes analīzes sastāvā ir šādi materiāli:

1. Shēma, kurā attēloti skatu punkti un analizētās skatu perspektīvas,



2. Vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem - maksimāli reālistiski attēlojot būvju izvietojumu un būvmasas no skatu punktiem cilvēka skata augstumā, bet ja nepieciešams - arī citos rakursos,

3. Apbūves (attīstības) priekšlikuma un vizuālās ietekmes analīzes apraksts,

4. Vizualizācijas sabiedriskajai apspriešanai izstrādā, parādot arī ēku iespējamo arhitektūru, fotomontāžu un citus paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.

Saskaņā ar vizuālās ietekmes analīzi pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības tā realizēšanai vai pieprasa uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikumu un atkārtoti iesniedz to Būvvaldē izskatīšanai. Ja apbūves (attīstības) priekšlikumā nav iespējams novērst negatīvo iespaidu, Pašvaldība aicina rīkot arhitektūras konkursu. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavo balstoties uz konkursa rezultātiem.

#### **5.4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti**

Atkarībā no normatīvo stāvvietu skaita pilsētas nozīmes objektiem būvprojektu vai detālplānojumu sastāvā veic to potenciālās ietekmes uz ielu satiksmes plūsmām izvērtējumu:

1. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 50 līdz 200 autostāvvietām – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu caurlaides spēju pārbaudi;

2. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 201 līdz 500 autostāvvietām – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko augstākas kategorijas ielu tīklu pārbaudi, kā arī ar stāvvietas darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaudi;

3. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu ar vairāk nekā 500 autostāvvietām - detalizētu pārbaudi par sasaisti ar augstākas kategorijas ielu tīklu un tā caurlaides spējām, kas veicama ar multimodālo tīklu modelēšanas metodēm.

Pamatojoties uz izvērtējuma rezultātiem, pašvaldība nosaka, šādas prasības:

1. Prasību izstrādāt satiksmes infrastruktūras un satiksmes organizācijas uzlabošanas risinājumus;

2. Objektā izbūvējamo autostāvvietu skaita ierobežojumus;

3. Prasības samazināt apbūves kopplatību vai sniedz pamatotu atteikumu būvniecības iecerei.

#### **5.5. Trokšņu līmeņa modelēšana**

Detālplānojumu vai pilsētas mēroga attīstības projektu ietvaros var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu.

#### **5.6. Sociālās infrastruktūras aprēķins**

Attīstot teritoriju ar dzīvojamo apbūvi, kurā plānots izveidot 20 mājojklus (dzīvokļus) un vairāk, pilsētas daļā veic sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

Sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējums nosaka esošo un nepieciešamo pakalpojumu, tostarp, sabiedriskā transporta pieejamība, ņemot vērā plānoto iedzīvotāju skaitu, vecuma struktūru u.c. faktorus.

Atbilstoši sociālās infrastruktūras novērtējuma rezultātiem, pašvaldība var pieprasīt:

1. Jauna sociālās infrastruktūras objekta būvniecību,

2. Veikt publiskās infrastruktūras maksājumu pilsētas budžetā.

#### **5.7. Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana**



Ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni eksperts novērtē 10 punktu sistēmā, ņemot vērā objekta ārējo vizuālo veidolu un apkārtnes kontekstu, savu vērtējumu fiksē un pamato vērtības līmeņa noteikšanas anketā. Vērtēšanas pamatā ir šādi kritēriji:

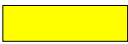



1. Ēkas vērtība pilsētībūvnieciskā kontekstā, ņemot vērā plānojuma struktūru, kvartāla pabeigtību, viengabalainību, ielas (publiskās ārtelpas) ainavu un vēsturiskās attīstības likumsakarības;
2. Ēkas būvniecības un pārbūves laiks (vecums);
3. Ēkas arhitektoniski mākslinieciskā kvalitāte, ņemot vērā piederību arhitektūras stiliem, stila tīrību, autorību, un arhitektonisko vērtību apjomu;
4. Ēkas autentiskums;
5. Ēkas tehniskais stāvoklis, ņemot vērā oriģinālsubstances saglabātības stāvokli un ēkas praktiskās saglabāšanas iespējas;
6. Ar ēku saistītais apkārtnes labiekārtojums, apzaļumojuma sistēma, apstādījumi un vides dizaina elementi.

Speciālistu kopējais vērtējums (vidējais aritmētiskais punktu skaits) ir priekšlikums objekta vērtības līmenim, ko nodod saskaņošanai pašvaldībā.

Novērtējuma rezultātā būvei tiek piemērots kultūrvēsturiskās vērtības līmenis atbilstoši 1.tabulai.

1. tabula. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības teritorijas plānojumā (TIAN)
1.	Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve (ēka)		<p>Rekonstruējot saglabā būvju arhitektonisko vērtību – fasāžu apdares un dekora elementus. Ēkām saglabā arī konstrukcijas un tradicionālos būvmateriālus.</p> <p>Kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts demontēt un pārvietot vienīgi, izvērtējot nojaukšanas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas akceptētu demontāžas projektu, kas ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna.</p> <p>Veicot ēkas renovāciju, saglabājams ēkas apjoms, jumta forma, fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi, durvis un konstruktīvā sistēma.</p> <p>Rekonstruējot ēkas, saglabā to apjomu proporcijas, raksturīgās būvdetaļas un stilistiku. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam.</p> <p>Ja ēka ir bojāta tā, ka nav iespējama tās renovācija, restaurācija un rekonstrukcija, un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.</p>
2.	Vēsturiska		Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības teritorijas plānojumā (TIAN)
	industriāla būve (ēka)		ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju rekonstrukciju vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.
3.	Fona apbūvi veidojoša būve (ēka)		<p>Veicot būvju rekonstrukciju vai renovāciju saglabā būvju mērogu, apjoma proporcijas, apdares materiālu un dekora elementu stilistiku. Pieļaujamas būvju apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un būves labāk iekļaujas ielas ainavā. Ēkām, kuras atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās, saglabā arī tradicionālos būvmateriālus.</p> <p>Lēmumu par būves nojaukšanu pieņem, pamatojoties uz būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un nojaukšanas ietekmes uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi izvērtējumu.</p>
4.	<p>Būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības</p> <p>4.1. fona apbūvi veidojoša būve (ēka) bez īpašas vērtības</p> <p>4.2. būve (ēka), kas būvēta pēc 1940.gada</p>	<p></p> <p></p>	<p>Ēkas atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus.</p> <p>Pirms par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanas veicama to arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumu.</p> <p>Par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpētes.</p>
5.	Pārvērtējama būve (ēka)		Būve, kuras sākotnējo vērtējumu nepieciešams precizēt.

## 6. pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
1.	Jūrmalas centra detālplānojuma korekcijas koncepcija Plūdu ielas rajonā	Majoros, starp Plūdu, Jāņa Pliekšāna, Turaidas ielām un Lielupi.	17.04.1996. (Jūrmalas galvenā arhitekta akcepts)
2.	Teritorijas starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi	Bulļuciemā starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi, no zemesgabala Matrožu ielā 4 līdz Matrožu ielā 18.	19.02.1998. Nr. 34
3.	Vikingu ielas 15 vēsturiskais zemesgabals	Bulļuciemā, zemesgabals Vikingu ielā 15	02.04.1998. Nr. 372
4.	Slokas ielas 92 vēsturiskais zemesgabals	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 92 un pieguļošā teritorija līdz Lielupei.	09.07.1998. Nr.733
5.	Slokas darījumu parks	Bažciemā un Braņķciemā starp dzelzceļu, Vecsloceni, Lielupi, Ķemeru nacionālo parku un pilsētas robežu.	12.11.1998. Nr. 1147
6.	Dāvja iela 34.	Asaros, zemesgabals Dāvja ielā 34.	29.04.1999. Nr. 442
7.	Bulduru prospekts 45/47	Bulduros, zemesgabals Bulduru prospektā 45/47	07.05.1999.
8.	Teritorijai Slokas ielā 115 "Vagari" 29A un "Bērziņi".	Druvciemā, starp Slokas ielu, Lūšu ielu un Lielupi.	10.06.1999. Nr. 608
9.	Teritorija Priedainē no Upmalas ielas līdz Lielupei.	Priedainē, starp dzelzceļu, Upmalas ielu un Lielupi.	30.03.2000. Nr. 313
10.	Asaru prospekts 7	Asaros, starp Kāpu, Dzimtenes, Vārpu ielām un Asaru prospektu.	16.03.2000. Nr. 237; 15.10.2003. Saistošie noteikumi Nr.12
11.	Kāpu iela 73	Mellužos, zemesgabals Kāpu ielā 73	16.03.2000. Nr. 238
12.	Promenādes iela 4	Dzintaros, zemesgabals Promenādes ielā 4	14.12.2000., Saistošie noteikumi Nr. 14
13.	Teritorijai starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām	Vaivaros, starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām (kvartāla daļa)	14.12.2000., Saistošie noteikumi Nr. 15
14.	Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns	Visa pilsētas teritorija.	08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr. 3
15.	Teritorijai vasarnīcu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Vārnukrogs".	Vārnukrogā, starp „Balto kāpu”, Lielupi, Bulļupi un pilsētas robežu.	08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr. 4
16.	Dāvja iela 88	Vaivaros, zemesgabals Dāvja ielā 88.	01.08.2001., Saistošie noteikumi Nr. 13
17.	Poruka prospekts 8	Pumpuros, zemesgabals Poruka prospektā 8	15.08.2001., Saistošie noteikumi Nr. 15 04.12.2002., Saistošie noteikumi Nr.12 (grozījumi)
18.	Teritorijai starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju, un pludmali	Lielupē, starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju un pludmali	12.09.2001., Saistošie noteikumi Nr. 12.

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
19.	Upes iela 1	Pumpuros, zemesgabals Upes ielā 1	8.05.2002., Saistošie noteikumi Nr. 6
20.	Teritorijai Jaunķemeru un Kaugurciema kāpu zonā no Brīzes līdz Peoniju ielai	Jaunķemerā, starp pludmali, Brīzes un Raga ielām kāpu zonā, Kaugurciemā starp pludmali Raga, Peoniju ielām un Talsu šoseju	06.11.2002., Saistošie noteikumi Nr.11
21.	Baznīcas iela 2	Dubultos, zemesgabals Baznīcas ielā 2, starp Baznīcas, Liedaga, Bangu ielām un kāpu zonu	18.12.2002., Saistošie noteikumi Nr.13
22.	Kāpu iela 111/113	Asaros, zemesgabals Kāpu ielā 111/113	18.12.2002., Saistošie noteikumi Nr. 14
23.	Slokas iela 89	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 89	18.12.2002., Saistošie noteikumi Nr. 15
24.	Kvartālam starp E.Birznieka-Upīša ielu, 13. līniju, 17. līniju un pludmali	Lielupē, starp E.Birznieka-Upīša ielu, 13.līniju, 17.līniju un pludmali	08.01.2003., Saistošie noteikumi Nr. 1
25.	Skolotāju iela 1	Mellužos, zemesgabals Skolotāju ielā 1, starp Skolotāju, Otilijas, Peldu ielām un pludmali	19.02.2003., Saistošie noteikumi Nr. 4
26.	Turaidas iela 73	Dzintaros, zemesgabals Turaidas ielā 73 starp Turaidas ielu, plānoto Zvejas ielu un Lielupes attekū	19.02.2003., Saistošie noteikumi Nr.5
27.	Teritorijai starp Kāpu, Rožu, Zaru ielām un pludmali	Mellužos, starp Kāpu, Rožu, Zaru ielām un pludmali	28.05.2003., Saistošie noteikumi Nr. 7
28.	Jūras iela 58	Majoros, zemesgabals Jūras ielā 58	17.09.2003., Saistošie noteikumi Nr. 10
29.	Jūras iela 31 un Jūras iela 33	Majoros, zemesgabali Jūras ielā 31 un 33	26.11.2003., Saistošie noteikumi Nr. 14
30.	33.līnija 2	Lielupē, zemesgabals 33.līnijā 2	10.12.2003., Saistošie noteikumi Nr. 15
31.	Bulduru prospekts 107	Lielupē, zemesgabals Bulduru prospektā 107	10.12.2003., Saistošie noteikumi Nr. 16
32.	Dārzkopības iela 5	Bulduros, zemesgabals Dārzkopības ielā 5	17.03.2004., Saistošie noteikumi Nr. 4
33.	Zigfrīda Meierovica prospektā 33, 35, Pūpolu iela 2, pieguļošā kāpu teritorija un Pūpolu iela	Dubultos, zemesgabali Zigfrīda Meierovica prospektā 33, 35, Pūpolu iela 2, pieguļošā kāpu teritorija un Pūpolu iela	25.08.2004., Saistošie noteikumi Nr. 13
34.	Bražciems 0702	Bražciemā, zemesgabalam Bražciems 0702	08.09.2004., Saistošie noteikumi Nr. 14
35.	Slokas iela 107	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 107 un pieguļošā Ganu iela	20.10.2004., Saistošie noteikumi Nr. 15
36.	Teritorija Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi	Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi	20.10.2004., Saistošie noteikumi Nr. 17
37.	Rotas iela 7	Lielupē, zemesgabals Rotas ielā 7	17.11.2004., Saistošie noteikumi

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
			Nr. 20
38.	Bulduri 1001	Bulduros, kāpu zonā starp Krišjāņa Barona ielu, Vienības prospektu, Bulduru prospekta apbūves ziemeļu robežu un pludmali	1.12.2004., Saistošie noteikumi Nr. 22
39.	Sabiedriskais centrs Vaivaros	Vaivaros, starp Vakara, Alkšņu, Atbalss, Skautu ielām, Asaru prospektu un pludmali	26.01.2005., Saistošie noteikumi Nr. 4 13.04.2005. Saistošie noteikumi Nr.1
40.	Teritorijai, starp Latgales ielu, Tallinas ielu, Rūpniecības ielu un Raiņa ielu	Kauguros, starp Latgales ielu, Tallinas ielu, Rūpniecības ielu un Raiņa ielu	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr. 7
41.	Upes ielā 1a	Pumpuros, zemesgabals Upes ielā 1a	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr. 8
42.	Sloka 7122	Slokā, zemesgabals Sloka 7122	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr. 9
43.	Teritorijai, starp Laidzes, Tīrzas un Skolas ielām	Slokā, kvartāls starp Laidzes, Tīrzas un Skolas ielām	27.04.2005. Saistošie noteikumi Nr. 2
44.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 95/97	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 95/97, starp Slokas ielu un Lielupi	25.05.2005. Saistošie noteikumi Nr. 4
45.	Zemesgabals Jūrmalā, Veidenbauma ielā 3	Slokā, zemesgabals Veidenbauma ielā 3	08.06.2005., Saistošie noteikumi Nr. 5
46.	Zemesgabals Jūrmalā, Dāvja ielā 48/50	Asaros, zemesgabals Dāvja ielā 48/50	6.07.2005. Saistošie noteikumi Nr. 7
47.	Kūdras rajons	Kūdrā	3.08.2005. Saistošie noteikumi Nr. 9
48.	Zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 1510	Dzintaros, zemesgabals Dzintari 1510	3.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.10
49.	Zemesgabali Jūrmalā, Kāpu ielā 131 un 133.	Asaros, Kāpu ielā 131 un 133.	31.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.
50.	Teritorijai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām.	Lielupē, starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr. 14
51.	Zemesgabali Jūrmalā, Silu ielā 35 un Kadiķu ielā 30. (Attīstības plāna grozījumi)	Mellužos, Silu ielā 35 un Kadiķu ielā 30.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr. 15
52.	Zemesgabals Jūrmalā, Rotas ielā 21. (Detālpārplānojuma grozījumi)	Lielupē, Rotas ielā 21	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr. 16
53.	Zemesgabali Jūrmalā, Emīlijas ielā 13, 15, 17, Ķemeru ielā 16A un 16B. (Attīstības plāna grozījumi)	Dzintaros, Emīlijas ielā 13, 15, 17, Ķemeru ielā 16A un 16B	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr. 17
54.	Zemesgabals Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27. (Attīstības plāna	Dzintaros, Edinburgas prospektā 27.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr. 18

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	grozījumi)		
55.	Teritorija Jūrmalā, starp Grīvas ielu un Lielupi, ietverot zemesgabalus Grīvas ielā 12, 18 un Ķīšu ielā 3, 4 (Attīstības plāna grozījumi)	Krastciemā, starp Grīvas ielu un Lielupi, ietverot zemesgabalus Grīvas ielā 12, 18 un Ķīšu ielā 3, 4	29.09.2005. Saistošie noteikumi Nr. 20
56.	Jūrmalā, kvartālam starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Gončarova un Akas ielām un pludmali.	Dubultos, kvartāls starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Gončarova un Akas ielām un pludmali (detalizēti - Zigfrīda Meierovica prospekts 11)	13.10.2005. Saistošie noteikumi Nr. 21
57.	Jūrmalā, zemesgabalam Baznīcas ielā 5.	Dubultos, zemesgabalam Baznīcas ielā 5	27.10.2005. Saistošie noteikumi Nr.23
58.	Jūrmalā, Dubultos teritorijai starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali.	Dubultos, teritorijai starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali.	22.12.2005. Saistošie noteikumi Nr.29
59.	Zemesgabalam Jūrmalā, 33.līnijā 1.	Lielupē, zemesgabals 33.līnijā 1	2.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.4
60.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 42	Vaivaros, zemesgabals Medņu ielā 42	2.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.5
61.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 100	Slokā, zemesgabals Rubeņu ielā 100	16.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.7
62.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 145	Vaivaros, zemesgabals Kāpu ielā 145	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.18
63.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Viņķu ielā 28, Rubeņu ielā 35 un Rubeņu ielā 37	Vaivaros, zemesgabali Viņķu ielā 28, Rubeņu ielā 35 un Rubeņu ielā 37	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.19
64.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 4	Pumpuros, zemesgabals Iecavas ielā 4	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.20
65.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dagnijas ielā 3	Valteros, zemesgabals Dagnijas ielā 3	27.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.22
66.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 15	Kaugurciemā, zemesgabalam Kaugurciema ielā 15.	10.08.2006. Saistošie noteikumi Nr.23
67.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oļģerta ielā 3	Oļģerta ielā 3	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.9
68.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 34	Mellužu prospektā 34	01.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.14
69.	Zemesgabalam Jūrmalā, Amatas ielā 1 un Amatas ielā 3A	Amatas ielā 1 un Amatas ielā 3A	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.10
70.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oļģerta ielā 8	Oļģerta ielā 8	01.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.15
71.	Zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1	Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.8
72.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 21	Viņķu ielā 21	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.6
73.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 140	Kapteiņa Zolta ielā 140	17.01.2008. Saistošie noteikumi

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Detālpārplānojuma nosaukums</b>	<b>Detālpārplānojuma robežas</b>	<b>Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.</b>
			Nr.5
74.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dubultu prospektā 101	Dubultu prospektā 101	27.12.2007. Saistošie noteikumi Nr. 80
75.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 1	Bulduru prospektā 1	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.78
76.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rembates ielā 2	Dzintaros, Rembates ielā 2	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr. 77
77.	Zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 1/3	Caunu ielā 1/3	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.76
78.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 47	Cīruļu ielā 47	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.75
79.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 94	Dāvja ielā 94	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.74
80.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tīroņu ielā 9	Tīroņu ielā 9	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.73
81.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 41	Dzintaru prospektā 41	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.72
82.	Zemesgabalam Jūrmalā, Brīvības prospektā 50	Brīvības prospektā 50	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.71
83.	Zemesgabalam Jūrmalā, Prīmulu ielā 7	Prīmulu ielā 7	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.70
84.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 27A	Miera ielā 27A	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.69
85.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 155/157	Kāpu ielā 155/157	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.68
86.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 32	Vaivaros, Viņķu ielā 32	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.65
87.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salaspils ielā 5	Priedainē, Salaspils ielā 5	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.64
88.	Zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 1	Mellužos, Puķu ielā 1	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.63
89.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 118	Kāpu ielā 118	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.62
90.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kadiķu ielā 29	Mellužos, Kadiķu ielā 29	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.61
91.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 52, Bulduru prospektā 54 un Vidus prospektā 51	Bulduros, Bulduru prospektā 52, Bulduru prospektā 54 un Vidus prospektā 51	22.11.2007. Saistošie noteikumi. Nr 60
92.	Zemesgabalam Jūrmalā, Aveņu ielā 9	Aveņu ielā 9	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.59
93.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Brīvības prospektā 26a un Brīvības prospektā	Brīvības prospektā 26a un Brīvības prospektā 28a	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.57



<b>Nr.p. k.</b>	<b>Detālplānojuma nosaukums</b>	<b>Detālplānojuma robežas</b>	<b>Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.</b>
	28a		
94.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18a	Ķemerose, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18a	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.56
95.	Zemesgabalam Jūrmalā, Vēju ielā 5	Vēju ielā 5	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.55
96.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salacas ielā 2	Salacas ielā 2	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.54
97.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 5	Iecavas ielā 5	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.53
98.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41	Kaugurose, Kaugurciems 41	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.52
99.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 2	Iecavas ielā 2	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.51
100.	Zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 2	Bulduros, Vienības prospekts 2	04.10.2007. Saistošie noteikumi Nr.47
101.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 41	Bulduros, Bulduru prospektā 41	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.45
102.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ausekļa ielā 34A	Mellužose, Ausekļa ielā 34A	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.43
103.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mežsargu iela 43	Mellužose, Mežsargu iela 43	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.42
104.	Zemesgabalam Jūrmalā, Žubītes ielā 55	Mellužose, Žubītes ielā 55	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.40
105.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rūdolfa Blaumaņa ielā 15	Dubultose, zemesgabalam Jūrmalā, Rūdolfa Blaumaņa ielā 15	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.36
106.	Zemesgabalam, Jūrmalā Ceriņu ielā 4	Dubultose, Ceriņu ielā 4	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.35
107.	Zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 3	Mellužose, zemesgabals, Skolotāju ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.31
108.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pļaviņu ielā 3	Slokā, zemesgabals Jūrmalā, Pļaviņu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.30
109.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 115	Mellužose, zemesgabals Jūrmalā, Kāpu ielā 115	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.29
110.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jūras ielā 4	Majorose, zemesgabals Jūrmalā, Jūras ielā 4	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.28
111.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 14	Dzintarose, Zemesgabals Jūrmalā, Miera ielā 14	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.27
112.	Zemesgabalam Jūrmalā, Matrožu ielā 3	Bulļciemā, Zemesgabals Jūrmalā, Matrožu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.26
113.	Zemesgabals Jūrmalā, Zaķu ielā 3	Priedainē, Zemesgabals Jūrmalā, Zaķu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.25
114.	Zemesgabals Jūrmalā, Ātrā ielā 6	Majorose, Zemesgabals Jūrmalā, Ātrā ielā 6	09.08.2007. Saistošie noteikumi

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Detālplānojuma nosaukums</b>	<b>Detālplānojuma robežas</b>	<b>Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.</b>
			Nr.24
115.	Zemesgabals Jūrmalā, Viņķu ielā 26	Vaivaros, zemesgabals Jūrmalā, Viņķu ielā 26	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18
116.	Zemesgabals, Jūrmalā Jūras ielā 49	Majoros, zemesgabals Jūras ielā 49	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.14
117.	Zemesgabals, Jūrmalā Viršu ielā 15	Mellužos, zemesgabals, Jūrmalā Viršu ielā 15	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.12
118.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 36	Kaugurciemā, zemesgabalam Kaugurciema ielā 36.	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.5
119.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 102a	Slokā, zemesgabalam Rubeņu ielā 102a.	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.4
120.	Zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 4	Valteros, zemesgabalam Gulbju ielā 4	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.3
121.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 55a	Mellužos, Kāpu ielā 55a	12.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.1
122.	Zemesgabali Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1A, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104	Jaundubultos, Zemesgabali Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1A, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.15
123.	Teritorijai Jūrmalā, starp Dzintaru prospektu, Gulbenes ielu, Piebalgas ielu un Piestātnes ielu	Dzintaros, Dzintaru prospektā 36, Dzintaru prospektā 38, Dzintaru prospektā 40	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.58
124.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 101	Slokas ielā 101	13.02.2008, Saistošie noteikumi Nr.23
125.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rēzeknes pulka ielā 9	Rēzeknes pulka ielā 9	13.02.2008, Saistošie noteikumi Nr.22
126.	Zemesgabalam Jūrmalā, Grāvju ielā 38	Grāvju ielā 38	08.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.34
127.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu iela 120	Kāpu iela 120	12.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.21
128.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 89	Kāpu ielā 89	24.04.2008. Saistošie noteikumi Nr.31
129.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dārzu ielā 7	Dārzu ielā 7	22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.35
130.	Zemesgabalam Jūrmalā, „Slokas darījumu parks” Graudu ielā 4	„Slokas darījumu parks” Graudu ielā 4	22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.36
131.	Zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 2	Gulbju ielā 2	05.06.2008., Saistošie noteikumi Nr.38
132.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pils ielā 1	Pils ielā 1	05.06.2008., Saistošie noteikumi Nr.39
133.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37	Kauguros, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37	05.06.2008., Saistošie noteikumi Nr.40
134.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 67	Lielupē, Bulduru prospekts 67	03.07.2008. SN Nr.41
135.	Zemesgabalam Jūrmalā,	Cīruļu iela 51	03.07.2008. SN

Nr.p. k.	Detālpilānojuma nosaukums	Detālpilānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	Cīruļu ielā 51		Nr.42
136.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Dzintaru prospektā 9 un Dzintaru prospektā 11	Dzintaros, Dzintaru prospekts 9 un Dzintaru prospekts 11	03.07.2008. SN Nr.43
137.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 6	Majoros, Ērgļu iela 6	03.07.2008. SN Nr.44
138.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ganību ceļš 5	Bulduri, Ganību ceļš 5	03.07.2008. SN Nr.45
139.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jaunā ielā 64	Majori, Jaunā iela 64	03.07.2008. SN Nr.46
140.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 4	Kauguri, Kaugurciems 4	03.07.2008. SN Nr.47
141.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 39	Kauguri, Kaugurciema ielā 39	03.07.2008. SN Nr.48
142.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 33	Melluži, Kāpu iela 33	03.07.2008. SN Nr.49
143.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Kreimeņu ielā 1 un Kreimeņu ielā 3	Kreimeņu iela 1 un Kreimeņu iela 3	03.07.2008. SN Nr.50
144.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 8A	Priedaine, Mārupes iela 8A	03.07.2008. SN Nr.51
145.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 74	Medņu iela 74	03.07.2008. SN Nr.52
146.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 19A	Melluži, Mellužu prospekts 19A	03.07.2008. SN Nr.53
147.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mērsraga ielā 7	Kauguri, Mērsraga iela 7	03.07.2008. SN Nr.54
148.	Zemesgabalam Jūrmalā, Noliktavas ielā 3	Noliktavas iela 3	03.07.2008. SN Nr.55
149.	Zemesgabalam Jūrmalā, Parka ielā 2	Parka iela 2	03.07.2008. SN Nr.56
150.	Kvartālam Jūrmalā, starp Pērkona ielu, Viestura ielu, Vienības prospektu un Lielupi	Bulduri, Pērkona iela, Viestura iela, Vienības prospekts, Lielupe	03.07.2008. SN Nr.57
151.	Zemesgabals Jūrmalā, Piekrastes ielā 44	Piekrastes iela 44	03.07.2008. SN Nr.58
152.	Zemesgabals Jūrmalā, Rubeņu ielā 24	Rubeņu iela 24	03.07.2008. SN Nr.59
153.	Zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 45	Dubulti, Slokas iela 45	03.07.2008. SN Nr.60
154.	Zemesgabals Jūrmalā, Vasaras ielā 72	Vasaras iela 72	03.07.2008. SN Nr.61
155.	Zemesgabali Jūrmalā, Vidus prospektā 40 un Meža prospektā 43	Bulduri, Vidus prospekts 40 un Meža prospekts 43	03.07.2008. SN Nr.62
156.	Zemesgabals Zigrīda Meierovica prospektā 1	Dubulti, Zigrīda Meierovica prospekts 1	03.07.2008. SN Nr.63
157.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Zīlīšu ielā 4 un Skultes ielā 3	Priedaine, Zīlīšu iela 4 un Skultes iela 3	03.07.2008. SN Nr.64
158.	Zemesgabalam Jūrmalā, Babītes ielā 5A	Babītes iela 5A	17.07.2008. SN Nr.65
159.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jūras ielā 7	Jūras iela 7	17.07.2008. SN Nr.66
160.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 38	Pulkveža Brieža iela 38	17.07.2008. SN Nr.67
161.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 24	Dzintaru prospektā 24	21.07.2008. SN Nr.69
162.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 70	Slokas ielā 70	21.07.2008. SN Nr.70
163.	Zemesgabalam Jūrmalā,	Mētru ielā 15	07.08.2008. SN

Nr.p. k.	Detālpilānojuma nosaukums	Detālpilānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	Mētru ielā 15		Nr.72
164.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 92	Rubeņu ielā 92	07.08.2008. SN Nr.73
165.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 100	Slokas iela 100	21.08.2008. SN Nr.75
166.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Raga ielā 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļai un Raga ielai	Kaugurciems, Jaunķemeri, Raga 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļa, Raga iela	21.08.2008. SN Nr.77
167.	Zemesgabals Jūrmalā, Aveņu ielā 13	Aveņu ielā 13	04.09.2008., SN Nr.9
168.	Zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 2	Zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 2	21.12.2006. Saistošie noteikumi Nr.32
169.	Zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91	Slokā, Zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.9
170.	Zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16	Skautu ielā 14/16	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.7
171.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 2A	Mārupes ielā 2A	16.10.2008., SN Nr.83
172.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 40	Pulkveža Brieža ielā 40	16.10.2008., SN Nr.84
173.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2	Rudzu ielā 2	16.10.2008., SN Nr.85
174.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas ielā 26	Tallinas ielā 26	16.10.2008., SN Nr.86
175.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 37	Cīruļu ielā 37	30.10.2008., SN Nr.88
176.	Zemesgabalam Jūrmalā, Muižas ielā 22A	Muižas ielā 22A	30.10.2008., SN Nr.89
177.	Zemesgabalam Jūrmalā, Turaidas ielā 1	Turaidas ielā 1	30.10.2008., SN Nr.90
178.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 160, Bulduru prospektā 162, Bulduru prospektā 164, Meža prospektā 151, Meža prospektā 153	Bulduros, zemesgabali Bulduru prospektā 160, Bulduru prospektā 162, Bulduru prospektā 164, Meža prospektā 151, Meža prospektā 153	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.32
179.	Teritorijai Dzintaros starp Meža prospektu, Edinburgas prospektu, Indras ielu un Krišjāņa Barona ielu	Dzintaros, teritorijai starp Meža prospektu, Edinburgas prospektu, Indras ielu un Krišjāņa Barona ielu	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.37
180.	Zemesgabali Jūrmalā, Bulduru prospektā 17, Bulduru prospektā 19 un Bulduru prospektā 21	Bulduros, Bulduru prospektā 17, Bulduru prospektā 19 un Bulduru prospektā 21	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.44
181.	Zemesgabaliem starp Kolkas ielu, Jaunķemeri ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu	Jaunķemeros, Zemesgabali starp Kolkas ielu, Jaunķemeri ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.41
182.	Zemesgabalam Jūrmalā, Augļu ielā 15	Augļu ielā 15	13.11.2008., SN Nr. 92
183.	Zemesgabalam Jūrmalā, Peldu ielā 5	Peldu ielā 5	27.11.2008., SN Nr.94
184.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 92	Slokas ielā 92	27.11.2008., SN Nr.95

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
185.	Zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 3	Līču ielā 3	18.12.2008., SN Nr.97
186.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 31	Cīruļu ielā 31	18.12.2008., SN Nr.98
187.	Zemesgabalam Jūrmalā, Otīlijas ielā 7	Otīlijas ielā 7	18.12.2008., SN Nr.99
188.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 25	Kāpu ielā 25	18.12.2008., SN Nr.100
189.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ausekļa iela 2	Ausekļa iela 2	15.01.2009. SN Nr.1
190.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 79	Kāpu ielā 79, 13000140204	26.02.2009. SN Nr.13
191.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 20	Viņķu ielā 20, 13000173907	26.02.2009. SN Nr.14
192.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 35	Dzintaru prospektā 35, 13000081302	12.03.2009. SN Nr.15
193.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 9	Rotas ielā 9, 13000042403	12.03.2009. SN Nr.16
194.	Teritorijai Jūrmalā, Slokas ielā 115, „Vagari”29A un „Bērziņi” grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Lūšu ielā 1	Lūšu iela 1, 1300 015 3335	12.03.2009. SN Nr.17
195.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas iela 39	Tallinas iela 39, 13000202705	12.03.2009. SN Nr.18
196.	Teritorijai Jūrmalā, starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmali	Jūras iela 23/25, kadastra Nr.1300 009 1405 Omnibusa iela 1, kadastra Nr.1300 009 1406 Majori 1407, kadastra Nr.1300 009 1407	27.03.2008. SN Nr.25
197.	Zemesgabalam Jūrmalā, Babītes iela 17	Babītes iela 17, 13000061101	26.03.2009. SN Nr. 21
198.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 84	Medņu ielā 84, 13000173619	26.03.2009. SN Nr. 22
199.	Zemesgabalam Jūrmalā, Liedaģa ielā 7a	Liedaģa ielā 7a, 13000101506	26.03.2009. SN Nr. 23
200.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oškalna ielā 1	Oškalna ielā 1, 13000201402	26.03.2009. SN Nr. 24
201.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 1	Rotas ielā 1, 13000042301	26.03.2009. SN Nr. 25
202.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 83	Kāpu ielā 83, 13000140201	09.04.2009. SN Nr.27
203.	Zemes gabaliem Jūrmalā, Dzintaru prospektā 26, 28 un 32	Dzintaru prospektā 26, 13000081601 Dzintaru prospektā 28, 13000081602 Dzintaru prospektā 32, 13000081603	27.03.2008. SN Nr. 24
204.	Zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 31	Alkšņu ielā 31, 130 0171107	14.05.2009. SN Nr. 30
205.	Zemesgabalam Jūrmalā, Braslas ielā 2e	Braslas ielā 2e, 13000121416	14.05.2009. SN Nr. 31
206.	Zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 10	Caunu ielā 10, 13000174206	14.05.2009. SN Nr. 32
207.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kurzemes ielā 5a	Kurzemes ielā 5a, 13000204603	14.05.2009. SN Nr. 33
208.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rīģas iela 51	Rīģas iela 51, 13000083703	14.05.2009. SN Nr. 34
209.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 73A	Slokas ielā 73A, 13000103806	14.05.2009. SN Nr. 35

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
210.	Jūrmalā, teritorijai starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Ērgļu, Jomas, Pūpolu ielām un pludmali daļas – Pūpolu iela 1 un Zigfrīda Meierovica prospekts 43a	Ērgļu 2; Z.Meierovica pr. 43; 43a; 39; Pūpolu 1; Ērgļu 2a; Ērgļu 4; Ērgļu 6; Jomas 1/5.	31.03.2004. SN Nr. 5
211.	Zemesgabalam Jūrmalā, Sloka 7109	Sloka 7109, 13000217109	11.06.2009. SN Nr. 40
212.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 3	Ezeru ielā 3,	11.06.2009. SN Nr. 41
213.	Zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 25	Valtera prospektā 25, 13000146901	11.06.2009. SN Nr. 42
214.	Zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 29	Valtera prospektā 29, 13000146902	11.06.2009. SN Nr. 43
215.	Zemesgabalam Jūrmalā, O.Kalpaka prospektā 16	O.Kalpaka prospektā 16, 13000045718	11.06.2009. SN Nr. 44
216.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bārtas ielā 6/6a un Bārtas ielā 8	Bārtas ielā 6/6a, 1300 012 1205 Bārtas ielā 8, 1300 012 1216	11.06.2009. SN Nr. 45
217.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salacas iela 1/3	Salacas iela 1/3, 13000121301	11.06.2009. SN Nr. 46
218.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 21	Kaugurciema ielā 21, 13000191804	25.06.2009. SN Nr. 50
219.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 56, Slokas ielā 56A, Slokas ielā 58, Slokas ielā 58A, Slokas ielā 60/62, Kapsētas ielā 1, Slokas ielā 64 un Skuju ielā 1	Slokas ielā 56, 1300 010 3404 Slokas ielā 56A, 1300 010 3412 Slokas ielā 58 , 1300 010 3407 Slokas ielā 58A, 1300 010 3405 Slokas ielā 60/62, 1300 010 3406 Kapsētas ielā 1, 1300 010 3408 Slokas ielā 64, 1300 010 3409 Skuju ielā 1, 1300 010 3410	25.06.2009. SN Nr. 51
220.	Zemesgabalam Jūrmalā, Zemgales ielā 78	Zemgales ielā 78, 13000173001	25.06.2009. SN Nr. 52
221.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 9	Viņķu ielā 9, 13000163405	27.03.2008. SN Nr.26
222.	Jūrmalā, teritorijai starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi grozījumu projekta zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 1 un Matrožu ielā 1A	Matrožu ielā 1, 13000022206 Matrožu ielā 1A 13000022243	27.03.2008. SN Nr.27
223.	Zemesgabalam Jūrmalā, 21. līnija 1a	21. līnija 1a, 13000042303	13.08.2009. SN Nr. 56
224.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jēkaba ielā 6	Jēkaba ielā 6, 13000140805	13.08.2009. SN Nr. 57
225.	Jūrmalā, kvartālam starp Rīgas ielu Lielupi	Viņķu iela 28, 1300 017 4146 Rubeņu ielā 35, 1300 017 4125 Rubeņu ielā 37, 1300 017 4145	02.03.2006. SN Nr. 3
226.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15,	Edinburgas prospektā 15, 1300 008 2305	12.02.2006. SN Nr.1

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	Edinburgas prospektā 15a un pieguļošajai teritorijai pie Edinburgas prospekta un Meža prospekta	Edinburgas prospektā 15a, 1300 008 2307	
227.	Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana	Jūrmalā, starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā	01.10.2009. SN Nr.63
228.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera iela 8	Miera iela 8, 13000085402	01.10.2009. SN Nr.64
229.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ziedu iela 2	Ziedu iela 2, 13000160309	01.10.2009. SN Nr.65
230.	Par „Slokas darījumu parka” detālpārplānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Brankciema ielā 6	Brankciema iela 6, 13000220617	01.10.2009. SN Nr.66
231.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu iela 78	Rubeņu iela 78, 13000174401	15.10.2009. SN Nr. 68
232.	Zemesgabalam Jūrmalā, Garkalnes ielā 1A	Garkalnes iela, 1A 13000213611	12.11.2009. SN Nr. 72
233.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 135	Kāpu iela 135 13000160104	12.11.2009. SN Nr.73
234.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ernesta Birznieka–Upīša ielā 19/21	Ernesta Birznieka–Upīša ielā 19/21 13000041901	03.12.2009. SN Nr.75
235.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 8	Dāvja iela 8 13000164614	03.12.2009. SN Nr.76
236.	„Slokas darījumu parka” detālpārplānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Ventspils šosejā 47	Ventspils šoseja 47 13000220408)	03.12.2009. SN Nr.77
237.	Detālpārplānojums Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielu, Rožu ielu, Zaru ielu un pludmali	Rožu ielā 4, kadastra Nr.13000140512 Kāpu ielā 45, kadastra Nr.13000140504 Kāpu ielā 45A, kadastra Nr.13000140511 Kāpu ielā 47, kadastra Nr.13000140503 Kāpu ielā 47A, kadastra Nr.13000140508 Kāpu ielā 47B, kadastra 13000140509 Kāpu ielā 47C, kadastra Nr.13000140510 Kāpu ielā 49A, kadastra Nr.13000140507	17.12.2009. SN Nr.79
238.	Detālpārplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Burtnieku ielā 8	Burtnieku ielā 8 13000045805	17.12.2009. SN Nr.80
239.	Detālpārplānojums zemesgabalam	Kalsnavas iela 2 13000130601	17.12.2009. SN Nr.81

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	Jūrmalā, Kalsnavas ielā 2		
240.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Piebalgas ielā 2	Piebalgas iela 2 13000082105	17.12.2009. SN Nr.82
241.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 2	Ērgļu ielā 2 13000091202	14.01.2010. SN Nr.2
242.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 23	Viņķu ielā 23 13000150512	28.01.2010. SN Nr.4
243.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zīlīšu ielā 1	Zīlīšu ielā 1 1300 005 0801	28.01.2010. SN Nr.5
244.	Detālplānojums Jūrmalā, Skolotāju ielā 1	Skolotāju ielā 1 13000141008 Peldu ielā 3 13000141008,	11.02.2010. SN Nr.8
245.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 121A un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai	Zolta ielā 121A 13000191710) un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai	11.02.2009. SN Nr.9
246.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 15	Skolotāju ielā 15 1300 014 0905	11.02.2010. SN Nr.10
247.	Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā, Rubeņu ielā 51 un Rubeņu ielā 53	Rubeņu ielā 51, 1300 017 4107, Rubeņu ielā 53, 1300 017 4103,	29.04.2010. SN Nr.20
248.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dīķu ielā 30	Dīķu ielā 30 13000210204	29.04.2010. SN Nr.21
249.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Krišjāņa Barona ielā 26	Krišjāņa Barona ielā 26 13000075311	29.04.2010. SN Nr.22
250.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Maigas ielā 4	Maigas ielā 4 13000152415	29.04.2010. SN Nr.23
251.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16	Skautu ielā 14/16 13000173706	29.04.2010. SN Nr.24
252.	Skolotāju iela 11	Skolotāju iela 11 13000141001	03.06.2010. SN Nr. 34
253.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 19	Ezeru iela 19 13000148409	22.07.2010. SN Nr. 43



Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
254.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Magoņu ielā 2	Magoņu iela 2 13000140606	22.07.2010. SN Nr.44
255.	Detālplānojums Jūrmalā, Lielupē teritorijai starp Bulduru prospektu, 27.līniju, 31.līniju un kāpu zonu grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 131 un Bulduru prospektā 133	Bulduru prospektā 131 13000042704  Bulduru prospektā 133 13000042703	07.10.2010. SN. Nr.58
256.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20	Dārzkopības iela 20 1300007 6809	07.10.2010. SN. Nr.59
257.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 149	Kāpu iela 149 13000171504	07.10.2010. SN. Nr.60
258.	Detālplānojums Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali	Dzimtenes iela 0606 13000160606, Dzimtenes iela 1 13000160601 Asari 0110 13000160110.	07.10.2010. SN Nr. 61
259.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11	13000022101	11.11.10. SN. Nr.66
260.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0209 un Bražciems 0302	13000060209 13000060302	27.01.11. SN. Nr.4
261.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 14	13000191817	27.01.11. SN. Nr.5
262.	Detālplānojums Jaunķemeru glābšanas stacijai Jūrmalā, Brīzes ielā 1	13000250226	17.02.11. SN.Nr.8
263.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 2	13000212205	17.02.11 SN Nr.9
264.	Detālplānojums zemesgabalam	13000042209	17.02.11 SN Nr.10

Nr.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	Jūrmalā, 20.līnijā 1		
265.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 111/113	13000160308	12.05.11 SN Nr.20
266.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 5901	13000045901	12.05.11. SN Nr.21
267.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0501 un Bražciems 0502	13000060501 13000060502	30.06.11. SN Nr.24
268.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zigfrīda Meierovica prospektā 31	13000101720	30.06.11. SN. Nr.25
269.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 49	13000083702	21.07.11. SN Nr.29
270.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2	---	11.08.11. SN Nr.34
271.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Upes ielā 3	13000121004	08.09.11 SN Nr.36
272.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 6A	13000191908	29.09.11 SN Nr.38
273.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67	13000215908	29.09.11 SN Nr.39
274.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 16	13000191813	15.12.11 SN Nr.45
275.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Stigas ielā 2 un Stigas ielā 5	13000251225, 13000251208	15.12.11 SN Nr.46
276.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 48	13000191601	26.01.12 SN Nr.5
277.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Birzes ielā 4	13000160403	26.01.12 SN Nr.6
278.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā,	13000160501	16.02.12 SN Nr.8

Nr.p. k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Detālpārplānojuma robežas	Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.
	Kāpu ielā 103		
279.	Detālpārplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pilsoņu ielā 2	13000091509	8.03.12 SN Nr.10
280.	Detālpārplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Āraišu ielā 2	13000081306	5.04.12 SN Nr.17
281.	Detālpārplānojums teritorijai Jūrmalā, pie Mellužu prospekta, starp Silu ielu un Mežsargu ielu	Jūrmalā, pie Mellužu prospekta, starp Silu ielu un Mežsargu ielu	5.04.12 SN Nr.18
282.	Detālpārplānojums Jūrmalā, zemesgabaliem Kļavu ielā 1A, Rūdolfa Blaumaņa ielā 15A un piegulošai kāpu teritorijai	13000101209 1300010409	03.05. 2012 SN Nr.21
283.	Detālpārplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 69A un Slokas ielā 69B	13000103901 13000103903	03.05. 2012 SN Nr.22

## **7. pielikums. Jūrmalas apbūves izvērtējums**