

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

JŪRMALAS PILSĒTAS

**ARHITEKTŪRAS UN VĒSTURES PIEMINEKĻU
INDIVIDUĀLO AIZSARGJOSLU PROJEKTS**

ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU INDIVIDUĀLO AIZSARGJOSLU PROJEKTU PRIEKŠLIKUMS

SATURS

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | PASKAIDROJUMA RAKSTS | 3 |
| 1.1 | Jūrmalas kultūras mantojums | 3 |
| 1.2 | Arhitektūras pieminekļu klasifikācija | 3 |
| 1.3 | Arhitektūras pieminekļi pilsētvidē | 5 |
| 2. | PRIEKŠLIKUMS ATSEVIŠĶU ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLU NOTEIKŠANAI..... | 5 |
| 2.1 | Aizsargjoslu noteikšanas principi..... | 5 |
| 2.2 | Individuālo aizsargjoslu objekti | 6 |
| 2.3 | Arhitektūras un vēstures pieminekļu individuālo aizsargjoslu pamatojums..... | 8 |
| 3. | ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU INDIVIDUĀLO AIZSARGJOSLU (AIZSARDZĪBAS ZONU) PROJEKTI | 12 |

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1 Jūrmalas kultūras mantojums

Jūrmalas kultūras mantojumu, atbilstoši objektu veidiem un to aizsardzības statusam, var iedalīt vairākās grupās. Tās ir: valsts aizsargājami pilsētbūvniecības pieminekļi; valsts aizsargājami objekti – arhitektūras pieminekļi, vēstures pieminekļi un arheoloģijas pieminekļi. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu tipoloģija ietverta 1.tabulā. Papildus valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā ir noteiktas arī pašvaldības novērtētās kultūrvēsturiski vērtīgās būves.

1.tabula, Kultūras pieminekļu tipoloģija.

| kultūras pieminekļi 413 | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| objekti 404 | | | | | | kompleksi 9 | |
| arhitektūras 398 | | vēstures 5 | | arheoloģijas 1 | | | |
| valsts nozīmes 102 | vietējās nozīmes 296 | valsts nozīmes 5 | vietējās nozīmes - | valsts nozīmes 1 | vietējās nozīmes - | valsts nozīmes 6 | vietējās nozīmes 3 |

Jūrmalā ir pieci valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi un pieci vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi:

- valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi „Ķemeru kūrorts”; „Slokas vēsturiskais centrs”, „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons”, „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni”, „Vecbulduru zvejniekciems un vasarnīcu rajons” un „Priedaines vasarnīcu rajons”;
- vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi „Vaivaru – Asaru- Mellužu vasarnīcu kvartāli”, „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli”, „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli”, „Kauguru zvejniekciems” un „Stirnurags”.

Jūrmalas kultūras pieminekļu sarakstā šobrīd ir 404 kultūras pieminekļi – objekti, tostarp - 399 valsts un vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi, 5 vēstures pieminekļi, 2 arheoloģijas pieminekļi (Babītes pilskalns un Priedaines apmetne). Kultūras pieminekļu aizsardzība nodrošināma atbilstoši šādu normatīvo aktu prasībām:

1. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
2. MK 15.07.2003. noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”;
3. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.473 “Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”;
4. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”;
5. VKPAI 2.12.1999. rīkojums Nr.29 par norādījumiem „Par Jūrmalas pilsētas valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu un pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās esošās apbūves izmantošanu, remontu, konservāciju un restaurāciju”.

1.2 Arhitektūras pieminekļu klasifikācija

Rīgas Jūrmalas un Ķemeru kūrortpilsētu specifisko vēsturisko attīstību 19.gs. var vērtēt kā Eiropas kultūras savdabīgu fenomenu, tāpēc Jūrmalas vēsturiskās apbūves vērtēšanai 20.gs.astoņdesmitajos gados tika izstrādāti oriģināli kritēriji, ņemot vērā vēsturisko stilu, apbūves funkcionālo tipu un kokamatniecības kvalitātes raksturojumu. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ekspertu komisija pieņēma īpašu, Jūrmalai piemērojamu arhitektūras pieminekļu saraksta veidošanas metodiku. Arhitektūras pieminekļu saraksta kandidātus izraudzījās, ņemot vērā ēku celšanas laiku un apstākļus, apjomu veidošanās savdabību, saglabājušos iekštelpu plānojumu, funkciju un stilistisko raksturojumu. Objekti tika iedalīti septiņās grupās:

1. senākās dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, tradicionālās tautas būvniecības paraugi (19.gs);
2. historisma (eklektikas) un jūgendstila dzīvojamās ēkas un vasarnīcas;
3. Latvijas pirmās brīvvalsts laika dzīvojamās ēkas un vasarnīcas;

4. sabiedriskās un kūrorta celtnes (līdz 1940.gadam);
5. pansiju tipa ēkas (līdz 1940.gadam);
6. dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, atspoguļojošas tradīciju pārmantotību (19.gs. beigās līdz Latvijas pirmās brīvvalsts laikam), tā dēvētā fona apbūve;
7. totalitārisma (vācu un padomju okupācijas) laika arhitektūra.

Funkcionālā griezumā objekti iedalāmi detalizētāk (skatīt 2.tabulu).

2.tabula. Jūrmalas arhitektūras pieminekļu funkcionālās grupas

| Funkcionālā grupa | Funkcionālā apakšgrupa | Nozīmīgākie objekti |
|---|---|---|
| 1 teritorija (parks) | | Ķemeru parks ar parka arhitektūru |
| 7 dzelzceļa stacijas | | Priedaines un Asaru stacijas |
| 9 sakrālie objekti | | Bulduru, Dubultu un Ķemeru luterāņu baznīcas |
| 20 sabiedriskās ēkas | 3 peldu iestādes | Rāceņa peldu iestāde |
| | 1 sanatorija | |
| | 2 viesnīcas | |
| | 1 viesnīca – kazino | |
| | 1 viesnīcas administratīvā ēka | |
| | 1 ģimnāzija | |
| | 3 skolas | |
| | 1 veikals | |
| | 2 tirgotavas | |
| | 2 restorāni | “Lido” un “Jautrais ods” |
| | 1 krājaizdevu sabiedrības ēka | |
| | 1 koncertzāle | Dzintaru koncertzāle |
| | 1 brīvdabas estrāde | Mellužu estrāde |
| 5 ievērojami objekti | | Ķemeru ūdenstornis; Majoru muižas dzīvojamā ēka; Bulduru muižas klēts |
| 216 dzīvojamās ēkas | | |
| 48 dzīvojamās ēkas – pansijas | | |
| 55 dzīvojamās ēkas – vasarnīcas | | |
| 13 dzīvojamās ēkas ar citu papildfunkciju | 7 dzīvojamās ēkas ar veikalu | |
| | 3 dzīvojamās ēkas ar tirgotavu | |
| | 1 dzīvojamā ēka ar aptieku | |
| | 1 dzīvojamā ēka ar pastu | |
| | 1 dzīvojamā ēka ar aptieku | |
| 4 saimniecības ēkas; 2 dārza mājas; 1 vasarnīca | | |
| 21 neliels objekts | 9 lapenes; 4 paviljoni; 3 kapliņas; 12 tiltiņi; 1 pieminēklis; 1 vārti ar mūra sētu | Piemineklis kūrorta dibinātājiem, Sēravota paviljons un paviljons - rotunda Ķemerās |

1.3 Arhitektūras pieminekļi pilsētvidē

Jūrmalas kultūras mantojuma īpatnības saistītas ar pilsētas kopējo struktūru un tās vēsturisko attīstību 19.-20.gadsimtā. Tagadējās robežas, nosaukumu un pilsētas statusu Jūrmala ieguva 1959.gadā, kad Rīgas pilsētas Jūrmalas rajonam pievienoja Sloku un Ķemerus. Tā kā pašreizējās robežās pilsēta vienoti attīstījusies vien pēdējos piecdesmit gados, tās pilsētbūvnieciskā struktūra nav vienmērīgi attīstīta – blīvas apbūves rajoni ap vēsturiskajiem centriem mijas ar plašām mežaparku teritorijām. Tomēr tieši pamīšus izvietotās apbūves, mežu, Lielupes un jūras sinerģija veido Jūrmalas vienreizējo kolorītu.

Jūrmalas atsevišķie rajoni kopš 19.gs. apbūvēti nevienmērīgi. Sākotnēji ap Bulduru un Majoru muižām, Dubultos un Mellužos (Karlsbādē) atbraukušie vasarnieki izvietojās pastāvīgo iedzīvotāju vasaras atpūtai pielāgotās dzīvojamajās ēkās. Šīs teritorijas arī uzskatāmas par pilsētas vēsturiskajiem centriem. Jūrmalas vēsturiskā arhitektūra ir veidojusies līdz ar katras pilsētas daļas samērā savrupo attīstību. Pilsētbūvnieciskā kompozīcija un ēku arhitektūra faktiski atspoguļo arī iedzīvotāju un vasarnieku sociālo struktūru, gaumi un rocību. Seno zvejniekiem teritorijās (Dubulti, Vecbulduri, Asari, Kauguri) gruntsgabali veido neregulāras struktūras, ēkas pakārtotas citam apbūves mērogam un parasti apvieno ģimenes mītnes un vasarnīcas funkcijas, tāpēc neizceļas ar greznumu un diženumu. Teritorijās, kuras attīstījās tieši vasarnīcu celtniecībai (Lielupē, Bulduros, Dzintaros, Jaundubultos), lielo un regulāro gruntsgabalu plānojums rada iespēju ēku greznās galvenās fasādes pavērst pret ielu, veidojot stilistiski pieskaņotu sētu, bet kā akcentus izbūvējot slaidus tornīšus ar vējrāžiem tuvu priežu galotnēm. Vienīgā vieta Jūrmalā, kur apbūvēta ne vien krasta kāpa, bet riskēts ēkas izvietot līdz pat pludmalei, ir Majori. Majoru arhitektūrai raksturīga liela dažādība - ir gan ietvei cieši pieklāvušās vasarnīcas ar smalkiem dekoriem un krāsainiem verandu stiklojumiem, gan necilas dārza zaļumos paslēpušās mājiņas ar lapenēm un baltiem soliņiem. Sloka bijusi mazpilsēta, tāpēc apbūve tās vēsturiskajā centrā tipiski orientēta gar ielas fronti. Savukārt bijusi Ķemeru pilsēta no kūrorta teritorijas norobežojusies ar parku un apzaļumotām teritorijām – tas saistīts arī ar kādreizējo Vidzemes un Kurzemes guberņas robežu, kas šķērsojusi Ķemerus.

Pilsētas būvētās vides interesantākā daļa ir ēku grupa, ielas ainava vai ēku un ainavas savstarpējā mijiedarbība. Jūrmalā, izprotot vides konteksta nozīmi, ir noteiktas visai plašas pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas, kurās atrodas arī vairums arhitektūras pieminekļu. Šāda pieeja ļauj ne tikai aizsargāt konkrētu ēku, bet arī saglabāt un harmoniski attīstīt ietverošo pilsētelpu, turklāt nav nepieciešams noteikt atsevišķas aizsargjoslas arhitektūras pieminekļiem – objektiem. Tās vajadzīgas vienīgi teritorijās ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem.

2. PRIEKŠLIKUMS ATSEVIŠĶU ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLU NOTEIKŠANAI

2.1 Aizsargjoslu noteikšanas principi

Jūrmalas arhitektūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) līdz šim ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam – 100m rādiusā ap pieminekli. Gatavojot jauno Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, ir izvērtēta situācija kultūras mantojuma aizsardzības jomā, tostarp, izstrādāts arhitektūras un vēstures pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekts. Pieņemti šādi principi kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu noteikšanai:

1. Kultūras piemineklim, kas atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, aizsargjosla sakrīt ar pieminekļa robežu – ir nulle.

Pamatojums

Jūrmalā plašas apbūves teritorijas jau atrodas valsts aizsardzībā kā pilsētbūvniecības pieminekļi, tāpēc VKPAI jāsaskaņo jebkādas ar būvniecību saistītas darbības šajās teritorijās un to aizsargjoslās. Atsevišķi pieminekļi – objekti šajās teritorijās tiek aizsargāti kā pilsētbūvniecības pieminekļa daļa.

2. Kultūras piemineklim, kas atrodas ārpus pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas, vispārīgā gadījumā aizsargjosla ir noteikta, ietverot blakusesošās zemes vienības, bet pie ielas – līdz attiecīgās zemes vienības robežām ielas frontē. Specifiskos gadījumos, piemēram, sabiedriski nozīmīgiem vidē dominējošiem objektiem, aizsargjoslas teritorijā iekļauj apkārtējo ielas telpu, kas veido vienotu kompozīciju ar pieminekli, piemēram, eksponējas ielas perspektīvā, bet brīvstāvošiem objektiem, kas atrodas ārpus blīvas apbūves kvartāliem, aizsargjoslu nosaka pieminekļa vizuālās uztveramības robežās.

Pamatojums:

Vairums kultūras pieminekļu ir dzīvojamās ēkas, kas atrodas dzīvojamās apbūves teritorijās, kurās ēku apjomus ierobežo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma prasības. Tādejādi tieša ietekme uz kultūras pieminekļa vidi ir

vienīgi darbībām tuvākajās apkārtnē – blakus zemesgabala, kas veido fonu piemineklim

Īpašos gadījumos, piemēram, stacijas ēkām vai objektiem ļoti lielās zemes vienībās, pieminekļa aizsargjosla tiek noteikta atbilstoši teritorija, kurā notiekošās darbības var vizuāli ietekmēt pieminekļa uztveri, konkurēt vai disharmonēt ar pieminekli.

2.2 Individuālo aizsargjoslu objekti

Jūrmalā ārpus valsts nozīmes un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļiem atrodas 72 arhitektūras pieminekļi un viens vēstures pieminekļis (Ārsta, profesora P.Stradiņa dzīves vieta) Šiem objektiem ir izstrādāti individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekti (objektu sarakstu skatīt 3.tabulā).

3.tabula. Valsts aizsargājami arhitektūras pieminekļi ārpus pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijām

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 13000045701001 | 36 | Ārsta, profesora P.Stradiņa dzīves vieta | Meža prospekts 50 | 1939.-1958. |
| 2. | 13000163220001 | 5332 | Asaru dzelzceļa stacija | Asari, Jūrmala | 1926.g. |
| 3. | 13000073913002 | 5334 | Bulduru dzelzceļa stacija | Edinburgas prospekts 10a, Bulduri | 1947. |
| 4. | 13000266401001 | 5335 | Ķemeru dzelzceļa stacija | Ķemeri, Jūrmala | 1922.g., 20.gs. 40.gadi |
| 5. | 13000047701001 | 5337 | Lielupes dzelzceļa stacija | Lielupe, Jūrmala | Ap 1913.g. |
| 6. | 13000050103001 | 5338 | Priedaines dzelzceļa stacija | Priedaine, Jūrmala | 1938.g. |
| 7. | 13000123102001 | 5339 | Pumpuru dzelzceļa stacija | Pumpuri, Jūrmala | 1890.g. |
| 8. | 13000172102003 | 5348 | Vaivaru dzelzceļa stacija ar stacijas tualeti | Vaivari, Jūrmala | 1911.g. |
| 9. | 13000172303001 | 5355 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Acāliju iela 5 | 20.gs. s. |
| 10. | 13000111204002 | 5358 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Dubultu prospekts 67 | 1906. |
| 11. | 13000263806001 | 5359 | Dzīvojamā ēka | Alejas iela 6 | 20.gs. 20.g. |
| 12. | 13000141211002 | 5362 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Andreja iela 9 | 20.gs. s. |
| 13. | 13000162709001 | 5363 | Dzīvojamā ēka | Ārijas iela 4 | 20. gs. s. |
| 14. | 13000061404003 | 5369 | Dzīvojamā ēka | Babītes iela 1 lit. 3 | 19.gs. 2.p. |
| 15. | 13000102920001 | 5377 | Dzīvojamā ēka | Baznīcas iela 28 | 1922. |
| 16. | 13000042801001 | 5417 | Dzīvojamā ēka | Bulduru prospekts 135 | ap 1910. |
| 17. | 13000046204001 | 5419 | Dzīvojamā ēka | Burtņieku iela 16 | ap 1930. |
| 18. | 13000021506001 | 5420 | Dzīvojamā ēka | Tklu iela 1a | ap 1880. |
| 19. | 13000216307001 | 5430 | Dzīvojamā ēka | Daugavpils iela 4 | 19.gs. 80.g. |
| 20. | 13000101113004 | 5433 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Dubultu prospekts 37 | 1905. |
| 21. | 13000101107001 | 5434 | Dzīvojamā ēka | Dubultu prospekts 45 | 1930. |
| 22. | 13000111607001 | 5435 | Dzīvojamā ēka | Dubultu prospekts 62 | 20.gs. s. |
| 23. | 13000163103001 | 5441 | Dzīvojamā ēka - pansija | Dzimtenes iela 15 | 20.gs. s. |
| 24. | 13000218808001 | 5458 | Dzīvojamā ēka | Dzirnavu iela 37 | ap 1890. |
| 25. | 13000082607002 | 5460 | Dzīvojamā ēka - pansija | Edinburgas prospekts 35 lit.1 | 20.gs. s. |
| 26. | 13000046603001 | 5520 | Dzīvojamā ēka | O.Kalpaka prospekts 24 | 20. gs. 20.g. |
| 27. | 13000047202002 | 5521 | Dzīvojamā ēka - pansija | O.Kalpaka prospekts 30 | ap 1920. |

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|---|--|----------------|
| 28. | 13000047202005 | 5522 | Dzīvojamā ēka - pansija | O.Kalpaka prospekts 30 | ap 1920. |
| 29. | 13000260906001 | 5543 | Dzīvojamā ēka - pansija | Karogu iela 9 | 20. gs. s. |
| 30. | 13000261005001 | 5544 | Dzīvojamā ēka | Karogu iela 10 | 1914. |
| 31. | 13000218107001 | 5545 | Dzīvojamā ēka | Kārsas iela 9 | 1908. |
| 32. | 13000123001001 | 5556 | Skola | Kronvalda iela 8 | 1934. |
| 33. | 13000051204005 | 5561 | Dzīvojamās ēkas apbūve | Jūrmala, Lielais prospekts 2 | 20.g.s. sākums |
| 34. | 13000051204002 | 5562 | Dārza mājas (2) | Jūrmala, Lielais prospekts 2, k-lit.2,4; | 20.g.s. sākums |
| 35. | 13000051203001 | 5563 | Dzīvojamā ēka | Jūrmala, Lielais prospekts 2, k-lit.1 | 20.g.s. sākums |
| 36. | 13000051204005 | 5564 | Lapene | Jūrmala, Lielais prospekts 2, k-lit.5 | 20.g.s. sākums |
| 37. | 13000050606001 | 5565 | Dzīvojamā ēka | Lielais prospekts 15 | 20.gs. s. |
| 38. | 13000051601001 | 5566 | Dzīvojamā ēka | Lielais prospekts 16 | ap 1910. |
| 39. | 13000051801001 | 5567 | Dzīvojamā ēka | Lielais prospekts 24 | ap 1910. |
| 40. | 13000103403001 | 5568 | Kapliča | Lielupes iela 25 | 1934. |
| 41. | 13000142403001 | 5579 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Marijas iela 5 | ap 1900. |
| 42. | 13000141510001 | 5602 | Dzīvojamā ēka | Mellužu prospekts 57 | 1937. |
| 43. | 13000142502001 | 5604 | Dzīvojamā ēka | Mellužu prospekts 82 | 1915. |
| 44. | 13000074402001 | 5610 | Dzīvojamā ēka - pansija | Meža prospekts 28 | ap 1910. |
| 45. | 13000045806001 | 5611 | Dzīvojamā ēka | Meža prospekts 58 | 20. gs.30.g. |
| 46. | 13000143011004 | 5618 | Dzīvojamā ēka | Jūrmala, Mežsargu iela 12a, k-lit.1 | 20.g.s. sākums |
| 47. | 13000076501001 | 5622 | Dzīvojamā ēka | Muižas iela 15 | 1910. |
| 48. | 13000161107002 | 5623 | Dzīvojamā un saimniecības ēkas | Oļģerta iela 4 | 19.gs. v. |
| 49. | 13000162202001 | 5624 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Oļģerta iela 15 | 20.gs. s. |
| 50. | 13000162703001 | 5626 | Dzīvojamā ēka | Olgas iela 7 | 20.gs. s. |
| 51. | 13000081609019 | 5633 | Lapene | Piestātnes iela 6 / 14 | 20.gs. s. |
| 52. | 13000112502001 | 5646 | Dzīvojamā ēka | Poruka prospekts 27 | 1926. |
| 53. | 13000112204001 | 5647 | Dzīvojamā ēka | Poruka prospekts 39 | 1914. |
| 54. | 13000112106001 | 5648 | Dzīvojamā ēka - pansija | Poruka prospekts 43 | ap 1912. |
| 55. | 13000112103001 | 5649 | Dzīvojamā ēka - pansija | Poruka prospekts 45 | ~1925. |
| 56. | 13000086102004 | 5650 | Dzīvojamā ēka | Promenādes iela 3 | ap 1925. |
| 57. | 13000143409001 | 5652 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Puķu iela 28 | 20. gs. s. |
| 58. | 13000076103001 | 5656 | Dzīvojamā ēka | Rēzeknes pulka iela 9 | 1915. |
| 59. | 13000266302001 | 5666 | Dzīvojamā ēka | Rucavas iela 1 | 20.gs. s. |
| 60. | 13000266206001 | 5670 | Ķemeru katoļu baznīca | Sēravotu iela 10 | 1899. |
| 61. | 13000141101 | 5671 | Dzīvojamā ēka | Selgas iela 5 | 19.g.s.v. |
| 62. | 13000141412001 | 5673 | Dzīvojamā ēka | Silu iela 4 | 20.gs. s. |
| 63. | 13000077304001 | 5683 | Dzīvojamā ēka | Stendes iela 11 | 20.gs. s. |
| 64. | 13000102703001 | 5684 | Sv.kņaza Vladimira Dubultu pareizticīgo baznīca | Strēlnieku prospekts 26 | 1896. |

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 65. | 13000102701001 | 5685 | Ģimnāzija | Strēlnieku prospekts 32 | 1909. |
| 66. | 13000142706001 | 5698 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Sūnu iela 2a | 20.gs. s. |
| 67. | 13000264303001 | 5705 | Skola | Tukuma iela 10 | 1932. |
| 68. | 13000262611001 | 5715 | Restorāns "Jautrais ods" | Tūristu iela 15 / Meža māja | 1933.g. |
| 69. | 13000217602001 | 5725 | Kapliča | Varoņu iela, Slokas kapos | 1939.g. |
| 70. | 13000111210001 | 5729 | Dzīvojamā ēka | Ventas iela 8 | 1936. -1938. |
| 71. | 13000077811002 | 5744 | Bulduru muižas klēts | Ganību ceļš 7 | 19.gs. b. |
| 72. | 13000077801002 | 5745 | Skola | Viestura prospekts 6 | 1911. |
| 73. | 13000051708001 | 5756 | Dzīvojamā ēka | Zīlīšu iela 10 | 20.gs. 20.g. |
| 74. | 13000022801003 | 8323 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Kuģu iela 9 lit.3 | 20.gs. s. |

2.3 Arhitektūras un vēstures pieminekļu individuālo aizsargjoslu pamatojums

Arhitektūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekti izstrādāti, vadoties pēc 2.1.p minētajiem principiem, Ņemti vērā šādi faktori: pieminekļa veids, apjoms, nozīmība, izvietojums apkaimē (kvartālā), vide, kurā objekts atrodas, īpašumu un apbūves kvartālu struktūra.

Raksturīgie pieminekļu veidi (tipi) ir šādi:

- dzīvojamās ēkas (vasarnīcas, pansijas), kas atrodas līdzīga mēroga un rakstura fona apbūves kvartālos;
- skolu ēkas – apkārtņē dominējošas būves;
- dzelzceļa staciju ēkas – dzelzceļa infrastruktūras daļa;
- sakrālas būves – apkārtņē dominējoši apjomi;
- ēkas ārpus apbūves kvartāliem, brīvstāvoši apjomi dabas vidē;
- mazās arhitektūras formas – vides dizaina objekti.

Vairums arhitektūras pieminekļu ir dzīvojamās ēkas, kas atrodas līdzīga mēroga vidē – apbūves kvartālos, kas veidoti vienā laikā ar pieminekli. Šie objekti atrodas dzīvojamās apbūves teritorijās, kurās, atbilstoši Jūrmalas teritorijas plānojumam, ir strikti limitēti gan zemes vienību veidošanas principi, gan apbūves parametri (apbūves augstums, blīvums, intensitāte un brīvā zaļā teritorija). Šajos gadījumos kultūras pieminekļa aizsargjoslas robežas ir noteiktas vienas blakusesošās zemes vienības robežās ielas frontē. Aizmugures robeža noteikta, izvērtējot tās zemes vienības dimensijas, kurā atrodas pieminekļi. Ja zemes vienības dziļums ir neliels un fona apbūve var ietekmēt pieminekļa uztveramību, aizsargjoslā iekļauti arī īpašumi, kas kvartāla dziļumā robežojas ar pieminekli. Ja būves fona zemes vienībās nevar būtiski ietekmēt pieminekļa uztveramību, tad aizsargjoslas robeža ir noteikta līdz ar pieminekļa zemes vienības robežu. Savukārt, ja fona zemes vienības tuvējā daļa var radīt ietekmi, šī daļa tiek iekļauta aizsargjoslā. Iepriekšminētie apsvērumi ir izmantoti, izstrādājot aizsargjoslu projektus 4.tabulā ietvertajiem objektiem.

4.tabula. Dzīvojamās ēkas

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|---|----------------------|-------------|
| 1. | 13000045701001 | 36 | Ārsta, profesora P.Stradiņa dzīves vieta | Meža prospekts 50 | 1939.-1958. |
| 2. | 13000172303001 | 5355 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Acāliju iela 5 | 20.gs. s. |
| 3. | 13000111204002 | 5358 | Dzīvojamā ēka - | Dubultu prospekts 67 | 1906. |

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| | | | vasarnīca | | |
| 4. | 13000263806001 | 5359 | Dzīvojamā ēka | Alejas iela 6 | 20.gs. 20.g. |
| 5. | 13000141211002 | 5362 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Andreja iela 9 | 20.gs. s. |
| 6. | 13000162709001 | 5363 | Dzīvojamā ēka | Ārijas iela 4 | 20. gs. s. |
| 7. | 13000061404003 | 5369 | Dzīvojamā ēka | Babītes iela 1 lit. 3 | 19.gs. 2.p. |
| 8. | 13000102920001 | 5377 | Dzīvojamā ēka | Baznīcas iela 28 | 1922. |
| 9. | 13000042801001 | 5417 | Dzīvojamā ēka | Bulduru prospekts 135 | ap 1910. |
| 10. | 13000046204001 | 5419 | Dzīvojamā ēka | Burtnieku iela 16 | ap 1930. |
| 11. | 13000021506001 | 5420 | Dzīvojamā ēka | Tīklu iela 1a | ap 1880. |
| 12. | 13000216307001 | 5430 | Dzīvojamā ēka | Daugavpils iela 4 | 19.gs. 80.g. |
| 13. | 13000101113004 | 5433 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Dubultu prospekts 37 | 1905. |
| 14. | 13000101107001 | 5434 | Dzīvojamā ēka | Dubultu prospekts 45 | 1930. |
| 15. | 13000111607001 | 5435 | Dzīvojamā ēka | Dubultu prospekts 62 | 20.gs. s. |
| 16. | 13000163103001 | 5441 | Dzīvojamā ēka - pansija | Dzimtenes iela 15 | 20.gs. s. |
| 17. | 13000218808001 | 5458 | Dzīvojamā ēka | Dzirnavu iela 37 | ap 1890. |
| 18. | 13000082607002 | 5460 | Dzīvojamā ēka - pansija | Edinburgas prospekts 35 lit. 1 | 20.gs. s. |
| 19. | 13000046603001 | 5520 | Dzīvojamā ēka | O.Kalpaka prospekts 24 | 20. gs. 20.g. |
| 20. | 13000047202002 | 5521 | Dzīvojamā ēka - pansija | O.Kalpaka prospekts 30 | ap 1920. |
| 21. | 13000047202005 | 5522 | Dzīvojamā ēka - pansija | O.Kalpaka prospekts 30 | ap 1920. |
| 22. | 13000260906001 | 5543 | Dzīvojamā ēka - pansija | Karogu iela 9 | 20. gs. s. |
| 23. | 13000261005001 | 5544 | Dzīvojamā ēka | Karogu iela 10 | 1914. |
| 24. | 13000218107001 | 5545 | Dzīvojamā ēka | Kārsas iela 9 | 1908. |
| 25. | 13000051204005 | 5561 | Dzīvojamās ēkas apbūve | Jūrmala, Lielais prospekts 2 | 20.g.s. sākums |
| 26. | 13000051204002 | 5562 | Dārza mājas (2) | Jūrmala, Lielais prospekts 2, k-lit.2,4; | 20.g.s. sākums |
| 27. | 13000051203001 | 5563 | Dzīvojamā ēka | Jūrmala, Lielais prospekts 2, k-lit.1 | 20.g.s. sākums |
| 28. | 13000051204005 | 5564 | Lapene | Jūrmala, Lielais prospekts 2, k-lit.5 | 20.g.s. sākums |
| 29. | 13000050606001 | 5565 | Dzīvojamā ēka | Lielais prospekts 15 | 20.gs. s. |
| 30. | 13000051601001 | 5566 | Dzīvojamā ēka | Lielais prospekts 16 | ap 1910. |
| 31. | 13000051801001 | 5567 | Dzīvojamā ēka | Lielais prospekts 24 | ap 1910. |
| 32. | 13000103403001 | 5568 | Kapliča | Lielupes iela 25 | 1934. |
| 33. | 13000142403001 | 5579 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Marijas iela 5 | ap 1900. |
| 34. | 13000141510001 | 5602 | Dzīvojamā ēka | Mellužu prospekts 57 | 1937. |
| 35. | 13000142502001 | 5604 | Dzīvojamā ēka | Mellužu prospekts 82 | 1915. |
| 36. | 13000074402001 | 5610 | Dzīvojamā ēka - pansija | Meža prospekts 28 | ap 1910. |
| 37. | 13000045806001 | 5611 | Dzīvojamā ēka | Meža prospekts 58 | 20. gs.30.g. |
| 38. | 13000143011004 | 5618 | Dzīvojamā ēka | Jūrmala, Mežsargu iela 12a, k-lit.1 | 20.g.s. sākums |
| 39. | 13000076501001 | 5622 | Dzīvojamā ēka | Muižas iela 15 | 1910. |
| 40. | 13000161107002 | 5623 | Dzīvojamā un saimniecības ēkas | Oļģerta iela 4 | 19.gs. v. |

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|--------------|
| 41. | 13000162202001 | 5624 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Olģerta iela 15 | 20.gs. s. |
| 42. | 13000162703001 | 5626 | Dzīvojamā ēka | Olgas iela 7 | 20.gs. s. |
| 43. | 13000112502001 | 5646 | Dzīvojamā ēka | Poruka prospekts 27 | 1926. |
| 44. | 13000112204001 | 5647 | Dzīvojamā ēka | Poruka prospekts 39 | 1914. |
| 45. | 13000112106001 | 5648 | Dzīvojamā ēka - pansija | Poruka prospekts 43 | ap 1912. |
| 46. | 13000112103001 | 5649 | Dzīvojamā ēka - pansija | Poruka prospekts 45 | ~1925. |
| 47. | 13000086102004 | 5650 | Dzīvojamā ēka | Promenādes iela 3 | ap 1925. |
| 48. | 13000143409001 | 5652 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Puķu iela 28 | 20. gs. s. |
| 49. | 13000076103001 | 5656 | Dzīvojamā ēka | Rēzeknes pulka iela 9 | 1915. |
| 50. | 13000266302001 | 5666 | Dzīvojamā ēka | Rucavas iela 1 | 20.gs. s. |
| 51. | 13000141412001 | 5673 | Dzīvojamā ēka | Silu iela 4 | 20.gs. s. |
| 52. | 13000077304001 | 5683 | Dzīvojamā ēka | Stendes iela 11 | 20.gs. s. |
| 53. | 13000142706001 | 5698 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Sūnu iela 2a | 20.gs. s. |
| 54. | 13000111210001 | 5729 | Dzīvojamā ēka | Ventas iela 8 | 1936. -1938. |
| 55. | 13000077811002 | 5744 | Buldu muižas klēts | Ganību ceļš 7 | 19.gs. b. |
| 56. | 13000051708001 | 5756 | Dzīvojamā ēka | Zīlīšu iela 10 | 20.gs. 20.g. |
| 57. | 13000022801003 | 8323 | Dzīvojamā ēka - vasarnīca | Kuģu iela 9 lit.3 | 20.gs. s. |

Gadījumos, kad neliels objekts atrodas lielā zemes vienībā, aizsargjoslas robeža ir projektēta līdz ar pieminekļa zemes vienības robežu. Šādi noteiktas aizsargjoslas 5.tabulā ietvertajiem objektiem.

5.tabula. Nelieli objekti

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|-----------|------------------------------|-----------|
| 1. | 13000081609019 | 5633 | Lapene | Piestātnes iela 6 / 14 | 20.gs. s. |
| 2. | 13000217602001 | 5725 | Kapliča | Varoņu iela, Slokas kapos | 1939.g. |

Sabiedriskiem objektiem, kuru eksponēšanu ietekmē arī ielas kopējā vide (piemēram, baznīcai) aizsargjosla noteikta arī ielas otrā pusē (skatīt 6.tabulu).

6.tabula. Sabiedriski nozīmīgi objekti

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|---|-------------------------|----------|
| 1. | 13000123001001 | 5556 | Skola | Kronvalda iela 8 | 1934. |
| 2. | 13000266206001 | 5670 | Ķemeru katoļu baznīca | Sēravotu iela 10 | 1899. |
| 3. | 13000102703001 | 5684 | Sv.kņaza Vladimira Dubultu pareizticīgo baznīca | Strēlnieku prospekts 26 | 1896. |
| 4. | 13000102701001 | 5685 | Ģimnāzija | Strēlnieku prospekts 32 | 1909. |
| 5. | 13000264303001 | 5705 | Skola | Tukuma iela 10 | 1932. |
| 6. | 13000077801002 | 5745 | Skola | Viestura prospekts 6 | 1911. |

Ļoti lielās zemes vienībās, kas robežojas ar pieminekli, aizsargjosla ir noteikta, izvērtējot vizuālās ietekmes zonu – piemineklim tuvējā daļā. Šādi noteiktas aizsargjoslas dzelzceļa stacijām (skatīt 7.tabulu).

7.tabula. Dzelzceļa stacijas

| Nr.p.k. | Kadastra Nr. | Valsts aizs.Nr. | Nosaukums | Andrese | Datējums |
|---------|----------------|-----------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 13000163220001 | 5332 | Asaru dzelzceļa stacija | Asari, Jūrmala | 1926.g. |
| 2. | 13000073913002 | 5334 | Bulduru dzelzceļa stacija | Edinburgas prospekts 10a, Bulduri | 1947. |
| 3. | 13000266401001 | 5335 | Ķemeru dzelzceļa stacija | Ķemeri, Jūrmala | 1922.g., 20.gs. 40.gadi |
| 4. | 13000047701001 | 5337 | Lielupes dzelzceļa stacija | Lielupe, Jūrmala | Ap 1913.g. |
| 5. | 13000050103001 | 5338 | Priedaines dzelzceļa stacija | Priedaine, Jūrmala | 1938.g. |
| 6. | 13000123102001 | 5339 | Pumpuru dzelzceļa stacija | Pumpuri, Jūrmala | 1890.g. |
| 7. | 13000172102003 | 5348 | Vaivaru dzelzceļa stacija ar stacijas tualeti | Vaivari, Jūrmala | 1911.g. |

Pieminekļiem, kas atrodas dabas vidē aizsargjosla projektēta pa dabiskām robežām, piemēram, upes krastu, un līnijām, kas nosaka vizuālās uztveres robežas skatos no pieminekļa. Šādi noteikta aizsargjosla restorānam „Jautrais ods”(valsts aizsardzības numurs 5715).

3. ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU INDIVIDUĀLO AIZSARGJOSLU (AIZSARDZĪBAS ZONU) PROJEKTI
