

PROJEKTS

VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU –
KOMPLEKSU (PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻU) TERITORIJU
INDIVIDUĀLO AIZSARDZĪBAS ZONU NOTEIKŠANA
JŪRMALĀ

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS

KEMERU KŪRORTS

(valsts aizsardzības Nr. 6085)

11

SATURS

1. PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	104
2. PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PAMATOJUMS	105
3. AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS	112

1. PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

1.1. INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU

Valsts aizsardzības Nr.6085, valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis (1835., 19.gs.beigas - 20.gs.), apstiprināts ar Kultūras Ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts", publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 15.12.1998.

1.2. PIEMINEKĻA TERITORIJAS GALVENĀ VĒRTĪBA

Ķemeru pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija ietver nevis vēsturiski senāko daļu, bet teritoriju, kurā lielākā koncentrācijā un ar mazākiem pārveidojumiem saglabājusies vēsturiskā apbūve. Ķemeru pilsētbūvniecības pieminekļa nozīmīga vērtība ir Ķemeru parks ar cauri plūstošo Vēršupīti, kā arī parka arhitektūra - tiltiņi un paviljoni. Vērtīgākā apbūves daļa ir vairāk kā 10 valsts aizsargājami kultūras pieminekļi - objekti (arhitektūras pieminekļi), to skaitā Ķemeru viesnīca, ūdenstornis un peldu iestāde, kā arī 7 objekti ar pašvaldības noteiktu aizsargājamās apbūves statusu - kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamās būves, kas aizsargājamās atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem (TIAN).

1.3. SPĒKĀ ESOŠĀ PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA AIZSARGJOSLA (ATBILSTOŠI LIKUMAM „PAR KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBU”)



100m attālumā no pilsētbūvniecības pieminekļa robežas.

2. PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PAMATOJUMS

2.1. PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS NOTEIKŠANA



Pilsētbūvniecības pieminekļa individuālās aizsardzības zonas robeža tiek noteikta, aizsargjoslas teritorijā iekļaujot telpu, kas atrodas kopīgā vizuālās uztveramības zonā ar pieminekļa teritoriju, veido vienotu kompozīciju ar pieminekli, piemēram, eksponējas ielas perspektīvā. Aizsargjoslas robeža noteikta atbilstoši ģeometriskai robežu un adresu situācijai Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrādes laikā (2010.g.). Pieminekļa aizsargjoslas koordinātes ir noteiktas kartē un robežpunktu koordinātu tabulā (14.lpp.)




2.2. FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI UN PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS




Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums
1-2	Robežu ielas nepāra Nr. puses zemes vienību aizmugures robeža no zemes vienību Robežu ielā Nr. 5 un Nr.7 savstarpējās robežas līdz Dundagas ielai
	 <p>Skats no Robežu un Alejas ielu krustojuma uz pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju. Labajā pusē Robežu iela.</p>
	 <p>Skats no Robežu un Alejas ielu krustojuma uz pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju abpus Alejas ielai. Priekšplānā Robežu iela.</p>



2-3



Dundagas iela un tās turpinājums pa Durbes ielas nepāra Nr. puses zemes vienību aizmugures robežām, ieskaitot zemes vienības Nr.13 aizmugures robežu, līnija, kas



Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
	perpendikulāra zemes vienību Nr.17 un Nr.19 sānu robežām, zemes vienības Nr.19 sānu robeža, zemes vienības Nr.21 aizmugures robeža	
		<p>Skats no Robežu un Durbes ielu krustojuma uz Robežu ielu Dundagas ielas virzienā. Abpus Robežu ielai - pilsēt būvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorija.</p>
		<p>Skats no Robežu un Durbes ielu krustojuma uz Robežu ielu A.Upīša ielas virzienā. Labajā pusē - pilsēt būvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorija, kreisajā pusē - pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija.</p>
3-4	zemes vienību Durbes ielā Nr.21 sānu robeža līdz Durbes ielai un tās nosacīts turpinājums pa zemes vienību Durbes ielā Nr.4 un Nr.6 savstarpējai robežai	
4-5	zemes vienību Durbes ielā Nr.4 un Nr.6 savstarpējā robeža līdz aizmugures robežai	
5-6	zemes vienības Durbes ielā Nr.4 aizmugures robeža līdz M.Ķemera gatvei	

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
		<p>Skats no M. Ķemera gatves uz pilsēt būvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorijas robežu - gar meža līniju.</p>
		<p>Skats no M. Ķemera gatves uz pilsēt būvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju (labajā pusē). Kreisajā pusē - pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija.</p>
<p>Aizsargjoslā iekļauta pilsēt būvniecības pieminekļa fonu veidojošā apbūve, kas atrodas vienu zemes vienību aiz pieminekļa robežas</p>		
<p>6-7-8</p>	<p>Miervalža Ķemera gatve līdz Tūristu ielai</p>	
		<p>Skats uz M. Ķemera gatvi. Gar gatves kreiso pusi - pilsēt būvniecības pieminekļa aizsargjoslas robeža.</p>

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
		<p>Skats no Tūristu ielas uz M.Ķemera gatvi. Kreisajā pusē - pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija.</p>
<p>Aizsargjosla noteikta, ietverot ielas telpu līdz meža robežai, kas nosaka skaidru pilsētbūvniecības pieminekļa fonu</p>		
8-9	Tūristu iela līdz zemes vienības tūristu ielā Nr.3a sānu robežai	
9-10	Zemes vienības Tūristu ielā Nr.3a sānu robežas iedomāts turpinājums pāri Tūristu ielai līdz zemes vienības Nr.4 sānu robežai un pa to līdz zemes vienības bez Nr. (starp zemes vienībām Tūristu ielā Nr.4 un Nr.6) aizmugures robežai	
		<p>Skats no Tūristu ielas un M.Ķemera gatves krustojuma uz Tūristu ielu. Labajā pusē - pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija. Kreisajā pusē - pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjosla.</p>
11-12	zemes vienības E.Dārziņa ielā 28 aizmugures robeža līdz Veselības ielai	
		<p>Skats no E.Dārziņa ielas un Veselības ielas krustojuma uz E.Dārziņa ielu un pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju - labajā pusē.</p>

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
12-13	Līnija līdz zemes vienības Sēravotu ielā Nr.17 sānu robežai	
13-14	zemes vienības Sēravotu ielā Nr.17 sānu robeža un Veselības iela līdz E.Dārziņa ielas pāra Nr. puses zemes vienību aizmugures robežai	
		<p>Skats no E.Dārziņa ielas un Veselības ielas krustojuma uz Veselības ielu. Pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorija - abpus Veselības ielai.</p>
<p>Aizsargjosla noteikta ielas telpas vizuālās uztveramības robežās, ņemot vērā, ka teritorija robežojas ar apbūves kvartālu un atrodas pašā Ķemeru centrā, tādēļ nav izslēdzama iespēja to apbūvēt.</p>		
14-15	E.Dārziņa ielas pāra Nr. puses zemes vienību aizmugures robežas līdz zemes vienību E.Dārziņa ielā Nr.20 un Nr.22 savstarpējai robežai	
		<p>Skats no E.Dārziņa ielas un Veselības ielas krustojuma uz pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju.</p>
15-16	E.Dārziņa ielas zemes vienību Nr.20 un Nr.22 savstarpējā robeža līdz E.Dārziņa ielai	
16-17	E.Dārziņa iela līdz Bišu ielas pāra Nr. pusei	

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
17-18	Bišu iela pāra Nr. pusē līdz zemes vienību Bišu ielā Nr.7 un Nr.9 savstarpējai robežai	
		<p>Skats no Katedrāles ielas (posmā pirms Alejas ielas) uz pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju starp Katedrāles ielu un Bišu ielas iedomātu turpinājumu.</p>
		<p>Skats no Katedrāles ielas (posmā pirms Alejas ielas) uz pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritoriju starp Katedrāles ielu un Bišu ielas iedomātu turpinājumu.</p>
18-19	zemes vienību Bišu ielā Nr.7 un Nr.9 savstarpējā robeža un tās nosacīts turpinājums paralēli pieminekļa robežai, ietverot vienu (nelielu zemes vienību gadījumā - divas) zemes vienību aiz tās līdz Senatnes ielai	
19-20	zemes vienību Senatnes ielā Nr.3a un Nr.3b savstarpējā robeža līdz Robežu ielai	
20-21	Robežu iela līdz zemes vienību Senatnes ielā Nr.3a un Nr.5 savstarpējai robežai	

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
21-1	līnija no zemes vienību Senatnes ielā Nr.3a un Nr.5 savstarpējās robežas pāri Robežu ielai līdz zemes vienību Robežu ielā Nr.5 un Nr.7 savstarpējai robežai un šī robeža līdz Robežu ielas nepāra Nr. puses zemes vienību aizmugures robežai	
		<p>Skats no Robežu un Alejas ielu krustojuma uz Senatnes ielu. Kreisajā pusē - pilsētņēmniecības pieminekļa teritorija.</p>
		<p>Skats no Robežu un Alejas ielu krustojuma uz Robežu ielu virzienā uz Tukuma ielu. Abpus Robežu ielai pilsētņēmniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorija.</p>
<p>Aizsargjoslā iekļauta pilsētņēmniecības pieminekļa fonu veidojošā apbūve, kas atrodas vienu zemes vienību aiz pieminekļa robežas</p>		

3. AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Robežpunkta Nr.	X	Y
1	469003.4	311066.5
2	468974	311113
3	468974.5	311132.5
4	468931	311197.9
5	468921.2	311190.9
6	468891	311236.2
7	468878.8	311239.4
8	468861.3	311253.2
9	468851.3	311290.8
10	468776.8	311407.9
11	468727.9	311472
12	468684.5	311534.8
13	468733.3	311567.1
14	468753.9	311577.1
15	468798.6	311610.7
16	468791.4	311621.7
17	468844.7	311654.7
18	468835.8	311668.5
19	468869.1	311692.2
20	468845.2	311729.3
21	468905.4	311767.6
22	468954.4	311786.4
23	468940.9	311823.7
24	468974.7	311835.9
25	468967.8	311854.7
26	468998.8	311868.2
27	469006.5	311883.4
28	469061.2	311896.5
29	469079.9	311849.6
30	469061.2	311896.5
31	469079.9	311849.6
32	469710.9	311985.1
33	469919.3	311760.7
34	469919.3	311760.7
35	469952.7	311771.2
36	469953.5	311768.6
37	469960.3	311743.4
38	469960.3	311743.4
39	469976.2	311692.9
40	469972.3	311685.4
41	469982.3	311653.8
42	469874.6	311619.9
43	469843.8	311596.9
44	469783.4	311524.8
45	469795.7	311512

Robežpunkta Nr.	X	Y
46	469695.7	311325.9
47	469674.9	311320.8
48	469632.4	311346.2
49	469588.4	311372.4
50	469564.1	311332.4
51	469544	311344.7
52	469517.9	311303.5
53	469528.7	311279.4
54	469511.8	311251.3
55	469467.6	311277.9
56	469449.5	311247.1
57	469452.1	311245.5
58	469438.2	311222.1
59	469345.4	311276.9
60	469319.6	311280.9
61	469312.5	311279.1
62	469222	311329.8
63	469216.7	311320
64	469192.4	311261.9
65	469167.8	311276.1
66	469154	311252.6
67	469179.9	311237.7
68	469181.3	311239.9
69	469188.1	311236.1
70	469180	311204.5
71	469172.8	311191.2
72	469166.5	311184.9
73	469146.5	311151.2
74	469148.7	311149.9
75	469122.2	311108.5
76	469129.4	311098.2
77	469085.1	311076.4
78	469066.8	311104.3
79	469046.6	311097.5