

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2012.gada 11.oktobra lēmumu Nr.562
„Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšanu
un saistošo noteikumu izdošanu”
(protokols Nr.17, 54.punkts)

JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

IV daļa

Pārskats par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi

I nodaļas 1.pielikums Institūciju nosacījumi

2012.gads

SATURS

1. PĀRSKATS PAR NOSACĪJUMU PIEPRASĪŠANU UN SAŅEMŠANU.....	3
1.1. SAKASTE AR VALSTS INSTITŪCIJĀM UN UZŅĒMUMIEM	3
1.2. SAKASTE AR JŪRMALAS PILSĒTAS STRUKTŪRVIENTĪBĀM UN KAPITĀLSABIEDRĪBĀM	4
1.3. SAKASTE AR KAIMIŅU PAŠVALDĪBĀM	4
2. NOSACĪJUMI.....	5
2.1. VALSTS INSTITŪCIJAS UN UZŅĒMUMI.....	5
2.2. JŪRMALAS PILSĒTAS STRUKTŪRVIENTĪBU UN KAPITĀLSABIEDRĪBU NOSACĪJUMI	56
2.3. KAIMIŅU PAŠVALDĪBU NOSACĪJUMI	81

1. Pārskats par nosacījumu pieprasīšanu un saņemšanu

1.1. Sarakste ar valsts institūcijām un uzņēmumiem

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumu pieprasīšanas datums	Nosacījumu (informācijas) saņemšanas datums
1.	Bite, SIA	01.12. 2008.	23.01.2009. LV4010-6
2.	Jūras vides pārvalde Rīgas jūra kontroles daļa	01.12. 2008.	10.12.2008. 1-40/1098
3.	Kēmeru nacionālā parka administrācija	17.12.2008 14-12/6269	23.01.2008. 8-02/28
4.	Lattelecom, SIA	01.12. 2008. 1-2- 5 /4830	22.12.2008 24884
5.	Latvenergo, A/S Sadales tīkls Centrālais reģions,	17.12.2008 14-12/6261	11.01.2008. 30R2A0-07.02/74
6.	Latvijas dzelzceļš, VAS	07.12.2007. 14-12/6265	09.01.2008. DTA-1/6
7.	Latvijas gāze, Stratēģijas un attīstības daļa, AS	07.12.2007. 14-12/6262	16.01.2008. 14-1/164
8.	Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra	27.01.2009 1.1.-28/563	06.02.2009. 87/1-14.4/103
9.	Latvijas jūras administrācija	01.12. 2008.	09.01.2009. 1-14/11
10.	Latvijas valsts ceļi, Centra reģiona Rīgas nodaļa VAS	17.12.2008 14-12/6268	27.05.2008. 4.3.1-562/268
11.	Latvijas valsts ceļi, VAS	05.12.2008. 1.2-5/5066	07.01.2009. 2.2/16
12.	Latvijas valsts meži, VAS	17.12.2007. 14-12/6272 10.05.2008. 1.2-5/2297	19.11.2008 4.1.-1.1/ 03gy/ 150/ 08/478
13.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra	07.12.2007. 14-12/6271	02.01.2008. 4-3/4
14.	Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde	17.12.2008 14-12/6267	05.02.2008. 3/2-2-7/197
15.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	07.12.2007. 14-12/6260	16.01.2008. 5-9/207
16.	LMT, SIA	01.12. 2008.	25.03.2009. Z/1224
17.	Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome	07.12.2007. 14-12/6266	11.01.2008. 02-08/1
18.	Sabiedrības veselības aģentūra, v/a, Tukuma filiāle	07.12.2007. 14-12/6263	06.02.2008. 27-1-13/156
19.	Satiksmes ministrija	01.12.2008. 1.2-5/4846	06.01.2009. 15.03-14/02
20.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	07.12.2007. 14-12/6270	18.01.2008. 13/178
21.	Valsts meža dienesta Rīgas-Ogres mežniecība	17.12.2007 14-12/6268	15.01.2008. 1-10/21
22.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Jūrmalas brigāde	17.12.2007 14-12/6258	16.01.2008. 22/11-12
23.	Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa	17.12.2007 14-12/6258	24.01.2008. 15-05LR/85
24.	Vides pārraudzības valsts birojs		-

1.2. Sarakste ar Jūrmalas pilsētas struktūrvienībām un kapitālsabiedrībām

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumu pieprasīšanas datums	Nosacījumu (informācijas) saņemšanas datums
1.	JD Būvniecības un labiekārtošanas nodaļa	29.12.2008.	11.02.2009.
2.	JD Dzimtsarakstu nodaļa	29.12.2008. 1.2-5/5414	12.01.2009. 1.2/4
3.	JD Dzīvokļu nodaļa	29.12.2008. 1.2-5/5419	08.01.2009. 8/=01
4.	JD Informātikas pārvalde	29.12.2008. 1.2-5/5400	10.01.2009. 1.1-33/140
5.	JD Izglītības pārvalde	29.12.2008. 1.2-5/	14.01.2009. 1-09/6
6.	JD Labklājības pārvalde	29.12.2008. 1.2-5/5402	10.01.2009. 1.1-9/46
7.	JD Transporta nodaļa	29.12.2008. 1.2-5/5406	14.01.2009. 1.1-33/258
8.	JD Tūrisma un ārējo sakaru nodaļa	29.12.2008. 1.2-5/5400	14.01.2009. 16-5
9.	Jūrmalas aizsardzības biedrība	-	12.01.2009. 3/09
10.	Jūrmalas dome, Izpilddirektors	01.12.2008.	13.01.2009. 1.1-33/208
11.	Jūrmalas gaisma, SIA	01.12.2008. 1.2-5/4835	08.01.2009. 5/4-34
12.	Jūrmalas kapi, SIA	29.12.2008. 1.2-5/5416	13.01.2009. 1/7-01
13.	Jūrmalas siltums, SIA	01.12.2008.	15.01.2009. 01-3.1./2
14.	Jūrmalas ūdens, SIA	01.12.2008. 1.2-5/4834	12.12.2008. 1-3/71
15.	Jūrmalas uzņēmēju biedrība	-	20.01.2009. 1-20/01
16.	Lielupes ostas pārvalde	17.12.2007. 14-12/6273 01.12.2008.	-

1.3. Sarakste ar kaimiņu pašvaldībām

Nr.p.k.	Kaimiņu pašvaldība	Nosūtīta informācija	Nosacījumu saņemšanas datums
1.	Babītes pagasta padome	01.12. 2008.	03.03.2009. 1-7/225
2.	Lapmežciema pagasta padome	01.12. 2008.	
3.	Rīgas pilsēta	01.12. 2008.	10.12.2008. 1-DA-08-9306-nd
4.	Salas pagasta padome	01.12. 2008. 1.2-5/4847	30.12.2008. 01-4/299
5.	Smārdes pagasta padome	01.12. 2008. 1.2-5/4844	16.03.2009. 3-12/140
6.	Slampes pagasta padome	20.03.2009. 1.2-5/734	06.05.2009. 3-17/313

2. NOSACĪJUMI

2.1. Valsts institūcijas un uzņēmumi

Bite



Jūrmalas pilsētas būvvalde,
Edinburgas prospekts 75,
Jūrmala, LV-2010

Nr. **LV4010-6**

23.01.2009

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam

SIA „BITE Latvija” kvalitatīva mobilo sakaru tīkla pārklājuma nodrošināšanai Jūrmalas pilsētas teritorijā, papildus esošajām, būtu nepieciešamas vēl sešas vietas infrastruktūras izvietojumam. Šajās vietās SIA „BITE Latvija” būtu nepieciešams izvietot savu bāzes staciju antenas 36-40m augstumā, kā arī platība aparātūras konteinera izvietojumam (~15m²).

Tā kā esošo konstrukciju šajās vietās nav, iespējamais risinājums varētu būt torņu vai stabu izvietojums. Šīs konstrukcijas varētu būt noderīgas arī citu uzņēmumu darbības nodrošināšanai (apgaismošana, videonovērošana, bezvadu signālu apraide, utml.).

Pielikumā: Teritorijas Jūrmalas pilsētā, kurās būtu nepieciešams izvietot SIA „BITE Latvija” bāzes stacijas.

SIA „BITE Latvija”
Uzstādīšanas vietu iegādes menedžeris

+37125850330

Jānis Putāns

Paraksts

SIA „BITE Latvija” Duntes iela 17a, LV-1005, Rīga, Latvija Tālr. +371 258 50600 Fakss +371 258 50610 info@bite.lv www.bite.lv
Reģ. nr. 40003742426 PVN maksātāja reģ. Nr. LV40003742426
Konta nr.: (IBAN): LV21HABA0551009049601 Banka: AS "Hansabanka", SWIFT: HABALV22
Reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija)





VALSTS VIDES DIENESTS
JŪRAS UN IEKŠĒJO ŪDEŅU PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078

Voleru iela 2, Rīga, LV-1007, tālr. 7469 664, fakss 7465 888, e-pasts: jiup@jiup.vvd.gov.lv

Rīgā, 10.12.2008 Nr. 1-40/1098
uz 01.12.2008 Nr. 1.2-5/4826

Jūrmalas pilsētas dome
Būvvalde

Edinburgas pr. 75, Jūrmala, LV-2010

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma sabiedrisko apspriešanu

Atbilstoši Jūras un iekšējo ūdeņu pārvaldes funkcijām un kompetencei lūdzu izstrādājot Jūrmalas teritorijas plānojumu ņemt vērā Zvejniecības likuma 9. panta nosacījumus tauvas joslas netraucētai izmantošanai gan publiskajos, gan privātajos ūdeņos.

Izstrādājot prasības jaunai jūras un upju ūdens satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai lūdzu ievērot Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 51. panta nosacījumus, MK noteikumu Nr. 455 "Kuģu radīto atkritumu un piesārņoto ūdeņu pieņemšanas kārtība un kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādes kārtība", MK noteikumu Nr. 475 "Virszemes ūdensojektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība", MK noteikumu Nr. 82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos", MK noteikumu Nr. 294 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 2. punkta un Jūras kodeksa prasības.

Ar cieņu,

Paraksts

Direktore

E. Šmite

Savickis, 67465595

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
2008. g. 15. 12.
Lietas Nr. 1.2-1/5024



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES MINISTRIJA

KĒMERU NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90000447358

„Meža mājā”, Jūrmalā, LV-2012

Tālr. 7730078, fakss 7730207, e-pasts: nacionalparks@kemer.gov.lv

Jūrmalā

23.01.2008. Nr. 8-02/8
Uz 17.12.2007. Nr. 14-12/6269

Jūrmalas pilsētas domes būvvaldei
Edinburgas pr.75, Jūrmalā, LV-2010

Par nosacījumiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam

Jūrmalas pilsētas teritorijā ietilpst daļa no Kemeru nacionālā parka (KNP) teritorijas, kas atbilstoši KNP likumam iedalīta sekojošās funkcionālajās zonās: dabas lieguma, ainavu aizsardzības un neitrālajā zonā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 13.14.punktu un Ministru kabineta 2004.gada 21.decembra noteikumu Nr.1048 „KNP administrācijas nolikums” 3.10.punktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma daļā, kas ietekmē KNP teritoriju, lūdzam ievērot sekojošus nosacījumus:

- 1) Ievērot KNP likuma un Ministru kabineta 2002.gada 18.jūlija noteikumu Nr.236 „KNP individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī citu vides aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības. KNP un parka funkcionālo zonu robežas attēlot saskaņā ar likuma „Grozījumi KNP likumā” (pieņemts 13.12.2007., publicēts „Latvijas Vēstnesī” Nr.208, 29.12.2007.) 8.punktu, kurā KNP likuma 1. un 2.pielikums izteikts jaunā redakcijā.
- 2) Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta „a” apakšpunktu, nosakot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu, iekļaut tajā īpaši aizsargājamo biotopu teritorijas atbilstoši LIFE projekta „Piekrastes biotopu aizsardzība un apsaimniekošana Latvijā” datiem (elektroniski <http://piekraste.daba.lv>) un KNP dabas aizsardzības plānā iekļautajai informācijai.
- 3) Neplānot jaunas apbūves teritorijas KNP ainavu aizsardzības un dabas lieguma zonās.
- 4) Saglabāt īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu teritorijas atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam, neparedzot attīstību, kas var

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
28. JANV. 2008
14-6/416

nelabvēlīgi ietekmēt to aizsardzību (skat. Īpaši aizsargājamo biotopu shēmu pielikumā). Informējam, ka plānojam ierosināt mikrolieguma izveidi īpaši aizsargājamu augu sugu atradnei un īpaši aizsargājamam biotopam Bažciemā pie Rīgas-Tukuma dzelzceļa.

- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 21.decembra noteikumu Nr.1048 „ĶNP administrācijas nolikums” 4.7.punktu apbūves noteikumos paredzēt iespēju ekotūrisma (dabas tūrisma) un vides izglītības infrastruktūras (taku, laipu, vieglas konstrukcijas tiltiņu, skatu platformu, dzīvnieku vērošanas tornišu) izveidošanai dabas pamatnes teritorijās vietās, kur tas iespējams no bioloģiskās daudzveidības aizsardzības viedokļa.
- 6) Izvērtēt to šobrīd vēl dabas teritoriju (rekreācijas resursa) apbūvēšanas pamatojumu, kurās dzīvojamā apbūve nav uzsākta, bet ir plānota saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, kontekstā ar plānoto Jūrmalas mērķi - Valsts nozīmes rekreācijas un SPA medicīnas attīstības centru, kā arī ar dabas aizsardzības mērķi (mērķi formulēti Darba uzdevuma 2.2.apakšpunktā).

Ja Jūrmalai kā Valsts nozīmes rekreācijas un SPA medicīnas attīstības centram nepieciešama teritorija rekreācijas un kūrorta attīstībai, izvirzām priekšlikumu mainīt teritorijas plānoto izmantošanu blakus Ķemeru sanatorijai, kādreizējai kūrorta poliklīnikai un sēravotiem esošajam „Jaunajam parkam” Ķemeru (uz valsts vārda Vides ministrijas personā Zemesgrāmatā ierakstīts zemesgabals E.Dārziņa ielā 28, kadastra Nr.13000266011, „Jaunais parks” izvietots zemesgabala daļā, kur kādreiz jau atradusies apbūve aptuveni 3,7 ha platībā).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77. un 79.pantu un 101.panta ceturto daļu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 21.decembra noteikumu Nr.1048 „Ķemeru nacionālā parka administrācijas nolikums” 12.punktam šos nosacījumus var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā, iesniegumu par apstrīdēšanu iesniedzot Ķemeru nacionālā parka administrācijā viena mēneša laikā no vēstules saņemšanas brīža.

Ar cieņu,
direktore

Paraksts

Ē. Kļaviņa

Vilciņa 67146825

*Šis ir Latvijā otrreiz pārstrādāts papīrs.
Izglāb ķepu arī Tu!*



Apzīmējumi

-  Kadastra informācija
-  Dabisko mežu biotopi
-  Īpaši aizsargājamie biotopi
-  Veidojamais mikroliegums
-  KNP robeža

500 0 500 1000 1500 2000 2500 M

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Tālr. +371 67055000
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

Rīgā

22.12.2008. Nr.24884



Cien. V. Zvejnieces kundzei
Jūrmalas pilsētas Būvvaldes
vadītājai

Edinburgas prospekts 75
Jūrmala, LV - 2010

Par informāciju un nosacījumiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei

Atsaucoties uz Jūsu 01.12.2008. vēstuli Nr. 1-2-5/4830, sniedzu Jums šādu informāciju par Jūrmalas pilsētas teritorijā esošajām elektronisko sakaru komunikācijām:

- kopējais ciparu līniju skaits – 16869;
- ISDN līniju skaits – 604;
- ciparu nomātās līniju skaits – 75;
- ATC (iznesumi, konteineri, DCS) skaits – 12;
- montētais tīlpums – 21560, aizņemtais tīlpums – 18185;
- jauno pieteikumu skaits 2007.-2008.gadā ~ 1800;
- taksofonu skaits – 108;
- analogo līniju nav.

Plānotās aktivitātes sakaru attīstības jomā:

- Priedaines ATC modernizācija ar platjoslas pakalpojumu spektra paplašināšanu;
- sadales tīkla paplašināšana jauno pieslēgumu nodrošināšanai.

Izstrādājot pilsētas teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar elektronisko sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr. 465) ietvertās normas;
- pilsētas attīstības plāna inženierkomunikāciju kartogrāfiskajā daļā ir jābūt uzrādītam esošajam elektronisko sakaru tīklam;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām arī elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12 sēdes protokols Nr. 64 (94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

2008.g. 25. 12.
Lietas Nr. 1.2-1/5223

- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru Kabineta apstiprinātajiem Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK noteikumi Nr. 496);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem lūdzu kontaktēties ar SIA *Citrus Solutions* Rietumlatvijas reģiona 1.Tīklu uzturēšanas nodaļas Rietumu tīklu uzturēšanas grupas tīkla dokumentācijas speciālistu **Uldi Jakobsonu**, tālr. 67412529, mob. 26593854. Minētajai kontaktpersonām nepieciešams iesniegt teritoriju plānus mērogā 1:10000, (ciemati 1:2000, vai lielākā mērogā) ciparu formātā vai krāsainas izdrukas veidā.

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprināto noteikumu Nr. 883 (Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi) p.37.2. Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA *Lattelecom* Tīkla dienesta Tīkla attīstības daļas direktoram **Mārim Petrovskim** (Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011).

Ar cieņu,

Paraksts

Valdis Vancovics
SIA *Lattelecom*
Galvenais tehniskais direktors

Sagatavoja:
A. Bebris
67280018



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

CENTRĀLAIS REĢIONS

Vien. reģ. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, Rīgas rajons, LV- 2130, Latvija

Tālr.: 371 8020400, fakss :+371 7727330

klientu.serviss@latvenergo.lv

www.st.latvenergo.lv

Rīgas rajona Stopiņu novadā
11.01.2008. Nr. 30R2A0-07.02/74
Uz vēstuli Nr. 14-12/6261

V.Zvejnieces kundzei,
Jūrmalas pilsētas domes
Būvvalde, Edinburgas pr. 75,
Jūrmala,
LV-2010

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu

AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions izvirza sekojošus nosacījumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei:

1.Esošie elektrotīkli (esošās 330/110/6-20kV apakšstacijas, 20, 10, 6, 0,4kV (gaisvadu un kabelu) EPL, 20/0,4kV vai 10/0,4kV transformatora punkti, sadales punkti) un citi energoapgādes objekti precīzi jāatspoguļo teritorijas plānojumā. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.

2.Veicot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997.gada 5.februārī) 35. un 45.pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

3.Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 330/110/6-20kV apakšstaciju, 20, 10, 6kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabelu līniju) un 20/0,4kV vai 10/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalītu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām.

4.Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamajiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 08.11.2005. MK noteikumiem Nr. 841 "Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība".

Teritorijas plānojuma paskaidrojošā daļā ierosinām ietvert informāciju par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgajiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997.gada 5.februārī) 35.pantā un aprobežojumiem aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, kas noteikti 45.pantā.

AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions lūdz ietvert sekojošu informāciju par aprobežojumiem

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

20. g. 1-7. JANV. 2008

Lietas Nr.

14-6/233

ap sekojošiem sadales tīkla objektiem: 20kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 13 metru platā joslā, kas ir vienāda ar aizsargjoslas platumu ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. 20kV elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 5 metru platā joslā, bet 0,4kV elektrolīnijas aizsargjosla ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 6,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4kV elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

Informāciju, ka elektrisko tīklu valdītājam, atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 415 izdoti 20.10.1998., elektrolīniju trases mežos jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, jāizcērt bīstamie koki, kuri aug ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem. Tāpat jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem kabeļlīniju trases 4 metrus platā joslā.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005.gada 14.decembra lēmumā Nr. 302 apstiprinātiem "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Informāciju, ka, saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta (1) Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

(11) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;

2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;

3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;

4) citos likumos noteiktajos gadījumos.

(12) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.

(3) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

19.1 pants (1) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.

(2) Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Informāciju par nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, "Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem", jāsedz pārvietošanas ierosinātajam.

Ja pilsētas teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA,

nepieciešams rezervēt zemi 0.2-0.3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.

Teritorijas plānojuma paskaidrojošajā daļā papildus norādīt, ka neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 1998.g. noteikumu NR. 415 10.punkts). Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110kV) EPL aizsargjoslā tie jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 7725371, bet darbu veikšana vidsprieguma (20, 10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko vadītāju, "Līči" Stopiņu novads, tālr. 67727359.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS "Sadales tīkla" Centrālā reģiona tehniskā vadītāja.

Sagatavoto teritorijas plānojuma projektu, pirms atzinuma pieprasīšanas, lūdzu saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" un AS "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko vadītāju, "Līči" Stopiņu novads, tālr. 67727359.

Lai veiksmīgāk plānotu AS "Sadales tīkla" Centrālā reģiona elektrotīkla attīstību, būsim pateicīgi par savlaicīgi sniegtu informāciju par plānotajiem inženierkomunikāciju remonta un rekonstrukcijas darbiem vai iespējamajiem investīciju projektiem Jūsu pilsētas teritorijā, kas varētu skart AS "Sadales tīkls" īpašumā esošās inženierkomunikācijas.

Paraksts

Attīstības daļas vadītājs

Jānis Krams

Māris Slastjunovs 67727328

14. JANV. 2008



Gogoļa ielā 3, Rīga-50, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67234208, 67234400. Fakss: 67229556, 67820231 E-pasts: info@ldz.lv
Norēķinu konts LV37BATR005R701486300 a/s "BALTIC TRUST BANK", kods BATRLV2X

Rīgā

09.01.2008. Nr. DTA-1/6

Uz 17.12.2007. Nr.14-12/6265

Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes
vadītājai V.Zveiniecei

**Par teritorijas plānojuma
izstrādāšanas nosacījumiem**

Izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, jāņem vērā šādi nosacījumi:

1. Sadarbībā ar valsts a/s "Latvijas dzelzceļš" Rīgas ceļu distanci jāprecizē dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas, rēķinoties ar zemes reformas un privatizācijas procesā izdarītajām zemes platību lietošanas un īpašuma tiesību izmaiņām.
2. Dzelzceļa nodalījuma joslā, kā arī ārpus tās, ir izvietotas elektroapgādes un sakaru kabeļu līnijas, kā arī gaisa vadu līnijas, kuru atrašanās vieta ir noskaidrojama Rīgas signalizācijas un sakaru distancē (tel.). Ja tiek plānots veikt apbūvi dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslā, par pasūtītāja līdzekļiem jāparedz dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārcelšana no apbūvējamās zonas, lai nodrošinātu to aizsargzonu.
3. Jāparedz pasākumi, lai dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošā meža īpašnieki savlaicīgi izcirstu kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa energoapgādes un sakaru līnijas.
4. Lai samazinātu dzelzceļa pārbrauktuvi skaitu, perspektīvā jāparedz ceļa pārvadu celtniecība pāri sliežu ceļiem esošo pārbrauktuvi vietā.
5. Jāievēro normatīvo dokumentu prasības, kas nosaka dzelzceļa aizsargjoslas ekspluatācijas īpatnības, t.sk. „Aizsargjoslu likuma” 35. un 42. pantu, 22.06.2005. „Grozījumu Aizsargjoslu likuma” 4.13., 32.3., 58.3. pantu, kā arī Latvijas būvnormatīva LBN 100 teritoriālpārveidošanas prasības.
6. Atbilstoši 1997. gada „Aizsargjoslu likuma”, 13., 33. pantiem, 22.05.2002. „Teritorijas plānošanas likumam” un 19.10.2004. LR MK “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” nr.883 pašvaldībām jānosaka aizsargjosla gar dzelzceļu.
7. Ja rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu ar inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi. Atbilstošie projekti jānosaka ar Rīgas ceļu distanci (tel.), Rīgas signalizācijas un sakaru distanci (tel.) un valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” projektu saskaņošanas komisiju (tel.67234732).
8. Ja teritorijas attīstība skar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, vienlaikus ar tehniskā projekta saskaņošanu jāatrisina zemes lietošanas jautājums.
9. Dzelzceļa iecirkņi Torņakalns – Tukums paredzēti:
 - 9.1. Perspektīvā modernizēt elektrificēto dzelzceļa iekārtas uz maiņstrāvas 25 kV;
 - 9.2. Ievest vienoto dzelzceļa mobilo komunikācijas GSM – Rail sistēmu (2012.g. – 2015.g.)
10. Publiskās dzelzceļa infrastruktūras attīstību plānots veikt esošās dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Paraksts

Tehniskās vadības direktora vietnieks
tehniskās attīstības jautājumos

M.Riekstiņš

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
Goldfarbs 67234732, 14. JANV. 2008, Dokumenta saglabāts failā: Jūrmalas pilsēta atkartots.doc 27.12.2007
Dz. Nr. 14-6/132



STRATĒGIJAS UN ATTĪSTĪBAS DAĻA

Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009
tālrunis: 7041699, 7041787, fakss: 7041789
e-pasts: strategijas.dala@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā

16.01.2008. Nr. 14-1/164

Uz 17.12.2007. Nr. 14-12/6262

Jūrmalas pilsētas dome
Edinburgas pr. 75, Jūrmala,
Rīgas rajons,
LV-2010

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma (2009.-2021.gadam) izstrādes nosacījumiem

Atbildot uz Jūsu 17.12.2007. vēstuli Nr. 14-12/6262 par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Stratēģijas un attīstības daļa informē, ka:

Jūrmalas pilsētas teritorijas gāzes apgādi nodrošina GRS "Sloka" un gāzes regulēšanas punkts (GRP) – 15. Jūrmalas pilsētas teritorijā atrodas esošie vidējā spiediena ($P < 0.4 \text{ MPa}$), vidējā spiediena ($P < 0.01 \text{ MPa}$) un zemā spiediena ($P < 0.005 \text{ MPa}$) sadales gāzesvadi. Jūrmalas pilsētas teritorijā atrodas gāzesvads ar spiedienu ($P > 1.6 \text{ MPa}$) (maģistrālā gāzesvada atzars) uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) "Sloka" DN 300mm, GRS "Sloka", un 8m attālumā no maģistrālā gāzesvada ass atrodas sakaru kabeļi. Eksploatāciju nodrošina akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Eksploatācijas iecirknis "Gāzes transports". (skatīt pielikumu Nr1.)

Saskaņā ar 2005.gada 12. jūlija grozījumiem Aizsargjoslu likumā p.22.(2).1).c) maģistrālo gāzesvadu ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem eksploatācijas aizsargjosla ir 15 m uz katru pusi no gāzesvada ass un sakaru kabeļu līnijām – 2,5m.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un celtniecību nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likuma punktu 32.(2).1), kur noteikts, ka drošības aizsargjoslas ap gāzes regulēšanas stacijām, ap gāzesvadiem ar diametru:

- a) līdz 300mm - 100 metri;

Izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu – tai skaitā gāzes apgāde, lūdzam:

1. atspoguļot esošā maģistrālā gāzesvada atzara uz GRS "Sloka" DN 300mm, GRS "Sloka" un sakaru kabeļu novietnes, un uzrādīt eksploatācijas un drošības aizsargjoslas. Informāciju par esošo maģistrālo gāzesvadu novietni var saņemt akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Eksploatācijas iecirknī "Gāzes transports" Rīgā, Bīkernieku ielā 111 (tālrunis 7819033);
2. atspoguļot esošos vidējā spiediena ($P < 0.4 \text{ MPa}$), vidējā spiediena ($P < 0.01 \text{ MPa}$) un zemā spiediena ($P < 0.005 \text{ MPa}$) un iespējamās perspektīvās sadales gāzesvadus. Informāciju par esošo sadales gāzesvadu novietnēm Jūrmalas pilsētas teritorijā var saņemt akciju sabiedrības Jūrmalas iecirknī, Klīns iela 1, Jūrmalā, - (tālrunis 67147801);
3. Teritorijas plānojuma Apbūves saistošajos noteikumos noteikt esošo maģistrālo gāzesvadu eksploatācijas un drošības aizsargjoslas, kā arī esošo un plānojamo sadales gāzesvadu eksploatācijas aizsargjoslas.

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

21. JANV. 2008

20

9

14-6/272

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
Juridiskā adrese - Aristida Briāna ielā 6, Rīgā, LV-1001
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Parex banka", SWIFT PARXLV22

Darām zināmu, ka akciju sabiedrības "Latvijas Gāzes" Stratēģijas un attīstības daļa izstrādā Jūrmalas pilsētas perspektīvās gāzes apgādes plānojumu, kuru izsūtīsim atsevišķi.

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Jūrmalas pilsētā, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo valsts autoceļu un pašvaldību autoceļu nodalījumu joslās un esošo ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā vidējā vai zemā spiediena sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 un spēkā esošajam "Aizsargjoslu likumam".

Detalizētu informāciju un precizētas esošo maģistrālo gāzesvadu, to sakaru kabeļu, GRS, vidējā spiediena un zemā spiediena sadales gāzesvadu novietnes, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt un precizēt detālajos plāņos.

Vienlaicīgi lūdzam sniegt Jums zināmo informāciju par iespējamiem perspektīvajiem patērētājiem Jūrmalas pilsētas teritorijā.

Izstrādāto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu saskaņot ar Ekspluatācijas iecirkni "Gāzes transports", Jūrmalas iecirkni un iesniegt Stratēģijas un attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Ja ir vajadzīga papildus informācija sakarā ar šiem nosacījumiem, mēs katrā laikā esam Jūsu rīcībā.

Pielikumā:

1. Maģistrālo gāzesvadu novietnes shēma – 1 lapa;

Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Komercpilnvarniece
Stratēģijas un attīstības daļas vadītāja

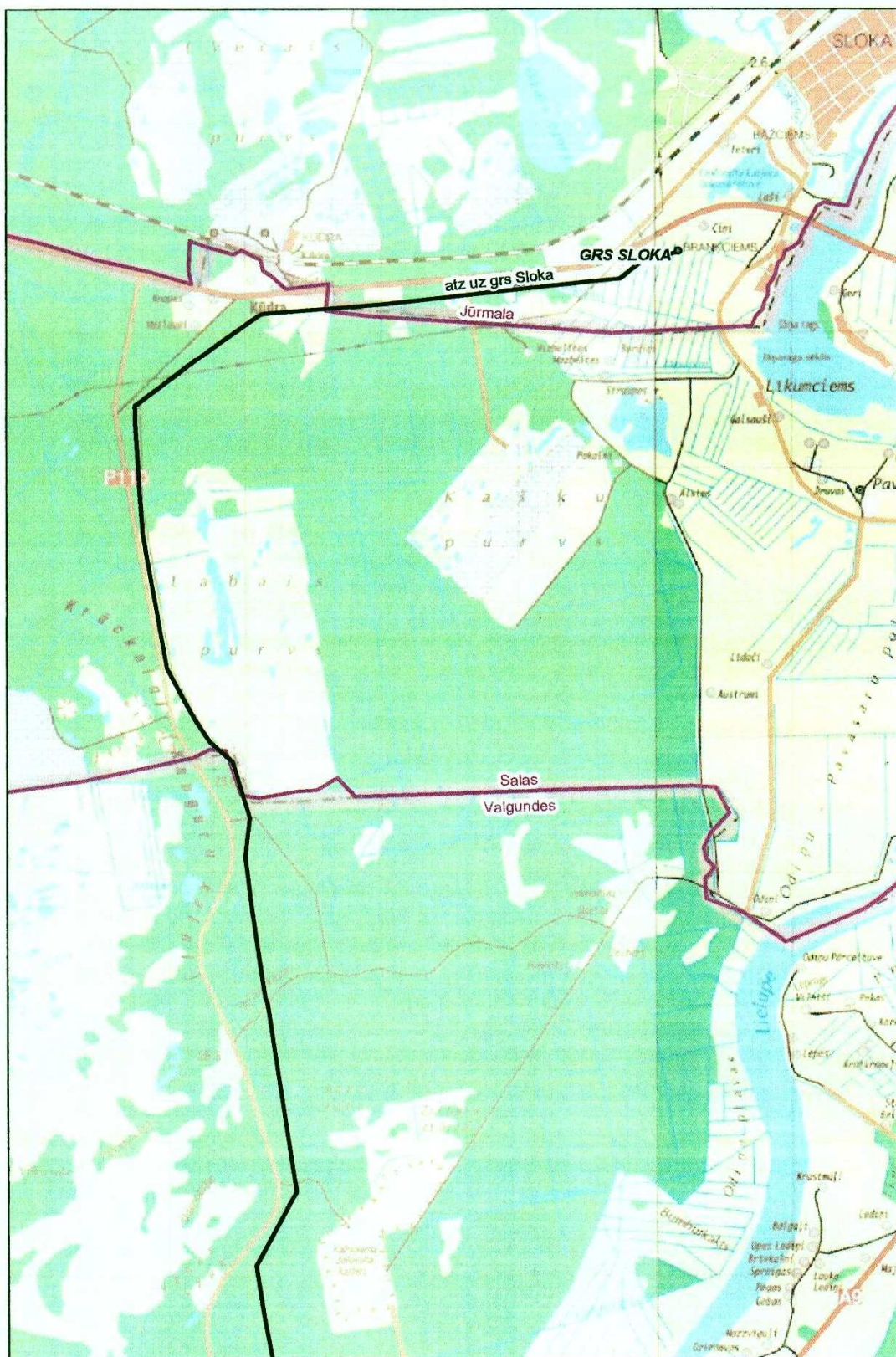
Paraksts

I.Laube

S.Kamoliņš
7041786,
7041699

M 1:40 000

MGV uz GRS Sloka
Jelgavas raj. Salas pag., Jūrmala, Lapmežciema





VALSTS AĢENTŪRA

LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. 7064201, fakss 7064209, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

06.06.2009. Nr. 88/1-14.4/103

Uz 14.01.2009. Nr. 1.1-28/563

Jūrmalas pilsētas domei

Jomas iela 15, Jūrmala
Rīgas raj., LV-2015

Par nosacījumiem pašvaldības teritorijas plānojumam

Atbildot uz Jūsu 27.01.2009. vēstuli Nr.1.1-28/563 par nosacījumu izsniegšanu teritorijas plānojuma izstrādei, nosūtām valsts aģentūras "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" (LĢIA) nosacījumus teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1. Saskaņā ar MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 "Vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" 28.punktu pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1:10000, bet atsevišķām pašvaldības teritorijas daļām, ja nepieciešams, — topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:5000 vai 1:2000, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.
2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formātā 1992. gada Latvijas koordinātu sistēmā (LKS-92).
3. Teritorijas plānojuma kartēs (plānos) parādīt nosaukumu, mērogu, lietotos apzīmējumus, koordinātu tīklu un izmantoto koordinātu sistēmu, norādes par kartogrāfiskās pamatnes izcelsmi (autoru) un izgatavošanas laiku, tematisko karšu izstrādātāju.
4. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību.
5. Teritorijas plānojumā parādīt visus pašvaldības teritorijā esošos ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem(saraksts pielikumā).
6. Saskaņā ar MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 13. punktu iesniegt LĢIA teritorijas plānojumu atzinuma sniegšanai. Plānojums jāiesniedz vektordatu formā, lai būtu iespējams izvērtēt darba atbilstību nosacījumiem.

10. FEBR. 2009

Jūrmalas pilsētas dome

2009.g. 09.02.

Lietas Nr.

1.1-28/760

Informējam, ka LĢIA rīcībā par Jūsu pašvaldības teritoriju ir 2007. gadā sagatavotās pilnās un vienkāršotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000, bet atsevišķas karšu lapas sagatavotas 2003. un 2005. gadā. Pilsētas teritorijai 2007. gadā veikta aerofotografēšana un sagatavotas ortofotokartes M 1:10 000.

Paraksts

Direktors

V.Vilcāns

Solovjova 67064240

Jūrmalas pilsētas teritorijā izvietoto ģeodēzisko punktu saraksts

Nosaukums	Klase	X (m)	Y (m)	Augstums v.j.l. (m)	Adrese
Bulduri	T1	315623.024	490297.344	10.9 +	Jūrmala
Bulļuciems	G2	316789.610	495118.129		Jūrmala
Bulļuciems	T1	317044.226	494969.316	15 +	Jūrmala
Dubulti	G2	314325.968	486527.129	114.3 +	Jūrmala
Dubulti	T1	314016.831	486227.164		Jūrmala
Kauguri	T1	314370.054	475511.693	2.7 -	Jūrmala
Sloka	T1	309734.217	475845.378	2.4 +	Jūrmala
Strēlnieki	T1	312449.744	489645.826	9.9 -	Jūrmala
Viņķi	G1	313094.717	478335.006	9 +	Jūrmala
gr_8742	G3	309552.435	474509.910		Jūrmala
Ķemeru	T2	311650.394	469561.733		Jūrmala

Piezīme:

„+” pie augstuma v.j.l. norāda, ka augstums ir noteikts ar ģeometrisku nivelēšanu

Sagatavoja:

J.Solovjova



29. MAIJS 2008

Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Centra reģiona Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073 Tālr.: 7249066 Fakss: 7249811 www.lad.lv

Rīga 27.05.2008

Nr. 4.3.1-562/268

Jūrmalas pilsētas būvvalde

*Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gada darba uzdevuma apstiprināšanu,
Līguma slēgšanu un sabiedriskās apspriešanas procesa organizēšanu.*

VAS "Latvijas Valsts ceļi" CR Rīgas nodaļai nav iebildumu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei 2009. – 2021. gadam, ievērojot sekojošus noteikumus:

1. Izstrādājot teritorijas plānojumu ievērtēt spēkā esošo būvniecības normu un noteikumu LBN-100 (Teritoriālpārveidošana, Pilsētu un pagastu izbūve), LVS-190-1:2000 (Ceļa trase), LVS190-2:1999 (Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili), LVS 190-3:1999 (Ceļu vienlīmeņa mezgli) prasības.
2. Izstrādājot teritorijas plānojumu ievērtēt Jūrmalas pilsētas kultūrvēsturiskos un dabas pamatnes liegumus.
3. Teritorijas apbūves plānā ievērtēt satiksmes intensitātes un autotransporta skaita pieaugumu, paredzot autostāvvietu plānošanu un to izbūvi atbilstoši valsts standarta LVS 190-7:2002 (Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi) prasībām.
4. Izstrādājot pilsētas teritorijas plānu, izvērtēt esošo ielu tīkla tehnisko stāvokli un paredzēt ielu un gājēju ceļu rekonstrukcijas kompleksā ar teritoriju labiekārtošanu, kā arī veloceļu izbūvi, ievērojot LR Satiksmes Ministrijas „Rekomendācijas veloceļu projektēšanai” Nr.01 – 21/1 no 15.05.2002.
5. Satiksmes organizēšanai pielietot ceļa zīmes atbilstoši valsts standarta LVS 77 – 1,2,3:2002 (Ceļa zīmes) prasībām un horizontālo marķējumu atbilstoši valsts standartam LVS 85:1997 (Ceļa apzīmējumi), kā arī paredzēt ātruma ierobežojumu izbūvi atbilstoši valsts standartam LVS 99:1998 (Ceļa ātruma ierobežojumi).

VAS "Latvijas Valsts ceļi"

Centra reģiona Rīgas nodaļas vadītājs:

Paraksts

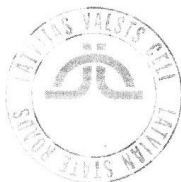
G. Rijkuris

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

20. g. 27. MAIJS 2008

Lietas Nr. 12-1/2405



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40004007
G. ola ielā 13, Rīga, LV-1050 Tālr: 7028169 Faks: 70281 www.lad.lv

1
511

Rīga 07. 01. 2009

Nr. 2.2/16

1 0. JANV. 2009

Jūrmalas pilsētas domes būvvaldei

Edinburgas prospekts 75,
Jūrmala, LV - 2010

**Informācija Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma izstrādei**

Atbildot uz Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes vēstulē (Nr.1.2-5/5066, 2008.gada 15.decembris) prasīto, informējam par sekojošo:

- 1) gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte valsts autoceļos ir šāda:
 - A10 Rīga – Ventspils km 15.36 – 20.00 (posmā A5 – Priedaine) – 41600 automašīnas (kravas transportlīdzekļi – 9%),
 - A10 Rīga – Ventspils km 20.00 – 41.25 (posmā Priedaine – Ķemeri) – 12500 automašīnas (kravas transportlīdzekļi – 12%),
 - P128 Sloka – Talsi km 6.15 – 13.22 (posmā Ķemeri – V1472) – 4500 automašīnas (kravas transportlīdzekļi – 8%),
 - P101 Kalnciems – Kūdra km 0.00 – 11.58 (posmā A9 – A10) – 1200 automašīnas (kravas transportlīdzekļi – 9%),
 - V37 Sloka – Pavasari km 0.70 – 4.40 – 200 automašīnas (kravas transports – 9%).
- 2) Autoceļa A10 Rīga – Ventspils posma Priedaine – Ķemeri rekonstrukcija ir paredzēta VPP programmā, ar plānoto investīciju periodu orientējoši 2014. – 2017.gados. Citu valsts autoceļu rekonstrukcija (kas saistīta ar būtiskām trases novietnes, braukšanas joslu skaita un ceļu mezglu plānojuma izmaiņām) tuvākajos gados netiek plānota.
- 3) Pašlaik ir uzsākta “Autoceļa A10 Rīga – Ventspils posma Priedaine – Ķemeri rekonstrukcijas skicē projekta” Ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējā sabiedriskā apspriešana. Autoceļa A10 rekonstrukcija paredz tā paplašināšanu no 2 uz 4 joslām, vairāku līmeņu mezglu un lokālo ceļu tīkla izbūvi. Projektēšanas darbus veic a/s Ceļuprojekts” (projekta vadītājs V.Rautmanis, tālr.67840571, e-pasts: viks@celuprojekts.lv), tā izpildes termiņš – 2010.gada pirmā puse.

Direktors

Paraksts

V.Laukšteins

Arbergs
67028166

Jūrmalas pilsētas dome

PLĀNOJUMS

2009.g. "10" 01
Lielas Nr. 12-1/84

Vienotais reģ. Nr. 40003466281

LATVIJAS VALSTS MEŽI

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"

Kristapa iela 30, Rīga, LV 1046, Latvija, Tālr.: 7602075, Fakss: 7805430, E-pasts: lvm@lvm.lv

LVM Nekustamie īpašumi

„Sili”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas raj., LV-3019

Tālr. 3058102, fakss 3007168

Jelgavas rajona Jaunsvirlaukas pagastā

19.11.2008 Nr. 41-41/0394/150/08/478
uz 10.05.2008. Nr. 1.2-5/2247

Jūrmalas pilsētas domei
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

**Par nosacījumiem
teritorijas plānojuma izstrādei**

Sakarā ar Jūsu vēstulē izteikto lūgumu sniegt nosacījumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādei, informējam, ka AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk tekstā – LVM) ir sagatavojusi un lūdz iestrādāt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma Tehniskajos noteikumos minētos nosacījumus (sk. pielikums Nr.1 „Tehniskie noteikumi”).

Papildus lūdzam teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iestrādāt un ņemt vērā LVM kartogrāfiskajā materiālā (sk. pielikums Nr.2) atzīmētās, LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas.

Vienlaicīgi lūdzam, izstrādājot teritorijas plānojumu, regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku (Sanita Ozoliņa, e-pasta adrese: s.ozolina@lvm.lv).

Pielikumā:

1. Tehniskie noteikumi uz 1 lpp.;
2. kartogrāfiskais materiāls uz 1 lpp.;

Ar cieņu,

LVM Nekustamie īpašumi
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas vadītāja
Zemgales mežsaimniecības teritorijā

Paraksts  Sanita Ozoliņa

Ozoliņa 29161172

LATVIJAS VALSTS MEŽI

A/S LATVIJAS UNIBANKA Āgenskalna filiāle, kods UNLALV2X, konts IBAN – LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Izsniedzējs: AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamie īpašumi

Izsniegšanas vieta: Jelgavas rajona Jaunsvirlaukas pagastā

Izsniegšanas datums: 2008.gada 19.novembrī

TEHNISKIE NOTEIKUMI (NOSACĪJUMI)

1. Objekta apraksts

1.1. Teritorijas plānojuma objekts ir Jūrmalas pilsēta.

Teritorijas plānojuma objekts ietver AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekošanā esošās zemes 466100 kvadrātmetru platībā.

1.2. Mežsaimniecībā izmantojamo teritoriju apsaimneco LVM Mežs Zemgales mežsaimniecībā, kas ietver Klīves meža iecirkņa 302.kvartālu.

2. Izmantošanas mērķi

2.1. Lūdzam ietvert teritorijas plānojumā atļauju izmantot teritoriju atbilstoši zemes izmantošanas mērķim:

Kadastra vienības Nr.	Platība, kvadrātmetri	zemes izmantošanas mērķis
1300 002 1301	466100	0201 fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā mežsaimniecībā izmantojamā zeme

3. Vides aizsardzības prasības

3.1. Izstrādājot teritorijas plānojumu lūdzam ievērot LR 05.02.1997 likumā „Aizsargjoslu likums”, LR likumā „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, LR 16.03.2000 likumā „Sugu un biotopu aizsardzības likums”, kā arī LR Ministru kabineta noteikumos Nr. 45 „Mikrolicumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” noteiktās vides aizsardzības prasības.

3.2. Lūdzam visus teritorijā esošos dabas aizsardzības objektus un to robežas precizēt Valsts meža dienesta Rīgas-Ogres vīrsmežniecībā, kura uztur un kārtro Meža valsts reģistru.

3.3. Lūdzam iestrādāt teritorijā esošo īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu robežas un aizliegtas darbības tajos saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas datiem un norādījumiem.

4. Vispārējās prasības

4.1. Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekājamo teritoriju, mežaudzes vai ainavstāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”

5. Citas prasības

5.1. Lūdzam pēc teritorijas plānojuma izstrādes un galīgās apstiprināšanas iesniegt LVM atbildīgajam pārstāvim (Sanitai Ozoliņai, e-pasts: s.ozolina@lvm.lv) teritorijas plānojuma dokumentāciju, kas sagatavota .pdf faila formātā.

LVM Nekustamie īpašumi
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas vadītāja
Zemgales mežsaimniecības teritorijā

Paraksti

Sanita Ozoliņa

SASKAŅOTS:

LVM Mežs Zemgales mežsaimniecības izpilddirektors

I. Rozītis

LVM Mežs Zemgales mežsaimniecības meža resursu uzskaites speciāliste

A. Ūsīte

LVM Mežs Zemgales mežsaimniecības vides speciāliste

S. Galiņa

LVM NI Zemes dzīļu apsaimniekošanas vadītājs

M. Pupils



Jūrmalas pilsētas
pašreizējās teritorijas izmantošana



1:30 000

Apzīmējumi

 Zemgales mežsaimniecības, Kīlves meža iecirkņa teritorija



Rīgā

2008.gada 2. janvārī
Nr. 4-3/ ~~4~~
Uz 17.12.2007. Nr.14-12/6271

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldes
vadītājam
V. Zvejnieci kundzei

Edinburgas pr.75
Jūrmala
LV-2010

***Par nosacījumu un informācijas sniegšanu
teritorijas plānojuma izstrādei***

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (LVGMA), atsaucoties uz 17.12.2007. vēstuli Nr. 14-12/6271 par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, informē Jūs par LVGMA rīcībā esošo brīvi pieejamo informāciju internetā, kas var tikt izmantota teritorijas plānojuma izstrādei. Lai būtu vieglāk orientēties LVGMA rīcībā esošās informācijas apjomā un struktūrā, 1. pielikumā sniedzam apkopojumu par augstākminēto informāciju, kā arī pievienojam CD ar LVGMA rīcībā esošās kartogrāfiskās informācijas uzskaitījumu 2. pielikumā.

LVGMA vērs Jūsu uzmanību uz to, ka mūsu rīcībā pieejamā informācija var tikt izmantota kā pamatinformācija pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei. Vienlaicīgi LVGMA informē, ka ir izanalizējusi MK noteikumos Nr. 883 izvirzītās prasības un, pamatojoties uz tām, ir sagatavojusi piedāvājumu par informāciju, kas varētu būt noderīga, izstrādājot teritorijas plānojumu. Šī informācija ir pievienota 3. pielikumā.

Jebkura papildus informācija LVGMA kompetences ietvaros par teritorijas plānojumu izstrādi – Sanita Jamonte, Klientu apkalpošanas nodaļa, tālr.7032019, fakss 7144390, e-pasts sanita.jamonte@lvgma.gov.lv.

Pielikumā:

- 1.pielikums - LVGMA rīcībā esošās informācijas uzskaitījums teritorijas attīstības plānojumam.
- 2.pielikums - LVGMA rīcībā esošā kartogrāfiskā informācija pašvaldību teritoriālā plānojuma izstrādei CD.
- 3.pielikums - LVGMA informācijas piedāvājums teritoriālā plānojuma izstrādei.
CD ar kartogrāfisko informāciju (1 gab.).

Direktors

Paraksts

A.Leitass

S.Jamonte
7032019

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

08. 24. 07
reģ. Nr. 00-629

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS AĢENTŪRA
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgma@lvgma.gov.lv

Reģ. N° 90001867482
Banka: Valsts Kase
Kods: TRELIV22
Konts: LV12 TREL 2210 5002 6000 0



*Par nosacījumiem Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma 2009.-2021. gadam izstrādei*

Pamatojoties uz Jūsu 17.12.2007. vēstuli Nr.14-12/6271 un saskaņā ar Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 13.punktu, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra sniedz nosacījumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei.

Teritorijas plānojuma grozījumos lūdzam ietvert šādu informāciju:

1. Dabas resursi:

- 1.1. virszemes ūdensobjekti t. sk. mākslīgi veidoti, to kvalitātes raksturojums (pieejamās informācijas ietvaros), izmantošanas nosacījumi;
- 1.2. pazemes ūdens resursu krājumi, to kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros) un aizsargātības raksturojums;
- 1.3. apstādījumi un dabas teritorijas, to platības un attīstības prognozes.

2. Ekonomiskās aktivitātes:

- 2.1. meliorācijas sistēmas raksturojums (tehniskais stāvoklis, atbildīgais par apsaimniekošanu, uzturēšanai nepieciešamie pasākumi);
- 2.2. rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu raksturojums (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana, attīstības prognozes), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur Ministru Kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteiktās bīstamās un īpaši bīstamās vielas.

3. Antropogēnā slodze:

- 3.1. dzīvojamās apbūves teritoriju (daudzdzīvokļu mājas, savrupmājas) attīstības prognozes;
- 3.2. ūdens patēriņa raksturojums: esošā un plānotā centralizētā ūdensapgādes sistēma (pieslēgumu skaits, patēriņa apjomi, tehniskais stāvoklis); decentralizētā ūdensapgāde (artēziskie urbumi t.sk. neizmantojamie urbumi, debits, dziļums, ierīkošanas gads, apsaimniekotājs, tehniskais stāvoklis); grafiskajā daļā parādīt centralizētajai ūdensapgādei pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;
- 3.3. esošās un plānotās notekūdeņu savākšanas sistēmas raksturojums (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jauda, noslodze, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāte, iekārtu tehniskais stāvoklis), decentralizētās izplūdes vietas; izmantošanas nosacījumi teritorijām, kuras nav pieslēgtas un netiek plānotas pieslēgt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai; grafiskajā daļā parādīt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;
- 3.4. lietusūdens savākšanas sistēma, izplūdes vietas; grafiskajā daļā parādīt centralizētajai lietusūdens savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;
- 3.5. sniega savākšana, esošie un plānotie uzglabāšanas laukumi, citi tehnoloģiskie risinājumi;
- 3.6. notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumi;
- 3.7. esošās un plānotās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas raksturojums (atkritumu apjoms, savākšana un noglabāšanas vietas);
- 3.8. piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas: piesārņojuma veids, objekta izveidošanas gads.
- 3.9. dzīvnieku apglabāšanas risinājums.

4. Riska teritorijas:

- 4.1. īslaicīgās un pastāvīgās applūšanas riska teritorijas;
- 4.2. augšņu un dabisko krastu erozijas apdraudētās teritorijas.

5. Rekreācija un tūrisms:

- 5.1. rekreatīvā potenciāla raksturojums, izdalot tūrisma aktivitātēm piemērotas teritorijas;
- 5.2. peldūdeņu raksturojums, labiekārtotu peldvietu izvietojums;
- 5.3. ūdensobjekti, kuros plānota motorizēto u.c. ūdens braucamrīku izmantošana, izmantošanas nosacījumi.

6. Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā, Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr.858 „Noteikumi par virszemes ūdensobjektu tipu raksturojumu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību” un Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr.857 „Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem” noteiktās prasības.

V. Ķelpe
7032017

LVĢMA rīcībā esošā informācija vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā izstrādei.

Informācijas veids pēc MK noteikumiem Nr. 883	Bezmaksas informācija
1 4.3. punkts - zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atrakteņu teritorijas.	2 DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADŅU UN PROGNOZĒTO KRĀJUMU LAUKUMU SARAKSTS. Informācija brīvi pieejama Interneta datu bāzē http://mapx.map.vgd.gov.lv:8082/Cadaster/logAccess.htm pirms tam reģistrējoties. Datu bāzes pieejamās informācijas apraksts: <u>I. Latvijas derīgo izrakteņu atradne reģistrs (kadastrs)</u> - datu sakopojums par derīgo izrakteņu krājumiem un to kvalitāti. Kadastrs veidots kā interneta aplikācija, kas izmanto programmas <i>Oracle 8i</i> LVĢMA datu bāzes un atbilstoši <i>Active Server Pages</i> (asp) tehnoloģijai publicē datu izvēlni internetā. Derīgo izrakteņu atradne kadastrs sastāv no trim daļām: ☐ būvmateriālu izzejvielu – kaļķakmens, ģipsakmens, dolomīta, māla, kvarca smilts, smilts-granīts, smilts-granīts un smilts, irdeno salīdzens kaļķi un šūnakmens atradnes; ☐ kūdras atradnes; ☐ pazemes ūdens atradnes. <u>II. Būvmateriālu izzejvielu atradnes:</u> Atradnes uzskaites lapa satur sekojošus datus: 1. Atradnes nosaukums un numurs LVĢMA datu bāzē "Būvmateriālu izzejvielu atradnes" (nosaukums unikāls, vienmēr eksistē, atradnes numurs vesels skaitlis, unikāls, vienmēr eksistē); 2. Derīgā izrakteņa veids atradnē (visbiežāk ir viena veida izrakteņi, bet iespējami atradnes dažādos laukumos atšķirīgi veidi, tie tiek parādīti tabulā); 3. Atradnes statuss (vai ir valsts nozīmes atradne vai nav) un ziņas par izmantošanu (norāde „Izmanto” tām atradnēm, kurām attiecīgajā brīdī ir spēkā atradnes izmantošanas licences); 4. Atradnes administratīvā piederība (rajons, pagasts, novads vai pilsēta ar lauku teritoriju); 5. Norādījums, ja atradne atrodas akvatorijā (upes gultnē, jūrā vai jūras līcī);

6. Atradies taisnleņķa koordinātu sistēmā (no – līdz); 7. Krājumi atbilstoši izpētes kategorijai (tabulā tiek uzrādīts atsevišķi A, N, P kategorijas krājumu apjoms tūkst. m³ pa derīgo izrakteņu veidiem tā gada 1. janvārī, par kuru attiecīgajai atradnei eksistē visjaunākā informācija); 8. Dati par derīgā izrakteņa kvalitatīvajām īpašībām, vērtības no- līdz un vidējās: smilts-grants – ķīmiskā sastāva galvenie komponenti un stiprība; dolomīts – ķīmiskā sastāva galvenie komponenti un stiprība; māls – ķīmiskā sastāva galvenie komponenti un mālu frakcijas saturs; kvarca smilts – ķīmiskā sastāva galvenie komponenti, granulometriskā sastāva pamatfrakcijas; kalšakmens un saldušens kalšieži, ģipsakmens – ķīmiskā sastāva galvenie komponenti; Ta kā Būvmateriālu izejvielu atradņu datu bāzē bez atradnēm iekļauta informācija arī par prognozēto krājumu laukumiem, lūdzam ņemt vērā, ka tiem ir atsevišķas kadastra kartītes. ZIŅAS PAR MIKROLIEGUMIEM ATTIECĪGĀ PASVALDĪBĀ. Informācija pieejama Interneta on-line datu bāzē http://vdc2.vdc.lv:8998/ml.html - brīvi pieejama informācija, pirms tam reģistrējoties http://las.vdc.lv:7779/pls/free/. Informācija ir pieejama par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu mikroliegumiem attiecīgajā pašvaldībā- datu bāze pieejama internetā tiešsaistes režīmā ar paroli - ierobežotas izplatības informācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 45 (30.01.2001., grozījumi 31.05.2005.). Informācijas sistēmā mikroliegumi pieejama sekojoša informācija: ☐ atrašanās vieta; ☐ plāns un robežas; ☐ aizsardzības prasības. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU KADASTRS Informācija pieejama Interneta datu bāzē http://vdc2.vdc.lv:8998/iadt.html tiešsaistes režīmā, iepriekš reģistrējoties. Datu bāze pieejama informācija par īpaši aizsargajamām dabas teritorijām – nacionālajiem parkiem, aizsargajamiem ainavu apvidiem, rezervātiem, dabas parkiem, dabas liegumiem un dabas pieminekļiem	4.5. punkts - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas.
--	---

	Kadastrā pieejama sekojoša informācija: - teritorijas nosaukums un kods - aizsardzības veids (kategorija) - atrašanās vieta - atrašanās koordinātas - teritorijas platība - teritorijas izveidošanas kritēriji, apdraudošie faktori u.c. - dibināšanas gads un likumdošanas akts - aizsargājamās sugas un biotopi (gan Latvijas, gan Eiropas nozīmes) - teritorijas robežu apraksti u.c. ziņas.
4.7.punkts – riska teritorijas un objekti.	PIESĀRŅOTO UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO VIETU REĢISTRS Informācija pieejama Interneta datu bāzē http://vdc2.vdc.lv:8998/p_ppv.html tiešsaistes režīmā, iepriekš reģistrējoties. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā saskaņā ar 2001.gada 20. novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.483 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" iekļauj šādus datus un informāciju: - piesārņotās vietas nosaukums, atrašanās vietas adrese, koordinātas; - piesārņojošo darbību veids; - saimnieciskās darbības nozare; - objekta darbības laiks; - piesārņotās vietas platība; - objekta teritorijā tehnoloģiskajos procesos izmantotās un uzglabātās ķīmiskās vielas vai ķīmiskie produkti; - piesārņojošo vielu koncentrācijas un piesārņotās zonas izmēri plānā un griezumā; - piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu klasifikācija pēc kategorijām; - zemes vienības patreizējais īpašnieks un kadastra apzīmējums; - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis; - apdraudētie blakus esošie objekti; - grafisko datu esamība (aerofotouzņēmumi, kartes, to mērogs). Augšminētie Ministru kabineta noteikumi nosaka, ka grafisko datu precizitāte tiek fiksēta mērogā 1:10000 (orto/fotokartes) un 1:25000 vai lielākā (kartes). Objektu un teritoriju grafisko datu bloks patreiz atrodas izstrādes stadijā.

CD sniegtās informācijas uzskaitījums pašvaldības teritorijas plānojumam.

N. p.k	Direktorija	Faila nosaukums	Faila saturs	Mēroga noteiktība
1.	UPES	upju_objekti.zip upes_apraksts.doc	virszemes baseinu robežas (Arc View Shape formātā dati kompresēti ar Win Zip)	1:100 000
2.	BASEINI	baseini.zip baseini_apraksts.doc	lielbaseinu un pamatbaseinu robežas (Arc View Shape formātā dati kompresēti ar Win Zip)	1:100 000
3.	EZERI	utk_2005.zip ezeri_apraksts.doc	ūdenstilpju robežas pēc ūdenstilpju klasifikatora (ŪTK) 2005. gada versijas (Arc View Shape formātā dati kompresēti ar Win Zip)	1:50 000
4.	HIDRO-AJ	hidro_p.shp hidro_p.shx hidro_dbf hidro_p.xls hidro_aj.shp hidro_aj.shx hidro_aj.dbf udens_p.shp udens_p.shx udens_p.dbf	hidroloģisko novērojumu staciju atrašanās vietas (Arc View Shape formātā dati kompresēti ar Win Zip) hidroloģisko novērojumu staciju saraksts MS Excel formātā hidroloģisko staciju aizsargjoslas ūdens kvalitātes novērojuma posteņu atrašanās vietas (Arc View Shape formātā dati kompresēti ar Win Zip)	1:10 000
5.	METEO-AJ	meteo_p.shp meteo_p.shx meteo_p.dbf meteo_p.xls meteo_aj2.shp meteo_aj2.shx meteo_aj2.dbf	Meteoroloģisko novērojamo staciju atrašanās vietas (Arc View Shape formātā dati kompresēti ar Win Zip) meteoroloģisko novērojumu staciju atrašanās vietas Ms Excel formātā meteoroloģisko staciju aizsargjoslas	1:10 000

Jūrmalas pilsētas teritorijā ir sekojoši pazemes ūdeņu kvalitātes monitoringa ūdens
 urbumi:

Asari- Nr.LVĢMA datu bāzē 1591; ģeogrāfiskās koordinātes 56,961 Zpl, 23,684 Ag
 Jaundubulti- Nr.LVĢMA datu bāzē 1777, 1846, 693, 692; ģeogrāfiskās koordinātes
 56,963 Zpl, 23,75 Ag

Sloka- Nr.LVĢMA datu bāzē 1604, 1605, 1606; ģeogrāfiskās koordinātes 56,934 Zpl,
 23,588 Ag

LVĢMA piedāvājums informācijas sagatavošanai teritoriālo plānu izstrādei.

MK noteikumu Nr. 883	Informācija
4.3. punkts - zemes dziļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas.	1. Zemes dziļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas raksturojums attiecīgajai pašvaldības teritorijai Word teksta formātā. 2. Pašvaldības derīgo izrakteņu raksturojums tabulā, vispārējas ziņas par derīgo izrakteņu atradnēm un perspektīvajiem laukumiem. 3. Karte ar derīgo izrakteņu atradņu un derīgo izrakteņu prognozēto krājumu laukumu robežām un derīgo izrakteņu karjeriem (uz iesniegtas pašvaldības topogrāfiskās kartes M 1:10 000 vai LVĢMA rīcībā esošās kartes M 1: 50000). 4. Informācija par nepieciešamāko derīgo izrakteņu ieviešanas iespējām no tuvākajām atradnēm.
4.5. punkts - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas.	1. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežas ar mēroga 1:50000 noteiktību. 2. Ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu raksturojums. (lai sagatavotu datus par mikroliegumu robežām digitālā veidā, lūdzam iesniegt pašvaldības rīcībā esošo topogrāfisko karti M 1:10000)
4.7. punkts - riska teritorijas un objekti.	1. Paaugstināta ģeoloģiskā riska (erozijas apdraudētās, pārpurvotās, paaugstināta pazemes ūdeņu piesārņojuma iespēju) teritorijas. 2. Potenciāli piesārņotās un piesārņotās vietas ar mēroga 1:50000 noteiktību.
4.12. punkts: virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseini, ūdenstilpju izvietojums, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietas, ūdens attīrīšanas būvju un organizēto peldvietu izvietojums, pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas un plūdu riska teritorijas.	1. Ja pagasta teritorijā atrodas ūdenstilpes , kurās pastāv plūdu risks, varam aprēķināt ūdenslīmeni ar 1% varbūtību, norādot novēroto maksimālo ūdenslīmeni. 2. Iezīmēt ūdenstilpes plūdu apdraudētās teritorijas, <i>kuŗu sagatavošanā pašvaldība nodrošina ar topogrāfisko karti M 1:10 000, kurā ir iezīmētas reljefa augstuma atzīmes un horizontāles ik pēc 2,5 m.</i> 2. Ūdensapgādes urbumu apsekošana ar koordinātu noteikšanu. 3. Ūdensapgādes urbumu izvietojums uz kartes (uz iesniegtas pašvaldības topogrāfiskās kartes M 1:10 000 vai LVĢMA rīcībā esošās kartes M 1: 50000) 3. Dati par pazemes ūdeņu izmantošanas iespējām. Gruntsūdeņu un pazemes ūdeņu aizsargātības vērtējums.

Augstākminētā informācija piedāvātajā formā nav aģentūras rīcībā, bet ir sagatavojama kā publiskais maksas pakalpojums atbilstoši LVĢMA maksas pakalpojumu cenrādim (MK Noteikumi Nr. 896). Papildus informācija par izpildes termiņiem un izmaksām – **Sanita Jamonte**, Klientu apkalpošanas nodaļa, tālr.7032019, fakss 7144390, e-pasts: sanita.jamonte@lvgma.gov.lv

12. FEBR. 2008



**Lauku atbalsta dienests
Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde**

Reģ. Nr. 90000856570 Brīvības iela 40, Ogrē, LV-5001, tālr. 50-22232, fakss: 50-55260, e-pasts: lielriga@lad.gov.lv

Ogrē

CB, CB, 2008.g.Nr. 12.12.2007/194
Nr. 17.12.2007. Nr. 12/6267

Rīgas pilsētas domes
Būvvaldei
Edinburgas pr.75,
Jūrmala, LV-2010

**Nosacījumi
Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma
2009.-2021. gadam izstrādāšanai**

1. Izstrādājot teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, ievērot pārvaldes agrāk izsniegtos nosacījumus, kuri iekļauti 1995.-2007. g. teritorijplānojumā ar grozījumiem un papildinājumiem līdz 2009. gadam.
2. Pārvaldes pāraudzībā (izņemot Babītes un Jāpupītes polderu teritorijas daļas) pilsētas administratīvajā teritorijā, nav esošu objektu un nav paredzēta jaunu objektu izveidošana vai būvniecība.
3. Pārvaldei nav ziņu par pilsētas teritorijā agrāk izbūvētām meliorācijas būvēm (novadgrāvji, susinātājgrāvji un citas būves), ja tādas pastāv, apbūves noteikumos paredzēt gar tām ekspluatācijas aizsargjoslas to uzturēšanai un renovācijai.
4. Teritorijplānojuma grafiskos materiālos iezīmēt Lielupes plūdu ūdens līmeni ar 1% pārsniegšanas varbūtību.
Pēc valsts SIA "Meliorprojekts" matemātiskās modelēšanas rezultātiem tas noteikts:
Lielupes ietekā 2.20 m. BS.
Varkāju kanāla ietekas vietā Lielupē 2,30 m BS;
Slokā, autoceļu tilts pār Lielupi 2.40 m BS.

Vadītājs

Paraksts

JURIS TUKIŠS

Ivars Tītovs 5035867

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

20. g. 12.12.2007. 14/677
Lietas Nr.



Latvijas Republikas Vides ministrija
Valsts vides dienesta

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000017078, PVN reģistrācijas kods LV 90000017078
Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045 Latvija, tālr. 371-67084278; fakss 371-67084244
e-pasts lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīga

16.01.2008. Nr.5-9/ *208*
uz 17.12.2007. Nr.14-12/6260

Jūrmalas pilsētas būvvaldes
vadītājai V. Zvejniecei
Edinburgas pr. 75
Jūrmala, LV-2010

Nosacījumi Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma 2009.-2021. gadam izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk tekstā VVD LRVP) izskatīja Jūsu iesniegtos materiālus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam izstrādāšanai.

Teritorijas plānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 22. novembra lēmumu Nr. 1040 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2004.gada 19.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām.
2. Veikt meža zemes transformāciju Lielupes 10m aizsargjoslā aizliegts, atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 37. panta 5. punkta h. apakšpunktam.
Veikt kailecirti 50m aizsargjoslā, atbilstoši augstāk minētā likuma 37. panta 3. punktam aizliegts.
3. Izstrādājot teritorijas plānojumu ievērot 2003.gada 22. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.
4. Izstrādājot teritorijas plānojumu ievērot 2002.gada 18.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 236 „Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.
5. Veikt sugu un biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atrašanos, ja tādas teritorijā atrodas, nepieciešamības gadījumā ierosināt mikroliegumu izveidošanu.
6. Uzraudzīt vidējo Lielupes vidējo ūdens līmeņus.
7. Noteikt teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi simts gados. Atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 37. panta 1. punkta 4. apakšpunktam un Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2007.gada 8.februāra spriedumam lietā Nr. 2006-09-03, aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidos un šim nolūkam īpaši paredzētas aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu.
8. Lielupes 10m aizsargjoslai jābūt bez žoga un būvēm, brīvi pieejamai, atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 37. panta 5. apakšpunkta prasībām.

BŪVVALDE

20__ g. " 21. JANV. 2008.

Lietas Nr. 14-6268

9. Projektā uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” prasībām.
10. Izstrādāt inženierkomunikācijas shēmu, norādot maģistrālo inženierkomunikāciju būvniecības kārtas.
11. Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus apbūves gabaliem.
12. Detālplānojuma 1. redakciju saskaņot ar VVD LRVP.

Šos nosacījumus mēneša laikā, no saņemšanas brīža, var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā.

Direktora vietnieks

 (paraksts)

M. Strautmanis

Vīksne 67084252



Rīgā,
2009.gada 25.martā, Nr. Z/6224

Uz 01.12.2008. vēstuli Nr.1.2-5/4842

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
BŪVVALDEI
Edinburgas pr.75,
Jūrmala,
LV-2010

„Grupa 93” SIA
fakss 67217045

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu

Sakarā ar Jūsu 01.12.2008. vēstulē Nr.1.2-5/4842 sniegto informāciju par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gada sabiedriskās apspriešanas atkārtotu 1.posma organizēšanu, informējam, ka „Latvijas Mobilais Telefons” SIA 2006.gada 16.marta vēstulē Nr.Z/1118 sniedza nosacījumus un priekšlikumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei.

Informējam, ka „Latvijas Mobilais Telefons” SIA Jūrmalas pilsētas teritorijā plāno izvietot „Latvijas Mobilais Telefons” SIA jaunu bāzes staciju un „Latvijas Mobilais Telefons” SIA plāno iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu- zemes gabalu aptuveni 0,06 ha platībā, kas atdalāms no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.1300-006-1405, kas atrodas Babītes ielā 1C, Jūrmalā, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra Nr.1300-006-1405, un pēc pirkuma līguma noslēgšanas, LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, projektēt, izbūvēt, nodot ekspluatācijā un ekspluatēt jaunu bāzes staciju Babītes ielā 1C, Jūrmalā, sastāvošu no torņa un aparatūras konteinera.

Izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, lūdzam paredzēt iespēju Jūrmalas pilsētas teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.

Nemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, zemesgabala minimālā platība ir 400 m² līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi- jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (maksimālais apbūves augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

Ar cieņu –

„Latvijas Mobilais Telefons” SIA
Īpašuma dienesta direktors

Paraksts

J.Briedis

V.Belogrudova,
67773611



MINISTRY OF TRANSPORT OF LATVIA Reg. Nr. 40003022705 MARITIME ADMINISTRATION OF LATVIA

Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048, Latvija, tālrunis: +371 6 706 2101, fakss: +371 6 786 0082, e-pasts: lja@lja.lv

Dat.: 09.01.2009.

Nr.: 1-14/11

Rīga

Jūrmalas pilsētas dome
Būvvalde

Uz Jūsu 01.12.2008 Nr.1.2-5/4837

Atbildot uz Jūsu 01.12.2008.g. vēstuli Nr.1.2-5/4837, lūdzam, izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, ņemt vērā LR Ministru kabineta Noteikumu nr. 412 "Noteikumi par navigācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku" prasības attiecībā uz Jūrmalas pilsētas teritorijā atrodošos Buļļuciema bāku.

Direktors :

Paraksts

A.Zeltiņš

R.Čate
67062104

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
2009.g. 12. 01.
Lietas Nr. 1.2-1/96



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS ATTĪSTĪBAS PADOME

Reģ. Nr. 90002222018, Kaļķu ielā 10, Rīga, LV-1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpr@rigaregion.lv, www.rigaregion.lv

Rīgā

11.01.2008. Nr. 02-08/1
Uz Jūsu 17.12.2007. Nr. 14-12/6266

Jūrmalas pilsētas būvvaldei
Edinburgas pr. 75,
Jūrmala, LV-2010

Par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk tekstā – RPR) informē, ka ir saņēmis Jūrmalas pilsētas būvvaldes 2007. gada 17. decembra vēstuli Nr. 14-12/6266 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gada darba uzdevuma apstiprināšanu, līguma slēgšanu un sabiedriskās apspriešanas procesa organizēšanu”.

Izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam jāņem vērā 2007. gada 2. februārī apstiprināto Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojumu (turpmāk – RPR TP), īpaši – perspektīvā un teritorijas plānojuma vadlīnijās paustās nostādnēs.

Pēc sabiedriskās apspriešanas pirmā posma precizējot darba uzdevumu iesakām iekļaut darba uzdevumā punktu par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma projekta izvērtējumu tā atbilstībai Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojumam. Atbilstošo sadaļu iekļaut Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā un atbilstoši – Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi sadaļā „Zīpojums par teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām”.

Saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojumu Jūrmalas pilsēta RPR pozicionējas kā starptautiskas un nacionālas nozīmes rekreācijas, tūrisma un SPA medicīnas centrs.

Jūrmalas plānojumā ieteicams izskatīt Eiropas un pasaules kūrortu attīstības tendences un, izvērtējot Jūrmalas kūrorta iespējas, atrast tās īpašo “nišu” citu Eiropas ziemeļu daļas kūrortu vidū, izstrādāt atbilstošu pilsētas tēla vīziju un noteikt pilsētas prioritātes.

Jūrmalas plānojumā īpaši jāizvērtē kūrorta pamatresursi – svaigs gaiss, pludmale, kāpu josla, meži – un to ilgtspējīgas pastāvēšanas un publiskas piekļuves nodrošināšana. Šie resursi uzskatāmi par nacionālu vērtību, kuru attīstīšanā/saglabāšanā nākošajām paaudzēm icinteresēta visa sabiedrība. Nav pieļaujama publiskās teritorijas – pludmales joslas – publiskas izmantošanas ierobežošana, kāpu joslas apbūve, mežu iznīcināšana un publiski pieejamu meža platību pārvēršana privātās.

Tai pat laikā izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu jāievērtē prasības Pierīgas areālam, Piejūras urbānās, rekreācijas un vides aizsardzības joslas, Rīgas/Pierīgas vienotās ūdens sistēmas, tūrisma un dabas aizsardzības teritorijas, Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas telpas prasības, par cik tās skar Jūrmalas pilsētu. Plānojumā sniegt izvērtējumu un pamatojumu zemes izmantošanai balstoties uz RPR TP prasībām.

Izvērtēt un parādīt Jūrmalas funkcionālās saites ar Rīgu, citām reģiona pilsētām un apkārtnējam lauku teritorijām, pilsētas transportģeogrāfisko situāciju reģionā un parādīt perspektīvo risinājumu Jūrmalas reģionālās un starptautiskās sasniedzamības uzlabošanai.

Nosacījumi var tikt precizēti pēc darba uzdevuma papildinājumu saņemšanas.

Priekšsēdētājs

Jūrmalas pilsētas dome

E.Bartkevičs

BŪVVALDE

Pužulis 67226430

20 g. 17. JANV. 2008

Lietas Nr.

14-6/a.30



Valsts aģentūra
„Sabiedrības veselības aģentūra”
TUKUMA FILIĀLE

Reģ. Nr. 900 000 529 76
Talsu ielā 20, Tukums, LV-3100
Tālrunis: 31 070 12
Fakss: 31 070 13

Tukumā 06. 02. 2008. Nr. 24.4-12/156

Uz 07.12.2007. Nr.14-12/6263

Jūrmalas pilsētas domes Būvvalde
Edinburgas pr.75, Jūrmala, LV-2010

Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra” Tukuma filiāle
nosūta higiēnas uzdevumu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam
laika posmam no 2009.- 2021.

Pielikumā:

1. Higiēnas uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei uz 2 lapām.

Vadītājas p.i.

Paraksts

L.Uskova

Kirejevs 7754524

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

20__ g. “08” FEBR. 2008
Lietas Nr. 14-12/647

	Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Tukuma FILIĀLE Reģ. Nr. 90000052976 Talsu ielā 20, Tukums, LV -3101 Tālrunis 3107012, fakss 3107013	Veidlapa Nr. 202/u
HIGIĒNAS UZDEVUMS PROJEKTĒŠANAI <i>Jūrmalā</i> 2008. gada <u>05. februārī</u> Nr. 27.5-20/ <u>LB</u>		
1. Objekta nosaukums <u>Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums laika posmam no 2009.- līdz 2021. gadam.</u>		
2. Objekta adrese <u>Jūrmalā pilsētā.</u>		
3. Objekta īpašnieks <u>Pieteikuma iesniedzējs: Jūrmalas pilsētas domes Būvvalde, Edinburga prospektā 75, Jūrmalā, LV-2010.</u>		
4. Iesniegtie dokumenti <u>4.1. 02.01.2008. pieteikums Nr. 1.</u> <u>4.2. 2007. gada 22. novembra Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr.1046.</u> <u>4.3. Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes darba uzdevums Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei laika posmam no 2009. līdz 2021. gadam.</u>		
5. Apsekojums veikts <u>18.01.2008. v/a "Sabiedrības veselības aģentūras" Tukuma filiāles vides veselības daļas vadītāja J. Arensburga, higiēnas ārsts N. Kirejevs</u> (datums, amats, vārds, uzvārds)		
6. Konstatēts <u>Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma mērķis ir veicināt un nodrošināt Jūrmalas pilsētas ilgtermiņa attīstību atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģiskajiem uzdevumiem un Rīgas plānošanas reģiona mērķiem, kur Jūrmalas pilsēta noteikta kā Valsts nozīmes rekreācijas un SPA medicīnas attīstības centrs, attīstīt modernu kūrortpilsētu, piesaistot arvien pieaugošu tūristu skaitu un pilsētas viesu, uzlabot dzīves kvalitātes līmeni Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem, nodrošināt dabas aizsardzības un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, veicināt uzņēmējdarbības attīstību, atbalstīt kultūras, sporta, izklaides un atpūtas iespēju dažādošanu, pilnveidot izglītības iespējas Jūrmalas pilsētā, ievērojot 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 " Vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi " prasības un valsts kompetento institūciju sniegtajos nosacījumos. Plānojuma izstrādes laikā paredzēta ilgtspējības, interešu saskaņotības, detalizācijas, daudzveidības, konkurences, nepārtrauktības un pēctecības, atklātības principu nodrošināšana.</u>		
<u>UZDEVUMS. Izstrādājot detālā plānojuma projekta dokumentāciju, ievērot higiēnas prasības un LR spēkā esošos normatīvos dokumentus. Projektēšanas gaitā rekomendējam paredzēt:</u>		

Satversmes tiesas lietas Nr.2006-09-03 sprieduma "par Aizsargjoslu likuma 37 panta pirmās daļas 4.punkta grozījumiem" prasību ievērošanu.	
2. 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasību ievērošanu.	
3. Esošo zemes gabalu detalizētu izmantošanu un nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, ievērojot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu. 12.07.2007. Saistošo noteikumu Nr.19 un 04.10.2007. Saistošo noteikumu Nr.46 prasības.	
4. Ēku iespējamo izvietošanu, to pieļaujamo stāvu skaitu.	
5. Inženierkomunikāciju izvietošanu un to ekspluatācijas aizsargjoslas ievērojot 28.12.2004. MK noteikumu Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasības.	
6. Notekūdeņu novadišanas, savākšanas un to apstrādes noteikumu ievērošanu.	
7. Iespējamās siltumapgādes risinājumus.	
8. Teritorijas labiekārtošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadišanu.	
9. Autotransporta un gājēju piekļuves ceļu izvietošanu un autotransporta novietošanas iespējas.	
10. Inženierkomunikāciju apgādes koridoru izvietošanu, ņemot vērā to ekspluatācijas aizsargjoslas.	
11. Attīstīt rekreācijas zonas, veidojot peldvietas, velosliņus, bērnu rotaļlaukumus u.t.t. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem.	
12. Teritorijas plānojuma izstrādē veikt pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģiju 2005.-2018 gadam 1. redakciju, Nacionālās attīstības plānu 2007.-2013 gadam, Jūrmalas pilsētas tūrisma attīstības stratēģiju 2007.-2018.gadam, Rīgas reģiona attīstības programmu 2005.-2011 gadam, Jūrmalas pašvaldības mājokļu attīstības programmu 2006.-2011 gadam, Lielupes ostas attīstības koncepcijas projektu 2005. gadam, 2003.gada SIA "Vides konsultāciju birojs" Dr. Ģeogr. G. Eberharda "Lielupes krastu bīstamo un riska zonu noteikšana Jūrmalas pilsētā", 1993.LVU Ģeogrāfijas fakultātes Dr. Ģeogr.G. Eberharda "Jūrmalas pilsētas krasta joslas izmaiņas un praktiskas rekomendācijas priekškāpas un kāpu joslas aizsardzība", Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 21.decembra lēmumu Nr.1291 "Par kapsētu izveidošanas un uzturēšanas Jūrmalā ilgtermiņa attīstības programmas apstiprināšanu".	
Pirms Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma laika posmam no 2009.- līdz 2021. gadam, projekta akceptēšanas Jūrmalas pilsētas domē rekomendējam projektu iesniegt v/a "SVA" Tukuma filiālē higiēniskai novērtēšanai.	
Vadītāja  Izpildītājs higiēnas jautājumos	I. Kravčuka N.Kirejevs



Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts: sat_m@sam.gov.lv

UZ 01.12.2008. Nr. 1.2-5/4846

12. JANV. 2009

Jūrmalas pilsētas dome
200 9. g. "08." 01.
Lietas Nr. 11-19/94

5. Ministru kabineta 2005.gada 1.februāra noteikumus Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”;

6. 1997.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.394 „Dzelzceļa būvnoteikumi” prasības.

Lūdzam ievērot VAS „Latvijas Dzelzceļš” rekomendācijas, nosakot drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, likumdošanā paredzētajā minimālajā attālumā, tas ir 25m no sliežu ceļa malējās sliedes, bet ne mazāk kā nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē. Ieteicamais ekspluatācijas aizsargjoslas platums vienāds ar drošības aizsargjoslu. Vienlaikus informējam, ka VAS „Latvijas Dzelzceļš” Tehniskās vadības direkcijas Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļā ir sagatavots drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem priekšlikums Jūrmalas pilsētai digitālā (vektordatu) formātā.

Turpmākā plānošanas procesā, lūdzam ņemt vērā, ka, veicot detālplānojumu izstrādi teritorijām, kas skar dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslas, jeb robežojas ar dzelzceļa nodalījuma joslu, detālplānojums jāaskaņo ar VAS „Latvijas Dzelzceļš” Tehniskās vadības direkcijas Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļu.

Izstrādājot teritorijas plānojumu, nepieciešams ņemt vērā valsts intereses autoceļu plānošanā. Jūrmalas pilsētas teritoriju šķērso plānotais Ziemeļu transporta koridors, līdz ar to nepieciešams ņemt vērā ministrijas un Rīgas pilsētas domes kopīgi veicamo izpēti „Skiču projekta un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4.posmam no Daugavgrīvas ielas līdz autoceļa A10 satiksmes mezglam pie Priedaines”. Par minēto projektu, lūdzam informāciju saņemt no Rīgas Ziemeļu koridora attīstības biroja. Tāpat nepieciešams ņemt vērā izstrādes procesā esošo izpēti projektu „Autoceļa A10 Rīga – Ventspils posma Priedaine – Ķemeri rekonstrukcijas skiču projekts”. Projekta ietvaros paredzēta autoceļa A10 rekonstrukcija no divām uz četrām joslām un lokālo ceļu tīkla izveidošana.

Vienlaikus atzīmējam, ka izstrādājot teritorijas plānojumu jāņem vērā arī likuma „Par aviāciju” 41.pantā noteiktās prasības attiecībā uz gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietojumu un apzīmēšanu.

Valsts sekretārs

Paraksts

N.Freivalds

D.Dolģe
67028030, daiga.dolge@sam.gov.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M. Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: (+371)7229272, Fakss: (+371)7228808, E-mail: vkpai@latnet.lv

Rīga

18.01.2008. Nr. 13 / 148
Uz 17.12.2007. Nr. 14 – 12 / 6270
(VKPAI reģistrēts 21.12.2007. Nr.4159)

Jūrmalas pilsētas Būvvaldei
Edinburgas prospekts 75
Jūrmala, LV – 2010

Nosacījumi Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma 2009. – 2021. g. izstrādei.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk tekstā – Inspekcijā) ir izskatīts iesniegtais dokuments - Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 22. novembra lēmums Nr. 1040 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gada darba udevuma apstiprināšanu, līguma slēgšanu un sabiedriskās apspriešanas procesa organizēšanu” un tam pievienotais darba uzdevums, kopskaitā 7 lapas.

Saskaņā ar MK 11.01.2005. noteikumu Nr. 883 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12. pantu Inspekcija sniedz informāciju, nosacījumus un ieteikumus, kas ietverami teritorijas plānojumā.

1. INFORMĀCIJA

1.1. Jūrmalas pilsētas teritorijā atrodas kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti 1998.gada 29. oktobrī ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr. 128 apstiprinātajā kultūras pieminekļu sarakstā un tam sekojošās saraksta izmaiņās (izraksts pielikumā).

1.2. Saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 23. pantu un *Aizsargjoslu likuma* 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās noteikta ne mazāka kā 100 m, ja tā nav noteikta īpaši. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.

1.3. Svarīgākie pilsēt būvnieciskās struktūras elementi Jūrmalas pilsētā ir sekojoši;

1.3.1. vēsturiskās apbūves objekti un plānojuma struktūra,

1.3.2. kvartālu telpiskā organizācija,

1.3.3. raksturīgā dabas un kultūrainava, tās mērogs,

1.3.4. pludmales ainava ar priedēm apaugušajām kāpām dienvidu pusē un Rīgas jūras līča panorāmu pretējā pusē,

1.3.5. pilsētas panorāma no raksturīgākajiem skatupunktiem,

1.3.6. laukumi un skvēri, to apbūve, labiekārtojums un telpiskais izveidojums,

1.3.7. apstādījumu sistēma,

1.3.8. dabiskais reljefs, zemsedze un skujkoki.

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

20.08.2008. g. 21.01.
Lietas Nr. 14-6/323

2. NOSACĪJUMI

2.1 Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši ir sekojošie normatīvie akti:

2.1.1. likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* (1992.g.) ar tā grozījumiem,

2.1.2. MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*,

2.1.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ar 1999.gada 2. decembra rīkojumu Nr. 39 izdotie *Norādījumi par Jūrmalas pilsētas valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļu un pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās esošās apbūves izmantošanu, remontu, konservāciju un restaurāciju*,

2.1.4. citi normatīvie akti, kuros ir ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

2.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā ir ietverama informācija par kultūras mantojumu Jūrmalas pilsētā kopumā un par valsts aizsargājamiem nekustāmajiem kultūras pieminekļiem šajā teritorijā: to raksturojums, informācija par pieminekļu tehnisko stāvokli to vizuālās apskates brīdī, izpētes pakāpi un nepieciešamajiem saglabāšanas pasākumiem. Aprakstu vēlams papildināt ar foto attēliem.

2.3. Grafiskajā daļā ar apzīmējumu uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajiem materiāliem pievienojams skaidrojums (eksplicācija) ar pieminekļu nosaukumiem un valsts aizsardzības numuriem.

2.4. Kultūrvēsturiski nozīmīgus objektus, kas nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, uzrādīt atsevišķi. To aizsardzības zonas nav jāuzrāda.

3. IETEIKUMI

3.1. Teritorijas plānojumā aizsardzības zonu izstrādes gaitā, sadarbojoties ar Inspekcijas Kultūrvides daļas speciālistiem, precizēt pilsētībūvniecības pieminekļu un arhitektūras pieminekļu, kas ir ārpus pilsētībūvniecības pieminekļiem, aizsardzības zonu robežas. Tās, pēc saskaņošanas ar Inspekciju, ir iestrādājamas teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā.

3.2. Teritorijas plānojumā ap kultūras pieminekļiem var izstrādāt individuālās aizsardzības zonas, vadoties no konkrētas pieminekļa atrašanās vietas un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres, atbilstoši MK 19.07.2003 noteikumiem Nr. 392 *Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika*,

Kultūras piemineklim individuāli noteikta aizsardzības zona – paplašināta vai samazināta, atbilstoši konkrētai situācijai dabā, ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus.

3.3. Ieteicams apzināt un teritorijas plānojumā uzrādīt pilsētai nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, kultūrvēsturisko norišu vietas, ainaviski vērtīgas, kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt teritorijas kultūras potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī.

3.4. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās skaidri definēt teritorijas funkcionālās izmantošanas iespējas, kas izslēgtu tās interpretācijas daudznozīmības iespējas.

- 3.5. Detālplānošanai nepieciešamās teritorijas noteikt Teritorijas plānojumā pietiekami plašās zonās, ieteicams viena vai vairāku kvartālu robežās, ņemot vērā to, ka viena zemesgabala plānojuma izmaiņas nevar tikt uzskatītas par detālo plānojumu.
- 3.6. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Jūrmalas pilsētas valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektori Ausmu Pētersoni – 9212210.

Pielikumā: Kultūras pieminekļi Jūrmalas pilsētā, izraksts no Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta - 51 lapa.

Inspekcijas vadītāja vietnieks

Paraksts

J. Asaris

Bākulē
17.01.2008
T-67229272



VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS - OGRES VIRSMEŽNIECĪBA
BABĪTES MEŽNIECĪBA
Liepu aleja 17, Babīte, LV-2101, tālr. 7919352

Rīgas rajona Babītes pagastā

2008.gada 15.janvārī Nr. 1-10 / 21

uz 17.12.2007. Nr. 14-12/6268

Jūrmalas pilsētas Domes

Būvvaldei

Edinburgas pr., 75,

Jūrmala, LV 2010

Nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei no 2009. līdz 2021. gadam

Mežniecības amatpersonas iepazīnās ar darba uzdevumu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei laika posmam no 2009. līdz 2021. gadam, kurš apstiprināts 2007.gada 22.novembrī ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.1040.

Lai nodrošinātu darba uzdevumā paredzētos teritorijas plānojuma izstrādes principus, teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumos jāiekļauj vairāki likumdošanas normatīvie akti, bez kuru ievērošanas nav iespējama Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas attīstības un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas plānošana.

Ievērojot Jūrmalas pilsētas robežās augošo mežu unikālo struktūru, nepieciešama nozares ekspertu padziļināta izpēte, nosakot atrašanās vietas Eiropas Savienībā un Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopiem – mežainajām jūrmalas kāpām.

Par nepieciešamību veikt bioloģiskās daudzveidības inventarizāciju Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā ir norādīts vairākos normatīvajos aktos un arī Jūrmalas Vides aizsardzības politikas plānā uzsvērtā šī nepieciešamība, īpaši saistībā ar mežu un mežaparku samazināšanās tendencēm zemes lietošanas veidu izmaiņu rezultātā. Tāpat

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

20__ g. "21. jūn." 2008

Lietas Nr. 14-6/280

1

ir norādīta nepieciešamība pilsētas interesēs saglabāt **esošo mežu un mežaparku platības**.

LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojs savā pētījumā Jūrmalai kā vienu no galvenajām vērtībām norādījis unikālo pilsētas mežu un meža parku rekreācijas resursu, kādu nav citām Latvijas un Baltijas jūras piekrastes pilsētām.

Meža likums (Saeimā pieņemts 2000.gada 24.februārī ar grozījumiem 2003.; 2005.; 2006.gadā) un uz tā pamata izdotie LR Ministru kabineta noteikumi regulē visu Latvijas mežu ilgspējīgu apsaimniekošanu .

Izejot no iepriekšteiktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6.panta 1. un 2.daļu, Meža likuma 35.panta 1.un 2.daļu, **Sugu un biotopu aizsardzības likuma 6.panta 2.punktu un Teritorijas plānošanas likuma 7.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājot** teritorijas plānojumu, mežniecība attiecībā uz Jūrmalas pilsētas robežās augošajiem mežiem lūdz ievērot sekojošo:

1. Nav pieļaujama apbūves teritoriju īpatsvara palielināšanas plānošana uz meža teritoriju rēķina. Lai to nepieļautu, nepieciešams:
 - 1) izstrādāt meža zemēm pētījumu, kura rezultātā būtu norādītas īpaši aizsargājamā biotopa – mežaino jūrmalas kāpu atrašanās vietas un platības;
 - 2) veikt mežaudžu ekoloģisko ekspertīzi, nolūkā noteikt biokoku atrašanās vietas un reto, kā arī aizsargājamo putnu un bezmugurkaulnieku sugu dzīvotnes, pievienojot kartogrāfisko materiālu.
2. **Lai nodrošinātos pret** kāpu zonā augošo mežu samazināšanos vētru rezultātā, jāparedz jaunu aizsargstādījumu ierīkošana, izmantojot Salaspils botāniskajā dārzā šiem mērķiem izaudzētos stādus.
3. Nav **pieļaujama** jaunas apbūves plānošana krasta kāpu aizsargjoslā augošajos mežos.
4. Plānojot “Dabas pamatnes” teritoriju zonējuma maiņu un izmantošanu citiem mērķiem:
 - 1) tiks izjaukts dabas vides līdzsvars un degradētas ekosistēmas;
 - 2) samazināsies gaisa vides pašattīrīšanās spēja, līdz ar to gaisa kvalitāte pilsētā;
 - 3) pilsētai raksturīgā ainava zaudēs savu estētisko un vizuālo vērtību;

- 4) visbeidzot veidosies konfliktsituācija starp to iedzīvotāju daļu, kuri pieraduši pilsētā augošos mežus izmantot atpūtai un veselības uzlabošanai, un atsevišķiem pilsoņiem, kuri pēc īpašumtiesību iegūšanas šo iespēju aizlieds.

Likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" uzsvērti vairāki vides kvalitāti un tās saglabāšanas nodrošināšanu nepieciešamie faktori, un 2004. gada 23.martā izdotajos Ministru kabineta noteikumos Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteikts, ka šis novērtējums jāveic plāniem, kuros paredzēta dažādu nozaru attīstība.

Rīgas-Ogres virsmežniecības Babītes mežniecība plānojuma izstrādes gaitai sekos un cer, ka tās nosacījumi tiks iestrādāti teritorijas plānojumā.

Paraksts

Mežzine

Daiga Breiere



Dz. Svikle 67919688



**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
JŪRMALAS BRĪGĀDE**

Slokas iela 44, Jūrmala, LV – 2015, fakss 7769883, e-pasts jurmala@vugd.gov.lv, tālrunis 7769508

2008.g. 16. janvāris Nr. 22/11-12
Uz 2007.g. Nr. 14-12/6257
Jūrmalā

Jūrmalas pilsētas Domes būvvaldes
vadītājai V.Zvejniecei
Edinburgas pr.75, Jūrmalā, LV-2010

Par nosacījumiem Jūrmalas pilsētas
teritorijas plānojuma izstrādei.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Jūrmalas brigāde izskatīja lēmumu Nr.1040 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gada darba uzdevuma apstiprināšanu, līguma slēgšanu un sabiedriskās apspriešanas procesa organizēšanu" un piedāvā sekojošos pasākumus civilās aizsardzības un ugunsdrošības jomā Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrādei:

1. Paredzēt ārejo ugunsdzēsības ūdensvadu Jūrmalas pilsētas rajonos, kuri nav aprīkoti ar ārejo ugunsdzēsības ūdensvadu atbilstoši LBN 222-99 "Ūdensapgāde ārējie tīkli un būves" prasībām.
2. Ūdens plūdu apdraudētājās zonās paredzēt pasākumus, kuri izslēgtu teritorijas aplūšanu.
3. Pirms sabiedriski nozīmīgu būvju projektēšanas atsevišķi jāsaņem Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta iestādes tehniskie noteikumi.
4. Jūrmalas pilsētas teritorijā apzināt un izvērtēt iespējamās apdraudējumus un riskus. Pamatojoties no iespējamiem apdraudējumiem, izstrādāt iedzīvotāju evakuācijas plānu, lai turpmākajā pilsētas attīstības koncepcijā iepļānotu būvniecību un infrastruktūru, kura nebūtu šķērslis šī plāna realizācijā ārkārtējas situācijas gadījumā.

Plānojot augstceltņu būvēšanu Jūrmalas pilsētā, lūdzam ņemt vērā, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Jūrmalas brigādes rīcībā ir autokāpnes, kuru garums ir 32 metri, līdz ar to ir ierobežotas iespējas veikt dzēsšanas un glābšanas darbus lielākos augstumos.

Brigādes komandiera v.i.

Paraksts

A.Zilītis

N.Kolcova, 7146289
natalja.kolcova@vugd.gov.lv

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
2008.g. 21.01
Lietas Nr. 14-6/R/76

Valsts zemes dienests Lielrīgas reģionālā nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050

Tālrunis: 67038400, fakss: 67038401, e-pasts: lielriga@vzd.gov.lv

Rīgā

2008. gada 24. janvārī Nr. 15-05LR/85

Uz 2007. gada 17. decembra Nr. 14-12/6258

Jūrmalas pilsētas domei
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

Kopija: **Jūrmalas pilsētas domes**
Būvvaldes vadītājam V.Zvejniecei
Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā, LV-2010

Valsts zemes dienesta (VZD) Lielrīgas reģionālās nodaļas
nosacījumi (reģ.Nr. 2313) Jūrmalas pilsētas
teritorijas plānojuma izstrādei

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumu Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" 6., 7. punktiem un Ministru kabineta 2006. gada 28. marta noteikumiem Nr. 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Lielrīgas reģionālā nodaļa izsniedz nosacījumus **vietējās pašvaldības** teritorijas plānojuma vai to grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei.

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību no M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.
2. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafisko un teksta informāciju, ko izsniedz VZD reģionālā nodaļa.
3. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas **esošās** aizsargjoslas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, t.sk. nosaka to objektu aizsargjoslas, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas plānojuma teritorijā.
4. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.
Teritorijas plānojuma grafiskā materiāla aizsargjoslu sadaļas izstrādē jāievēro:
4.1 Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots **unikālajā līmenī**.
4.2 Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *ArcView* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

2008. g. 24.01.07

Lietas Nr. 14-12/392

unikāls kods. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.

5. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.
6. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz VZD reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai, manuālā veidā iesietu dokumentu vai uz elektronisko datu nesēja (CD). Grafiskos materiālus iesniedz digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (*MicroStation*)) formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92. Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.
7. Apstiprināto teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība VZD reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un manuālā veidā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību. Dokumentu izrakstus un norakstus (kopijas) noformē atbilstoši Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumiem Nr. 154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi".
8. Apstiprinātā teritorijas plānojuma grafiskos materiālus (datus) iesniedz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 digitāli vektordatu formā (vēlams *.dgn (*MicroStation*)). Iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē iesniedz aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu atbilstoši Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.
Apstiprinātā teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.

Ar cieņu,
nodaļas vadītājs

Paraksts

T. Zvaigznons

Klūga 67038590

2.2. Jūrmalas pilsētas struktūrvienību un kapitālsabiedrību nosacījumi

JD Dzimtsarakstu nodaļa

13. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES
DZIMTSARAKSTU NODAĻA

P.Stradiņa iela 6, Jūrmala, LV - 2010
Tālr.: 67752332, 67753181, fakss: 67755143
E-pasts: dzimts@jpd.gov.lv

Jūrmalā

12.01.2009.	Nr.	1.2/4
<u>29.12.2008.</u>	Nr.	<u>1.2-5/5414</u>

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldes vadītājam
V.Zvejnieces kundzei

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādi

Paskaidroju, ka Jūrmalas pilsētas domes Dzimtsarakstu nodaļa (P.Stradiņa ielā 6, kadastra Nr.13000044405) atrodas uz iznomātāja zemes **744 m 2** platībā, ko nomā Jūrmalas pilsētas dome, dzimtsarakstu nodaļas darba nodrošināšanai (zemes nomas līgums Nr.1.1.-16.3.1/479, 18.04.2008.)

Ņemot vērā iepriekš minēto, līdz 2021.gadam nav paredzētas izmaiņas nodaļas teritorijas plānojumā.

Nodaļas vadītāja

Paraksts

Dz.Pikāne

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

2009.g. "13" 01
Lietas Nr. 1.2-4/142

JD Dzīvokļu nodaļa

3A-1
76-3
1 0. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
DZĪVOKĻU NODAĻA

LV - 2015, Jūrmala, Dubultu pr.1/1, tālrunis 67093845
Telefakss: 67093963
E-mail: ingunaa@jpd.gov.lv

Jūrmalā

08.01.2009. Nr. 8/=01

Uz Nr. 1.2-5/5419 29.12.2008.

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldes vadītājam
V.Zveinieci

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma 2009.-2021.gadam
izstrādi

Atbildot uz Jūsu 2008.gada 29.decembra vēstuli Nr.1.2-5/5419 paskaidroju, ka Jūrmalas pilsētas dome ar 2005.gada 08.decembra lēmumu Nr.564 apstiprināja Jūrmalas pašvaldības mājokļu atīstības programmu 2006.-2011.gadam, kas paredz nodrošināt vismaz 500 ģimenes, kuras reģistrētas mājokļu jautājumu risināšanā, ar labiekārtotiem mūsdienu prasībām atbilstošiem dzīvokļiem.

Uz 2009.gada 01.janvāri pašvaldības uzskaitē reģistrētas 567 personas (ģimenes). Arī turpmākajos gados prognozējama personu (ģimeņu) skaita pieaugums līdz 1000 personām (ģimenēm), kurām saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” sniedzama palīdzība piešķirot labiekārtotus dzīvokļus.

Nemot vērā augstāk minēto pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam jāparedz vietas ar atīstītu inženierinfrastruktūru jaunu pašvaldības ires dzīvojamo māju būvniecībai.

Vadītājs

67093821

Paraksts

Dz. Krūmiņš

Jūrmalas pilsētas dome

REĢISTRĀCIJA

2009.g. "10" 01

Lietas Nr. 12-1/2009

JD Informātikas pārvalde

12. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LV - 2015, Jūrmala, Jomas ielā 1/5, tālrunis 67093800; 67093816
Fakss: 67093956; 67093884
E-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Jūrmalā

10.01.2009. Nr. 11-33/140
Uz Nr. 1.2-5/5400 29.12.2008

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldei

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma
2009.-2021.gadam izstrādi

Jūrmalas pilsētas domes Informātikas pārvalde lūdz iekļaut plānojumā ar Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 16.novembra lēmumu Nr.1101 apstiprinātās „Jūrmalas pilsētas video novērošanas un datu pārraides sistēmas attīstības koncepcija” nostādnes, kuras izstrādātas pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 12.punktu, lai plānotu un organizētu to pasākumu kompleksu, kuru mērķis ir nodrošināt sabiedrisko kārtību, kā arī tuvinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem.

Atbilstoši šim dokumentam Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldē 2008.gada 3.novembrī ir apstiprināts skiču projekts Nr.515B, kurš izstrādāts saskaņā ar 2008.gada 19.augusta Inženierbūvju plānošanas uzdevumu Nr.14-7/486.

Lūdzu iekļaut Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam atbilstošajās sadaļās augstākminētajā skiču projektā saskaņotos objektus un zemesgabalu daļas kā nepieciešamus pilsētas sabiedriskās kārtības nodrošināšanai, kā arī pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamības iedzīvotājiem nodrošināšanai.

Informātikas pārvaldes vadītāja

Paraksts

I.Petrovska

I.Petrovska
67093838

Jūrmalas pilsētas dome
2009. g. 12. 01.
Lietas Nr. 12-7/89



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSETAS DOME

Jūrmalas pilsētas Izglītības pārvalde

Jūrmala, Muižas ielā 7, LV-2010, tālrunis 7145634, fax 7145649, Reģ. Nr. 90000051453 13.03.1996,
Jūrmalas domes Norēķinu kase, konts IBAN LV03PARX0002484572004, A/S Pareks banka, konts PARX1 V 99

14.01.2009 Nr. 1-09/6

Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldei,
Tālrunis 67754071, fakss 67147593

**Priekšlikumi Jūrmalas pilsētas teritorijas
pārveidošanai 2009.-2021.gadam izstrādei**

Lūdzu noteikt pareizo zonējumu nekustamajiem īpašumiem, lai tas atbilstu
faktiskajam mērķim - izglītības iestāžu darbības nodrošināšana norādītajās adresēs..

N. p.k.	Iestādes nosaukums	Adrese	Pareiz noteiktais zonējums	Zemes lietoš. mērķis
1.	Kemeru vidusskola	Alejas iela 3, Kemeru, LV 2012		Cits
2.	Sākumskola „Ābelīte”	Plūdu ielā 4, Dzintari, LV 2015	DzD	Izglītības iestāžu apbūve
3.	Pirmsskolas izglītības iestāde “Namiņš”	Poruka pr. 14, Pumpuri, LV 2015	DP	Cits
4.	Alternatīvā skola, pirmsskola	Dzintaru pr.27, Dzintari, LV 2015	JK	?

Apzīmējumu skaidrojums:

S – Sabiedrisko iestāžu teritorija;

J – Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija;

DzD – Daudzstāvu dzīvojamā teritorija;

JK – Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas Jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;

DP – „Dabas pamatnes” teritorija.

Vadītājs *Paraksts* J.Kārklis

Janukoviča, 67149853

12. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA

**JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES
LABKLĀJĪBAS PĀRVALDE**

Mellužu pr. 83, Jūrmala, LV 2008, tālr. 7767140, fakss 7767316

10.01.2009 Nr. 14-9/46

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojumu
Atbilde uz 1.2-5/5402

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldei
Edinburgas pr.75
Jūrmala
LV 2010

Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvalde iepazīstoties ar esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, ierosina no jauna izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam, ņemt vērā:

- turpinot attīstot Jūrmalu kā „veselīgu” pilsētu, atstāt jaunajā plānā plānotos, bet nerelizētos veloceļņus, velomaršutus gar pludmali, tūrisma velomaršutus;
- plānojot jaunu ielu izbūvi, projektējot ielu kapitālo remontu, obligāti paredzēt veloceļņu izbūvi;
- paredzēt kāpu aizsargjoslu esošajā platumā un robežās;
- plānojot jaunu objektu, ielu izbūvi vai kapitālo remontu, obligāti paredzēt iespēju, lai tie būtu pieejami cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- lai attīstības plānā jau esošo sociālos pakalpojumus sniedzošo iestāžu Jūrmalas sociālās aprūpes centra (Jaundubultos, Strēlnieku pr.38), pašvaldības iestādes ” Sprīdītis” (Ķemeros, Sēravotu 9) , PSIA „Slokas slimnīca” (Sloka, Dzirnau 36/38), SIA „Jūrmalas slimnīca” (Bulduros, Vienības pr.19/21) atrašanās vietās zonējums un plānojums (apbūves blīvums, iespēja palielināt stāvu skaitu, u.t.t.) nebūtu pretrunā ar šo iestāžu attīstības plāniem.

Ar cieņu,
Labklājības pārvaldes vadītāja

Paraksts

L.Grobiņa

J.Priedulājs 7767140

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
20.09."12." 01.
Lietas Nr. 1.2-1/94

JD Transporta nodaļa

15. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LV - 2015, Jūrmala, Jomas ielā 1/5, tālrunis 7093800, 7093816

Fakss: 7093956, 7093884

E-mail: pasts@jpd.gov.lv

Jūrmalā

14.01.2009. Nr. 11-33/258
Uz Nr. 1.2-5/5406

Būvvalde

Edinburgas prospekts 75,
Jūrmala, LV-2010

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam izstrādi

Uzskatu, ka ar Jūrmalas pilsētas domes 2000.gada 2.novembra Lēmumu Nr.997 apstiprinātā „JŪRMALAS TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA”, protams, ir jāņem par pamatu „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam” izstrādē. Tomēr iesakam izmantot SIA „Transporta un vadības konsultācijas” 2007.gadā izstrādāto „Konkursa priekšmeta izstrādāšana pasažieru pārvadājumu nodrošināšanai ar autobusiem Jūrmalas pilsētā 2008. – 2015.gadam”, kurā ir aktualizēta faktiskā informācija un ietverti jauni atzinumi sabiedriskā transporta organizēšanas jomā, atbilstoši pašreizējām LR normatīvo aktu prasībām.

Iepazīties ar minēto darbu iespējams Transporta nodaļā (Jomas ielā 1/5, kab. 230A, tel. 67093976).

Transporta nodaļas vadītājs

Paraksts

A.Rudzītis

J.Lodiņš, 67093958

Jūrmalas pilsētas dome

BŪVVALDE

2009.g. "15" 01

Lietas Nr. 1.2-4/196

AS
BAM

15. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Tūrisma un ārējo sakaru nodaļa

Lienes iela 5, Jūrmala, LV – 2015, Latvija, Tālr. 67147900, Fakss : 67147901

E - pasts : info@jurmala.lv; www.jurmala.lv

2008.gada 14.janvārī, Nr. 16-5

Vitai Zvejnieci
*Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldes vadītājam*

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādi

Atsaucoties uz 2008.gada 29.decembra vēstuli Nr. 1.2-5/5400 esam sagatavojuši Tūrisma un ārējo sakaru nodaļas priekšlikumus iekļaušanai jaunajā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam:

1. Visas pilsētas garumā pie pludmales ierīkot tualetes un dušas, līdz ar to paredzēt ūdens un kanalizācijas komunikācijas aiz kāpām. Tualešu un dušu ierīkošana būtu nepieciešama ar intervālu 500 m.
2. Paredzēt definīciju maiņu, lai būvējamo objektu nozīme netiek kropļoti izmantota, piemēram, „viesu māja” ir tūristu mītne, kurā pēc Latvijas valsts standartiem ir noteikts kam tajās ir jābūt, piemēram, Dzintaros uzbūvētās „viesu mājas” ir būvētas kā privātmājas nevis kā tūristu mītnes, kuras tagad atrodas pārdošanā. Definīciju formulējumiem jābūt skaidriem, lai pilsētas nepārvērstos par guļam rajonu. Tāda definīciju maiņa ir, piemēram, nepieciešama sabiedriskajām ēkām un zonām, kuras ir publiski pieejamas, lai pilsēta attīstītos ilgtspējīgi kā kūrortpilsēta.
3. Turpmākajā teritorijas plānojumā jāietver nosacījums, ka aiz pirmās kāpas turpmāk var celt tikai tūristu mītnes un sabiedriskās ēkas ar noteiktu pielietojumu – restorāns, baseins, atrakciju parks utt. Pamatojums tam ir, ka ikvienam investoram, kurš izskata objekta būvniecību kā, piemēram, viesnīcas, ir būtiska tā atrāšanās vieta. Ikvienā kūrortpilsētā, kas atrodas pie jūras viesnīcas atrodas netālu no pludmales, līdz šim ir bijusi negatīvā prakse, ka netālu no pludmales tiek būvētas daudzdzīvokļu ēkas, un Jūrmalā bijušie investori nepiekrīt frančīžu viesnīcu būvēšanai vairākus km no pludmales.
4. Ņemot vērā Jūrmalas pilsētas specifiku, vides aizsardzību, veselīgās pilsētas statusu, kūrortpilsētas turpmāko attīstību, pēc iespējas vairāk ir jāattīsta pilsētā velo transports. Līdz ar to, plānojot pilsētas ceļu rekonstrukcijas darbu maksimāli tie jāveic tajos ietverot velosliņus, kā arī velo novietnes.
5. Vaivari, Asari, Melluži, Pumpuri, Jaundubulti. Teritorija, kurā būtu jāieplāno aktīvās atpūtas zonas, ar nūjošanas takām, ar pilsētas nozīmes velo celiņiem.
6. Krastaciems, Valteri, Druvciems, Dubulti. Teritorijā pie Lielupes būtu jāieplāno piestātņu ierīkošana ūdens transportam, laivu nomām, ūdens velosipēdiem. Tāpat būtu jāierīko vairāk pilsētas nozīmes velosliņi. Dubultos pie pludmales būtu jāierīko aktīvās atpūtas sporta centrs.

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

20.09.2008. "15" 01

Lietas Nr. 12-1/195

7. Dubulti, Majori, Dzintari. Tā ir izklaides zona, kurā būtu jāatļauj pasākumu rīkošana pludmalē. Dzintari – Majori, kur koncentrējas kultūras tūrisms, ieskaitot izklaidi, ēdināšanu un iepirkšanos, arī veselības tūrisma SPA un skaistumkopšanas jomā. Tāpat Lielupes pusē būt jāveido vairāk ūdens transporta un ūdens sporta inventāra piestātnes un labiekārtotas pieejas pie upes.
8. Sloka, Kauguri, Kaugurciems. Uzņēmējdarbības zona, kurā būtu jāparedz biznesa inkubatoru izveide.
9. Ķemeri, Jaunķemeri, Kūdra, Bažciems, Braņciems. No ilgtspējīgas kūrortpilsētas attīstības viedokļa Jaunķemeri – Ķemeru teritorijā būtiski ir attīstīt dabas un veselības tūrisma. Ķemeru un Jaunķemeru teritorijās nedrīkst pieļaut daudzdzīvokļu ēku būvniecību, bet jāattīsta kūrortiestāžu būvniecība. Ņemot vērā to, ka teritorijā ir Ķemeru nacionālais parks, būtu jāparedz aktīvās atpūtas zonas ar dabas takām, skatu torņiem, veloceliņiem un nūjošanas takām.
10. Bulluciems, Stimurags, Lielupe, Vecbulduri, Bulduri. Lielupē, Vecbulduros un Bulduros vairāk jāattīsta aktīvās zonas. Teritorijā atrodas Ragakāpas dabas parks, jāveido jaunas dabas takas un jāierīko skatu torņi, jāattīsta ūdens transports, publiskas jahtu ostas, Lielupes mols.
11. Priedaine, Bražciems, Vārnukrogs. Attīstīt teritoriju, ļaujot ierīkot kempingus, ar videi draudzīgām ēkām, neierīkojot pamatus un nebojājot dabas pamatni. Un ierīkojot ūdens transporta piestātnes.
12. Zonu iekšienē paredzēt mikrozonas, nelielus klāsterus, kuri veidojas pa tūrisma objektiem – Jomas iela, Dzinatru koncertzāle, Līvu akvaparks, Bulduru dārzkopības vidusskola utt.
13. Sabalansēt uzņēmēju, tūrisma objektu vai resursu īpašnieku (pārvaldītāju) un nozares intereses - izdot normatīvos aktus vai pašvaldību saistošos noteikumus, kas nodrošinātu pieeju tūrisma objektiem un atļautu noteiktas konkrētas uzņēmējdarbības aktivitātes šajās teritorijās un objektos. Nepieļaujot pēc to būvniecības mērķa maiņu.
14. Izstrādājot jauno teritorijas plānojumu pielietot stingru zonējuma un zemes izmantošanas plānu, nosakot vietas, kuras paredzētas dzīvošanai, tūrismam un kūrorta teritorijai.
15. Laivu nomas staciju (piem. uz pontona un iespējams kopā ar Zemūdens arheoloģijas centru, kafejnīcu, utml.) izveide uz Lielupes.
16. Apgaismotu pastaigu ceļu ierīkošana un atjaunošana aiz pirmās kāpas pilsētas teritorijā, kur vēsturiski tās ir bijušas.
17. Pilsētā jāierīko jaunas bezmaksas autostāvvietas autobusiem.

Paraksts

Dace Strēle

Tūrisma un ārejo sakaru nodaļas vadītājas p.i.

JŪRMALAS AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBA

Reģistrācijas Nr. 40008098792, adrese: Jūrmala, a/k 32, LV – 2015, tālr. +371 67767863, mājas lapa: www.jab.lv,
E-pasts: jurab@apollo.lv, Norēķinu konts: Hansabanka Jūrmalas filiāle, LV 32 HABA 0551012829825

Jūrmalā, 2009. gada 12. janvārī

Nr. 3/09

Jūrmalas pilsētas domei
Jomas iela 1/5
Jūrmala, LV – 2015

✓ SIA „Grupa 93”
Kr. Barona iela 3-4,
Rīga, LV-1050

Priekšlikumi jauna Jūrmalas Attīstības plāna (2009 – 2021) izstrādei

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam atkārtotas sabiedriskās apspriešanas ietvaros Jūrmalas aizsardzības biedrība (JAB) attiecībā uz pilsētas nākotni ir apkopojusi savus priekšlikumus:

1. Jūrmalas pamatvērtību (daba, t.i. zilā un zaļā Jūrmala, kūrorta un rekreācijas resursi, kultūras mantojums) saglabāšanu definēt kā jaunā Attīstības plāna prioritāti, kurai būtu pakārtojami visi citi saimnieciskās darbības priekšlikumi.
2. Kūrorta attīstības nolūkā veikt divu kūrorta attīstības nodrošināšanai veltītu Jūrmalas konferenču (2004. un 2008. gados) materiāla analīzi, piesaistīt darbojušos kūrorta speciālistus, izmantot viņu pieredzi (Dr. M.Malkiels u.c.) un iestrādāt Attīstības plānā kūrorta koncepcijai maksimāli labvēlīgas iespējas.
3. Paredzēt izstrādāt bijušās Ķemeru pilsētas un Ķemeru kūrorta glābšanas un attīstības koncepciju.
4. Paredzēt izstrādāt bijušās Slokas pilsētas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības koncepciju.
5. Noteikt, ka tādi pilsētas infrastruktūras objekti kā ūdensvads un kanalizācija līdz 2021.gadam ir ierīkojami visos pilsētas rajonos.
6. Dabas pamatnes (zaļās teritorijas) aizliegt sadalīt zemesgabalos, apbūvēt un Būvnoteikumos paredzēt, ka šo teritoriju apsaimniekošanai drīkst celt tikai nelielas sabiedriskas koka ēkas (lapenes, kioski, paviljoni un tml.) bez pazemes un otrā stāva līmeņiem.
7. Nepieļaut applūstošo teritoriju apbūvi Lielupes palienā. Izstrādāt priekšlikumus šo teritoriju aizsardzības nodrošināšanai. Izvērtēt tos projektus, piem. Pliekšana ielas galā, kuri jau šobrīd ir funkcionāli neveiksmīgi un ir saistīti ar iedzīvotāju protestiem.
8. Kritiski izvērtēt jaunā tilta pāri Lielupei pie Dubultiem, būvniecības ieceri. Ir nepārdomāta un mūsdiā kļūdaina šī tilta novirzīšana ar dzelzceļa viaduktu līdz Strēlnieku prospektam. Projekts nav pārdomāts no transporta kustības viedokļa, ir kultūrvidei ļoti bīstams, jo nav risināts tilta pieslēgums pilsētas ielām.
9. Vārnukroga apkaimē un apus Lielupei ir veicami rekultivācijas pasākumi, lai saglabātu dabas vidi. Ir jāparedz likvidēt bijušo telšu pilsētiņu kā nelegālu vasarnīcu rajonu Baltās kāpas rajonā.
10. Paredzēt veikt Jūrmalas pazemes (ģeoloģisko) izpēti ar rekomendācijām ēku pamatu pieļaujamai iegremdēšanai. Jo īpaši teritorijās Ķemeru, Jaunķemeru, Dubultos u.c.

11. Veikt Lielupes krasta stāvokļa izpēti posmā no Slokas līdz Dubultiem. Izteikt prognozes šī krasta tehniskā stāvokļa kvalitātei un apsvērt krasta nobrukuma draudus, jo īpaši Dubultu – Majoru līkumā.
12. Paredzēt daudz efektīvāku dzelzceļa izmantošanu kūrortpilsētas vajadzībām, īpaši sezonas laikā. Dzelzceļa stacijās atteikties no spēļu zālēm (Bulduros) vai lietoto apģērbu tirdzniecības (Majoros). Rekonstruēt vēsturisko Majoru dzelzceļa staciju, ierīkot stacijās tūrisma informācijas centrus, labiekārtotas tualetes, kafējnīcas un preses kioskus, informācijas standus par apkārtnes dabas un kultūras objektiem, viesnīcām un viesu mājām. Vilcienu kustību un dzelzceļa aprīkojumu (zemās grīdas peroni), īpaši vasaras sezonā, pakārtot kūrorta viesu interesēm. Atjaunot ielu dzelzceļa (tramvaja) maršrutu posmā „Ķemeri – Jaunķemeri” ar turpinājumu līdz Kauguriem tūristu un vietējo iedzīvotāju vajadzībām.
13. Izstrādājami priekšlikumi jūras un upju transportam, tā izmantošanai pasažieriem un tūrismam. Lielupes ostas attīstībai jābalstās tūrisma un rekreācijas potenciāla nodrošināšanā. Lielupes lejtece, ieskaitot bij. zvejnieku kolhoza teritoriju, nav izmantojama dzīvokļu celtniecībai.
14. Izstrādāt konceptuālus priekšlikumus pludmales zonas apkalpes objektu, galvenokārt tualesu, izvietojumam. Paradoksālā veidā šobrīd izstrādes stadijā esošais Jūrmalas pilsētas pludmales labiekārtošanas un kāpu zonas nostiprināšanas detālplānojuma projekts šo problēmu nerisina.
15. Izstrādāt priekšlikumus degradējošo būvju sarakstam, kas būtu nojaukamas, ja netiek izmantotas (ēkas Ķemeros, piemēram, sanatorijas „Līva” divi 10 stāvu korpusi, bij. pludmales paviljoni, bij. Marienbādes korpusa pamati un tml.) vai arī funkcionāli objekti, kuru izmantošanai nav pieļaujama attīstības perspektīva (t.s. padomju laika „zobi” gar pludmali vai Jūrmalas kultūrvidē tik nepieņemami objekti kā vēl ekspluatācijā nenodots apartamentu nams „Edem” Rembates ielā 4, sēta kāpās ap Kargina īpašumu u.c.).
16. Augstbūvju celtniecība līdz 10 stāviem būtu pieļaujama tikai Kauguru dzīvojamā masīvā.
17. Izmainīt būvnoteikumos esošo normatīvo aktu, kas pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās ļauj celt koka divstāvu ēkas līdz 10 m, bet mūra divstāvu ēkas līdz 12 m. Priekšlikums ir atļaut celt koka ēkas līdz 8 m, bet mūra divstāvu ēkas līdz 10 m, ieskaitot jumta izbūves. Minētie ierobežojumi attiektos gan uz individuālo, gan arī uz sabiedrisko apbūvi. Piemēram, nepieļaujami liels, it kā kūrorta viesu apkalpošanai domāts apjoms ir uzbūvēts Bulduros, kāpās, 1. līnijas sākumā.
18. Veikt pilsētas kultūrainavas un vizuālā tēla vērtējumu ar skatu punktiem no jūras un Lielupes. Noteikt šīs ainavas vērtības pamatrādītājus un priekšlikumus šo vērtību aizsardzībai. Izvērtēt šajā aspektā t.s. „Šmidres torņi” 23 stāvu augstumā būvniecības ieceri pie Akvaparka, 10 stāvu kompleksa būvniecības ieceri „Jūras pērles” vietā, 93 m augstā objekta „Kāpa” būvniecības ieceri Vaivaros un tml.
19. Saglabāt esošā Attīstības plāna sadaļu ar apbūves vērtējuma skalu, aicināt papildināt kultūras pieminekļu saraksta projektu.
20. Atjaunot 3. līniju kā pilsētā funkcionējošu ielu visā tās garumā.
21. Noteikt, ka jebkādu sētu būvniecība, izņemot zinātniski pamatotus un saskaņotus dabas aizsardzības projektus, pludmalē un kāpās ir aizliegta.
22. Iekļaut prasību par to, ka, nojaucot vēsturiskas koka ēkas (pēc atļaujas saņemšanas), kas būvētas līdz 1940. gadam, to vietā ir būvējama mūsdienīga arhitektūra koka konstrukcijās un apdarē. Šādu noteikumu paredz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 1999.g. izdotie norādījumi pilsētībūvniecības pieminekļiem, taču tas netiek ievērots.
23. Obligāti saglabāt esošās pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas, bet izstrādāt šiem 11 pilsētībūvniecības pieminekļiem individuālus izmantošanas noteikumus, kas pieļautu brīvākus attīstības nosacījumus ievērojami pārveidotajās, pat degradētajās teritorijās, bet saglabātu stingrākas prasības saglabātajā kultūrvidē. Pirms tam veikt situācijas analīzi, lai izprastu

pēdējos 15 gados radušos pārveidojumu cēloņus un nepieļaut šo pārveidojumu attīstību jaunās vietās.

24. Paredzēt būvnoteikumus prasību sakārtot namīpašumus un rast mehānismu tam, lai tiktu savlaicīgi nodrošināta ēku uzturēšana labā tehniskā stāvoklī, zemesgabali būtu norobežoti ar sētām un tml. Šobrīd pat valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi atrodas daļējā graustu stāvoklī, piemēram: Jomas ielā 43, Z. Meierovica prospektā 36 un 34, Strēlnieku prospektā 32, Rēzeknes pulka ielā 9, Konkordijas ielā 5, Meža prospektā 14 un 18, Turaidas ielā 8, Kāpu ielā 71 u.c., neskaitot apbūvi, kas nav kultūras pieminekļi, bet kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās.
25. Attīstības plāna konstatējošā daļā iekļaut Jūrmalas aizsardzības biedrības sagatavoto un Saeimas izglītības, zinātnes un kultūras komisijai 2008.g. 27. februārī iesniegto „12 problēmu uzskaitījumu” (skat. pielikumā), kas pastāv saistībā ar vēsturiskā kultūras mantojuma (koka arhitektūras) aizsardzību. 27. februāra Saeimas komisijas sēdē piedalījās Jūrmalas domes pr-jis R.Munkevics, Būvvaldes vadītāja V.Zvejniece, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājs J.Dambis u.c. Tika nolemts veikt papildus pasākumus šī mantojuma aizsardzībai, izstrādāt īpašu programmu utt. Jaunā Attīstības plāna iespēju robežās pozīcijās, kas atbilst teritoriālpārveidošanas specifikai, panākt kultūrvides pārmaiņu negatīvo procesu apturēšanu.
26. Izveidot kultūrvides centru atbilstoši Jūrmalas domes 2002.g. nerealizētajam lēmumam. Kultūrvides centra funkcijas: pilsētas Attīstības plāna un visu detālplānojumu dokumentācijas publiska pieejamība; speciālistu bezmaksas konsultācijas; arhitektūras vēstures un būvdetaļu ekspozīcija; materiāli par koka arhitektūras atjaunošanas metodiku un informācija par būvfirmām un meistariem; ekspozīcija par Jūrmalas sadraudzības pilsētu (Pietarsāri, Kabūra, Kazaņa, Teračina un Pērnavā) kultūras mantojumu; lekciju un sanāksmju zāle.
27. Ierosināt Jūrmalas domei izstrādāt vēsturiskās apbūves īpašnieku morālā un finansiālā atbalsta programmu.
28. Bijušo „Majoru muižu”, no 1924. līdz 2005. g. bērnu nams „Majori”, saglabāt kā sabiedriski izmantojamu un pieejamu valsts vai pašvaldības objektu. Nepieļaut zemesgabala sadalīšanu un apbūvi.
29. Norādīt uz tām teritorijām un objektiem, kas ir vēsturiski piesātināti un kuru īpašnieki varētu tikt mudināti ierīkot publiskas intereses objektus tūristu un vietējo iedzīvotāju vajadzībām – Bulduru dārzkopības tehnikums ar stādu audzētavu un skolas pirmo ēku (1910, arhīt. A.Vanags); bij. Dubultu ģimnāzijas pirmā ēka (1909, arhīt. E.Laube) Strēlnieku prospektā; Ķemeru parks un peldu iestāde (19.gs., 1924, arhīt. E.Štālbergs); Slokas papīrfabrikas administrācijas ēka (19.gs.b.); Dr. Maksimoviča peldu iestāde kāpās Smiltenes ielā 3 (19.gs.b.); Majoru muiža (19.gs., 1910, arhīt. V.Bokslafs) un daudzas citas.
30. Neuzskatīt apartamentu ēkas kā sabiedriskas celtnes, kas ir izmantojamas kūrorta attīstībai. Apartamentu ēku celtniecība ir slēpta dzīvokļu ēku celtniecība teritorijās, kur tas nav atļauts. Saglabāt aizliegumu pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās celt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un apartamentu ēkas. Sabiedrisku objektu būvniecību ierobežot līdz diviem stāviem, ieskaitot jumta izbūves. Iespēju robežās apturēt tos detālplānojumus, kuros paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un apartamentu ēku būvniecība (Vaivaros, Asaros, Bulduros u.c.).
31. Apturēt 15 dzīvojamo ēku (savrupnamu) kompleksa būvniecības projektu pilsētas īpašumā Dzintaru mežā, Meža prospektā starp Kr. Barona ielu un Indras ielu.
32. Atjaunot vasaras koncertdārzu darbošanās tradīcijas. Saglabāt un restaurēt Melližu estrādi, atjaunot Asaru un Ķemeru koncertdārzus. Rīkot brīvdabas bezmaksas koncertus vietās, kur pulcējas publika un tam ir atbilstošs labiekārtojums (pie „Bruņurupuča” skulptūras, Pilsoņu ielas galā, Turaidas ielas galā, Vienības prospekta galā u.c.). Paredzēt teritorijas un būves sabiedrisku

centru (nelielas kultūras iestādes jaunatnes un pieaugušo brīvā laika aktivitātēm) ierīkošanai un attīstībai.

33. Izstrādāt pilsētas vizuālā noformējuma koncepciju, ieskaitot esošo dekoratīvās un memoriālās tēlniecības objektu sakārtošanu un jaunu objektu nepieciešamības izvērtējumu. Nepieļaut situācijas, kad pilsēta piešķir līdzekļus vēsturiski „izdomātam” holokausta piemineklim Bulduros, bet neatklāj pieminekli Aspazijai Dubultos, nenovērš 2. pasaules kara pieminekļa, kas veidots no Allažu šūnakmens, krāsošanu ar fasāžu krāsu Bulduros, nerestaurē pieminekli – strūklaku iepretim Bulduru stacijai vai Ķemeru pie Peldu iestādes.

Ceram uz nopietni pārdomātu un Jūrmalas iedzīvotājiem un videi draudzīgu mūsu pilsētas turpmāko attīstību.

Jūrmalas aizsardzības biedrības valdes vārdā,

Anna Žīgure
valdes locekle

Paraksts

Rūta Vinķele
valdes locekle

Paraksts

**Problēmas, kas pastāv un kas būtu jārisina Jūrmalas pilsētā
saistībā ar tās unikālās vērtības, koka arhitektūras mantojuma aizsardzību**

(Jūrmalas aizsardzības biedrības sagatavots materiāls)

Informācija Saeimas Zinātnes, kultūras un izglītības komisijai, 2008.g.27.02.

1. Daudzu arhitektūras pieminekļu un arhitektoniski vērtīgu ēku ļoti sliktais tehniskais stāvoklis, kad īpašnieki nerūpējas par savu īpašumu un apbūve iet bojā
2. Koka apbūves nojaukšanas saskaņošana pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās gadījumos, kad vismaz daļa šīs apbūves ir vērtīga un būtu saglabājama
3. Arhitektūras pieminekļu izslēgšana no sarakstiem bez vainīgo personu sodīšanas, bez analīzes par notikušā iemesliem
4. Demontēto ēku, arī arhitektūras pieminekļu izslēgšana no arhitektūras pieminekļu sarakstiem
5. Prasību neizvirzīšana atjaunot koka ēkas gadījumos, kad tās tiek nojauktas pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās
6. Koka ēku pārbūve bez prasības saglabāt to arhitektoniskās kvalitātes, kā rezultātā – nav radīta jauna un moderna arhitektūra un ir diskreditēta vēsturiskā
7. Reāla finansiāla atbalsta trūkums arhitektūras celtnu (pieminekļu) īpašniekiem
8. Zema būvinženieru slēdzienu kvalitāte, kas nav vērsta uz iespējamo koka mantojuma saglabāšanu, bet gan otrādi. Tiek ieteikts nojaukt esošās celtnes, ieskaitot arhitektūras pieminekļus
9. Pašvaldības nevēlēšanās rādīt pozitīvus koka apbūves saglabāšanas un restaurācijas piemērus īpašumos, kas pieder pašvaldībai
10. Vāja koka mantojuma propaganda, bez labāko piemēru popularizācijas, bez skaidrojoša un izglītojoša materiāla par koka restaurācijas tehnoloģijām
11. Kaimiņzemju un citvalstu pieredzes ignorēšana, sabiedrības neizglītošana, arhitektūras vēstures ekspozīcijas trūkums
12. Sarunu, diskusiju, konferenču, semināru un tml. publisku debašu trūkums, lai runātu par koka arhitektūras mantojumu

14. JANV. 2009



LATVIJAS REPUBLIKA

16. JANV. 2009

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LV - 2015, Jūrmala, Jomas ielā 1/5, tālrunis 7093800; 7093816
Fakss: 7093956; 7093884
E-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Jūrmalā

13.01.2009. Nr. 1.1-337208

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldes vadītājam
V. Zvejnieci

Lūdzu noteikt zonējumu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Attīstības plānu sekojošiem pašvaldībai piederošiem un piekrītošiem zemesgabaliem:

Objekta adrese	Kadastra apzīmējums
Andreja Upīša iela 16A	1300 026 3414
Brocēnu iela 1321	1300 026 1321
Dubulti 1111	1300 010 3521
Durbes iela 2A	1300 026 2501
Dzintari 2407	1300 008 2407
Lielupe 7206	1300 004 7206
Majori 3916	1300 009 3916
Majori 6001	1300 009 6001
Slokas iela 67	1300 010 3902
Turaidas iela 17A	1300 009 5106

Izpilddirektors

Paraksts

G.Truksnis

I.Kīse
67093990

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

2009.g. 14.01.
Lietas Nr. 1.2-1/153

14. JANV. 2009



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“JŪRMALAS GAISMA”

Vienotais reģistrācijas Nr. 42803002568

Jomas iela 28, Jūrmala, LV- 2015, Tālrunis 7762551, Fakss 7762551

e pasts: jgaisma@latnet.lv

Jūrmalā

2009.gada 8.janvāris

Nr.5/4. - 34

Uz Jūsu 01.12.2008.Nr.1.2-5/4835

**JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
BŪVVALDEI**

NOSACĪJUMI

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma
izstrādei laika periodam 2009.-2021.gadam

Neapgaismotajās pilsētas ielās vai ielu daļās izbūvēt ielu
apgaismojumu līnijas. Kopā 40,6km garumā.

Rekonstruēt ielu apgaismojuma līnijas ar lielu nolietojumu, un
līnijas neatbilstošas ekspluatācijas prasībām. Kopā 37,2km garumā.

Līniju būvniecību un rekonstrukciju veikt atbilstoši Latvijas
Standartu un citu būvnormatīvu prasībām.

Paraksts

Valdes priekšsēdētājs

A.Apsītis

V.Grīnbergs 7762553.

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
2009.g. "14. 01."
Lietas Nr. 1.2-5/4835

Latvijas Republika
PAŠVALDĪBAS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JŪRMALAS KAPI"

LV – 2015, Jūrmala, Dubultu pr. 16, Reģistrācijas Nr. 40003316576 no 01.12.2004.
Telefakss: 7767506, E-mail: jurmalaskapi@inbox.lv

Jūrmalā
2008. gada 13. janvāris
Nr. 1/7 – 01

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldes vadītājam
V.Zvejnieci

Jūrmalas pilsētas domes
Ekonomikas un attīstības nodaļai.

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009. – 2021 gadam izstrādi

Atsaucoties uz Jūsu 2008. gada 28. decembra pieprasījumu Nr. 1.2-5/5416, iesniedzam sekojošus priekšlikumus jaunā plānojuma izstrādei:

- 2006. gada 21. decembrī Jūrmalas pilsētas domes apstiprinātajā "Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas Jūrmalā ilgtermiņa attīstības programmā" paredzēta jaunas kapsētas izveide Slokā (Nr. 7153, 7108, 7119, 7137) un ir jau uzsākts projekts jaunas kapsētas izveidei. Ņemot vērā to, ka jaunās kapsētas platība ilgam laika posmam jauniem apbedījumiem ir nepietiekama, nepieciešams paredzēt teritoriju kapsētas paplašināšanai, kas atrodas E.Veidembauma iela otrā pusē (pretī jaunai kapsētai). Ja tas nav iespējams, tad jāparedz teritorija Jaundubultu kapsētas paplašināšanai.

P SIA „Jūrmalas kapi”
valdes loceklis

Paraksts

G.Krūzmētra

I.Karola 677767506

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
2008. g. 14. JANV. 2009.
Lietas Nr. 1.2-11/156



SIA JŪRMALAS SILTUMS

Slokas iela 55a līt.2, Jūrmala, LV-2015, Vien. reģ. Nr.42803008058, PVN reģ. Nr. LV42803008058
Tālrunis 67 760 800, fakss 67 147 138, e-pasts: info@jurmallasiltums.lv, mājas lapa: www.jurmallasiltums.lv

Jūrmalā, 2009.gada 15.janvārī

№ 01-3.1./2

**Jūrmalas pilsētas domes
Ekonomikas un attīstības nodaļai
Jomas iela 1/5,
Jūrmala, LV-2015**

**Jūrmalas pilsētas domes
Būvvaldei
Edinburgas prospekts 75,
Jūrmala, LV- 2010**

Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojuma 2009-2021 gadam
izstrāde.

Sniedzam Jums sekojošu informāciju par centralizēto siltumapgādi Jūrmalas pilsētā:
Jūrmalā ir 13 darbojošas SIA „Jūrmalas siltums” katlu mājas ar kopējo uzstādīto katlu
jaudu 155,95 MW. Visu objektu faktiskā pieslēgtā siltuma jauda uz 2009.gada.01.janvārī ir
54.43 MW.

2008.gadā tika izstrādāta Jūrmalas siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcija
(2008.- 2015. gadam). Jūrmalas siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijas mērķis ir veikt
Jūrmalas esošās centralizētās siltumapgādes sistēmas novērtējumu un izvirzīt priekšlikumus
tās tālākai attīstībai, paredzot sekojošu mērķu sasniegšanu:

1. Centralizētās siltumapgādes sistēmas drošības un efektivitātes paaugstināšana;
2. Modernu automatizētu siltuma mezglu uzstādīšana siltumenerģijas patērētājiem;
3. Siltuma tīklu tehniskā stāvokļa uzlabošana, samazinot siltuma un siltuma nesēja zudumus;
4. Ieviešot jaunus siltumizolējošos materiālus, rūpnieciski izolētus cauruļvadus bezkanāla tehnoloģijā;
5. Sekmējot enerģiju taupošu ēku projektu izstrādāšanu un realizēšanu.

Paraksts

Valdes priekšsēdētājs

U. Vīksna

V. Matvejeva
67147149

Jūrmalas pilsētas dome
2009.g. 15.01
Lietas Nr. 11-34/286



Jūrmalā

12.12.2008. Nr.1-3/71

Uz 01.12.2008. Nr.1.2-5/4834

Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldei
Edinburgas pr. 75, Jūrmala, LV-2010

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009 –
2021. g. sabiedriskās apspriešanas atkārtotu
1. posma organizēšanu

Plānojot Jūrmalas pilsētas teritoriju laika periodam no 2009. gada līdz 2021. gadam ūdensvada, kanalizācijas un lietus kanalizācijas komunikāciju un ietaišu plānošanā jāvadās saskaņā ar izstrādāto Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta pamatojošo dokumentāciju un tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi ilgtspējīgās lietus ūdens kanalizācijas un attīrīšanas iekārtu sistēmas izveidei Lielupes baseina pilsētās – Jūrmalā.

Tehniskais direktors _____ Paraksts

A. Lipšāns

J. Livčāns 67811363

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE
20. g. "19. DEC. 2008"
Lietas Nr. 12-1/546

Jūrmalas uzņēmēju biedrība



SIA „Grupa 93”
Kr.Barona iela 3-4, Rīga, LV 1050 ✓

Jūrmalas pilsētas būvvaldei
Edinburgas prospekts 75, Jūrmala, LV 2010

Nr. 1- 20/01

Jūrmalā, 20.01.2009

Ierosinājumi

Jūrmalas Uzņēmēju biedrība (JUB) pateicas SIA „Grupa93” par dalību apvienotā JUB un Jūrmalas aizsardzības biedrības (JAB) pilsētas teritorijas plānojuma apspriedē š.g. 7.janvārī, un ir apkopojusi sapulcē izteiktos un citus JUB biedru ierosinājumus.

Ievērtējot globālo finanšu un Latvijas ekonomisko krīzi, Jūrmalai tās jāizmanto kā izaicinājums jaunām iespējām. Pēdējos 18 gadus pilsētas attīstībā dominēja dzīvojamais sektors, atstājot novārtā, pat aizvietojo citu, ražošanas un pakalpojumu uzņēmējdarbību. Rezultātā Jūrmala ir vienīgā pilsēta Latvijā, kur iedzīvotāju skaits nesamazinās, bet palielinās, savukārt vairāk kā puse darbaspējīgo strādā ārpus pilsētas.

Vienpusējās attīstības rezultāti gaidāmi jau tuvākajā laikā, spekulatīvi pārkarsētā nekustamā īpašuma ietekmē ir cēlušās kadastrālās vērtības, kas savukārt ir par pamatu nesamērīgi augstajam Nekustamā īpašuma nodoklim. Krīzes dēļ daudzi jūrmalnieki ir zaudējuši darbu, līdz ar ko arī maksāspēju. Prognozējama iedzīvotāju ienākuma nodokļa un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu samazināšanās, kas ir galvenie pašvaldības budžeta ieņēmumi, kā arī bezdarba dēļ pasliktināsies kriminogēnā situācija un palielināsies sociālais slogs.

Pēc mūsu domām, lai pilsēta kļūtu pašpietiekama, tiktu dažādoti ieņēmumi, cilvēki tiktu nodarbināti tuvu savām mājām, uzlabotos infrastruktūra, nākotnē uzsvars ir jāliek uz uzņēmējdarbības vides attīstību. Tas nozīmē, ka bez nodokļu un citu reglamentējošo aktu izmaiņām likumdošanā, uzņēmējiem un potenciālajiem investoriem ir jābūt skaidrībai arī par teritorijām, kur attīstīt biznesu.

SO "Jūrmalas Uzņēmēju biedrība" Reģ. Nr. 40008103909
Juridiskā adrese: Jomas iela 66 lit.1, Jūrmala, LV- 2015, biroja adrese: Jomas iela 74, 34 kab., Jūrmala, LV- 2015
Tālrunis: 67755067, e - pasts: jub@jub.lv
AS Hansabanka, HABALV22, konta Nr. LV17HABA0551013747715

JUB priekšlikumi:

1. Apvienot zonējuma karti ar atļautās izmantošanas karti.

Lai zonējumu aprakstošajā daļā (saistošajos noteikumos) saskanētu ar VZD klasifikāciju.

2. Teritorijas plānojumā noteikt atļauto izmantošanu pieguļošām teritorijām, t.sk. ūdens un gaisa (ja nepieciešams saskaņojot ar kaimiņiem).

Jūra – paredzēt, kur iespējami moli vai laipas:

Paredzēt **mola izbūvi pie Lielupes ietekas jūrā, tas aizsargātu Lielupes grīvu no smilšu sanesumiem un būtu labs tūristu piesaistes objekts. Lai tas būtu ekonomiski izpildāms, atļaut uz mola kūrorta attīstību veicinošas būves.*

Paredzēt **laipu izbūvi Turaidas ielas galā (Dzintaros), Baznīcas ielas galā (Dubultos), Atbalss ielas galā (Vaivaros pie Nemo), Jaunķemeru ceļa galā (Jaunķemeros).*

Pludmale – koriģēt domē apstiprināto pludmales izmantošanas zonējumu:

**Nūdistu zonu pārcelt no Lielupes uz Jaunķemeru pludmali pie pilsētas robežas, jo pareiz apstiprinātā atrodas pretī dzīvojamam rajonam.*

**Aktīvās atpūtas (sporta) zonu koncentrēt Vaivaros pie Nemo, pareiz esošā, Dubultos Kļavu ielas galā un paredzētā Majoros rada neērtības pludmales apmeklētjiem, jo vārti un spēļu laukumi aizņem pārāk lielas teritorijas tieši pludmales visapmeklētākajās vietās. Pludmales volejbols, futbols, handbols u.c. parasti ir organizēti turnīri, kur jānodrošina ērta piekļuve ar auto, un sabiedrisko transportu, kā arī jānodrošina ar komunikācijām. Izraudzītās vietas tam neatbilst, vai atbilst daļēji.*

**Pie transporta shēmas – velosliedžu attīstības, izvērtēt velo kustību gar jūru.*

Ielu galos, kas sākas no pludmales, it sevišķi asfaltētās, paredzēt **sanitāro mezglu uzstādīšanu.*

Lielupe – paredzēt peldvietas un laivu piestātnes

**paredzēt peldvietas Turaidas un Ezera, Niedru ielu galos..*

**laivu piestātnes apstiprināt šobrīd faktiski esošās un papildināt ar Rīgas un Klints ielu galos.*

**paredzēt vietas, kur var izvietot peldošās mājas, pirtis u.c. būves, to parametrus aprakstot saistošajos noteikumos.*

**noteikt ostas teritoriju pa visu Slokas papīrfabrikas piekrasti.*

Slokas ezers – laipas, laivu pietātnes no Jaunķemeru sanatorijas un Ķemeru puses

Gaisa telpa – nepieļaut gadījumus, kad dzīvojamām mājām Valteros pretī Salas pagastam bez saskaņošanas tiktu izveidots helikopteru nosēšanās laukums.

3. Izveidot ainavu karti, kurā noteikt neatkarīgi no zonējuma maksimālo augstumu visām teritorijām un citas prasības arhitektiem – stils, materiāli, krāsa u.t.t.

**pie autotilta abās pusēs Bulduros un Priedainē (Bražuciemā) aicināt apkārtējo ZG īpašniekus un attīstītājus vienoties par kopēju stilu un augstumu attīstāmajiem objektiem.*

**ņemot vērā, ka „Kāpas” projekta detālplānojums ir stājies spēkā, piekrastē, lai „līdzsvarotu” 80m augstu būvi paredzēt arī pretējā Jūrmalas galā – Lielupē augstceltni, piemēram, uz izbūvējamā mola.*

**izveidot pilsētas maketu un izstādīt to domes vestibulā, lai, pirms lēmumu pieņemšanas par jaunu būvniecību, deputāti varētu uzskatāmi novērtēt situāciju.*

4. Izdalīt pilsētā teritorijas (rajonus) ar dominējošām uzņēmējdarbības formām (izmantošanas mērķiem).

4.1. Kūrorta attīstības rajons.

ĶEMERI

Nomainīt zonējumu **dūņu ieguves vietā no DP uz citu, kas ļautu likumīgi izmantot vienu no svarīgākajiem kūrorta dabas resursiem;*

Nomainīt zonējumu **katlumājas teritorijā no T uz K, pamatojums – katlumāja un attīrīšanas iekārtas ir pārtraukušas darbību un demontētas;*

Nomainīt zonējumu parkam starp viesnīcu Līva un kūrortpoliklīniku (vannu nodaļa) uz apbūves teritoriju **K. Tā varētu būt viena no nedaudzajām pašvaldības teritorijām, ar ko varētu piesaistīt investorus.*

KŪDRA

Atgriezt 1995.g. Pilsētas Attīstības plānā paredzēto **K. Pašlaik viens no pilsētas vispamēstākajiem rajoniem varētu kļūt par tūrisma centru, kur, piemēram, sakoncentrēt spēļu biznesu (Las vegas), ievērojot, ka Krievijā ar š.g. jūliju azartspēles varēs izvietot tikai 4 speciālās zonās un katra no tām ir tālāk par 1500km no Maskavas un vēl tālāk no Pēterburgas. Varētu no 2 lielākajām Krievijas pilsētām palaist specializētu spēļu vagonu līdz Kūdrai (Ķemeriem). (+) laba satiksme, gan dzelzceļa, gan auto, gāze, elektrība, tuvu Kauguri un Sloka – darbaspēks. (-) purvainā grunts.*

JAUNĶEMERI

*Nomainīt zonējumu teritorijā uz **Jaunķemeru ceļa no T uz K** sanatorijas Jantarnij bereg (Dzintarkrasts) saimniecības bloks.

*Izveidot ZG pie Slokas ezera teritorijas zem pamesto būvju drupām.

*Kompensētajiem apbūves gabaliem starp Jaunķemeru sanatoriju, Kolkas ielu un Jaunķemeru ceļu nomainīt no **P uz K**.

Denacionalizējot un saņemot kā kompensāciju, vairums īpašnieku šo zemi vēlas pārdot nevis izmantot savam mājoklim. Nomainot zonējumu uz kūrorta, tiks mazināta iespēja, ka uzņēmējdarbība traucēs iedzīvotājiem un otrādi.

*Teritoriju no Kolkas ielas pa Raga ielu līdz jūrai iekļaut Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijā.

4.2. Darījumu rajons

Rajonos ap esošajiem un plānoto tiltu pāri Lielupei paredzēt darījumu apbūvi – bankas, biroji, pašvaldības iestādes, tirdzniecības vietas. Tur varētu būt pieļaujama arī daudzstāvu apbūve.

(+) tuvu izbraukšanai no pilsētas, augstas klases biroji ar skatu uz ūdeni, prom no tūristu iecienītās pludmales (ja pašlaik visa aktīvā dzīve pilsētā sakoncentrēta jūras pusē no dzelzceļa, tad, novietojot darījumu centrus otrpus dzelzceļa, slodze izlīdzinātos).

(-) Varētu būt gaidāms liels sabiedrības pretspiediens, jo sevišķi par augstumiem.

BULDURI

*„Akvaparka un Rimi torņi”, SPA viesnīca un apbūve Bražuciemā tilta abās pusēs ir pieļaujama, tikai visiem attīstītājiem kopīgi vienojoties un saskaņojot kopēju veidolu.

DUBULTI

* gar Salas ielu un Slokas ielu saglabāt D zonējumu ar iespēju uz daudzstāvu apbūvi (protams, pēc rūpīgas izvērtēšanas un ainavas analīzes).

* Dubultu vēderā K teritorijai blakus pieguļošajā DP pieļaut golfa kluba un kempinga attīstību.

BRANKCIEMS / BRAŽCIEMS

* Lauksaimniecības teritorijas gar apvedceļu līdz Ventpils šosejai, pārveidot par D.

Nemot vērā stratēģisko vietu un nākotnes atzaru no tilta uz Kauguru apvedceļu, tā ir ideāla vieta tirdzniecības parku attīstībai.

4.3. Ražošanas rajons

SLOKA

* Papīrfabrikas līdz Jūrkalnes ielai un attīrīšanas iekārtu teritorija. Daļēji Lielupes piekrastes joslu atvēlot D un O (ostas teritorijai).

Saistošajos noteikumos jānosaka pēc NAIS klasifikatora, kāda veida ražošana ir atļaujama, kāda nē.

* Rosināt pašvaldībai uzņemties iniciatīvu un apmaksāt Detālpārplānojuma izstrādi **Slokas papīrfabrikas un attīrīšanas iekārtu teritorijai**, kas ir vienīgā izeja no radušās „strupceļa”, kad teritorijas plānojums jāveic 52 īpašniekiem.

BRAŽCIEMS

* Teritorija starp dzelzceļu, Ventspils šoseju, no Slokas skeitparka līdz apvedceļa krustojumam ar Ventspils šoseju saglabājams **JR**.

4.4. Izklaides / aktīvās atpūtas rajons.

DZINTARI / MAJORI

* Jomas iela visā garumā, Turaidas iela no dzelzceļa līdz jūrai, ieskaitot koncertzāli. Vēsturiski izveidojies rajons ar gājēju ielu, kafejnīcām, restorāniem, koncertzāli. Jāattīsta tai pašā virzienā arī ar īpašiem noteikumiem uz skaļumu un nakts dzīvi.

DRUVCiems

*Ezera ielas galā, pie upes palieņu pļavās paredzēt teritorijas golfa laukumiem, ar golfa kluba ēkām, autostāvvietu un peldvietu izveidi.

4.5.Kempingi, tūrisma infrastruktūra

DP

*Paredzēt saistošajos noteikumos izvietot kempingus arī dabas pamatnes teritorijās. Tas pamatojams ar to, ka kempingi visā pasaulē (jo sevišķi Skandināvijā) tiek izvietoti ainaviski skaistās vietās, bet Jūrmalas gadījumā tās ir dabas pamatnes vai ZG ar nesamērīgi augstu kadastrālo vērtību, attiecīgi arī Nekustamā īpašuma nodokli, kas padara neiespējamu kempingu (pēc definīcijas lēto naktsmītņu) biznesu.

*Izveidot Kempingu teritorijas 1) „Dubultu vēderā”; 2) meža nogabalos Vaivaros pie Nemo; 3) Vārnukrogā, pie upes (ņemot vērā plānojamo ceļu no Daugavas Ziemeļu šķērsojuma), iespējams aizvietojot vasarnīcu kooperatīvus, 4) Palieņu pļavās Lielupē, ostas teritorijā.

4.6.Izglītības, t.sk. klāsteri un biznesa inkubatori

BULDURU DĀRZKOPĪBAS TEHNIKUMS

* Uz tā bāzes jāattīsta tūrisma viesmīlības skola un izglītība saistīta ar kurortoloģiju.

PRIEDAINE / VĀRNUKROGS

* Gan izgāztuves teritorija **T** un **JR**, gan vecie kūdras karjeri **S** ir piemēroti Biznesa inkubatoriem un Klāsteriem. Grunti var uzlabot ar smiltīm, tūrot Lielupes grīvu.

(+) tuvu lidosta, Rīga, Jūrmalas centrs, laba satiksme, ņemot vērā plānoto jauno ceļu no Daugavas Ziemeļšķērsojuma. Šo teritoriju citādākas attīstības apgrūtinājumi ir

a) tuvu notekūdeņu pārsūkņēšanas stacija, b) izgāztuve, c) atrodas lidostas aizsardzības zonā, d) attīstīt citu darījuma vai tirdzniecības teritoriju nav lietderīgi, jo Salienā taps milzu komplekss.

4.5. Vietas ar īpašiem (individuāliem) apbūves noteikumiem

VAIVARI (NEMO)

Apstiprināts detālplānojums projektam „KĀPA”.

Sabiedriski plaši izdiskutēts, ar izcilu arhitektūru. Ja ekonomiskā krīze nemainīs attīstītāju plānus, tad tas varētu kļūt par pilsētas zīmolu un vienu no galvenajiem tūristu piesaistes magnētiem.

LIELUPES GRĪVA

Apbūve uz mola skatīt 2.p.

5. Ceļi un dzelzceļš

5.1. Dzelzceļš uz Kauguriem

*Paralēli iepļānotajam Kauguru apvedceļam paredzēt izveidot dzelzceļa atzaru no Slokas, caur Kauguriem (Nometņu ielas gals) uz Jaunkēmeriem (Raga iela). Tas varētu veicināt 1) kaugurniekiem tuvāku dzelzceļa satiksmi (šobrīd tiek izmantots autobuss lai tiktu līdz dzelzceļam), 2) dzelzceļa esamība, veicinās Kūrorta rajona Jaunkēmeri attīstību.

5.2. Dubultu tilta pievadceļu pieslēgums Dubultu prospektam

*Plānotajam Dubultu tiltam pār Lielupi pievadceļus paredzēt nevis pa Lielupes ielu, bet pa Slokas ielu, jo izveidojoties maģistrālai ielai tās apkārtnē attīstās komerc objekti, kas Slokas ielā pēc zonējumiem ir jau paredzēti, bet pa Lielupes ielu pārsvarā ir mežs.

Slokas ielas dzelzceļa pārbrauktuvi būtu nepieciešams aizvietot ar Gaisa pārvadu, transporta plūsmu novirzot paralēli dzelzceļam un pieslēgumu Dubultu prospektam paredzēt rajonā starp Baznīcas ielu un Dubultu staciju.

Ar cieņu un gataivību sadarboties,

JUB valdes priekšsēdētājs

Māris Dzenītis



SIA „Grupa 93”
Kr.Barona iela 3-4, Rīga, LV 1050 ✓

Jūrmalas pilsētas būvvaldei
Edinburgas prospekts 75, Jūrmala, LV 2010

Nr. 2- 20/01

Jūrmalā, 23.01.2009

Papildinājums pie 20.01.2009, Nr. 1-20/01 Ierosinājuma

4.1. Kūrorta attīstības rajons

VAIVARI

***Nomainīt zonējumu adresē Alkšņu ielā 31 no J uz K.**

Ņemot vērā blakus esošo kūrorta, atpūtas teritoriju, vieta atbilst vairāk Kūrorta zonai, nevis dzīvojamai zonai.

Ar cieņu,
JUB valdes priekšsēdētājs
Māris Dzenītis



SO "Jūrmalas Uzņēmēju biedrība" Reģ. Nr. 40008103909
Juridiskā adrese: Jomas iela 66 lit.1, Jūrmala, LV- 2015, biroja adrese: Jomas iela 74, 34 kab.,Jūrmala, LV- 2015
Tālrs.: 67755067, e - pasts: jub@jub.lv
AS Hansabanka, HABALV22, konta Nr. LV17HABA0551013747715

2.3. Kaimiņu pašvaldību nosacījumi

Babītes pagasta padome



LATVIJAS REPUBLIKA

BABĪTES PAGASTA PADOME

Reģ. Nr. 90000028870
Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Rīgas rajons, LV-2107
tālr. 7914650, fakss 7914435, e-pasts babite@rrp.lv

2009. gada "3". marta

Jūrmalas pilsētas domes
Būvvalde

Rīgas rajona Babītes pagastā

Edinburgas pr. 75,

Jūrmala. LV- 2010

Nr. 1-7/225

Par nosacījumu sniegšanu
Jūrmalas pilsētas teritorijas
plānojumam 2009.- 2021. gadam

Saņemts un izvērtēts Jūrmalas pilsētas Domes Būvvaldes iesniegums „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam sabiedriskās apspriešanas 1. posma organizēšanu” ar lūgumu izteikt viedokli par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam izstrādi.

Ir spēkā Babītes pagasta Teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam. Jūrmalas pilsētas Dome ir sniegusi nosacījumus un pozitīvu atzinumu šim plānojumam.

Sniedzam rekomendācijas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam izstrādei :

1. Lūdzam ņemt vērā, ka Babītes pagasta padome ar 08.08.2007. lēmumu ir atbalstījusi Rīgas ziemeļu transporta koridora 3. un 4. posma – autoceļa no Rīgas apvedceļa A5 līdz Daugavgrīvas ielai Rīgā būvniecības ieceres 2. variantu.
Babītes pagasta Teritorijas plānojumā trases attīstībai rezervēta teritorija plānojumā noteikta kā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija”.
2. Ar Babītes pagastu, Salas pagastu, Zemkopības un Satiksmes ministrijām jāatrisina Varkaju kanāla slūžu darbība un ekspluatācija, lai nodrošinātu Babītes ezera hidrotehnisko režīmu;
3. Ievērtēt plānojumā, ka Babītes pagasta Teritorijas plānojums nākotnē paredz jauna kanalizācijas spiedvada izbūvi no esošajām Piņķu NAI līdz Rīgas - Jūrmalas spiedvadam.

Paraksts

Padomes priekšsēdētāja vietniece

Dz. Dūšele

Terit. plānotāja Dz. Paņķo - 67914150

Jūrmalas pilsētas dome
BŪVVALDE

2009. g. 5. 03
Lielas Nr. 12-4/787



RĪGAS DOME

PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

REG. NR. 90000056484
AMATU IELĀ 4, RĪGA LV-1050, TĀLRUNIS 67105800, 67012947, FAKSS 67012949
WWW.RDPAD.LV, E-PASTS: PAD@RIGA.LV

Rīgā

10.12. 2008. Nr. 12A-08-9306-nd

z _____ Nr. _____

Jūrmalas pilsētas domei
Jomas iela 1/5, Jūrmalā, LV-2015

Par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 4.posma
iekļaušanu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā

Informējam, ka Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 04.07.2007. lēmumu Nr. 319, gatavojas uzsākt Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4. posma ietekmes uz vidi novērtējumu un skiču projektu. Šī procesa ietvaros laika posmā no 2007.gada 16.jūlija līdz 20.augustam notika minētās būvniecības ieceres publiskā apspriešana. Tā kā Rīgas Ziemeļu transporta koridora 4.posms atrodas arī Jūrmalas pilsētas teritorijā, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiāli apspriešanas laikā bija izvietoti Jūrmalas pilsētas domē. 2007.gada 24.jūlijā Jūrmalas pilsētas domē notika apspriešanas sanāksme, pēc kuras 2007.gada 20.decembrī Jūrmalas dome pieņēma lēmumu Nr. 1121 „Par Rīgas Ziemeļu transporta koridora būvniecības ieceres akceptēšanu”.

Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta ietvaros trases variantu tālākā izpēte, ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde un skiču projekta izstrāde notiks 2009 – 2010.gados.

Sakarā ar to, ka pašlaik norisinās Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009. - 2021.gadam sabiedriskās apspriešanas pirmais posms un sakarā ar to, ka Jūrmalas dome ir pieņēmusi lēmumu „Par Rīgas Ziemeļu transporta koridora būvniecības ieceres akceptēšanu”, lūdzam iekļaut Rīgas Ziemeļu transporta koridora 4. posma abas alternatīvās trases pilsētas plānojuma dokumentos kā turpmākās izpētes teritorijas.

Pielikumā: 1. Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4. posma trases novietojuma priekšizpēte, trases I un II variants uz 2 lp.;

2. Latvijas Republikas Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007.gada 4.jūlija lēmums Nr. 319 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu uz 2 lp.

Direktora p.i.

Pāvilis 6710 5558

15. DEC. 2008

Jūrmalas pilsētas dome

2008.g."12." 12.

Lietas Nr. 1722/4932

Paraksts

G.Princis





Latvijas Republikas Vides ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 7321173; fakss: 7321049)

Rīgā, 2007.gada 04.jūlijā.

Lēmums Nr. 319

par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāti: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, reģ. Nr.90000056484, adrese: Amatu ielā 4, Rīgā, LV 1050, tālr. 67105800; Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, adrese: Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV – 1045; Rīgas rajona Padome, adrese: Lāčplēša ielā 24, Rīgā, LV – 1011; Jūrmalas pilsētas Dome, adrese: Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV – 2015; Babītes pagasta Padome, adrese: Centra ielā 4, p/n Piņķi, LV – 2107.

Paredzētās darbības nosaukums: automaģistrāles būvniecība posmā no autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) līdz Daugavgrīvas ielai (Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4.posms).

Paredzētās darbības iespējamā norises vieta: Rīgas un Jūrmalas pilsētas, Rīgas rajona Babītes pagasts; Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3.posms - Rīgas pilsētas rietumu robeža - Daugavgrīvas iela; 4.posms - autoceļš A5 Rīgas apvedceļš - Rīgas pilsētas rietumu robeža.

Īss paredzētās darbības raksturojums: atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta iesniegumā norādītajam, jaunajam automaģistrāles posmam paredzētas trīs braukšanas joslas katrā virzienā ar normālprofilu NP 35,5 un atļautais braukšanas ātrums līdz 120 km stundā. Kopējais jaunbūvējamais autoceļa posma garums ir aptuveni no 13 līdz 15 km atkarībā no izvēlētajām alternatīvām. Visiem piedāvātajiem alternatīvajiem variantiem paredzamais sākumpunkts atrodas autoceļu A5 Rīgas apvedceļš un A10 Rīga - Ventspils krustojumā, bet nobeiguma punkts pie Daugavgrīvas ielas, kur plānotais ceļa maršruts savienojas ar Ziemeļu transporta koridora 2.posmu (ziemeļu šķērsojumu pār Daugavu).

Tiek piedāvāti trīs automaģistrāles trases varianti:

1. trases variants – plānots, ka automaģistrāle sākas A5 un A10 krustojumā. No A5 un A10 ceļu mezgla trase virzīsies pa esošo A5 ceļa posmu līdz pagriezienam uz Babīti, tālāk trase pagriežas uz ziemeļiem un virzās gar Saulīšciemu paralēli Hapaka grāvim, šķērso autoceļu uz Vārnukrogu un līdz Rīgas pilsētas rietumu robežai virzās paralēli esošajam vietējās nozīmes ceļam gar Jūrmalas pilsētas un Babītes pagasta robežu. Tālāk trase virzās starp Bolderājas kāpas mežu masīvu un Spilves pļavām gar Babītes pagasta Liepezera ciemu un Rīgas pilsētas Kleistu Kronmaņiem. Pēc tam ceļa trase pa Rātsupītes ielu šķērso Kleistu ielu un tālāk virzās caur Spilves pļavu masīva dienvidu daļu, šķērso Bolderājas dzelzceļa līniju, Rātsupes mazdārziņu

teritoriju, Spilves grāvi, Spilves lidlauka dienvidu daļu un beigu posmā pievienojas Daugavgrīvas ielai. Tiek plānoti pieslēgumi Jūrmalas apvedceļam, Babītei, perspektīvā - Piejūras maģistrālei, Kleistu ielai un Daugavgrīvas ielai. Līdz krustojumam ar Jūrmalas apvedceļu trase virzās pa esošo A 10 autoceļu.

2. trases variants – plānots, ka automaģistrāle sākas A5 un A10 krustojumā un sākumposmā sakrīt ar 1. trases variantu. Jaunā transporta koridora pieslēgums autoceļam A10 pie tā ievada Jūrmalā tiek nodrošināts, izbūvējot jaunu ceļa posmu. Šis posms sākas A10 krustpunktā ar Jūrmalas apvedceļu un virzās pa Jūrmalas pilsētas teritoriju ziemeļaustrumu virzienā, šķērsojot dzelzceļu. Aiz dzelzceļa trase pagriežas uz austrumiem, virzās caur meža masīvu, caur slēgto atkritumu izgāztuvi un kūdras ieguves laukiem. Tālāk tā šķērso meža un lauksaimniecības zemes un savienojas ar galveno trasi. Galvenā trase ziemeļaustrumu virzienā iet pa meža masīva malu, vietām pa meža masīva un lauksaimniecības zemju robežu, šķērso autoceļu uz Vārnukrogu, līdz Rīgas pilsētas robežai. Rīgas pilsētas teritorijā trase izvietota starp Bolderājas kāpas meža masīvu un Spilves pļavām. Tālāk tā virzās caur Spilves pļavu masīvu, kur šķērso Hapaka grāvi, Kleistu ielu, Bolderājas dzelzceļa līniju, Rātsupes mazdārziņu teritoriju, Spilves grāvi, Spilves lidlauka dienvidu daļu un savienojas ar Daugavgrīvas ielu. Tiek plānoti pieslēgumi autoceļam A10 un Jūrmalas apvedceļam, Babītei, perspektīvā - Piejūras maģistrālei, Kleistu ielai un Daugavgrīvas ielai.
3. trases variants – plānots, ka automaģistrāle sākas A5 un A10 krustojumā un sākumposmā sakrīt ar 1. un 2. trases variantu, bet pēc pagrieziņa uz Babīti, tas ātrāk pagriežas ziemeļrietumu virzienā un tālāk virzās uz Lielupes pusi, kur savienojas ar pieslēgumu autoceļam A10. Šis pieslēgums sākumposmā sakrīt ar 2. trases variantu, bet pēc Salaspils ielas šķērsošanas turpinās ziemeļaustrumu virzienā līdz pieslēdzas galvenajai trasei un turpinās caur meža masīvu starp Lielupi un Slēperu purvu, šķērso autoceļu uz Vārnukrogu, līdz Rīgas pilsētas robežai un pēc tam sakrīt ar 2. trases variantu.

Izvērtētā dokumentācija: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2007.gada 25.jūnija iesniegums par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4.posma būvniecību – automaģistrāle no autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) līdz Daugavgrīvas ielai.

Lēmums: piemērot šai paredzētajai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

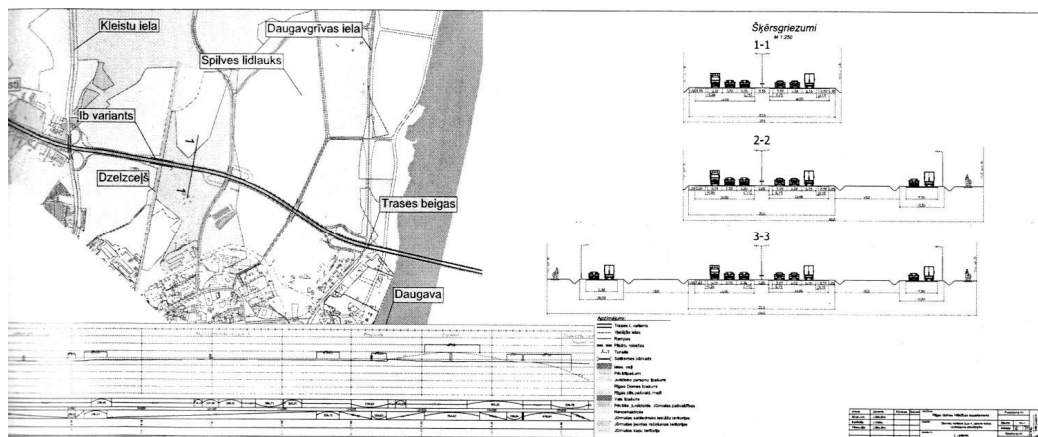
Lēmuma pieņemšanas pamatojums: likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.pants un šā likuma 1.pielikuma "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams" 11. punkts.

Lēmuma apstrīdēšana: šo Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Biroja direktors

Paraksts

➤ J. Avotiņš



Salas pagasta padome



**LATVIJAS REPUBLIKA
RĪGAS RAJONA SALAS PAGASTA PADOME**

Reģ. Nr. 90000029081 "Kļavas", p/n Salas, LV-2105, tālrunis 67147155, fakss 67934197, e-pasts: info@sala.gov.lv

30.12.2008.Nr.01-4/299

**Jūrmalas pilsētas dome
Būvvaldei
Edinburgas pr. 75, Jūrmala
LV 2010**

Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu

Atbildot uz Jūsu vēstuli 01.12.2008. Nr.1.2-5/484 7par nosacījumu sniegšanu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādāšanai, Salas pagasta padome apliecina gatavību sadarboties. Tādēļ lūdzam precizēt, kāda konkrēta informācija un nosacījumi no Salas pagasta būs nepieciešami.

Attiecībā par kopīgo interešu teritorijām, Salas pagasta padome uzskata, ka abām pašvaldībām ir ļoti nozīmīgas šādas teritorijas un objekti:

- Lielupe ar tai pieguļošajām teritorijām;
- Autoceļš A10;
- Perspektīvais tilts pār Lielupi pretim Dubultiem;
- Varkaļu kanāls ar slūžām;
- Brankciema un Pavasaru ciema transporta sasaite ar autoceļu A10;
- Kūdras ciema attīstība;
- Jūrmalas pilsētas bijušās atkritumu izgāzruves Kašķu purvs rekultivācija;
- Jāņupītes poldera apsaimniekošana un meliorācijas sistēmas uzturēšana.

Ar cieņu,

Padomes priekšsēdētāja

Paraksts

I.Liepa

I.Aiztrauta
67147156

Smārdes pagasta padome



Latvijas Republika
TUKUMA RAJONS

SMĀRDES PAGASTA PADOME

Reģ. Nr. 90000050759, „Pagastmāja”. Smārdes pag., Tukuma raj., LV-3129. Tālr. 63192144, Tālr./fakss 63192243

BŪVVALDE

Tukuma rajona Smārdes pagastā

16.03.2009. Nr. 3-12/140
Uz Nr. 1.2-5/4844 no 01.12.2008.
(saņemta 04.12.2008.)

Jūrmalas pilsētas būvvalde

LV –2010, Jūrmala Edinburgas pr. 75.

Informējam, ka Smārdes pagasta Teritorijas plānojums 2006 – 2018. gadam apstiprināts 2007. gada 22. martā un Apbūves noteikumi (saistošie noteikumi Nr.3.) spēkā stājās 2007. gada 19. aprīlī.

Smārdes pagasts robežojas ar Jūrmalas pilsētu pie Ķemeriem un uz Smārdes pagasta zemes Ķemeru nacionālā parka teritorijā (Natura 2000) atrodas daži Jūrmalas pilsētas ūdensapgādes urbūmi. Smārdes pagasta teritorijas plānojumā Jūrmalas pilsētas pierobežā nav paredzēta cita teritorijas izmantošana, kā šobrīd jau esošā: mežs un purvs, jo

Izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu apbūves noteikumos iekļaut nosacījumu, ka objektiem, kam nepieciešams noteikt jaunas aizsargjoslas, jāparedz tik liela teritorija, lai aizsargjoslas neatrastos Smārdes pagasta teritorijā, bet ja tas nav iespējams, tad ar katru zemes īpašnieku jāslēdz notariāli apstiprināta vienošanās par jaunu apgrūtinājumu izveidošanu.

Aizsargjoslas Smārdes pagasta teritorijā objektiem, kas turpinās Jūrmalas pilsētā:

- 1) Vēršupītes aizsargjosla ir 50 m katrā krastā;
- 2) Dzelzceļa Rīga – Tukums – Ventspils aizsargjosla ir 100 m no malējās sliedes;
- 3) Valsts autoceļa A -10 Rīga – Ventspils aizsargjosla 100 m no ceļa ass;

Informācija par aizsargjoslām objektiem, kas atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā, un citiem nosacījumiem, kas jāievēro Natura 2000 teritorijās saņemama Ķemeru nacionālā parka administrācijā.

Apbūves noteikumi pieejami Smārdes pagasta mājaslapā – www.smarde.lv.

Smārdes pagasta teritorijas plānojums tehnisku iemeslu dēļ nav pieejams mājaslapā, bet saņemams digitālā veidā pie pagasta arhitektes (CD formātā vai ierakstāms citā datu nesējā) pēc speciāla pieprasījuma.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu (18.12.2008.) Smārdes pagasts iekļaujas Engures novadā kopā ar Engures un Lapmežciema pagastiem.

Pielikumā :

1. Izkopējums no Smārdes pagasta teritorijas plānojuma plānotās izmantošanas plāna - 1 lapa.
2. Izkopējums no Smārdes pagasta teritorijas plānojuma aizsargjoslu plāna -

Paraksts

Būvvaldes vadītāja:

D. Dēliņa.

Tālr. 63192110 mob. Tālr. 29181814



Slampes pagasta padome



Latvijas Republika
TUKUMA RAJONS

SLAMPES PAGASTA PADOME

Reģ.Nr.90000051222

„Kultūras pils”, Slampe, Tukuma rajons, LV3119, tālrunis 63198391, faks 63198272,
e-pasts: slampespag@inbox.lv

Tukuma rajona Slampes pagastā

06.05.2009. Nr.3-17/313
Uz 20.03.2009. Nr.1.2-5/734

**Jūrmalas pilsētas domes
būvvaldei**
Edinburgas pr.75
Jūrmala, LV-2010

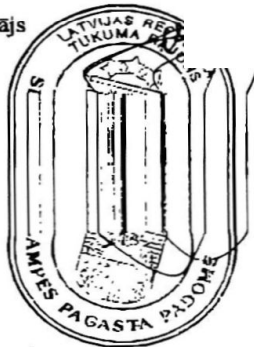
Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu
2009.-2021.gadam

Slampes pagasta padomei nav nosacījumu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma
2009.-2021.gadam izstrādei.

Paraksts

Padomes priekšsēdētājs

Visvaldis Girgensons



Klētina 63198104