

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2012.gada 11.oktobra lēmumu Nr.562
„Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšanu
un saistošo noteikumu izdošanu”
(protokols Nr.17, 54.punkts)



JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

V daļa

**Priekšlikumi valsts aizsargājamo
kultūras pieminekļu individuālajām
aizsargjoslām**

**5.1.Pilsētbūvniecības pieminekļu
individuālās aizsargjoslas**

SASTĀVS

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>PRIEDAINES VASARNĪCU RAJONS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6088)	3 lpp.
VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>STIRNU RAGS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6090)	11 lpp.
VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI <u>DUBULTU - MAJORU - DZINTARU - BULDURU - LIELUPES VASARNĪCU RAJONS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6083), <u>VECBULDURU ZVEJNIEKCIEMS UN VASARNĪCU RAJONS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6093)	18 lpp.
VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI <u>DZINTARU - BULDURU VASARNĪCU KVARTĀLI</u> (valsts aizsardzības Nr. 6084), <u>MAJORU - DZINTARU VASARNĪCU KVARTĀLI</u> (valsts aizsardzības Nr. 6087)	
VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>VAIVARU - ASARU - MELLUŽU - PUMPURU - JAUNDUBULTU VASARNĪCU RAJONS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6092)	55 lpp.
VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>VAIVARU - ASARU - MELLUŽU VASARNĪCU KVARTĀLI</u> (valsts aizsardzības Nr. 6091)	
VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>SĻOKAS VĒSTURISKAIS CENTRS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6089)	81 lpp.
VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>KAUGURU ZVEJNIEKCIEMS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6086)	92 lpp.
VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS <u>KAUGURU ZVEJNIEKCIEMS</u> (valsts aizsardzības Nr. 6086)	102 lpp.

PROJEKTS

VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU –
KOMPLEKSU (PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻU) TERITORIJU
INDIVIDUĀLO AIZSARDZĪBAS ZONU NOTEIKŠANA

JŪRMALĀ

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKLIS
PRIEDAINES VASARNĪCU RAJONS
(valsts aizsardzības Nr. 6088)

1

SATURS

1.	PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	5
2.	PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PAMATOJUMS.....	6
3.	AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS	9

1. PILSĒTBŪVniecības PIEMINEKĻA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

1.1. Informācija par objektu

Valsts aizsardzības Nr.6088, valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis (20.gs.sāk., 20.-30.gadi), apstiprināts ar Kultūras Ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts", publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 15.12.1998.

1.2. Pieminekļa teritorijas galvenā vērtība

Svarīgākie aizsargājamie pilsētbūvnieciskie elementi, kas veido pilsētbūvniecības pieminekļa arhitektonisko un ainavisko vērtību, ir vēsturiski nozīmīgā plānojuma sistēma - ielu tīkls, zemes vienību vēsturiskās robežas, proporcijas un regulārā struktūra, kā arī apbūves stilistika un apjomu mērogs, ēku izvietojuma ritms ielā, lietotie celtniecības materiāli un būvelementi. Priedaines vēsturiskajā vasarnīcu rajonā šobrīd vērtīgākā apbūves daļa ir 4 valsts aizsargājami kultūras pieminekļi - objekti (arhitektūras pieminekļi) un 7 objekti ar pašvaldības noteiktu aizsargājamās apbūves statusu - kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamās būves, kas aizsargājamās, atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

1.3. Spēkā esošā pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjosla (atbilstoši likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”)

100m attālumā no pilsētbūvniecības pieminekļa robežas.

2. PIEMINEKĻA INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PAMATOJUMS

2.1. Pilsētbūvniecības pieminekļa individuālās aizsardzības zonas noteikšanas principi

Pilsētbūvniecības pieminekļa individuālās aizsardzības zonas robeža tiek noteikta, aizsargjoslas teritorijā iekļaujot telpu, kas atrodas kopīgā vizuālās uztveramības zonā ar pieminekļa teritoriju, veido vienotu kompozīciju ar pieminekli, piemēram, eksponējas ielas perspektīvā. Aizsargjoslas robeža noteikta atbilstoši ģeometriskai robežu un adresu situācijai Jūrmalas teritorijas plānojuma izstrādes laikā (2010.g.). Pieminekļa aizsargjoslas koordinātes ir noteiktas kartē un robežpunktu koordinātu tabulā.

2.2. Fotofiksācijas materiāli un pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zonas apraksts

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
1-2	Zemes vienības Spilves ielā Nr.2 sānu robeža līdz Spilves ielai	
		Skats no Upmalas un Spilves ielu krustojuma uz Spilves ielu. Kreisajā pusē - pilsētbūvniecības piemineklis, labajā pusē – pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona.
Spilves ielas apbūves pirmā fronte veido vienotu ielas telpu ar apbūvi pieminekļa teritorijā otrpus ielai. Apbūve no ielas tālākās zemes vienībās pieminekļa teritorijas uztveri vairs neietekmē.		
2-3	Spilves ielas pāra Nr. puse līdz krustojumam ar iedomātu līniju, kas vilkta no Salaspils ielas ziemeļu gala paralēli Upmalas ielai.	
		Skats no Upmalas un Spilves ielu krustojuma uz Upmalas ielu. Labajā pusē - pilsētbūvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona.
Aizsargjoslā iekļauts Upmalas ielas posms, kas veido vienotu ielas telpu ar apbūvi pieminekļa teritorijā otrpus ielai.		
3-4	Iedomātā līnija, kas vilkta no Salaspils ielas ziemeļu gala paralēli Upmalas ielai, pa pieminekļa teritorijai tuvāko sarkano līniju ielā, kura krustojas ar Salaspils ielu, līdz krustojumam ar slīpo šķērsielu.	

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
		Skats no Salaspils un Upmalas ielu krustojuma uz Upmalas ielu. Kreisajā pusē - pilsētbūvniecības piemineklis, labajā pusē – pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona.
Aizsargjoslā iekļauta josla otrpus Upmalas ielai, kura veido vienotu ielas telpu ar apbūvi pieminekļa teritorijā.		
4-5	Slīpās šķērsielas sarkanā līnija līdz krustojumam ar Upmalas ielu.	
Līnija norobežo zemes vienību, kuras apbūve var ietekmēt pieminekļa vizuālo uztveramību.		
5-6	Zemes vienību, kuras robežojas ar Salaspils ielu, aizmugures robežas joslā līdz krustojumam ar Mangaļu ielu, šīs līnijas turpinājums pāri Mangaļu ielai līdz tās pretējai pusei.	
		Skats no Salaspils un Upmalas ielu krustojuma uz Salaspils ielu. Labajā pusē - pilsētbūvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona.
Līnija norobežo zemes vienības, kuru apbūve veido vienotu ielas telpu ar pieminekļa teritoriju.		
6-7	Mangaļu iela meža pusē līdz Spilves ielai un Mangaļu ielas iedomāts pagarinājums līdz zemes vienību Spilves ielā Nr.2 un Nr.2a aizmugures robežas iedomātam pagarinājumam.	
		Skats no Salaspils un Mangaļu ielu krustojuma uz Mangaļu ielu. Labajā pusē - pilsētbūvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona.
Mangaļu ielas dizains veido vienotu kompozīciju ar pieminekļa teritorijas tuvējo apbūvi. Otrpus ielai ir neapbūvējama meža teritorija; darbības šajā zonā neietekmē pieminekļa teritoriju.		

Posms starp robežpunktiem Nr.	Robežas posma apraksts, fotofiksācija, paskaidrojums	
7-1	zemes vienību, kuras robežojas ar Spilves ielu, aizmugures robežas joslā līdz krustojumam ar Upmalas ielu; zemes vienībā, kurā atrodas mežs – iedomāta līnija, kas savieno blakus zemes vienību stūrus.	
		Skats no Lielā prospekta un Spilves ielu krustojuma uz Spilves ielu. Labajā pusē - pilsētbūvniecības piemineklis, kreisajā pusē – pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona.
Līnija norobežo zemes vienības, kuru apbūve veido vienotu ielas telpu ar pieminekļa teritoriju; mežā aizsargjosla noteikta vizuālās uztveramības robežās, ņemot vērā situāciju, ka meža teritorija tieši robežojas ar apbūves kvartālu, tādēļ nav izslēdzama iespēja to transformēt par apbūves zemi.		

3. AIZSARDZĪBAS ZONAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Robežpunkta Nr.	X	Y
1	493131.3	314560.3
2	493175.5	314581
3	493157.6	314619.4
4	493453.7	314756.9
5	493478.7	314770.9
6	493512.8	314789.9
7	493534.7	314802.2
8	493534.7	314802.2
9	493556.4	314814.2
10	493570.2	314822
11	493559.4	314758.5
12	493561.9	314755.9
13	493582.3	314743.9
14	493610.4	314682.2
15	493610.7	314672.7
16	493667.4	314555.6
17	493669.5	314541.6
18	493695	314487.7
19	493716	314441.9
20	493729.5	314410.7
21	493733.9	314400.3
22	493756.4	314355.2
23	493763.1	314341.8
24	493708	314316.4
25	493690.2	314308.8
26	493433.2	314187
27	493388.7	314166
28	493388.7	314166
29	493382.5	314168.2
30	493323.2	314140.6
31	493270.4	314253.5
32	493260.8	314274.1
33	493233.4	314332.7
34	493157.2	314504.6

