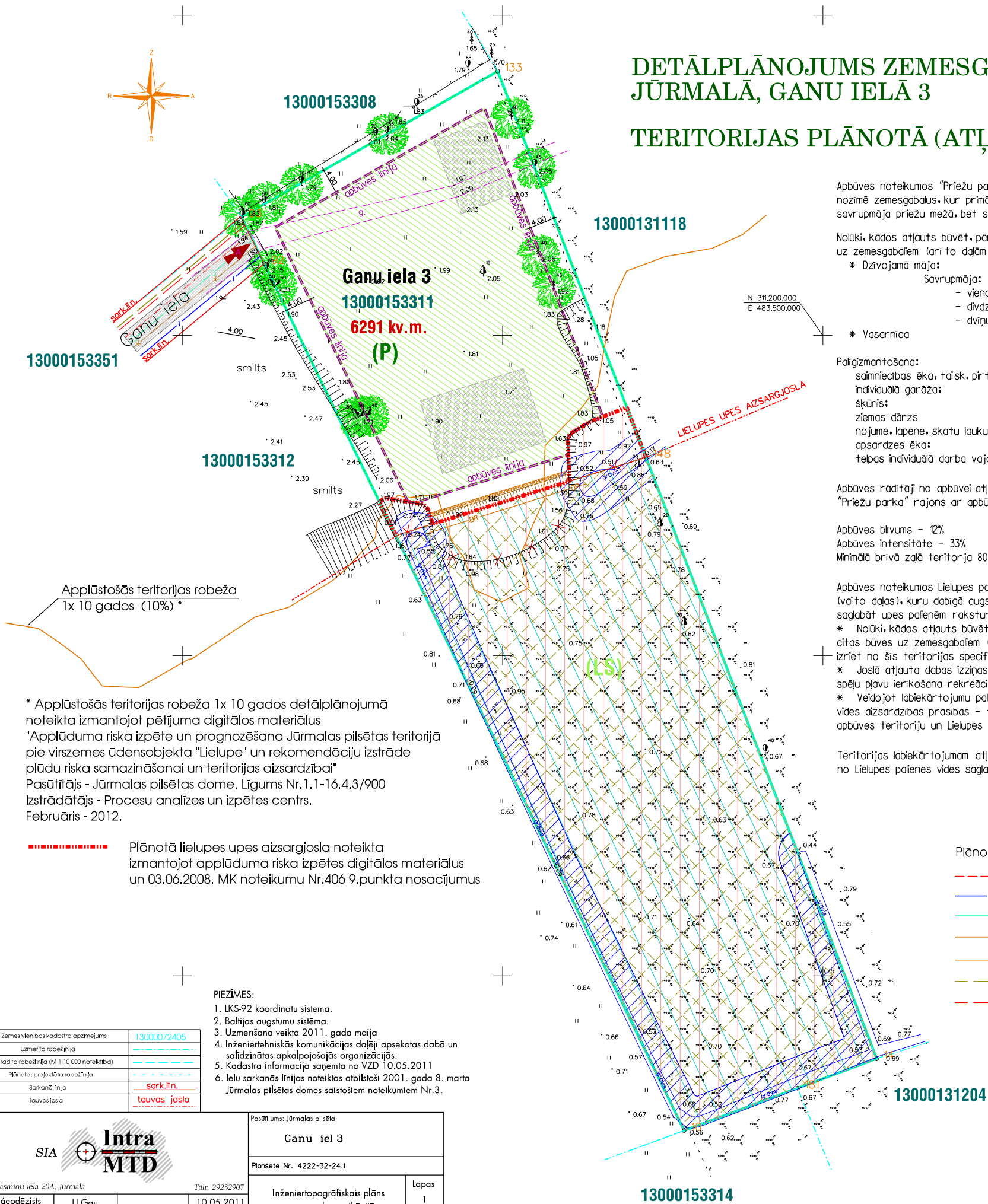


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, GANU IELĀ 3

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Apbūves noteikumos "Priēžu parka" rajons ar apbūvi (P) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja priēžu meža, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) "Priēžu parka" rajonā ar apbūvi (P), ir:

- * Dzīvojamā māja:
 - Savrupmāja:
 - viendzīvokļa māja;
 - divdzīvokļu māja;
 - diviņu māja;

* Vasarnīca

Patīgzemlīšana:
 saimniecības ēka, tāisk. pirts;
 individuāla garāža;
 šķūnis;
 ziemas dārzs
 nojume, lapene, skatu laukums;
 apsardzes ēka;
 telpas individuāla darba vajadzībām.

Apbūves rādītāji no apbūvei atļautās platības - "Priēžu parka" rajons ar apbūvi - 2604 kv.m:

Apbūves blīvums - 12%
 Apbūves intensitāte - 33%
 Minimālā brīvā zaļā teritorija 80%

Apbūves noteikumos Lielupes palienes vides saglabāšanas josla (LS) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kuru dabīgā augstuma atzīme ir zem 15 m un kur primārais ir aizsargāt un saglabāt upes palienēm raksturīgo biotopu un reto augu atradnes.

* Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves uz zemesgabaliem (arī to daļām) Lielupes palienes vides saglabāšanas joslā (LS), izriet no šīs teritorijas specifikas un ir saistīti ar palieņu aizsardzības pasākumiem.

* Joslā atļauta dabas izziņas taku, skatu vietu, sajuošanās laukumu un spēļu plaušu ierīkošana rekreācijas vajadzībām.

* Veidojot labiekārtojumu palieņu teritorijās, jāievēro šo teritoriju vides aizsardzības prasības - teritorija saglabājama kā buferzona starp apbūves teritoriju un Lielupes krastā esošo bioloģiski vērtīgo zāļu biotopiem.

Teritorijas labiekārtojumam atļauts izmantot 2% no Lielupes palienes vides saglabāšanas joslas (LS) - 3687 kv.m:

Plānotās inženierkomunikācijas

- Plānotais gāzes vads
- Plānotais elektronisko sakaru kabelis
- Plānotais ūdensvads
- Plānotie kanalizācijas tīkli
- Plānotā drenāžkanalizācija
- Plānotais elektrokabelis
- Plānotais apgaismojuma kabelis

* Aplūstošās teritorijas robeža 1x 10 gadus detālplānojumā noteikta izmantojot pētījuma digitālos materiālus "Aplūduma riska izpēte un prognozēšana Jūrmalas pilsētas teritorijā pie virszemes ūdensobjekta "Lielupe" un rekomendāciju izstrāde plūdu riska samazināšanai un teritorijas aizsardzībai" Pasūtītājs - Jūrmalas pilsētas dome, Līgums Nr.1.1-16.4.3/900 Izstrādātājs - Procesi analīzes un izpētes centrs, Februāris - 2012.

Plānotā lielupes upes aizsargjosla noteikta izmantojot aplūduma riska izpētes digitālos materiālus un 03.06.2008. MK noteikumu Nr.406 9.punkta nosacījumus

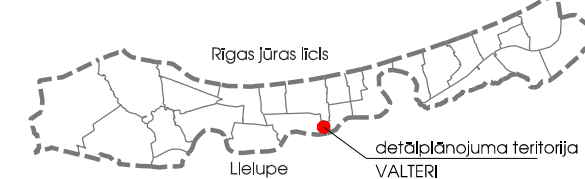
PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2011. gada maijā
4. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija saņemta no VZD 10.05.2011
6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

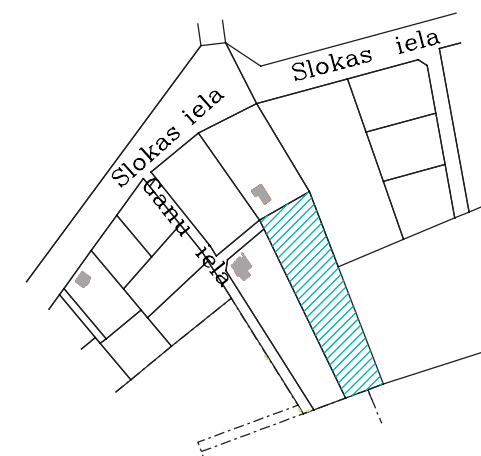
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000072405
Lūmētāja robežlīnija	---
Ierādātā robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	---
Plānotā, projekta robežlīnija	---
Sarkanā līnija	sark.līn.
Tauvas josla	tauvas.josla..

SIA Intra MTD		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta	
Jasminu iela 20A, Jūrmala		Ganu iel 3	
Tālrunis: 29232907		Plānsete Nr. 4222-32-24.1	
ģeodēzists	U.Gau	Inženierpogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
palīgs	G.Miljūns		Lapa 1
Ģeodēzista sertifikāta Nr. AC000000045 (no 27.01.2011 -26.01.2016)		Mērogs	1:500

TERITORIJAS NOVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	Detālplānojuma teritorijas robeža
---	Zemes gabala robežas
Ganu iela 3	Zemes gabala adrese
13000153311	Zemes gabala kadastra numurs
6291 kv.m.	Zemes gabala platība
(P)	"Priēžu parka" rajons ar apbūvi (P) - 2604 kv.m
---	Lielupes palienes vides saglabāšanas josla (LS) - 3687 kv.m
---	Lielupes upes aizsargjosla
---	Sarkanā līnija
o 401	Zemesgabala robežu punkts
---	Apbūves līnija
---	Apbūves zona
---	Ieteicamās ēku novietnes, precizējamas tehniskā projektā
---	Plānotā nogāze
---	Nogāzes stiprinājums
---	Teritorijā esošie resnāko dimensiju koki
---	Esošā tebrauktuve
---	Novadgrāvja korekcija
---	Likvidējams uzbūrum

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
7311020105	Dabiskas ūdenssteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
7311040100	Regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija - 110401 (Jūrmalas TIAN 5.26.(3).punkts)
Citi apgrūtinājumi	
7311020400	Aplūstošā teritorija

Pasūtītājs Jurijs Gubenkovs			DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, GANU IELĀ 3 kadastra nr. 1300 015 3311 z/g platība 6291 kv.m.			GRAFISKĀ DAĻA		
arhitekts	V.Bērziņa	2012.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits		
projekta vad.	R.Ansule	2012.		M 1:500	2	3	Jūrmala, 2011./2012. gads	