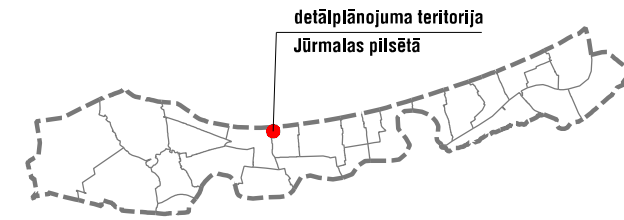
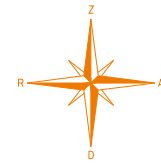
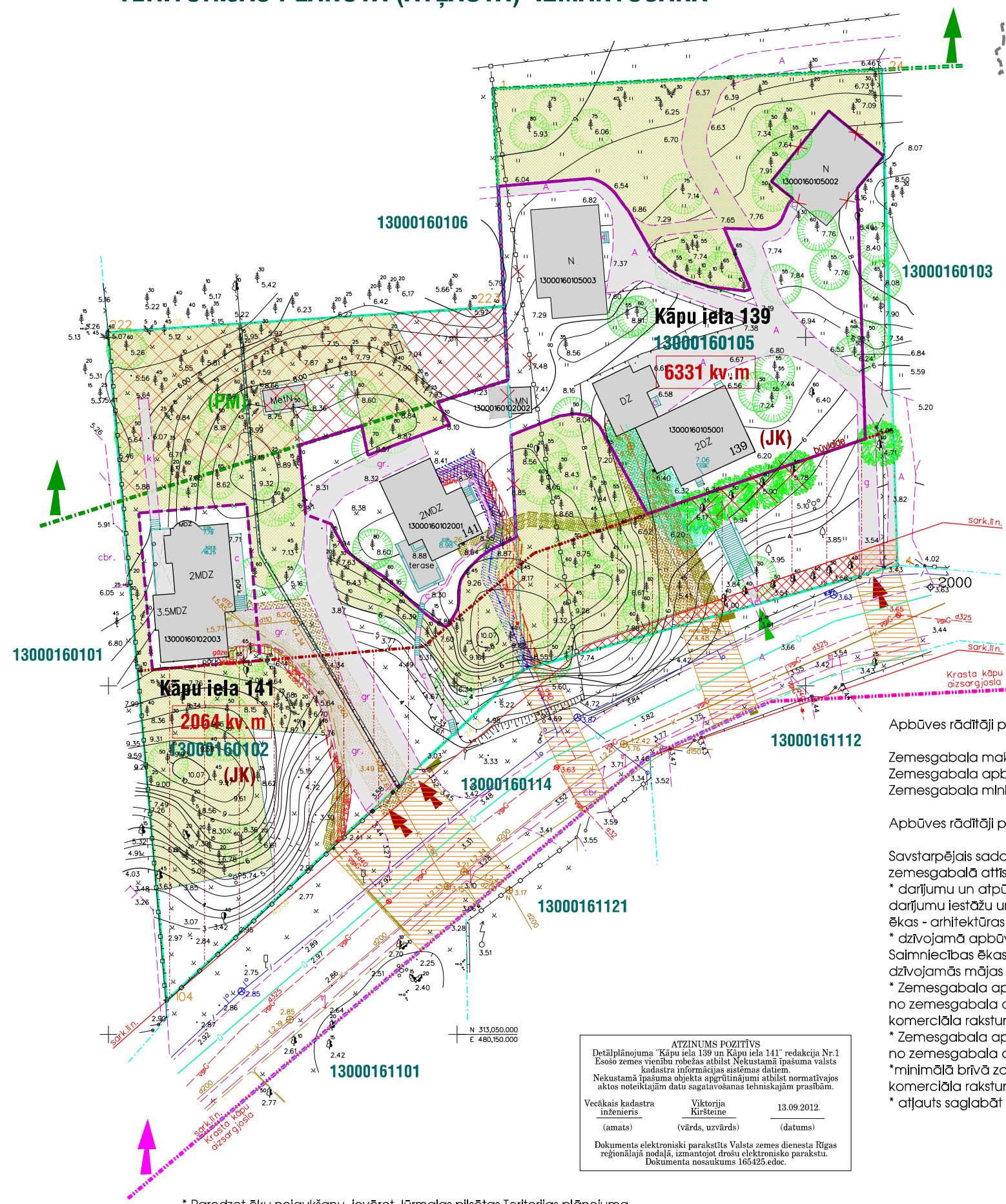
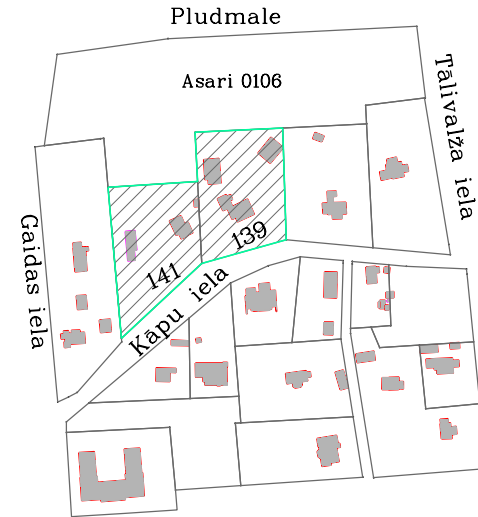


# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabaliem Jūrmalā, KĀPU IELĀ 139 UN KĀPU IELĀ 141 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



## DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Maksimālais dzīvojamās ēkas augstums un stāvu skaits:  
koka ēkām - 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, ar jumta izbūvi;  
mūra ēkām - 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi;

Apbūves rādītāji plānotajam zemesgabalam Kāpu ielā 141:

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums dzīvojamām mājām 12%;  
Zemesgabala apbūves intensitāte dzīvojamām mājām - 33%;  
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija dzīvojamām mājām - 75%.

Apbūves rādītāji plānotajam zemesgabalam Kāpu ielā 139:

Savstarpējais sadalījums starp darījumu, atpūtas un dzīvojamo apbūvi,  
zemesgabalā attīstīt dzīvojamo apbūvi un darījumu vai atpūtas funkciju:  
\* darījumu un atpūtas funkcija - 20% no zemesgabala daļas 1050 kv.m platībā -  
darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēku būvniecībai -  
ēkas - arhitektūras pieminekļa kad.nr. 13000160105001 renovācijai;  
\* dzīvojamā apbūve - 8% no zemesgabala daļas 5281 kv.m platībā  
Saimniecības ēkas kad.nr. 13000160105003 rekonstrukcijai par dzīvojamo ēku,  
dzīvojamās mājas kad.nr. 13000160102001 rekonstrukcijai.  
\* Zemesgabala apbūves intensitāte darījumu un atpūtas funkcija - 60%  
no zemesgabala daļas 1050 kv.m platībā - darījumu iestāžu un  
komerciāla rakstura ēku būvniecībai/ ēkas kad.nr. 13000160105001 renovācijai;  
\* Zemesgabala apbūves intensitāte dzīvojamām mājām - 22%  
no zemesgabala daļas 5281 kv.m platībā dzīvojamo māju uzturēšanai.  
\* minimālā brīvā zaļā teritorija darījumu iestāžu un  
komerciāla rakstura ēkām - 65% no 1050 kv.m  
\* atļauts saglabāt esošos brīvās zaļās teritorijas rādītājus 75.0% savrupmājām.

ATZINUMS POZITĪVS  
Detālplānojuma "Kāpu iela 139 un Kāpu iela 141" redakcija Nr.1  
Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts  
kadastra informācijas sistēmas datiem.  
Nekustamā īpašuma objekta aprītinājumi atbilst normatīvajos  
aktos noteiktajām daļu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

Vecākais kadastra inženieris Viktoria Kiršteine 13.09.2012.  
(amats) (vārds, uzvārds) (datums)

Dokumenta elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu.  
Dokumenta nosaukums 165425.edoc.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
	Likvidējamā zemes gabala robežas
	Plānotā sadalījuma robeža
<b>Kāpu iela 139</b>	Zemes gabala adrese
<b>13000160105</b>	Zemes gabala kadastra numurs
<b>2064 kv.m</b>	Plānotā zemes gabala platība
<b>(JK)</b>	Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
	Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu mežu saglabāšanas josla (PM)
	7311010100 Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	7313090100 Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Esošā apbūve
	Nojaukamā ēka *
	Meža zeme
	Zemesgabala robežu punkts
	Resnāko dimensiju koki - 50cm un vairāk
	Nocērtamās liepas
	Esošās iebrauktuves/ plānotās precīzējamas tehniskā projektā
	Plānotā gājēju kustība
	Esošais labiekārtojums - celiņi un laukumi
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
	Plānotais ūdensvads
	Plānotie kanalizācijas tīkli

### PLĀNOTAIS ZEMESGABALA SADALĪJUMS UN ADRESĀCIJA

Nr.plānā	Zemesgabala adrese	Kadastra Nr.	esošā z/g platība	plānotā z/g platība
1.	Kāpu iela 139	13000160105	4254 kv.m	6331 kv.m
2.	Kāpu iela 141	13000160102	4141 kv.m	2064 kv.m

### AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija - 7314010102
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
Eksploatācijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 7312030200
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 7312040100
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām - 7312050200
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjosla teritorija gar gāzes vadu - 7312080101
	Teritorija Rīgas jūras līča piekrastes būvlaidē - 7313090100

\* Paredzot ēku nojaukšanu, ievērojot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" Pielikuma Nr.2 septītās nodaļas prasības.

Valērijs Maligins			DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 139 un 141 kadastra nr. 1300 016 0105 kadastra nr. 1300 016 0102			GRAFISKĀ DAĻA		
arhitekts	V.Bērziņa	2012.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits		
projekta vad.	R.Ansule	2012.		M 1:500	3	6		
				Jūrmala, 2011./2012.gads				