



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 24.janvārī

Nr. 52

(protokols Nr.1, 58.punkts)

Par 2012.gada 18.jūnija
zemesgabala Jūrmalā, Atbalss ielā
3/5 nomas līguma pārjaunošanu ar
Jūrmalas pilsētas domi

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 23.septembra lēmumu Nr.1073 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5” izveidots zemesgabals Atbalss ielā 3/5 11542 m² platībā un atjaunotas īpašuma tiesības bijušo līdzīpašnieku mantiniekiem.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2006.gada 6.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabala Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5, kadastra Nr.1300 021 4813, 3/10 domājamām daļām 3462,6 m² platībā nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS NAMS”, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs ***, zemesgrāmatu nodaļījums Nr.2709.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 27.maija lēmumu īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5, kadastra numurs 1300 521 0028, kas sastāv no kantora (kadastra apzīmējums 1300 021 4813 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 1300 021 4813 003) nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”, zemesgrāmatu nodaļījums Nr.100000491487. Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 27.maija lēmumu īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5 k-1, kadastra numurs 1300 521 0016, kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 1300 021 4813 002) nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”, zemesgrāmatu nodaļījums Nr.***. Ēkas saistītas ar zemesgabalu Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5.

2012.gada 18.jūnijā starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” un zemesgabala Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5 3/10 domājamo daļu īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS NAMS” tika noslēgts līgums par zemesgabala 3/10 domājamo daļu nomu ēku (būvju) nekustamo īpašumu uzturēšanai. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 18.jūnijam.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 1.augusta lēmumu Nr.415 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatkapitāla samazināšanu un pamatkapitālā ieguldītā nekustamā īpašuma iegūšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” un 2012.gada 21.decembra pieņemšanas – nodošanas aktu Nr.1.1-42/6526, ēku (būvju) nekustamie īpašumi Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5, kadastra numurs 1300 521 0028 un Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5 k-1, kadastra numurs 1300 521 0016, ir pārņemti Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 2012.gada 18.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS NAMS”, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs ***, noslēgto zemesgabala Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5, kadastra Nr.1300 021 4813, ar kopējo platību 11542 m², 3/10 domājamo daļu 3462,6 m² platībā nomas līgumu ar Jūrmalas pilsētas domi (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu).
2. Noteikt, ka maksājumi par zemesgabala Jūrmalā, Atbalss ielā 3/5, kadastra Nr.1300 021 4813, ar kopējo platību 11542 m², 3/10 domājamo daļu 3462,6 m² platībā nomu 8 % (astoņu procentu) apmērā tiek veikti no 2012.gada 21.decembra. Papildus nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto pārjaunojuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis