



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 21.februārī

Nr. 82

(protokols Nr.2, 32.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu starp zemes vienībām Oļu ielā 5, Jūrmalā Oļu ielā 3, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” lietvedes T.R. 2013.gada 24.janvārī iesniegto iesniegumu Nr.223/10/-2013 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Oļu ielā 5, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 018 1910) un zemes īpašuma Oļu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 018 0012) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Metrum” ir saņēmusi zemes vienības Oļu ielā 3, Jūrmalā īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Villa Baltika” pilnvarotās personas L.A. un zemes vienības Oļu ielā 5, Jūrmalā īpašnieka I.L. pilnvarotās personas M.J. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu – zemes vienību robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām Oļu ielā 3, Jūrmalā un Oļu ielā 5, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 7.septembra lēmumu Nr.519 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Oļu ielā 5, Jūrmalā, Oļu ielā 3, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr. 14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Nemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Oļu ielā 5, Jūrmalā un zemes vienības Oļu ielā 3, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Oļu ielā 5, Jūrmalā ar kopējo platību 2335m² robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 280m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Oļu ielā 3, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Oļu ielā 5, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2055m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu un zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Oļu ielā 5, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Oļu ielā 5, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienības daļa 18m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vada (120103);
 - 2.2.3. zemes vienības daļa 9m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vada (110402).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Oļu ielā 5, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Oļu ielā 3, Jūrmalā ar kopējo platību 3573m² robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Oļu ielā 5, Jūrmalā atdalīto zemes vienības daļu 280m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Oļu ielā 3, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 3853m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Oļu ielā 3, Jūrmalā zemes vienības daļai 2053m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601, zemes vienības daļai 1800m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701.
 - 3.2. Zemes vienībai Oļu ielā 3, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ierakstā nosakot jaunus apgrūtinājumus:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemesgabala daļa 893m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vada (120103);
 - 3.2.3. zemesgabala daļa 134m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vada (120103);
 - 3.2.4. zemesgabala daļa 150m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vada (120103);
 - 3.2.5. zemesgabala daļa 238m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 3.2.6. zemesgabala daļa 178m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kanalizāciju (120401);
 - 3.2.7. zemes vienības daļa 74m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101);
 - 3.2.8. zemes vienības daļa 51m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101);
 - 3.2.9. zemes vienības daļa 178m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kanalizāciju (120401);
 - 3.2.10. zemes vienības daļā 234m² platībā ierīkotas ūdensnotekas teritorija (110402).

3.3. Uzdot zemes vienības Oļu ielā 3, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis