



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 21.februārī

Nr. 116

Par zemesgabala Jūrmalā, Talsu šosejā 31/25 daļas nomāšanu no M.F.

(protokols Nr.2, 71.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2003.gada 31.oktobra lēmumu Nr.395 „Par zemesgabala izveidošanu un īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Talsu šosejā 31/25” izveidots zemesgabals 512 m<sup>2</sup> platībā Kauguru namsaimniecības rajona administratīvās ēkas uzturēšanai un atjaunotas īpašuma tiesības A.F. 5/16 d.d. 160 m<sup>2</sup> apmērā, L.Š. 5/16 d.d. 160 m<sup>2</sup> apmērā, M.F. 5/16 d.d. 160 m<sup>2</sup> apmērā, I.M. 1/16 d.d. 32 m<sup>2</sup> apmērā.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 27.jūlija lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas A.F., L.Š., M.F., I.M., kadastra numurs 1300 020 0807 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000143164.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 10.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Jūrmalā, Talsu šosejā 31 k-25, kas sastāv no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0807 001 un kopējo platību 303,90 m<sup>2</sup>, reģistrētas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000501524. Ēka saistīta ar zemesgabalu Talsu šosejā 31/25, Jūrmalā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un pieņemot zināšanai M.F. pilnvarotās personas I.M. 2013.gada 10.janvāra iesniegumu Nr.1.1-39/143-M, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar M. F. (dzimis \*\*\*) par zemesgabala Jūrmalā, Talsu šosejā 31/25 ar kadastra Nr.1300 020 0807 un kopējo platību 512 m<sup>2</sup> (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) daļas 160 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2013. gada 31.decembrim administratīvās ēkas Jūrmalā, Talsu šosejā 31 k-25 ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0807 001 uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu 6% (sešu procentu) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, paredzot, ka maksājumi tiek veikti no 2012.gada 1.janvāra. 2013.gada 1.janvārī zemesgabala 512 m<sup>2</sup> platībā kadastrālā vērtība ir Ls 6083. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu un atbilstošus grozījumus 2012.gada 2.martā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas namsaimnieks” noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.1.1-16.3.2/184.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis