



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 3.aprīlī

Nr. 144

(protokols Nr.4, 24.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Melitas ielā 2A, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora Ulda Gau 2013.gada 7.marta iesniegumu Nr.1.2-1/944 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Melitas ielā 2A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 016 3720) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Melitas ielā 2A, Jūrmalā kopīpašnieka I.J. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu, kurš saskaņots ar līdzīpašnieci Z.F. īpašumam Melitas ielā 2A, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 28.decembra lēmumu Nr.707 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Melitas ielā 2A, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr.14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Melitas ielā 2A, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Melitas ielā 2A, Jūrmalā ar kopējo platību 3318m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2118m² platībā un piešķirot adresi Zemgales iela 30A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Melitas ielā 2A, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1200m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Melitas ielā 2A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
- 2.2. Zemes vienībai Melitas ielā 2A, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļā, nosakot jaunus apgrūtinājumus:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienības daļa 85m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.3. zemes vienība atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
- 2.3. Uzdot zemes vienības Melitas ielā 2A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Zemgales ielā 30A, Jūrmalā ar kopējo platību 2118m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Zemgales iela 30A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Zemgales iela 30A, Jūrmalā:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemes vienības daļa 31m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
 - 3.2.3. zemes vienība atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Zemgales iela 30A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 3.4. Likvidēt adresi dzīvojamās ēkas jaunbūvei ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3720 002 un darbnīcai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3720 003 Melitas iela 2A, korpuss 2, Jūrmala un piešķirt adresi Zemgales iela 30A, Jūrmala.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētāja vietniece
pilsētsaimniecības jautājumos

L.Loskutova