



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 3.aprīlī

Nr. 157

(protokols Nr.4, 39.punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam
Jūrmalā, Lašu ielā 11 grozījumu
apstiprināšanu

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra lēmumu Nr.511 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” ir izstrādāti teritorijas detālplānojuma grozījumi.

Nemot vērā minēto, vadoties no Latvijas Republikas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punkta, izskatot Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 6.marta lēmumu (protokols Nr.1.1-59/03), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 grozījumus.
2. Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju (zemes vienības īpašnieku) par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar pielikumu. Ja līgums norādītajā termiņā netiek noslēgts, Jūrmalas pilsētas domei ir tiesības atzīt detālplānojumu par spēku zaudējušu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvajai nodaļai elektroniski nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.
4. Jūrmalas pilsētas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā pašvaldības laikrakstā.
5. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Priekšsēdētāja vietniece
pilsētsaimniecības jautājumos

L.Loskutova

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

2013.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – **Dome**), tās izpilddirektora Valda Vītoliņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un detālplānojuma zemesgabaliem Jūrmalā,

Jūrmala, Lašu iela 11 (kad.nr.13000020104, platība 1.1356ha), Lašu iela 13 (kad.nr.13000020105, platība 0.9202ha), Lašu iela 14 (kad.nr.13000020125, platība 0.7985ha), Lašu iela 15 (kad.nr.13000020106, platība 1.2438ha), Lašu iela 16 (kad.nr.13000020124, platība 1.0022ha), Lašu iela 17 (kad.nr.13000020107, platība 0.8287ha), Lašu iela 18 (kad.nr.13000020123, platība 1.0144ha), Lašu iela 19 (kad.nr.13000020108, platība 0.9203ha), Lašu iela 20 (kad.nr.13000020122, platība 0.9216ha), Lašu iela 21 (kad.nr.13000020109, platība 1.0544ha), Lašu iela 22 (kad.nr.13000020121, platība 0.8142ha), Lašu iela 23 (kad.nr.13000020110, platība 1.0589ha), Lašu iela 24 (kad.nr.13000020124, platība 0.8026ha), Lašu iela 25 (kad.nr.13000020111, platība 0.9008ha), Lašu iela 26 (kad.nr.13000020119, platība 0.7894ha), Lašu iela 27 (kad.nr.13000020112, platība 1.0609ha), Lašu iela 28 (kad.nr.13000020118, platība 0.8357ha), Lašu iela 29 (kad.nr.13000020113, platība 0.8961ha), Lašu iela 30 (kad.nr.13000020117, platība 0.8989ha), Lašu iela 31 (kad.nr.13000020114, platība 0.7559ha), Lašu iela 32 (kad.nr.13000020116, platība 0.7223ha), Lašu iela 34 (kad.nr.13000020115, platība 0.7743ha), Lašu iela 1111 (kad.nr.13000020126, platība 2.6540ha).

īstenotājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baltā kāpa”, reģistrācijas Nr.***), pilnvarotās personas J.K. (personas kods ***) personā (turpmāk – Īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā – Puses, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada ____ mēneša lēmumu Nr.____, „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 grozījumu apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu turpmāk tekstā – Līgums) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līgums nosaka detālplānojuma īstenošanas kārtību.

1.2. Īstenotājs atbilstoši detālplānojuma mērķim nodrošina tā īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

1.3. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:

1.3.1. Lašu ielas turpinājuma izbūve, tai skaitā ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;

1.3.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;

1.3.3. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. Veikt detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto detālplānojumu, kurā tiek norādīti realizējamā detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita, kā arī paredzamie rezultāti.
- 2.1.2. Detālplānojumā plānotās Lašu ielas turpinājuma izbūve, tai skaitā ārējo inženiertīklu projektēšana un izbūve īstenojama līdz 2016.gada 1.maijam.
- 2.1.3. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošana zemesgabalā Lašu ielā 14, kadastra Nr.1300 002 0125 uzsākt 4 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 2.1.4. Detālplānojumā pārējo zemesgabalu attīstība uzsākama četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana.
- 2.1.5. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.
- 2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām radušies Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas.
- 2.1.7. nekustamo īpašumu īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par šo līgumu un tā neizpildes sekām.

2.2. Dome apņemas:

- 2.2.1. Sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.2.2. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā.

2.3. Ja Īstenotājs neievēro pielīgotos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.

2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, risina vienošanās ceļā. Vienošanos noformē rakstveidā kā pielikumu.

- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par šīs Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.6. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs -Domei, viens -Īpašniekam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome

Reģ. Nr.: 90000056357

Adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: 67093816

e-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baltā kāpa”

Reģ. Nr.: ***

Pilnvarotā persona

J.K. (personas kods ***)

/Valdis Vītoliņš/

/ J.K./