



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 18.aprīlī

Par detālplānojuma projekta
izstrādes uzsākšanu zemesgabalam
Jūrmalā, Kauguri 2102

Nr. 229

(protokols Nr.9, 43.punkts)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, izskatot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektora 2013.gada 11.marta iesniegumu un saskaņā ar 2013.gada 20.marta Jūrmalas pilsētas domes ārkārtas Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.1-59/4), Jūrmalas pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi zemesgabalam Jūrmalā, Kauguri 2102 (kadastra Nr.1300 020 2102) 1.pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Jūrmalas pilsētas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma uzsākšanu vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvajai nodaļai (I.Kalvāne) divu nedēļu laikā pēc pieņemšanas elektroniski nosūtīt šo lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

Priekšsēdētājs

J.Visockis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2013.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.229
(protokols Nr.9, 43.punkts)

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2013.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.229
(protokols Nr.9, 43.punkts)

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam Jūrmalā, Kauguri 2102
(kadastra Nr.1300 020 2102, zemesgabala platība 36355kv²)

- 1. Zemesgabala īpašnieks:** Jūrmalas pilsētas pašvaldība (nodokļu maksātāja kods 90000056357).
- 2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:** Jūrmalas pilsētas pašvaldība (nodokļu maksātāja kods 90000056357).

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Latvijas Republikas 16.10.2012.gada Ministru Kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.punkts, 34.2.punkts un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 457.2.punkts un 457.3.punkts.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Izstrādāt detālplānojumu, paredzot zemesgabala sadali, izvērtējot pilsētas atpūtas parka izveidošanu ar dažāda veida labiekārtojumu un apkalpes ēku izvietojumu. Detālplānojumā izvērtēt tradicionālo konfesiju reliģisko ceremoniju objekta izvietojuma priekšlikumu, nosakot apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, kā arī plānoto (atļauto) izmantošanu, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

5. Zemesgabala Jūrmalā, Kauguri 2102 raksturojums.

- 5.1.** Zemesgabals Jūrmalā, Kauguri 2102 atrodas Kauguru rajonā, teritorijā starp Talsu šoseju, Telšu ielu, Lauku ielu un Rūpniecības ielu.
- 5.2.** Īpašie apstākļi: saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals atrodas Sabiedriskās apbūves teritorijā (12SA). Teritorija atrodas stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu.
- 5.3.** Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Sabiedriskās apbūves teritorijas noteiktas ar mērķi nodrošināt sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamību. Sabiedriskās apbūves teritorijas vispārīgā gadījumā ir plānotas pašvaldības izglītības, kultūras, veselības un citu sociālo pakalpojumu iestādes.

6. Prasības detālplānojuma izstrādei

(saskaņā ar Latvijas Republikas 16.10.2012.gada Ministru Kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”):

- 6.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:
 - 6.1.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes;
 - 6.1.2. VZD Rīgas reģionālās nodaļas;
 - 6.1.3. VAS Latvijas Valsts ceļi;
 - 6.1.4. Veselības inspekcijas;
 - 6.1.5. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
 - 6.1.6. SIA „Lattelekom” Lielrīgas reģiona;
 - 6.1.7. SIA „Jūrmalas ūdens”;
 - 6.1.8. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
 - 6.1.9. AS „Latvijas Gāze” Jūrmalas iecirkņa;
 - 6.1.10. SIA „Jūrmalas Siltums”;
 - 6.1.11. Jūrmalas pilsētas domes Būvniecības nodaļas;
 - 6.1.12. Jūrmalas pilsētas domes Ekonomikas un attīstības nodaļas;
 - 6.1.13. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;
 - 6.1.14. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas;
 - 6.1.15. Valsts Meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības;
- 6.2. Detālplānojuma sastāvs:
 - 6.2.1. paskaidrojuma raksts – ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas un detālplānojuma risinājuma aprakstu un pamatojumu;
 - 6.2.2. grafiskā daļa:
 - grafisko daļu izstrādā Latvijas 1992.gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 TM uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes;
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - zemesgabala sadalījuma plāns un adresācijas priekšlikums;
 - teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
 - citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, inženierapgādes tīklu shēmas).
 - 6.2.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:
 - detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
 - detālplānojuma realizācijas kārtība.
 - 6.2.4. papildus prasības detālplānojumam, kas saistīts ar plānojamās teritorijas specifiku:
 - veikt vizuālās ietekmes analīzi;
 - bioloģiskās daudzveidības analīzi.
- 6.3. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu:

- 6.3.1. paziņojumi un publikācijas presē;
- 6.3.2. pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem;
- 6.3.3. publiskās apspriešanas pasākumu saraksts;
- 6.3.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumiem;
- 6.3.5. sabiedriskās apspriedes protokols, kas noformēts atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;
- 6.3.6. ziņojums par institūciju atzinumiem.

7. Detālplānojuma izskatīšana.

Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo atzinumu. Pēc detālplānojuma projekta un izstrādes vadītāja atzinuma izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punktam par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam.

Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādes vadītājs kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma projektu.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (*.dgn., *.pdf vai *.jpd formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā.

Organizēt sabiedrības līdzdalības pasākumu publiskās apspriešanas ietvaros.

Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādātājs kopā ar izstrādes vadītāju apkopo publiskās apspriešanas materiālus un institūciju atzinumus, skaņojumus un, ja nepieciešams, detālplānojuma izstrādātājs precizē detālplānojuma projektu.

8. Detālplānojuma apstiprināšana.

Izstrādāto detālplānojuma projektu, kopsavilkumu, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes lapas jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam, izņemot gadījumus, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atvasināšana.

Detālplānojuma dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē. Dome pieņem lēmumu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punktam un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam.

Detālplānojuma stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

9. Citas prasības.

Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši Latvijas Republikas 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131., 132., 134., 135., 136.punktiem.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Apstiprināto detālplānojumu noformēt 2 sējumos saskaņā ar LR 28.09.2010.gada MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (3 CD).