



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2013.gada 2.maijā**

**Nr. 274**

(protokols Nr.10, 25.punkts)

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 004 īres līguma noslēgšanu ar V.R.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 17.oktobra lēmumu Nr.1192 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 3703m<sup>2</sup> platībā namīpašuma uzturēšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2013.gada 17.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.8-4/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izīrēt V.R. (personas kods \*\*\*) nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33 daļu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 004 (saskaņā ar pievienoto ēkas un zemes plānu) 1.stāva telpām Nr.4-7 45,80m<sup>2</sup> platībā, koplietošanas telpām 13,67m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala daļas 217,60m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala kadastra numurs 1300 008 2604, kopējā platība 3703m<sup>2</sup>), no 2013.gada 1.maija līdz 31.augustam. Noteikt telpu īres maksu Ls 479,57 apmērā gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2013.gada 1.maija līdz 31.augustam.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) mēneša laikā sagatavot lēmuma 1. punktā minēto līgumu.
4. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu tiesiskās reģistrācijas un datu bāzes nodaļai (A.Deičmane) nekustamo īpašumu Jūrmalā, Edinburgas prospektā 33, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 001, ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 002, ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 003, ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 08 2604 004 un zemesgabala 3703m<sup>2</sup> platībā trīs mēnešu laikā reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Priekšsēdētājs

J.Visockis