



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 16.maijā

Nr. 324

(protokols Nr.11, 40.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Buļļuciems 2325, kadastra numurs 1300 002 2325

Izskatot K.Ā. (personas kods ***, dzīvojoša ***) 2013.gada 20.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Buļļuciems 2325, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka zemesgabals Jūrmalā, Buļļuciems 2325 ar platību 13042 kv.m tika izveidots ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2004.gada 27.augusta lēmumu Nr.284 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Buļļuciems 2325”, un noteikts lietošanas mērķis – 0908 - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, kas bija spēkā līdz 2007.gada 1.janvārim. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu pārejas tabulu (3.pielikums Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496) pēc 2007.gada 1.janvāra nekustamajam īpašumam Jūrmalā, Buļļuciems 2325 ir noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Buļļuciems 2325 ir nostiprinātas K.Ā. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167090.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Jūrmalā, Buļļuciems 2325 (kadastra numurs 1300 002 2325), atrodas Dabas aizsardzības teritorijā (2D1), kur atļautā izmantošana ir dabas aizsardzības infrastruktūra.

Zemesgabals Jūrmalā, Buļļuciems 2325 atrodas dabas liegumā „Lielupes grīvas pļavas”.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai un lietošanas mērķa maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Nemot vērā minēto un vadoties no Latvijas Republikas likumiem, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14¹. un 18.punkta, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma

grafisks daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Zemesgabalam Jūrmalā, Buļļuciems 2325 (kadastra numurs 1300 002 2325) ar platību 13042 kv.m noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0202 – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

J.Visockis