



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2013.gada 16.maijā**

**Nr. 326**

(protokols Nr.11, 43.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības  
zemes gabala (zemes starpgabala)  
Pumpuri 1702, Jūrmalā,  
atsavināšanu

Jūrmalas pilsētas domē 2013.gada 8.aprīlī reģistrēts zemes gabalam Pumpuri 1702, Jūrmalā, piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieku kolektīvais iesniegums, lietas Nr.1.1-39/1705-O, ar lūgumu atsavināt zemes starpgabalu Pumpuri 1702, Jūrmalā. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu, Jūrmalas dome konstatē turpmāko.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2004.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.151 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Pumpuru 1702” izveidots zemesgabals Pumpuri 1702, Jūrmalā, 4473 m<sup>2</sup> platībā, atjaunojot īpašuma tiesības uz to Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, nosakot, ka nekustamo īpašumu Jūrmalā, Dubultu prospektā 106, 106a, 108, 108a, 110, 112, 112a, 114, 116, 118 īpašniekiem ir tiesības nomāt saviem īpašumiem piegulošās daļas no zemesgabala Pumpuri 1702, Jūrmalā. Noslēgti šādi zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļu nomas līgumi teritorijas labiekārtošanai un apsaimniekošanai:

- 2005.gada 28.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/206 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/244 ar I.M. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 410 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2010.gada 8.martā noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/179 ar J.S. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 410 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2005.gada 8.martā noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/233 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/239 ar A.E. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 300 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2005.gada 24.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/199 un 2010.gada 8.martā noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/178 ar L.L. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 200 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2005.gada 21.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/190 un 2010.gada 18.martā noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/201 ar E.B. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 304 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2005.gada 21.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/189 un 2010.gada 18.martā noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/200 ar Ē.B. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 456 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2005.gada 24.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/200 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/242 ar S.Ļ. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 894 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;

- 2005.gada 28.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/210 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/241 ar S.O. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 703 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
- 2005.gada 8.augustā noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/721 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/240 ar S.O. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 201 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim.

Zemes gabals Pumpuri 1702, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1702 un kopējo platību 4473 m<sup>2</sup> ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0014 3700 un ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 20.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Zemesgabalam Pumpuri 1702, Jūrmalā, noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Pumpuri 1702, Jūrmalā, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (9DzS) un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 12.aprīļa izziņu Nr.14-2/70 zemes vienība Pumpuri 1702, Jūrmalā, uzskatāma par starpgabalu Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmā panta 11.punkta („a” apakšpunkta) izpratnē, kurā noteikts, ka „zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai”.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu - zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar akciju sabiedrības „BDO” 2013.gada 24.aprīļa novērtējumu zemes starpgabala Jūrmalā, Pumpuri 1702 (kadastra numurs 1300 012 1702) nosacītā tirgus vērtība 2013.gada 16.aprīlī aprēķināta Ls 93900.

Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī, zemes resursu labas pārvaldības principus, veicinātu zemes konsolidāciju, sekmētu zemes resursu racionālāku un efektīvāku izmantošanu un pilsētas teritorijas sakārtošanu kopumā, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2013.gada 14.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-58/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot izolē, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu zemes gabalu (zemes starpgabalu) Pumpuri 1702, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1702 un kopējo platību 4473 m<sup>2</sup>, (pievienots zemes plāns).
2. Zemes gabals (zemes starpgabals) Pumpuri 1702, Jūrmalā, atsavināms tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
3. Apstiprināt zemes gabala (zemes starpgabala) Pumpuri 1702, Jūrmalā, nosacīto cenu Ls 93900 (deviņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti latu).

4. Izveidot zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
komisijas priekšsēdētāja – izpilddirektora p.i. G.Smalkā,  
komisijas locekļi:
  - domes Revīzijas un audita nodaļas vadītāja A.Adijāne,
  - domes Juridiskās nodaļas vadītāja E.Rakiša,
  - domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja V.Zvejniece,
  - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja G.Jubele,
  - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā referente S.Brauere,
  - domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas referente I.Strūberga.
5. Apstiprināt zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu un izmantošanas iespējas saskaņā ar 2.pielikumu.
6. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) 2 mēnešu laikā veikt nepieciešamās darbības zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, atsavināšanai.
7. Izsoles komisijai rīkot zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
8. Atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele Banka”, kods PARXLV22.

Priekšsēdētājs

J.Visockis

1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2013.gada 16.maija lēmumu Nr.326  
(protokols Nr.11, 43.punkts)

## Izsoles noteikumi

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots neapbūvēts zemes gabals (zemes starpgabals) Pumpuri 1702, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1702 un kopējo platību 4473 m<sup>2</sup> atbilstoši Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta trešajai daļai.
- 1.2. Zemes gabals Pumpuri 1702, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1702 un kopējo platību 4473 m<sup>2</sup> ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0014 3700 un ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 20.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.
- 1.3. Noslēgti šādi zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļu nomas līgumi teritorijas labiekārtošanai un apsaimniekošanai:
  - 2005.gada 28.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/206 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/244 ar I.M. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 410 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2010.gada 8.martā noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/179 ar J.S. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 410 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 8.martā noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/233 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/239 ar A.E. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 300 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 24.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/199 un 2010.gada 8.martā noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/178 ar L.L. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 200 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 21.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/190 un 2010.gada 18.martā noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/201 ar E.B. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 304 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 21.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/189 un 2010.gada 18.martā noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/200 ar Ē.B. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 456 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 24.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/200 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/242 ar S.Ļ. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 894 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 28.februārī noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/210 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/241 ar S.O. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 703 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim;
  - 2005.gada 8.augustā noslēgts līgums Nr.1.1-16.3/721 un 2010.gada 7.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/240 ar S.O. par zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, daļas 201 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 9.februārim
- 1.4. Zemes gabals Pumpuri 1702, Jūrmalā, (turpmāk – izsolāmā manta) tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole).

- 1.5. Saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu - zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 1.6. Izsolāmās mantas izsoli organizē Jūrmalas pilsētas dome un izsoli rīko Jūrmalas pilsētas domes izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).
- 1.7. Izsolāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) ir Ls 93 900 (deviņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti latu).
- 1.8. Izsoles solis noteikts 10% apmērā no izsoles sākumcenas – Ls 9 390 (deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit latu).
- 1.9. Maksāšanas līdzeklis par izsolāmo mantu ir lati (100% apmērā).
- 1.10. Maksa par nosolītās mantas pirkumu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles.
- 1.11. Jebkuras izsoles dalībnieka prasības izmainīt noteikumus vai atteikšanās parakstīt Jūrmalas pilsētas domes sagatavoto pirkuma līgumu tiek uzskatīts par atteikumu pirkt izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumiem, un tam netiek atmaksāts nodrošinājums.

## 2. Informācija par izsoli

- 2.1. Sludinājumu par izsoli publicē izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām, Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā un pašvaldības mājaslapā internetā [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 2.2. Informācija par izsoli tiek izlikta pie izsolāmās mantas.

## 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:
  - 3.1.1. fiziska vai juridiska persona, personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo mantu,
  - 3.1.2. tas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, kuru zemei piegul zemes starpgabals Pumpuri 1702, Jūrmalā.
- 3.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai izsoles dalībniekam jāiemaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs 90000056357, kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”:
  - 3.2.1. nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas ar atzīmi „Zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”,
  - 3.2.2. reģistrācijas maksu par pieteikuma iesniegšanu Ls 100 ar atzīmi „Zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”, kas jebkurā gadījumā pieteikuma iesniedzējam netiek atmaksāta.
- 3.3. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Jūrmalas pilsētas dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.4. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
- 3.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta vienu nedēļu pirms izsoles datuma.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 231.kabinetā darba laikā.
- 4.4. Persona, reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.4.1. juridiskā persona, personālsabiedrība:
    - 4.4.1.1. pieteikumu izsolei,
    - 4.4.1.2. nodrošinājuma iemaksas apliecināša dokumenta kopiju (uzrāda oriģinālu),
    - 4.4.1.3. reģistrācijas maksas iemaksas apliecināša dokumenta kopiju (uzrāda oriģinālu),
    - 4.4.1.4. apliecinātu juridiskas personas statusu apliecināša dokumenta (reģistrācijas apliecība, nota u.tml.) norakstu (kopiju),
    - 4.4.1.5. dokumentu par personu, kurai ir juridiskās personas pārstāvības tiesības (pilnvara, juridiskās personas reģistrācijas iestādes izziņa, akreditācijas vēstule u.tml.),
    - 4.4.1.6. apliecinātu spēkā esošu statūtu, nolikuma, reglamenta, līguma vai cita līdzvērtīga dokumenta norakstu (kopiju), ja konkrētajai juridiskajai personai normatīvie akti šādu dokumentu paredz, vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
    - 4.4.1.7. attiecīgās institūcijas lēmumu par izsolāmās mantas iegādi,
    - 4.4.1.8. iesniegumu, norādot norēķinu kontu, nodrošinājuma atmaksai;
  - 4.4.2. fiziskai personai:
    - 4.4.2.1. pieteikumu izsolei,
    - 4.4.2.2. reģistrācijas maksas iemaksas apliecināšu dokumenta kopiju (uzrāda oriģinālu),
    - 4.4.2.3. nodrošinājuma iemaksas apliecināša dokumenta kopiju (uzrāda oriģinālu),
    - 4.4.2.4. pasēs vai personas apliecības kopiju (uzrāda oriģinālu),
    - 4.4.2.5. notariāli apliecinātu pilnvarojumu apliecināšu dokumentu pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks;
    - 4.4.2.6. iesniegumu, norādot norēķinu kontu, nodrošinājuma atmaksai.
- 4.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 4.6. Ārvalstīs izsniegtie publiskie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starpvalstu līgumu noteikumiem.
- 4.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Latvijas Republikas Dokumentu juridiskā spēka likuma prasībām, izņemot ārvalsts institūciju (iestāžu) izsniegtos dokumentus, un šiem noteikumiem, pretējā gadījumā tie tiek uzskatīti par neiesniegtiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas spiedogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.8. Izsoles rīkotājs sastāda dalībnieku saraksts, iekļaujot tajā personas, kas izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 4.1.-4.7.punkts) un veikušas 3.2.1. un

3.2.2.apakšpunktā minētos maksājumus. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

- 4.8.1. dalībnieka numuru pēc kārtas;
  - 4.8.2. fiziskai personai – dalībnieka vārdu un uzvārdu, personas kodu; juridiskai personai – pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru.
- 4.9. Reģistrētajam izsoles dalībniekam vai tā pilnvarotai personai (uzrādot personu apliecinošu dokumentu) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir norādīts:
- 4.9.1. dalībnieka kārtas numurs,
  - 4.9.2. fiziskai personai – dalībnieka vārds un uzvārds, personas kods un adrese, juridiskai personai – pilns nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese,
  - 4.9.3. izsoles vieta un laiks,
  - 4.9.4. informācija par izsolāmo mantu un tās izsoles sākuma cena,
  - 4.9.5. atzīme par izsoles nodrošinājuma iemaksu,
  - 4.9.6. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.
- 4.10. Ja persona nav izpildījusi izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 4.1.-4.7.punkts) vai neatbilst noteikumu 3.1.punktā minētajam izsoles dalībnieka statusam, vai nav veikusi 3.2.1. un 3.2.2.apakšpunktā minētos maksājumus, tai neizsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts norēķinu konts, tai atmaksā iemaksāto nodrošinājumu un reģistrācijas maksu.
- 4.11. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 4.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas sastāva. Izsole tiek protokolēta.
- 5.2. Izsoles dalībnieks (uzrādot pasi vai personas apliecību), tā pārstāvis vai pilnvarotā persona (uzrādot pasi vai personas apliecību un dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dalībnieku izsolē) pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, un paraksta izsoles noteikumus. Ja izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona nevar uzrādīt šajā punktā minētos dokumentus vai uz izsoli ieradies persona nav pilnvarota pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, par ko izdara atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā, un tam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 5.3. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
- 5.4. Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai nosaukums, reģistrācijas numurs, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, personas kods.
- 5.5. Ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, par to izdara atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā, un šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

- 5.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, izsoli atzīst par nenotikušu un izsoles dalībniekiem netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsolāmo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 5.8. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt mantu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks apstiprina vēlmi iegādāties mantu, nosolot vienu soli, tad tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu gatavību pirkt mantu.
- 5.9. Ja vienīgais izsoles dalībnieks atsakās pirkt izsolāmo mantu, nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 5.10. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 5.8.un 5.9.punktā noteikto kārtību.
- 5.11. Ja reģistrācijas kartīti ir saņēmuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tiek rīkota izsole ar augšupejošu solīšanu.
- 5.12. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.13. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 5.14. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- 5.15. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko solīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura trešā piesitiena izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu par izsolāmo mantu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.16. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.17. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītās mantas pirkuma tiesībām. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 5.18. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo mantu par viņa nosolīto cenu ar nosacījumu, ka nosolītā cena ir vismaz vienu soli augstāka par izsoles sākuma cenu.
- 5.19. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par mantas izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 5.20. Katrs solītājs apstiprina ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme un tam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja izsoles uzvarētājs atsakās parakstīties izsoles protokolā, uzskatāms, ka tas atsakās no mantas pirkuma tiesībām.
- 5.21. Ja izsoles laikā neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un izsoles dalībniekiem netiek atmaksāts nodrošinājums.



5.22. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

## 6. Samaksas kārtība

- 6.1. Izsoles dalībniekam, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs 90000056357, kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar atzīmi „Zemes gabala Pumpuri 1702, Jūrmalā, pirkuma maksa” viena mēneša laikā no izsoles dienas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, paziņo izsoles rīkotājam par 6.1.punktā minētā maksājuma samaksu divu darba dienu laikā no samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Jūrmalas pilsētas dome ir saņēmusi maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 6.4. Nokavējot noteikumu 6.1.punktā noteikto pirkuma samaksas vai 7.3.punktā noteikto pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu, kā arī izsolāmās mantas pirkšanas tiesības saskaņā ar noteikumiem.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsolāmās mantas pircēju, 6.1.punktā minēto maksājumu par mantas pirkumu nav veicis noteiktajā termiņā un apmērā, tas zaudē tiesības uz mantas pirkumu un tam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 6.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par mantas nosolītāju, 6.1.punktā minēto pirkuma samaksu nav veicis noteiktajā termiņā, izsoles organizētājs pieņem lēmumu nosūtīt piedāvājumu par izsolāmās mantas pirkšanu tikai nākamajam augstākajam cenas nosolītājam, ja tāds ir.
- 6.7. Persona, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, divu nedēļu laikā no 6.6.punktā minētā piedāvājuma saņemšanas dienas izsoles organizatoram sniedz atbildi par izsolāmās mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Uz minēto personu attiecas 6.1.punktā noteiktā samaksas par mantas pirkumu kārtība.
- 6.8. Ja 6.7.punktā noteiktajā termiņā izsoles organizētājs nesaņem nākamās augstākās cenas nosolītāja piekrišanu mantas pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu, tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības uz mantas pirkumu.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo mantu un nav ieguvuši tiesības slēgt pirkuma līgumu, atmaksāto nodrošinājumu atmaksā divu nedēļu laikā no izsoles, pamatojoties uz viņa iesniegumu, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumus.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz Jūrmalas pilsētas domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi, pievienojot izsoles protokolu. Izsoles organizators apstiprina izsoles rezultātus un izdevumu tāmi ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc noteikumu 6.1.punktā paredzētā maksājuma nokārtošanas.
- 7.2. Pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai izsolāmās mantas pirkuma līgums.
- 7.3. Mantas nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta sagatavotais pirkuma līgums.

## 8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem;
  - 8.1.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 8.1.3. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu noteikumu 6.1.punktā minētajā termiņā un apmērā;
  - 8.1.4. nosolītājs neparaksta pirkuma līgumu saskaņā ar noteikumu 7.3.punktu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot vai spēkā esošos normatīvos aktus vai šos noteikumus;
  - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds nosolījums;
  - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 8.2.4. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 8.2.5. par izsoles dalībnieku atzīta persona vai izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 8.2.6. dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā (paziņojumā);
  - 8.2.7. Jūrmalas pilsētas dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus;
  - 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par 8.2.punktā minētajiem pārkāpumiem izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas iesniedz izsoles organizētājam, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Izsoles organizētājs četru nedēļu laikā pēc izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 8.4. Konstatējot 8.2.punktā minētos pārkāpumus, izsoles rīkotājs pēc savas iniciatīvas var ierosināt izsoles organizētājam atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 8.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas pilsētas dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 8.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē vai starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu, tad attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
- 8.7. 8.2.5.apakšpunktā minētajā gadījumā izsoles organizētājs lemj par nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

2.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2013.gada 16.maija lēmumu Nr.326  
(protokols Nr.11, 43.punkts)

### **Izmantošanas iespējas zemes vienībai Pumpuri 1702, Jūrmalā**

Zemes vienība Pumpuri 1702, Jūrmalā (zemes vienības platība 4473m<sup>2</sup>) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (9DzS) un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Savrupmāju apbūves teritorijas, kas noteiktas ar mērķi saglabāt un veidot savrupmāju rajoniem raksturīgo pilsētībūvniecisko un dzīves vidi – zemu brīvstāvošu apbūvi, ar augstu privāto apstādījumu īpatsvaru.

Atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorijā (6DzS) ir savrupmāja. Atļauts renovēt un rekonstruēt, tostarp, paplašināt esošos pakalpojuma objektus.

Savrupmāja – brīvi stāvoša viena vai divu stāvu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.

Maksimālais ēkas augstums – 12m (2.5st.);

Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - 25%,

Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte uz augstumu 12m (2,5st.) - 65%.

Zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija savrupmājām – 50%.

Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:

- savrupmājai vai dvīņu mājas pusei - 800m<sup>2</sup>;

- nedzīvojamai ēkai, izņemot inženierkomunikāciju objektus, atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600m<sup>2</sup>.

Zemes vienības rietumu, ziemeļu, austrumu puse robežojas ar privātīpašumā esošajām zemes vienībām, kuras atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (9DzS). Zemes vienības dienvidu puse robežojas ar zemes vienību, kura atrodas Apstādījumu un atpūtas teritorijā (9D3) un nav dalāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto zemes vienībai Pumpuri 1702, Jūrmalā nav nodrošināta piekļūšana ielai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmā panta vienpadsmitais punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ņemot vērā iepriekš minēto zemes vienība Pumpuri 1702, Jūrmalā ir uzskatāma par starpgabalu.