



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 16.maijā

Nr. 331

(protokols Nr.11, 50.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 24.janvāra lēmuma Nr.55 „Par zemesgabala Jūrmalā, Plūdu ielā 2B atsavināšanu un maiņas līguma noslēgšanu” atzišanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome 2013.gada 24.janvārī pieņēma lēmumu Nr.55 „Par zemesgabala Jūrmalā, Plūdu ielā 2B atsavināšanu un maiņas līguma noslēgšanu”, ar kuru nolemts atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu zemesgabalu Jūrmalā, Plūdu ielā 2B ar kadastra Nr.13000098509 kopējā platībā 2819 m² un noslēgt līgumu ar B.O. (personas kods ***) par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Jūrmalā, Plūdu ielā 2B ar kadastra Nr.13000098509 kopējā platībā 2819 m² maiņu pret B.O. piederošo zemesgabalu Jūrmalā, Asaru prospektā 35A ar kadastra Nr.13000161422 kopējā platībā 1662 m².

Atkārtoti izvērtējot Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 24.janvāra lēmuma Nr.55 izpildes lietderību, Jūrmalas pilsētas dome konstatē turpmāko.

2008.gada 3.jūlijā ar B.O. tika noslēgts maiņas līgumu Nr.1.1-16/799, kura rezultātā Jūrmalas pilsētas pašvaldība ieguva īpašuma tiesības uz visu zemesgabalu zem Jūrmalas pilsētas Mežmalas vidusskolas Rūpniecības ielā 13, Jūrmalā, izveidojot vienotu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu. Savukārt B.O. savā īpašumā ieguva atsevišķu apbūvējamu zemesgabalu Asaru prospektā 35A, Jūrmalā, ar kadastra Nr.13000161422 un kopējo platību 1662 m². Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Asaru prospektā 35A, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1422 atrodas Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (9JDz). Atļautā izmantošana: savrupmāja; rindu māja, izņemot pilsētbūvniecības pieminekļa teritoriju; pakalpojumu objekts.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu „publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai”.

Vienlaikus šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka „publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsole”.

Ņemot vērā iepriekšminēto un to, ka zemesgabala Asaru prospektā 35A, Jūrmalā, ar kadastra Nr.13000161422 īpašnieces B.O. privāto interešu realizācijas – apbūves ieceres minētajā zemesgabalā - nodrošināšana nav attiecināma ne uz vienu no Latvijas

Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minētajām pašvaldības autonomajām funkcijām, saskaņā ar pilsētas Teritorijas plānojumu Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (9JDz) esošajā zemes vienībā Asaru prospektā 35A, Jūrmalā, pašvaldības funkciju izpilde nav pilnvērtīgi nodrošināma, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 24.janvāra lēmumu Nr.55 „Par zemesgabala Jūrmalā, Plūdu ielā 2B atsavināšanu un maiņas līguma noslēgšanu”.

Priekšsēdētājs

J.Visockis