



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 30.maijā

Nr. 368

(protokols Nr.12, 55.punkts)

Par zemesgabala Jūrmalā, „Dzintari 1513” daļas nomas līguma pagarināšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs”

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2001.gada 9.februāra lēmumu Nr.134 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Dzintari 1513” izveidots zemesgabals „Dzintari 1513” 11566m<sup>2</sup> platībā Meža prospekta uzturēšanai posmā no Turaidas ielas līdz Dzintaru dzelzceļa pārvadam.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2001.gada 5.jūlija lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, „Dzintari 1513” nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, kadastra numurs 1300 008 1513. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000008651.

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 17.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15, kadastra Nr.1300 008 2305 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs”, zemesgrāmatu nodalījums Nr.6989.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 9.augusta lēmumu Nr.450 „Par zemesgabala Jūrmalā, „Dzintari 1513” daļas nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs”” tika iznomāta zemesgabala daļa 260m<sup>2</sup> platībā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs” līdz 2017.gada 4.decembrim sezonas būves (bez tiesībām paplašināt) uzturēšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2013.gada 21.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.8-4/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pagarināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Bramaņu centrs” zemesgabala Jūrmalā, „Dzintari 1513”, kadastra apzīmējums 1300 008 1513, 1235/11566 domājamo daļu 1235m<sup>2</sup> platībā nomas līgumu līdz 2025.gada 30.maijam sezonas būves (260m<sup>2</sup> platībā) un autostāvvietas (975m<sup>2</sup> platībā) izveidošanai, paredzot, ka autostāvvietas projekts tiek saskaņots ar nekustamā īpašuma Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15A īpašniekiem.

2. Līdz saistošo noteikumu pieņemšanai par nomas maksas apmēra noteikšanu zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) viena mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

J.Visockis