

# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KAUGURCIEMS 22A TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

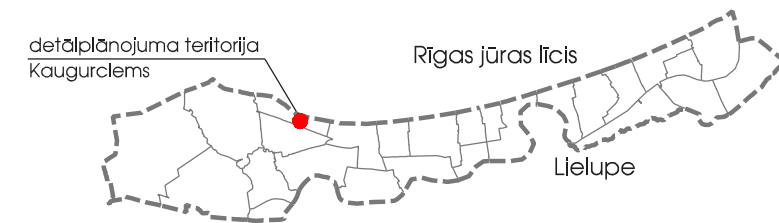
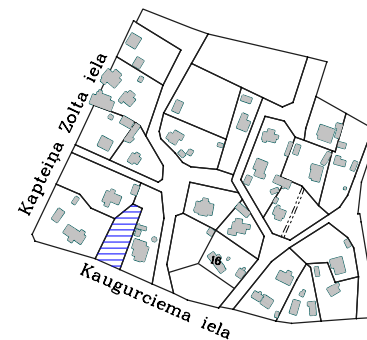
Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvapijumu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, levērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.

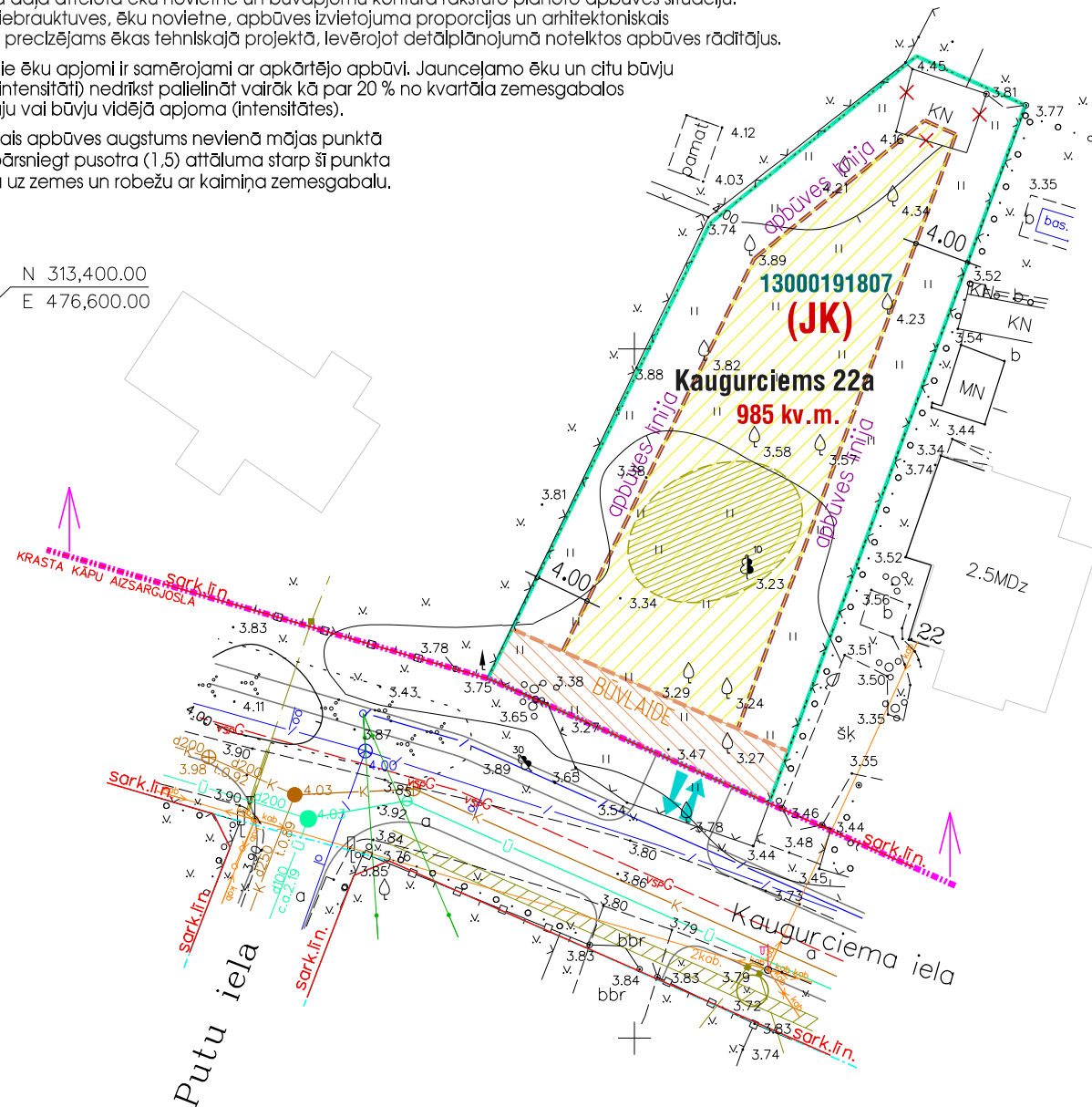
Plānojamie ēku apjomi ir samērojami ar apkārtējo apbūvi. Jauncelamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

Maksimālais apbūves augstums nevienā mājās punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

## TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLA



N 313,400.00  
E 476,600.00



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
<b>Kaugurciems 22a</b>	Zemes gabala adrese
<b>13000191807</b>	Zemes gabala kadastra numurs
<b>985 kv.m.</b>	Zemes gabala platība
	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Nojauicama agrāko mazdārziņu apbūve
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Apbūves līnija
	Būvlaide
	Apbūves zona
	Plānotās apbūves izvietojuma priekšlikums (precizējams tehniskajā projektā)
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama tehniskā projektā)
	Esošās / plānotās baruktuves un ietves
	Plānotais ūdensvads un pieslēguma zona
	Plānotā sadzīves kanalizācija un pieslēguma zona
	Plānoto elektrotīklu izvietojumu un pieslēgumu zona (precizējama tehniskajā projektā)
	Plānotās telekomunikācijas
	Plānotais gāzesvads

### AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
	Vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314010103
	Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 7311090900
Eksploatācijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 7312030200

APBŪVES RĀDĪTĀJI SAVRUPMĀJĀM			NĪLM	Ēkas augstums un stāvu skaits	
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	0601	Dzīvojamām ēkām - 10m sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi vai jumta stāku	Polīgākām - 8m 1 stāvs ar jumta izbūvi vai jumta stāvu
20%	55%	65%			

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000072405
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	<u>sark.līn.</u>
Tauvas josla	<u>tauvas josla</u>

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Baltijas augstumu sistēma.
  - Mēroga koeficients 0.999602
  - Uzmērīšana veikta 2012. gada jūlijā.
  - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijās.
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Stp.Nr.5040 x=313322.904, y=476740.662 h=3.32  
Stp.Nr.5035 x=313368.892, y=476627.542 h=3.92

SIA <b>Intra MTD</b>		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Kaugurciema iela 22A	
SIA "INTRA MTD", reģ. nr. LV40003651061		Planšete Nr. 4222-31-42.2	
Tālr. 29232907		Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
rikotājdirektors U.Gau	30.07.2012		Lapa 1
ģeodēzists Ē. Ādminis	30.07.2012	Mērogs 1:500	
palīgs G.Miļūns	30.07.2012		
Ē. Ādmiņa sertifikāta Nr. BC-432 ( derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)			

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KAUGURCIEMS 22A kadastra nr. 1300 019 1807 z/g platība 985 kv.m.			
Arhitekts	V.Bērziņa	2013.	Ipašnieks <b>Larisa Sorokotjaga</b>
Projekta vad.	R.Ansule	2013.	

GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA		
Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	4
Jūrmala, 2012./2013.gads		