



SASKAŅOTS:  
PROJEKTA RISINĀJUMIEM PIEKĒRTU ŠIA BALTA KĀPA

paraksts: \_\_\_\_\_ vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_



APŪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Dzīvotāju teritorija
	Zemesgabala robeža
	Lašu iela 11 1000020101
	Zemesgabala atsevišķa numurs
	2280374v.m.
	Zemesgabala platība
	Zemesgabala numurs pilsētā
	NR.2
	Atļauā izmantotais
	zona NR.1
	Mācīta zeme
	Lašu ielā izveidotajam biotopam Mācītais jūrmala un Ermas Savienība aizsargājams biotops Mācītais jūrmalas kļāps
	Cieta stāvējoša iedzīvotāju apdzīvotā vieta
	Zāģu rakstveidā Platanebra cīrobrača (Custa) Rūta atrodama vieta
	"Priekš parks" rajons ar apbūvi
	Plānotā apbūves zona
	Plānotā ieviešana
	Plānotā ieviešana pilsētā un veidošā
	Plānotā ieviešana uz pils.
	Plānotā ieviešana zemesgabala (projekcijas tehniskā projekta mērogā)
	Apbūves līnija
	Vietu funkcionālās izvērtēšanas projekcijas izstrādājot tehniskā projekta
	Maksimālā apbūves blīvuma proporcijas attiecībā pret zemesgabala platību
<b>VEDES UN DABAS RESURSU AIZSARGĀŠANAS AIZSARGĀJUMS</b>	
	Rīgas jūras līča kreisā krasta aizsargzona
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās samērīgās darības zona
	Līkveles upes aizsargzona
	Singra rēķina aizsargzona ap ūdens ceturšanos vietu
<b>EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGĀJUMS</b>	
	Aizsargzona gar ielu - satiksmes līnija
	Aizsargzona gar ielu - ievadā
<b>CITI APBŪVĒJUMI</b>	
	Tasavies parks gar Līkveles upi
	Būvvalde gar Līkveles upi
	Komunikāciju servīss

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotās apbūves blīvuma proporcijas dotas, lai uzskatāmā parādītu apbūves struktūru un tā nav saistīta ierobežotās apbūves blīvuma izvērtēšanas programmu, ierobežot dzīvotāju teritorijas robežotās apbūves blīvumu un minimālo brīvās teritorijas izstrādājot izvērtēšanas programmu un informācija raksturs, kurā uzskatāms par precīzāku shēmu. Vietu novietnes un to konfigurācijas projekcijas izstrādājot tehniskā projekta.
  - Plānotā apbūve izvērtējama norādītajās apbūves izvērtēšanas zonās. Apbūves vietas tehniskā projekta saskaņošanai jānodrošina ar Jūrmalas pilsētas Koku cirstāmas komūnu.
  - Šīs teritorijas apbūves darījumi veikami pēc izvērtēšanas programmas, ja apbūve šajā teritorijā nav galvenā izmantošanas raksturota. Apbūve ir izvērtējama raksturs, piemēram, apstākļos, koņmes, perpotas u.tml. ielas saskaņotās līnijās.

**APBŪVES ZONA NR.2 JAUKTA DARĪJUMU, ATPŪTAS UN DZĪVOJAMĀ TERITORIJA (J-2)**      **APBŪVES ZONA NR.3 DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ TERITORIJA UN "PRIEKŠ PĀRKA" RAJONS AR APBŪVI**      **APBŪVES ZONA NR.4 - KŪRORTA TERITORIJA**

**ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:**

- Darījumu ēstāžu un komerciālās rakstura ēka:
  - 1.1.1. viesnīcas ēka;
  - 1.1.2. motēļa ēka;
  - 1.1.3. citas izstrādātas komerciālās ēkas:
    - 1.1.3.1. kempings;
    - 1.1.3.2. tirdzniecības ēka;
    - 1.1.3.3. jauniešu kopdzīvokļu ēka;
    - 1.1.3.4. ēka apbūvē un brīvdienu pavardzīšanai;
  - 1.1.4. izstrādātas un/vai pakalpojumu objekti:
    - 1.1.4.1. izstrādātas koska vai sagriešanas stāvēšanas ēka;
    - 1.1.4.2. izstrādātas, atsevišķi novietotas veikalas un aptiekas ēka;
    - 1.1.4.3. sadzīves pakalpojumu ēka;
    - 1.1.4.4. apstāvēšanas telpas vai tirdzniecības ēka;
    - 1.1.4.5. sezonas rakstura izstrādātas un/vai pakalpojumu objekti;
    - 1.1.4.6. ārstniecības uzpūšamās ēkas;
    - 1.1.4.7. sadzīves tehniskās apkalpes un remonta ēka;
    - 1.1.5. atpūtas ēstāžu ēka;
    - 1.1.6. banku ēstāžu ēka;
    - 1.1.7. konferenču, biroju un projekcijas ēstāžu ēka;
    - 1.1.8. restorāna, kafetērijas, bāra u.c. ēdāšanas uzpūšamās ēkas;
    - 1.1.8.1. vasaras tīpa kafetērija, bufetes un bāri ar vajadzīgām verandām;
    - 1.1.9. azartspēļu ēka;
- Sabiedriskā ēstāžu ēka:
  - 1.2.1. pārvaldes ēstāžu ēka;
  - 1.2.2. kultūras ēstāžu ēka;
  - 1.2.3. izstrādātas un veselības aprūpes ēstāžu ēka;
  - 1.2.4. izstrādātas un zinātniskās pētniecības ēstāžu ēka;
  - 1.2.5. sporta ēka un būve;
  - 1.2.6. vēstniecības ēstāžu ēka;
- Paliģināšana:
  - 1.3.1. sarmācijas ēka;
  - 1.3.2. garāža;
  - 1.3.3. zemes dārzs (pēbūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar siltāka karstā nesotājām sienām, izņemot siltumizolāciju);
  - 1.3.4. nojume;
  - 1.3.5. apstāvēšanas ēka;
  - 1.3.6. publiskās tualetes ēka.

**APBŪVES RĀDĪTAJĀ:**  
ZEMESGABALA APBŪVES BLĪVUMS – 30%  
ZEMESGABALA APBŪVES INTENSITĀTE – 80%  
ZEMES VIENBĀS MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZĀLĀ TERITORIJĀ – 30%  
MAKSIMĀLĀIS ĒKAS VAI CĪTAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS:  
• stāvu skaits – 3 stāvi;  
• maksimālās ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m.

**ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:**

- Dzīvotāju mājas:
  - 2.1.1. mēģinājuma māja;
  - 2.1.2. mēģinājuma māja;
  - 2.1.3. savrupmāja;
- Darījumu ēstāžu un komerciālās rakstura ēka:
  - 2.2.1. viesnīcas ēka;
  - 2.2.2. motēļa ēka;
  - 2.2.3. izstrādātas un/vai pakalpojumu objekti:
    - 2.2.3.1. izstrādātas koska vai sagriešanas stāvēšanas ēka;
    - 2.2.3.2. izstrādātas, atsevišķi novietotas veikalas un aptiekas ēka;
    - 2.2.3.3. sadzīves pakalpojumu ēka;
    - 2.2.3.4. apstāvēšanas telpas vai tirdzniecības ēka;
    - 2.2.3.5. sezonas rakstura izstrādātas un/vai pakalpojumu objekti;
    - 2.2.3.6. ārstniecības uzpūšamās ēkas;
    - 2.2.3.7. automašīnu tehniskās apkalpes un remonta ēka;
  - 2.2.4. atpūtas ēstāžu ēka;
  - 2.2.5. banku ēstāžu ēka;
  - 2.2.6. konferenču, biroju un projekcijas ēstāžu ēka;
  - 2.2.7. restorāna, kafetērijas, bāra u.c. ēdāšanas uzpūšamās ēkas;
  - 2.2.7.1. vasaras tīpa kafetērija, bufetes un bāri ar vajadzīgām verandām;
  - 2.2.8. azartspēļu ēka;
- Sabiedriskā ēstāžu ēka:
  - 2.3.1. pārvaldes ēstāžu ēka;
  - 2.3.2. kultūras ēstāžu ēka;
  - 2.3.3. izstrādātas un veselības aprūpes ēstāžu ēka;
  - 2.3.4. izstrādātas un zinātniskās pētniecības ēstāžu ēka;
  - 2.3.5. sporta ēka un būve;
  - 2.3.6. vēstniecības ēstāžu ēka;
- Paliģināšana:
  - 2.4.1. sarmācijas ēka;
  - 2.4.2. individuālais garāža;
  - 2.4.3. Rūta;
  - 2.4.4. zemes dārzs (pēbūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar siltāka karstā nesotājām sienām, izņemot siltumizolāciju);
  - 2.4.5. nojume ar vajadzīgām verandām;
  - 2.4.6. siltumizolācija;
  - 2.4.7. mājuma;
  - 2.4.8. apstāvēšanas ēka;
  - 2.4.9. publiskās tualetes ēka;
  - 2.4.10. telpas nodrošinātā telpa vāģu stāvēšanai.

**APBŪVES RĀDĪTAJĀ:**  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀIS APBŪVES BLĪVUMS:  
• Mākslīgās daudzstāvu mājas – 30%  
• Rindas māju apbūve – 30%  
• Savrupmāju apbūve – 25%  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀIS APBŪVES INTENSITĀTE:  
• Mākslīgās daudzstāvu mājas apbūve – 110%  
• Rindas māju apbūve – 75%  
• Savrupmāju apbūve – 55%  
ZEMES VIENBĀS MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZĀLĀ TERITORIJĀ:  
• Mākslīgās daudzstāvu mājas – 30%  
• Rindas mājas – 30%  
• Savrupmājas – 45%  
• Darījumu un sabiedriskajām ēstāžu ēkām – 30%  
MAKSIMĀLĀIS ĒKAS VAI CĪTAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS:  
• Mākslīgās daudzstāvu mājas – apbūve 4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu;  
• Rindas mājas – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta stāvu (3 stāvi); Maksimālās ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m;  
• Savrupmājas – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta stāvu (3 stāvi); Maksimālās ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m;  
• Darījumu un sabiedriskajām ēstāžu ēkām – 3 stāvi; Maksimālās ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m;  
• MINIMĀLĀ DZĪVOJAMĀ APBŪVĒ PĀREIŽĒTĀ ZEMESGABALA PLATĪBA – 2000V.M.

**ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:**

- Dzīvotāju mājas:
  - 3.1.1. dzīvotāju māja;
  - 3.1.2. mākslīgās daudzstāvu mājas;
  - 3.1.3. rindas mājas;
  - 3.1.4. sociālās mājas;
  - 3.1.5. savrupmājas, divu māju mājas;
- Atsevišķi zemesgabali vai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas pilsētā stāvā veidā, izņemot sabiedriskās ēstāžu ēkas:
  - 3.2.1. dzīvotāju mājas ēstāžu ēka;
  - 3.2.2. dzīvotāju mājas ēstāžu ēka;
  - 3.2.3. sporta būve;
  - 3.2.4. kultūras ēstāžu ēka;
  - 3.2.5. sarmācijas un veselības aprūpes ēstāžu ēka;
- Atsevišķi zemesgabali vai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas pilsētā stāvā veidā, izņemot sabiedriskās ēstāžu ēkas:
  - 3.3.1. dzīvotāju mājas ēstāžu ēka;
  - 3.3.2. sadzīves pakalpojumu objekti;
  - 3.3.3. birojs.

**APBŪVES RĀDĪTAJĀ:**  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀIS APBŪVES BLĪVUMS – 25%  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀIS APBŪVES INTENSITĀTE:  
• daudzstāvu dzīvotāju mājas apbūve – 100%  
• mākslīgās daudzstāvu mājas apbūve – 85%  
• savrupmāju un rindas māju apbūve – 66 %  
• darījumu ēstāžu ēka – 100%  
• sabiedriskās ēstāžu ēka – 100%  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀIS BRĪVĀ ZĀLĀ TERITORIJĀ:  
• daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūve – 35%  
• mākslīgās daudzstāvu mājas apbūve – 35%  
• rindas māju apbūve – 35%  
• savrupmāju apbūve – 45%  
• darījumu ēstāžu ēka – 30%  
• sabiedriskajām ēstāžu ēkām – 35%  
MAKSIMĀLĀIS ĒKAS VAI CĪTAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS:  
• daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūve – 5 stāvi;  
• mākslīgās daudzstāvu mājas apbūve – 4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu;  
• rindas māju apbūve – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta stāvu (3 stāvi); maksimālās ēkas augstums līdz jumta korei – 12m;  
• savrupmāju apbūve – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta stāvu (3 stāvi); maksimālās ēkas augstums līdz jumta korei – 12m;  
• darījumu ēstāžu ēka – 4 stāvi;  
• sabiedriskajām ēstāžu ēkām – 4 stāvi;  
• MINIMĀLĀ DZĪVOJAMĀ APBŪVĒ PĀREIŽĒTĀ ZEMESGABALA PLATĪBA – 3000V.M.

**ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:**

- Sabiedriskā ēstāžu ēka:
  - 4.1.1. izstrādātas un veselības aprūpes ēstāžu ēkas (ieskaitot daļiņu izstrādātas fiziskās sagatavošanas ēkas);
  - 4.1.1.1. slimnīca un veselības aprūpes nams;
  - 4.1.1.2. dispansārs, ambulānce;
  - 4.1.1.3. sanatorija;
  - 4.1.1.4. poliklīnika, doktors;
  - 4.1.2. kultūras ēstāžu ēka:
    - 4.1.2.1. kinoteātris, mūzikas, deju un citu izstrādātas pasākumu ēka;
    - 4.1.2.2. apjūta vai valģija vasaras ēstāžu ēka;
    - 4.1.2.3. teātris, koncertzāle, klubs un tautas nams;
    - 4.1.2.4. muzejs, arhīvs un bibliotēka;
    - 4.1.2.5. zooloģisks un botānisks dārzs ēka;
  - 4.1.3. reliģiskās ēstāžu ēka;
  - 4.1.4. sporta ēka un būve;
- Darījumu ēstāžu un komerciālās rakstura ēka:
  - 4.2.1. atpūtas ēstāžu ēka;
  - 4.2.2. viesnīca (SPA viesnīca);
  - 4.2.3. viesu nams;
  - 4.2.4. motēļa ēka;
  - 4.2.5. citas izstrādātas apkalpes ēkas:
    - 4.2.5.1. kempings;
    - 4.2.5.2. tirdzniecības ēka;
    - 4.2.5.3. ēka apbūvē un brīvdienu pavardzīšanai;
  - 4.2.6. izstrādātas un/vai pakalpojumu objekti:
    - 4.2.6.1. izstrādātas koska vai sagriešanas stāvēšanas ēka;
    - 4.2.6.2. izstrādātas, atsevišķi novietotas veikalas un aptiekas ēka;
    - 4.2.6.3. sezonas rakstura izstrādātas un/vai pakalpojumu objekti;
    - 4.2.7. restorāna, kafetērijas, bāra u.c. ēdāšanas uzpūšamās ēkas;
    - 4.2.7.1. vasaras tīpa kafetērija, bufetes un bāri ar vajadzīgām verandām;
    - 4.2.8. azartspēļu ēka;
- Paliģināšana:
  - 4.3.1. apstāvēšanas ēka;
  - 4.3.2. publiskās tualetes ēka;
  - 4.3.3. zemes dārzs (pēbūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar siltāka karstā nesotājām sienām, izņemot siltumizolāciju);

**APBŪVES RĀDĪTAJĀ:**  
ZEMESGABALA APBŪVES BLĪVUMS – 30%  
ZEMESGABALA APBŪVES INTENSITĀTE – 300%  
ZEMES VIENBĀS MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZĀLĀ TERITORIJĀ – 60%  
MAKSIMĀLĀIS ĒKAS VAI CĪTAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS – 12 STĀVI