

4. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU, IZSTRĀDES PROCEDŪRA

komiteja	Jūrmalas pilsētas domes attīstības un vides jautājumu komitejas 2012.07.09. protokols Nr.1.1-59/09			
Domes lēmums	2012.17.09. Nr.511(prot.Nr.16, 20.punkts)	Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11.		
komiteja	Jūrmalas pilsētas domes attīstības un vides jautājumu komitejas 2012.07.11. protokols Nr.1.1-59/11			
Domes lēmums	2012.22.11. Nr.641(prot.Nr.16, 20.punkts)	Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11.		
Detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšana	Paziņojums	2012.11.10. 2012.06.12.	Laikr.	Jūrmalas pašvaldības informatīvais biļetens
komiteja	Jūrmalas pilsētas domes attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.09.01. protokols Nr.1.1-59/1			
Domes lēmums	2013.24.01.Nr.32 (protokols Nr,1, 37.punkts)	Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 grozījumu pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.		
sabiedriskās apspriedes 1.posms	Paziņojums	2013.	Laikr.	Jūrmalas pašvaldības informatīvais biļetens
	Norises laiks	2013.06.02.		Latvijas Vēstnesis
		No 2013.07.02. līdz 2013.07.03., publiskās apspriešanas sanāksme 2013.27.02., plksts.16.00.		
komiteja	Jūrmalas pilsētas domes attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.06.03. protokols Nr.1.1-59/3			
Galīgās redakcijas apstiprināšana	dat/ Nr.			

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMA PROJEKTA „ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, LAŠU IELĀ 11” IZSTRĀDES UZSĀKŠANU.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra lēmumu Nr.511 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” tika uzsākta detālplānojuma projekta grozījumu izstrāde.

Par detālplānojuma projekta grozījumu izstrādes uzsākšanu tika ievietota Jūrmalas pašvaldības informatīvā biļetena 2012.gada 11.oktobra un 2012.gada 6.decembra. numurā un pašvaldības mājas lapā www.jurmala.lv.

Iedzīvotājiem tika sniegta iespēja iepazīties ar teritorijas plānojuma materiāliem – Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu 1995. - 2007.gadam ar grozījumiem līdz 2009.gadam – Jūrmalas pilsētas būvvaldē, Jūrmalā, Edinburgas pr. 75.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

2012.gada septembra mēnesī tika sagatavots paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nosūtīts detālplānojuma teritorijā esošajam nekustamā īpašuma īpašniekam un Jūrmalas iedzīvotāju konsultatīvajai padomei.

Uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi tika saņemta viena iedzīvotāja vēstule ar iebildumiem un priekšlikumiem par detālplānojuma teritoriju kopumā.

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz attiecīgo Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim ir spēkā Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2012.gada 16.oktobrī tika pieņemti jauni Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kur 4.3.nodaļā ir noteikta jauna detālplānojuma izstrādes kārtība un prasības detālplānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Nemot vērā to, ka ir mainījusies Latvijas Republikas likumdošana Jūrmalas pilsētas dome 2012.gada 22.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.641 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11.”. Ar minēto lēmumu tika precizēts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 19.

**JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMI VAI PRIEKŠLIKUMI UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU
PROJEKTA IZSTRĀDI "ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, LAŠU IELĀ 11".**

Nr.p.k.	iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	iebildumi vai ierosinājumi	vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/iebildumi.
	Boris Žitarevs	1.Neredz iemeslu, kāpēc savrupmāju vietā ir jābūvē daudzstāvu apbūve. Uzskata, ka atļauto piecu stāvu vieta būs septiņi stāvi. 2. Uzskata, ka teritorijā esošie artēziskie urbumi nenodrošinās ar ūdens patēriņu apkārtējo māju iedzīvotājus. 3.Paskaidrojuma raksta nav minēta meliorācijas sistēmas atjaunošana un jaunas meliorācijas sistēmas veidošana. 4. Uzskata ka tiks liegta pieeja Lielupei. 5. Nav skaidrs kāda apbūve paredzēta kūrorta zonā. Uzskata, ka teritorija būs slēgta sabiedrībai.	1. Daudzstāvu apbūvi teritorija pieļauj Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums. Nav pamata uzskatīt, ka daudzdzīvokļu apbūves stāvu skaits pārsniegs Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto stāvu skaitu. 2.Detālplānojuma risinājums paredz objektu pieslēgšanu pilsētas maģistrālajiem tīkliem. 3.Izvirzītā prasība nepamatota. Lietus ūdeņu savākšana ir risināta detālplānojuma risinājumos. 4.Nepamatots apgalvojums. Detālplānojuma risinājums nodrošina piekļuvi Lielupes upes karsta līnijai. 5.Atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu. Nepamatots apgalvojums. Jūrmalas pilsētā ielas nedrīkst slēgt. Iela ir publiski pieejama.

**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU - „ ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, LAŠU IELĀ 11” PIRMĀS
REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEDI.**

Jūrmalas pilsētas dome 2013.gada 24.janvārī pieņēma lēmumu Nr.32 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 grozījumu pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Ar minēto lēmumu izstrādātā detālplānojuma grozījumu redakcija tika nodota publiskai apspriedei un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriedes termiņš tika noteikts no 2013.gada 7.februāra līdz 2013.gada 7.martam. Ar izstrādāto detālplānojuma redakciju varēja iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas telpās un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Publikācija par detālplānojuma publisko apspriedi tika ievietota Jūrmalas pašvaldības informatīvā biļetena 2013.gada 7.februāra u laikraksta „Latvijas Vēstnesis” 2013.gada 6.februāra numurā.

2013.gada februāra mēnesī tika nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma publisko apspriedi detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

2013.gada 27.februārī plkst.16.00 tika rīkota sanāksme –tikšanās ar projekta autoru, pašvaldības darbiniekiem un sabiedrības pārstāvjiem. Uz sanāksmi ieradās trīs sabiedrības pārstāvji, projekta autors un projekta izstrādes vadītāja R.Ansole (sk. sabiedriskās apspriedes reģistrācijas lapu un protokolu). Sabiedrības pārstāvjiem nebija iebildumu par detālplānojuma redakciju.

Sabiedriskās apspriedes laikā tika saņemta viena kolektīva iebildumu vēstule, ko parakstījuši 197 respondenti un iesniegtas septiņās anketas par detālplānojuma teritorijas turpmāko attīstību. Divi respondenti anketās ir norādījuši, ka nevēlās detālplānojuma teritorijā redzēt daudzfunkcionālu apbūvi un apbūvi ar dažādu stāvu skaitu –no diviem stāviem ar jumta izbūvi savrupmāju apbūvei līdz 12 stāviem.

Buļļuciema teritorijā uz 2009.gadu ir deklarējušies 812 iedzīvotāji (informācija no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma I.daļas Paskaidrojuma raksts). Līdz ar to varam teikt, ka publiskajā apspriedē rakstisku viedokli ir pauduši 25% Buļļuciema iedzīvotāji (24% iebilst detālplānojuma risinājumiem un 1% neiebilst detālplānojuma risinājumiem), pārējie 75% Buļļuciema iedzīvotāji nav pauduši savu viedokli par detālplānojuma redakciju, līdz ar to varam uzskatīt, ka šai iedzīvotāju daļai nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma redakciju.

JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMI VAI PRETENZIJAS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PIRMO REDAKCIJU „ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, LAŠU IELĀ 11

Nr.p.k.	iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	iebildumi vai ierosinājumi	vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/iebildumi.
1.	SIA Aģentūra BK Emīla Melngaiļa iela 1A, Rīga, LV 14-1/328	Neizvirza pretenzijas vai iebildumus par detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju.	
2.	Kolektīva vēstule ar 197 respondentu parakstiem.	Kategoriski iebilst pret celtniecību applūstošā teritorijā, kāda ir Lašu iela 11. Detālplānojuma daļa, kas paredz applūstošu teritoriju apbūvi ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu. Kategoriski iebilst pret daudzdzīvokļu un daudzstāvu māju celtniecību ar stāvu skaitu līdz 12 stāviem. Šādas mājas izkropļos ainavu un neiederēsies apkārtējā vidē. Rokot un būvējot pamatus daudzdzīvokļu un daudzstāvu mājām, izmainīsies gruntsūdeņu līmenis un apkārtējo mājās izveidosies plaisas – par to liecina iepriekšējā daudzdzīvokļu un daudzstāvu māju būvniecības pieredze Buļļuciemā. Jaunbūvējamās daudzstāvu mājas būs ar skatu uz nūdistu pludmali, kas izlikis nūdistus publiskai apskatei, tādā veidā pārkāpjot nūdistu tiesības. Nūdistus varēs apskatīt arī mazi bērni pa daudzdzīvokļu māju logiem, tādā veidā tiks	Applūstošās teritorijas aizsargjosla uzrādīta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un precizēta saskaņā ar 2009.gada 18.augustā Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņu Nr.4-6/123. Applūstošā teritorijā apbūve netiek plānota. Izstrādāta detālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam (2007.12.07. skaitošie noteikumi Nr.19) prasībām. Detālplānojuma risinājums paredz Kūrorta teritorijā apbūvi līdz 12 stāviem. Šajā teritorijā iespējams attīstīt tikai komerciāla rakstura apbūvi, izslēdzot dzīvokļu būvniecību. Līdz ar to apgalvojums, ka daudzdzīvokļu mājas būs ar skatu uz „nūdistu pludmali” ir nepamatots. Tāpat Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā nav tādas atļautās izmantošanas kā „nūdistu pludmale”, kā arī nav normatīvo aktu, kas noteiktu, ka detālplānojuma teritorija robežotos ar

	pārkāptas bērnu tiesības. Apbūvei, ja tāda tiks atļauta, ir jābūt kā sākotnējā redakcijā – privātmājas ar stāvu skaitu līdz 2 stāvi.	„nūdistu pludmali”.
	Kategoriski iebilst pret to, ka tauvas josla būs pieejama tikai šajā teritorijā dzīvojošajiem. Lašu ielai ir jābūt publiskajam ceļam vai privātajam ceļam ar servitūtu par labu pašvaldībai, pa kuru blakusesošo teritoriju iedzīvotāji un viesi brīvi varētu piekļūt tauvas joslai.	Izvirzītais iebildums ir nepamatots. Uzskatām, ka respondenti nav iepazīnušies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju, jo detālplānojuma teritorija neatrodas tauvas josla, kā arī detālplānojuma risinājums nodrošina iedzīvotāju piekļuvi Lielupes upei no zemesgabala Lašu ielā 14 un divām satiksmes joslām, kas izvietotas starp zemesgabaliem Lašu ielā 20 un Lašu ielā 22 un starp zemesgabaliem Lašu ielā 28 un Lašu iela 30.
	Kategoriski iebilstam pret to, ka komunikācijas tiek iznestas ārpus objekta uz pašvaldības zemes.	Izvirzītais iebildums ir nepamatots. Plānotās komunikācijas ir iznestas ielu sarkanajās līnijās, kā to nosaka Latvijas Republikas 2004.28.12. MK noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
	Privātu kanalizācijas pārsūknešanas staciju nedrīkst būt uz pašvaldības zemes iepretī Lašu ielā esošo daudzdzīvokļu māju logiem. Šāda stacija ir jābūvē uz Lašu 11 zemesgabala.	Izvirzītais iebildums ir nepamatots. Izbūvētā kanalizācijas sūkņu stacija ir izbūvēta pilsētas ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar Lašu ielas izbūves projektu „Ūdensapgāde un kanalizācija. Ārējie tīkli” (projekts saskaņots 2012.08.06., Nr.1021) un projekta īstenošanai 2012.gadā ir saņemta būvatļauja. Ar šo projektu tika uzsākta ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 apstiprinātā detālplānojuma „zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” īstenošana. Aizsargjoslu likums nosaka, ka sarkanā līnija — līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība; Latvijas Republikas 2004.28.12. MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” 12.punkts nosaka, ka „Pilsētās un ciemos maģistrālās un sadalošās inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā.”

			Tā pat savos 2012.gada 21.oktobra nosacījumos Nr.1-3/34 SIA „Jūrmalas ūdens” nosaka, ka ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīkli izvietojami ielu sarkanajās līnijās.
		Eiropas nozīmes biotopā – Ragakāpas dabas parkā nedrīkst izurbt vēl divus dziļurbumus artēziskajām akām, maskējoties aiz frāzes par esošo dziļurbumu rekonstrukciju. Ragakāpas divi dziļurbumi ir jālikvidē, jo pietiek ar diviem dziļurbumiem, lai nodrošinātu vajadzību pēc ūdens.	Izvirzītais iebildums ir nepamatots. Esošo urbumu rekonstrukcija un jaunu urbumu izveide ir saskaņota ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Esošo urbumu rekonstrukcija un jaunu izbūve nodrošinās ne tikai detālplānojuma teritorijas plānoto apbūvi, bet arī pieguļošo māju apbūvi ar ūdeni, līdz pilsētas ūdensvada izbūvei. Šādu tīklu izbūve tika paredzēta arī ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 apstiprinātā detālplānojuma „zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11”, kura īstenošana ir uzsākta.
		Elektrības apakšstacija, kas apkalpos Lašu ielu 11, ir izbūvēta applūstošā teritorijā uz pašvaldības zemes iepretī esošajām Lašu ielas daudzdzīvokļu mājām, tādā veidā radot bīstamus dzīves apstākļus šo māju iedzīvotājiem. Šādu apakšstaciju ir jābūvē paaugstinātā teritorijā uz zemesgabala Lašu iela 11.	Izvirzītais iebildums ir nepamatots. Izbūvētā elektroapakšstacija ir izbūvēta pilsētas ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar Lašu ielas izbūves projektu „Elektroapgāde. Ārējie tīkli” (projekts saskaņots 2012.08.06., Nr.1021). Projekta īstenošanai 2012.gadā ir saņemta būvatļauja. Ar šo projektu tika uzsākta ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 apstiprinātā detālplānojuma „zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” īstenošana. Aizsargjoslu likums nosaka, ka sarkanā līnija - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība; Latvijas Republikas 2004.28.12. MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” 12.punkts nosaka, ka „Pilsētās un ciemos maģistrālās un sadalošās inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā.”

		Kategoriski iebilstam pret to, ka Lašu ielā11 būvniecības nodrošināšanai tiks nozāģētas priedes.	Izvirzītais iebildums ir nepamatots. Uz doto brīdi notiek ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 apstiprinātā detālplānojuma „zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” grozījumi. Grozījumi paredz atļauto izmantošanu un apbūves rādītāju precizēšanu. Izstrādātā detālplānojuma grozījumu redakcija saglabā iepriekš apstiprinātā detālplānojumā noteiktās vadlīnijas, tai skaitā ierobežojumus uz apbūvi meža teritorijā. Ēku novietnes saskaņojamas ar Jūrmalas pilsētas koku ciršanas komisiju, ka arī teritorijas atmežošana no meža teritorijas veicama atbilstoši Latvijas Republikas 2012.18.12.Mk noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU „ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, LAŠU IELĀ 11” ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā detālplānojuma „zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” izstrādātā detālplānojuma grozījumu 1.redakcija sagatavota, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2012.17.09. lēmumu Nr.511 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11” un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra lēmuma Nr.641 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11”, Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma 1995.-2007.gadam ar grozījumiem līdz 2009.gadam, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija lēmumu un ir pieņemti Jūrmalas pilsētas domes Saistošiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāna) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem”, kā arī citu normatīvu prasībām un institūciju nosacījumiem.

Detālplānojuma risinājumi detalizē Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, respektējot vides raksturu, plānojuma struktūru, sugu daudzveidību un ainavu detaļas.

Atļautā izmantošana un apbūves rādītāji ir noteikta atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānotās izmantošanas kartei un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Zemes vienībām Lašu ielā 11, Lašu ielā 13, Lašu ielā 14, Lašu ielā16, Lašu ielā18, Lašu ielā 20, Lašu ielā 22, Lašu ielā24, Lašu ielā 25, Lašu ielā 26, Lašu ielā 27, Lašu ielā 28, Lašu ielā 30, Lašu ielā 32 atļautā izmantošana ir Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojama teritorija (J).

Zemes vienībām Lašu ielā 15, Lašu ielā 19A un Lašu ielā 23A atļautā izmantošana „Priežu parka” rajons ar apbūvi (P).
 Zemes vienībām Lašu ielā 17, Lašu ielā 19, Lašu ielā 21 un Lašu ielā 23 atļautā izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā teritorija (DzD).

Zemes vienībām Lašu ielā 31 un Lašu ielā 34 atļautā izmantošana Kūrorta teritorija (K).

PĀRSKATS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMIEM.

INSTITŪCIJAS NOSAUKUMS	NOSACĪJUMI	ATZINUMI / SASKAŅOJUMI
Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde,	2012.12.10. Nr.5-7/3767	2013.28.02. Nr.4.5-8/831
Latvijas Republikas VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa,	Nosacījumi nav nepieciešami saskaņā ar Ministru kabineta 2012.16.10. noteikumiem Nr.711	Projekts ir izskatīts un elektroniski parakstīts VZD pārvaldē
VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa,	2011.22.10. Nr.4.3.1-848	Saskaņots 2013.28.02.
Veselības inspekcija	2012.09.10. Nr.5.5-3/20906/266	2013.15.02. Nr.10-5/3469/222
SIA „Jūrmalas Gaisma”	2012.04.10. Nr.5/4-331	Tehniskajos nosacījumos netika izvirzītas prasības detālplānojuma izstrādei, līdz ar to detālplānojuma redakcija nav jāaskaņo ar SIA Jūrmalas Gaisma”.
SIA „Lattelecom”	2012.02.10. Nr.37.6-2/2216/2926	2013.27.02. projekts saskaņots
SIA „Jūrmalas ūdens”	2012.21.10. Nr.1-3/34	2013.28.02. projekts saskaņots
SIA Jūrmalas Siltums	2012.12.10. Nr.01-3.1/171	Tehniskajos nosacījumos netika izvirzītas prasības detālplānojuma izstrādei, līdz ar to detālplānojuma redakcija nav jāaskaņo ar SIA Jūrmalas Siltums.
AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions	2013.01.03., Nr.30R2A0-03.02/526	2013.04.03. projekts saskaņots
AS „Latvijas Gāze”	2012.30.10. Nr.27.4-2/3736	2013.28.02., Nr.27.4-2/805
Jūrmalas pilsētas domes būvniecības nodaļa	2012.19.10. Nr.1.1-33/5338	2013.11.02. Nr.1.1-33/803
Jūrmalas pilsētas domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa	2012.08.10. Nr.1.1-33/4966	2013.08.02. Nr.13-11/9
Jūrmalas pilsētas domes ekonomikas un attīstības nodaļa	2012.25.10. Nr.11.1-/1034	2013.27.02. Nr.11.1-11-5
Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība	2012.29.10. Nr.5.7-7/1637	2013.01.03. Nr.VM5.7-7/340
Latvijas valsts meži Zemgales mežniecība		2013.04.03. 4.1-1.2-01ej-226-13.43
Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa	2012.01.11. Nr.14-1/3291	2013.26.02. Nr.14-1/511

INSTITŪCIJAS NOSAUKUMS	NOSACĪJUMI	ATZINUMI / SASKAŅOJUMI
Latvijas Republikas VARAM Dabas aizsardzības pārvalde	2012.09.10. Nr.4.8/115/2012-N	2013.08.03. Nr.4.8/39/2013-N
Lielupes ostas pārvalde	Nosacījumi pieprasīti, bet nav saņemti	2013.05.03. Nr.3-5/11

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.

Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 2012.12.10., Nr.5-7/3767	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
- Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kartība apstiprinātam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. - Projektēšanas darbus veikt atbilstoši LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” I un V nodaļas prasībām: - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu; - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus apbūves gabaliem. - Atbilstoši 2009.10.06. MK Nr. 1148 punktam Nr. 4.5. un 54.punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 2000. gada 14. novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000. gada 5. decembra noteikumos Nr. 421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām. - Atbilstoši 2009.06.10. MK noteikumu Nr.1148 VI daļas 58.punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta meža zemes transformācija. - Ēkas un pievadceļus izvietot maksimāli saglabājot kokus. - Atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 36.panta 3.punkta 9.apakšpunktam kāpu reljefu pārveidot aizliegts.	- Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam. - Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR MK 2012.16.10. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. - Prasība ievērota, inženierkomunikāciju shēma izstrādāta; - Prasība ievērota, aizsargjoslas uzrādītas; - Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. - Teritorijai 2012.gada oktobrī ir veikta bioloģiskā izpēte. Pilnu eksperta atzinumu skatīt sadaļā 4.6. Citi dokumenti. - Atmežojamā meža zemes platība nosakāma apbūves projekta izstrādes laikā.. - Izvirzītā prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojumos. Ēku novietnes, ja paredzēta koku nociršana, jāsaskaņo ar Jūrmalas plisētas koku ciršanas komisiju. - Kāpu zonā netiek plānota reljefa izmaiņas.

7. Atbilstoši 2009.06.10. MK noteikumu Nr. 1148. VI daļas 72.2 punktam, pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.	7. Par izstrādāto projektu ir saņemts atzinums.
VAS Latvijas valsts ceļi, 2012.22.10., Nr.4.3.1-848	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1.Ievērot MK noteikumus Nr.1148 „Vietējās pašvaldību teritorijas plānošanas noteikumi”, Būvniecības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus un standartus LVS-190-1:2000 (Ceļa trase), LVS 190-5 (Zemes klātne), LVS 190-2:2007 (Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili), LVS 190-3:1999 (Ceļu vienlīmeņa mezgli) un LVS 190-7:2002 (Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi), kā arī ievērojot Jūrmalas pilsētas būvvaldes 2012.17.10. apstiprināto Darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei Nr.511 prasības. 2.Izstrādājot apbūves projektus ievērot pieguļošo ielu nodalījuma joslas, apbūves līnijas, kā arī Lielupes upes aizsargjoslu liegumus. 3.Apbūves projektu izstrādāt kompleksā ar teritorijas labiekārtošanu, paredzot pieguļošo un iekškvartāla ielas rekonstrukciju zemes gabala robežās, kompleksā ar satiksmes organizāciju, to projektējot ar parametriem atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei. 4.Nobrauktuves uz apbūvi paredzēt ne tuvāk kā 20m no ielu krustojumu zonas. 5.Autostāvvietas paredzēt ārpus ielu sarkanām līnijām, tās projektējot atbilstoši valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām. 6.Projektu saskaņot ar gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem, Jūrmalas pilsētas būvvaldi un VAS LVC CR Rīgas nodaļu.	1. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Detālplānojuma risinājums atbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. 2. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 3. Tiek saglabāta esošā nobrauktuve uz teritoriju. 4., 5. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 6.Projekts ir saskaņots ar komunikāciju turētājiem.
Veselības inspekcija, 2012.09.10., Nr.5.5-3/20906/266	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Ievērot 2009.06.10. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un 1997.05.02. Aizsargjoslu likumu ar grozījumiem un būvniecības normatīvus. 2. Paredzēt objektu izvietojumu zemesgabalā - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem un Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām. 3. Paredzēt ūdensapgādi un kanalizāciju no centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. 4. Paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu ierīkošanu ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasības. 5. Inženierkomunikāciju tīklu iekārtošanu paredzēt atbilstoši 2004.28.12. MK noteikumu Nr.1069 prasībām. 6. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, piebraucamo un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem. 7. Detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas	1. Ievērots 2. Detālplānojuma risinājums atbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. 3. Plānoto apbūvi tiek plānots pieslēgt pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 4., 5. Prasība attiecas uz konkrētu objektu būvniecību. Izvirzītās prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 6. Ietverts Paskaidrojuma raksta sadaļā detālplānojuma risinājumi – labiekārtojums 7. Ir saņemts pozitīvs atzinums par detālplānojuma redakciju.

novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	
SIA LATTELECOM, 2012.02.10., Nr.37.6-2/2216/2926	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1.Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem līdz Lašu ielai 2.Paredzēt vietas sadales skapjiem (sadales punktiem) detālplānojuma teritorijā (ēkās), ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 3.Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173_1_2002” tehniskās prasības. 4.Saglabāt esošās SIA „Lattelecom” komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību, izstrādājot tehnisko projektu saņem detalizētus tehniskos noteikumus. 5.Kabeļu šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar cauruli.	Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Izstrādātais risinājums paredz elektronisko sakaru tīklu attīstību detālplānojuma teritorijā.
SIA „Jūrmalas Ūdens”, 2012.21.10. Nr. 1-3/34	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Jānorāda būvju ūdens patēriņa un novadāmo notekūdeņu apjoms; 2. ūdens daudzums teritorijas iekšējai ugunsdzēsīšanai; 3. ūdensvada, saimnieciskās un lietus kanalizācijas komunikāciju izvietojums ielu sarkanajās līnijās; 4. divu kanalizācijas spiedvadu no sūkņu stacijas līdz esošajai kanalizācijas sūkņu stacijai Vikingu ielā 40A izvietojumu Vikingu ielā; 5. pilsētas ūdensvada izvietojumu Vikingu un Jūrnieku ielās; 6. esošo daudzdzīvokļu māju Lašu ielā pārslēgšanas vietas pie plānojamā ūdensvada un kanalizācijas komunikācijām; 7. ūdens uzskaites mezgla izvietojuma vieta ārpus īpašuma pie tā robežas; 8. visu ūdens uzskaites mezglu un kanalizācijas izlaižu izvietojums ārpus īpašumiem pie to robežas ielu sarkanajās līnijās, ja paredzama īpašuma sadalīšana vairākos.	1., 2., 3.Projekta risinājums nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību pieslēdzoties centralizētajiem pilsētas inženiertīkliem. Izvirzītās prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 4., 5. Norādīta teritorija atrodas ārpus detālplānojuma robežām. Konkrēti risinājumi jāparedz ūdensapgādes un kanalizācijas tehniska projekta ietvaros. Izvirzītā prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Konstruktīvie risinājumi izstrādājami tehniskā projektā 6. Nav detālplānojuma uzdevums. Teritorija atrodas ārpus detālplānojuma robežām. 7.,8. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Konstruktīvie risinājumi pamatojami tehniska projekta izstrādes laikā.
Jūrmalas pilsētas domes būvniecības nodaļa, 2012.19.10. Nr. 1.1-33/5338	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1.Detālplānojumā ietvert plānoto satiksmes infrastruktūras objektu izvietojumu, kuri nodrošina transporta līdzekļu piekļuvi plānotai apbūvei, nodrošina piekļuvi Rīgas jūras līča pludmalei un Lielupes krastmalai. Šo objektu sastāvā iekļaut: 1.1. Ielas un piebraucamos ceļus; 1.2. Autostāvvietas; 1.3. Veloceliņus; 1.4. Ietves un gājēju celiņus. 1.5. Detālplāna sastāvā ietvert ceļu profila rasējumus; 2. Atbilstoši zemesgabala zonējumam un zemesgabala atsevišķiem plānotiem (atļautiem) izmantošanas veidiem, detālplānā dot risinājumus sekojošo objektu izvietojumam: 2.1. Bērnu rotaļu laukumu; 2.2. Sporta laukumu;°	5.Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Konstruktīvie risinājumi izstrādājami tehniskā projektā 2.Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojumam. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. Prasības iekļautas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

2.3. Atkritumu urnu un soliņu ; 2.4. Nobrauktuvei ūdenstransporta pārvietošanai no sauszemes ūdenī; 2.5. Informatīvām norādēm; 2.6. Labiekārtotām vietām cilvēku atpūtai pie Lielupes;' 2.7. Visām sadzīves atkritumu un dalīto atkritumu konteineru novietošanai; 3. Izvērtēt iespēju un nepieciešamību veikt ūdenstransporta pietātņu izvietojumam; 4. Izvērtēt nepieciešamību veikt krasta nostiprinājumu rekonstrukciju vai/un izbūvi; 5. Paredzēt lietus ūdens savākšanu gruntsgabalā; 6. Paredzēt būvju izvietojumu bez vērtīgo koku izciršanas; 7. Ja detālplānojumā tiek plānota atsevišķu koku nociršana pamatojoties uz 16.03.2006. Jūrmalas pilsētas saistošo noteikumu Nr.6 21.punktu detālplānojumu saskaņot Jūrmalas Koku ciršanas komisijā; 8. Pēc detālplānojuma izstrādes saņemt Būvniecības nodaļas atzinumu.	2.6.Lielupes krasta zona atrodas ārpus detālplānojuma robežām. Nav detālplānojuma uzdevums. 2.7. Prasības iekļautas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 3., 4. Lielupes krasta zona atrodas ārpus detālplānojuma robežām. Nav detālplānojuma uzdevums. 5.Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 6. Ja veicot apbūves projekta izstrādi būs nepieciešamība ēc atsevišķu koku nociršanas, tad apbūves novietne saskaņojama Jūrmalas pilsētas koku ciršanas komisijā. 7.Koku ciršanas komisija skaņo jaunbūvju skici projektus. Ēku projektēšanas skici projekta izstrāde nav iekļauta detālplānojuma darba uzdevumā. 9. Ir saņemts pozitīvs atzinums par detālplānojuma redakciju.
AS „Sadales tīkls”, 2013.01.03., Nr.30R2A0-03.02/526	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1.Lai izbūvētu plānoto 9000kW pieslēgumu Jūrmalā, Lašu ielā 11 ir nepieciešams veikt apakšstacijas 132 „Daugavgrīva” esošo 110/10kV 10MVA transformatora nomaiņu uz 110/20/10kV 16MVA transformatoriem, Bez transformatoru nomaiņas apakšstacijā Nr.132 jāveic esošās10kV sadales ēkas rekonstrukciju. Apakšstacijā Nr.132 nepieciešams uzstādīt zemesslēguma strāvas kompensācijai divas dzēšspoles ar nominālo strāvu 140A. Jāveic četru 20kV kabeļlīniju izbūvi no apakšstacijas „Daugavgrīva” līdz objektam Lašu ielā 11. Kabeļu trases jāizvēlas projektēšanas gaitā, saskaņojot tos ar īpašniekiem, Rīgas pilsētas domi un Jūrmalas pilsētas domi. Sevišķu vērību jāveltī kabeļu guldīšanai šķērsojot Lielupes upi. Pirmsprojekta stadijā ja jāveic izpētes darbus, lai noteiktu precīzo kabeļu guldīšanas vietu un jāsaņem atbilstošas atļaujas. 2.Lašu ielā 11 teritorijā jāveic 20kV sadales punkta un nepieciešamo skaitu 20/0.4kV kompakto (KTA) transformatoru punktu izbūvi. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarība no to elektriskās slodzes lieluma , rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus 20kV sadales punkta un transformatoru punktu (KTA) izvietojumam, nosakot to optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ceļu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā aizsargoslu) izvietojumu	Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Konstruktīvie risinājumi pamatojami izstrādājot elektrotīklu tehnisko projektu.

paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likumu un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu nepieciešamības gadījumā par 20kV sadales punkta un transformatora apakšstaciju novietošanu jānoslēdz servitūta līgums starp AS „Sadales tīkls” un zemesīpašnieku. 3.Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī pieklūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot Aizsargjosla likumā noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Paredzot plānojumā esošo elektroietaišu demontāžu vai pārbūvi (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls”, Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums. 4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. 5. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona Attīstības daļā. 6. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā. 7. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā. 8. Pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu. 9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā. 10. Pirms elektriskā tīkla izbūves dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.	
AS Latvijas gāze, 2012.30.10.. Nr.27.4-2/3736	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana

1.Detālplānā uzrādīt esošā gāzes vada atzara ar spiedienu līdz 0.4MPa novietni; 2.Paredzēt gāzesvada novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši 2004.28.12. izveidotajiem MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. 3.Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 4. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Jūrmalas iecirkni; 5. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu. 6. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā. 7.Tehniskos noteikumus objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Izstrādātais risinājums paredz gāzes tīklu attīstību detālplānojuma teritorijā. Inženierkomunikācijas izvietotas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Pašvaldībā 2012.gada 11.maijā akceptētajam tehniskajam projektam - Lašu ielas izbūvei(Nr.14-11/1021);
Jūrmalas pilsētas domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa, 2012.08.10. Nr.1.1-33/4966	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1.Ieteicams zemes vienībām Lašu ielā 21 un Lašu ielā 23 visā zemesgabalā noteikt izmantošanas plānojumu – priežu parks ar apbūvi (P) ar apbūves blīvumu 8%; 2. Ieteicams apbūvi plānot nemeža zemē; 3.Saglabāt visas lielu caurmēru (virs 50 cm) priedes.	1.Detālplānojuma risinājuma tiek noteikta vienota apbūves zona , kurā ir apvienoti divi zonējumi – Priežu parka rajons ar apbūvi un daudzstāvu dzīvojamā teritorija. Teritorijai tiek noteikts vienots, samazināts apbūves blīvums. Risinājuma tiek noteikts, ka priežu parka rajona ar apbūvi ir pieļaujama tikai savrupmāju būvniecība, pirmskolas bērnu izglītības iestāde un teritorijas labiekārtojums. Darām zināmu, ka priežu parka rajons ar apbūvi teritorijas lielāko daļu aizņem biotops – mežainā piejūras kāpa, kurā ir aizliegts plānot apbūvi. 2., 3. Prasības iestrādātas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Ir saņemts pozitīvs atzinums par detālplānojuma redakciju.
Jūrmalas pilsētas domes ekonomikas un attīstības nodaļa, 2012.25.10., Nr.11.1-10/34	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Izvērtējot zemes vienību sadalīšanas un robežu pārkārtošanu, apbūves rādītājus, ņemt vērā: 1.1.Lašu ielas 15, Lašu ielas 17, Lašu ielas 19, Lašu ielas 21, Lašu ielas 23 ziemeļu daļā un Lašu ielas 29 austrumu daļā, kur (pēc 2010.gadā veikto bioloģisko izpēti) atrodas Latvijā un Eiropas Savienībā aizsargājams biotops „mežainas jūrmalas kāpas”, tajās teritorijās neplānot būves, iebrauktuves un inženierkomunikāciju tīklus; 1.2. Lašu ielā 11, Lašu ielā 15, Lašu ielā 21, Lašu ielā 23, Lašu ielā 27, un 29 ir meža zeme ar dabiskiem un daļēji dabiskiem biotopiem (90% priedes), tāpēc šeit noteikt mazākos apbūves blīvumus un lielāko brīvo zāļu	1.Apbūve Latvijā un Eiropas Savienībā aizsargājamā biotopā „mežainas jūrmalas kāpas” netiek plānota. Prasība nav pamatota. Apbūves rādītāji noteikti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu. Zemes vienībās Lašu iela 17, 19, 21, 23 apbūves rādītāji ir samazināti.

teritoriju (ņemot verā punkta 2.1.1. prasību), lai patiesi saglabātu priedes un priežu audzes, kā arī bērzu audzes; 1.3. Lasu ielā 34 un 32, pasargājot neapbūvēto Lielupes krastu, saglabāt detālplānojumā noteikto būvlaidi, kā arī šajās zemes vienībās un Lašu ielā 30, 28, 26 neplānot krasta mākslīgus stiprinājumus. 2. Veikt meža zemes inventarizāciju (Meža likums 12.panta 3.punkta un 29.panta 2.punkta prasība) vai saņemt izziņu no Valsts Meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības. 3. Saņemt Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē noteikumus. 4. Apbūvi plānot: 4.1. Izmantojot esošās būves vietu un no kokiem brīvās platības; 4.2. Maksimāli saglabājot priežu mežu un audzes; 4.3. Saglabāt dabisko reljefu; 4.4. Saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes prasībām. 5. Norādīt visas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 6. Detālplānojuma grozījumu galīgo redakciju iesniegt izskatīšanai un rakstiskai atzinumu saņemšanai Ekonomikas un attīstības nodaļā.	Prasība tiek izpildīta būvlaide gar Lielupi ir saglabāta. 2.Meža inventarizācija veikta. 3.Nosacījumi saņemti. 4.Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojumos. Ēku novietnes, ja tiek plānota koku nociršana ir saskaņojama ar Jūrmalas pilsētas koku ciršanas komisiju. Prasība par reljefa izmaiņām teritorijā ir daļēji izpildīta, jo vaļu izbūve jau tika saskaņota ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.66 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Izstrādātā detālplānojuma grozījumu redakcija neparedz grozīt nosacījumus vaļņu izbūvei. 5.Aizsargjoslas noteiktas. Ir saņemts pozitīvs atzinums par izstrādāto detālplānojuma redakciju.
SIA „Jūrmalas Gaismā”, 2012.04.10., Nr.5/331	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Tehniskie noteikumi par ielu apgaismojumu nav nepieciešami.	Detālplānojuma risinājums nodrošina ielas apgaismojuma tīklu attīstību.
SIA „Jūrmalas Siltums”, 2012.12.10., Nr.01-3.1/171	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Teritorija atrodas ārpus SIA „Jūrmalas siltums” centralizētās siltumapgādes zonas, kā arī nav pieprasīti tehniskie noteikumi par esošā vai perspektīvā objekta siltuma apgādi.	Detālplānojuma teritorijā nav paredzēta centralizēta siltumapgāde no pilsētas siltumtīkliem.
Dabas aizsardzības pārvalde, 2012.09.10., Nr.4.8/115/2012-N	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Detālplānojumā saglabājamas īpaši aizsargājamo biotopu aizņemtās teritorijas saskaņā ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju un šiem nosacījumiem pievienoto plānu vai arī saskaņā ar atkārtotu detalizētu teritorijas bioloģisko izpēti, pieaicinot meža biotopu speciālistu; 2. atkārtotā detalizētā bioloģiskajā izpētē: 2.1. nosākamas īpaši aizsargājamā biotops „Mežainas	1. Prasība izpildīta ciktāl tas nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Apbūve īpaši aizsargājamā biotopā mežainās jūrmalas kāpas netiek plānota.

jūrmalas kāpas", kā arī citu īpaši aizsargājamu biotopu un sugu atradņu robežas atbilstoši MK 2000.05.12. noteikumu Nr.421 un 2000.14.11. noteikumu Nr.396 un atbilstoši detālplānojuma detalizācijas pakāpei; 2.2. izvērtējamās iespējamās vietas apbūves izvietojumam, vienlaikus nodrošinot īpaši aizsargājama biotopa mežaino jūrmalas kāpu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 11. Un 12.punktam; 2.3. bioloģiskai izpētei un eksperta atzinuma sagatavošanai lūdzam pieaicināt ekspertu vai ekspertus, kas sertificēti atbilstoši MK 2010.16.03. noteikumiem Nr.267; 2.4. apbūvi, ceļus, auto stāvlaukumus, labiekārtojuma elementus un inženierkomunikācijas iespējams plānot tikai tajās teritorijās, kuras neaizņem īpaši aizsargājami biotopi saskaņā ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju vai arī vietās, kur tas saskaņā ar atkārtotas detalizētas bioloģiskās izpētes eksperta atzinuma nav pretrunā ar sugu un biotopu aizsardzības prasībām;	
Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība, 2012.29.10., Nr.5.7-7/1637	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Pamatojoties uz veikto pārbaudi, īpašuma koku kopums, definējams kā mežs saskaņā ar „Meža likuma” 1.panta 34.punktu. Darām zināmu, ka Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā meža zeme Lašu ielā 11 ir 3.86ha. Saskaņā ar iesūtītiem materiāliem, konstatēts, ka zemes gabals ir sadalīts un meža zemes sastopamas īpašuma daļās: 13000020104; 13000020106; 13000020107; 13000020108; 13000020109; 13000020110; 13000020111; 13000020112; 13000020113. Līdz ar to aicinām uz aktualizētiem robežplāniem veikt meža zemju inventarizāciju un iesniegt to Valsts meža dienestā; 2.Virsmežniecībai rīcībā nav ziņu par īpaši aizsargājamām sugām vai biotopiem augstāk minētā īpašumā. Lai novērstu neapzinātu bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu dotā teritorijā, ieteicams veikt īpaši aizsargājamo sugu (augu) inventarizāciju bezsniega apstākļos, piesaistot sertificētu vides speciālistu; 3. saudzējamās kokus saglabāšanai izvēlēties ne tuvāk kā 1.5m no ēku pamatiem, ali būvniecības darbos netraumētu to saknes, jo nereti šādi bojāti koki rada bīstamas situācijas ekstrēmos klimatiskos apstākļos; 4. būvniecību plānot ievērojot Aizsargjoslu likuma 7.pantu, 36.pantu un 37.pantu, jo teritorija daļēji iekļaujas Lielupes aizsargjoslā; 4. neveikt reljefa izmaiņas, kas veicinātu virsūdens noteci uz blakus esošajiem īpašumiem; 5. meža zemes lietošanas veida maiņai saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi, pirms darbu uzsākšanas nepieciešams saņemt atmežošanas (meža zemes transformācijas) atļauju Rīgas reģionālajā virsmežniecībā.	Meža inventarizācija minētiem zemesgabaliem veikta, pārējās prasības izpildītas atbilstoši detalizācijai detālplānojuma projektos.
Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa, 2012.01.11., Nr.14-1/3291	

Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Izstrādājot detālplānojumus, aizsargjoslu un citus plānus, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V7 versijā *dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā. Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un Valsts zemes dienesta kadastru. 2. Detālplānojuma grozījumos aizsargjoslu vai citā plānā ir jāattēlo visi dabā esošie Valsts ģeodēziskā tīkla un Jūrmalas pilsētas poligonometriskā tīkla punkti un to aizsargjoslas – ģeodēziskie punkti saskaņā ar Lašu ielas izbūves projektu (apstiprināts būvvaldē 2012.08.06.skaņojuma Nr.1021). 3. Paredzēt sekojošu prasību izpildi: 3.1. nelabvēlīgo grunts (vājas, elavuālas, mākslīgas) iespējamo apstākļu gadījumā veikt teritorijas ģeotehnisko izpēti atbilstoši būvnormatīva LBN 005-99 prasībām. . 3.2. zemes inženiertehnisko sagatavošanas darbu veikšana-ievērot apkārt esošo reljefu un iepriekš apstiprinātā detālplānojuma prasības; 3.3.prasības hidrotehnisko būvju izbūvei – saskaņā ar iepriekš apstiprināto detālplānojumu; 3.4. transporta līdzekļu piebraukšanu zemesgabaliem plānot no zemes vienības ar adresi Laši iela 1111 puses; 3.5.citas prasības – saskaņā ar PPN uzdevumu. 4. Detālplānojuma grozījumu 1.redakcijas risinājumu grafisko un teksta daļu iesniegt Domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā pārbaudei un atzinuma saņemšanai.	1.Prasība izpildīta. 2.Prasība izpildīta. 3.1.Nav nepieciešams. 3.2.Prasība izpildīta. 3.3.Prasība izpildīta. 3.4.Prasība izpildīta. 3.5.Prasība izpildīta Ir saņemts pozitīvs atzinums par detālplānojuma redakciju.
Lielupes ostas pārvalde	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Nosacījumi pieprasīti, bet nav saņemti.	

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU „ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, LAŠU IELĀ 11” INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM ATZINUMIEM.

LR VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde, 2013.28.02., Nr.4.5-8/831	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Institūcija uzskata, ka detālplānojuma izstrādātā redakcija ir pretrunā ar VVD LRVP 2011.12.10. nosacījumuNr.5-7/37672.punktu (detālplānojumā nav norādītas Lielupes 1% un 10% applūšanas aizsargjoslas un aprobežojumi tajās, atbilstoši Aizsargjosla likuma 37.panta prasībām). Pēc attiecīgo labojumu veikšanas, detālplānojums atkārtoti VVD RVP nav jāiesniedz atzinuma sniegšanai.	Izvirzīta prasība izpildīta. Applūstošās teritorijas aizsargjosla uzrādīta un precizēta saskaņā ar 2009.gada 18.augustā Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņu Nr.4-6/123.
VAS Latvijas valsts ceļi, 2013.28.02.	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Projekts saskaņots	
Veselības inspekcija, 2013.15.02.,Nr.10-5/3469/222	
Prasības atzinumos	Piezīmes

Inspekcija neiebildst detālplānojuma risinājumiem.	
SIA LATTELEKOM, 2013.27.02.	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Projekts saskaņots ar komunikāciju turētājiem.	
SIA „Jūrmalas Ūdens”, 2013.28.02.	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Projekts saskaņots ar komunikāciju turētājiem.	
Jūrmalas pilsētas domes būvniecības nodaļa 2013.11.02., Nr.1.1-33/803	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Būvniecības nodaļas izvirzītiem nosacījumiem.	
AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions,	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Projekts saskaņots	
AS Latvijas gāze, 2013.28.02., Nr.27.4-2/805	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Jūrmalas pilsētas zemesgabala Lašu ielā 11 detālplānojuma 1.redakcijas lapa 5 „Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” saskaņota ar nosacījumu – detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar tehniskajiem projektiem „Lašu ielas izbūve, Jūrmalā, kad Nr.13000020016, 13000022009.Gāzes apgāde. Iekškvartāla gāzes vadu tīkli. Sadales gāzesvads” un „Lašu ielas izbūve, Jūrmalā, kad.nr.13000020016, 13000022009.Gāzes apgāde. Iekškvartāla gāzes vada tīkli. Gāzes vadu pievadu daļas” (BO-0076-12). Institūcijai nav iebildumu Jūrmalas pilsētas zemesgabala Lašu ielā 11 detālplānojuma 1.redakcijas tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Detālplānojuma Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma izstrādāta saskaņā ar Jūrmalas Pašvaldībā 2012.gada 11.maijā ir akceptēts tehniskais projekts Lašu ielas izbūvei (Nr.14-11/1021).
Jūrmalas pilsētas domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa, 2013.08.02.,Nr.13-11/9	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Izstrādātais detālplānojums atbilst Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas 2012.08.10. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 1.1-33/4966	
Jūrmalas pilsētas domes ekonomikas un attīstības nodaļa, 2013.27.02., Nr.11.1-11-5	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Detālplānojumu grozījumu pirmā redakcija nav pretrunā ar JPD Ekonomikas un attīstības nodaļas 2012.25.10. izsniegto noteikumu Nr.11.1-10/34 prasībām.	
SIA „Jūrmalas Gaisma”,	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Institūcija savos 2012.gada 4.oktobra nosacījumos Nr.5/4-331 neizvirzīja nosacījumus detālplānojuma izstrādei.	Projekts netika skaņots, jo netika izvirzīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.
SIA „Jūrmalas Siltums”,	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Institūcija ar 2012.gada 12.oktobra nosacījumiem Nr.01-3.1/171 neizvirzīja nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei.	Projekts netika skaņots, jo netika izvirzīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.
Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa, 2013.25.02.,Nr.14-1/511	
Prasības atzinumos	Piezīmes

Nodaļai nav iebildumu par izstrādāto detālplānojuma grozījumu redakciju.	
LR VARAM Dabas aizsardzības pārvalde, 2013.08.03., Nr.4.8/39/2013-N	
Prasības atzinumos	Piezīmes
1.Pret zemesgabalu robežu maiņu un platību izmaiņām Administrācijai nav iebildumu. 2. Pēc apgrūtinājumu plāna Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā ietilpst tikai daļa no zemes gabala N.8 „Lašu iela 27” un 9 „Lašu iela 31”. Tomēr meža inventarizācijas dokumentos aizsardzības atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla – parādīts arī meža nogabaliem pēc adreses „Lašu iela 23” (no 1. līdz 3. Nogabaliem – 0.79ha platībā). 3. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla detālplānojuma teritorijā neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā iezīmētajai aizsargjoslai. 4.Atbilstoši Aizsargjosla likuma 6.panta 2.daļas 1.a) apakšpunktam Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu nosaka sekojoši, ja pilsētās ir apstiprināts vietējās pašvaldības plānojums, krasta kāpu aizsargjoslas platums tajās nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus. 5. Administrācija norāda uz nepieciešamību veikt grozījumus aprobežojumu kartē un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā iekļaut īpaši aizsargājamo biotopu – mežainas jūrmalas kāpas, kura robežojas ir norādītas 201.gada 21.aprīļa un 22.jūlija, kā arī 2012.gada 12.novembra ekspertu atzinumu priekšlikumos esošajās kartēs.	1. Administrācijai iebildumu nav pret robežu izmaiņām. 2.Detālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija Saistošiem noteikumiem Nr.19. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla ir noteikta saskaņā ar iepriekš minētā teritorijas plānojumā noteikto aizsargjoslu. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu (2007.gada 12.jūlija Saistošie noteikumi Nr.19) zemesgabals Jūrmala, Lašu ielā 23 neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Uzskatām, ka meža inventarizācijas dokumentā zemes gabalam Lašu iela 23 ir ieviesusies kļūda. 3. Norāde nav pamatota. Detālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija Saistošiem noteikumiem Nr.19. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla ir noteikta saskaņā ar iepriekš minētā teritorijas plānojumā noteikto aizsargjoslu. 4. Informatīva rakstura piezīme. 5.Detālplānojuma galīgajā redakcijā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla ir precizēta, iekļaujot tajā īpaši aizsargājamo biotopu – mežainas jūrmalas kāpas, kura robežojas ir norādītas 201.gada 21.aprīļa un 22.jūlija, kā arī 2012.gada 12.novembra ekspertu atzinumu priekšlikumos esošajās kartēs.
Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība, 2013.01.03., Nr.VM5.7-7/340	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Virsmežniecības sniegtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei ir ievērot.	
Lielupes ostas pārvalde, 2013.05.02., Nr.3-5/11	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Institūcija piekrit detālplānojuma grozījumu pirmajai redakcijai.	
Latvijas valsts meži Zemgales mežniecība, 2013.04.03., 4.1-1.2-01ej-226-13.43	
Prasības atzinumos	Piezīmes
Zemgales mežniecība sniedz pozitīvu atzinumu par detālplānojuma 1.redakciju.	