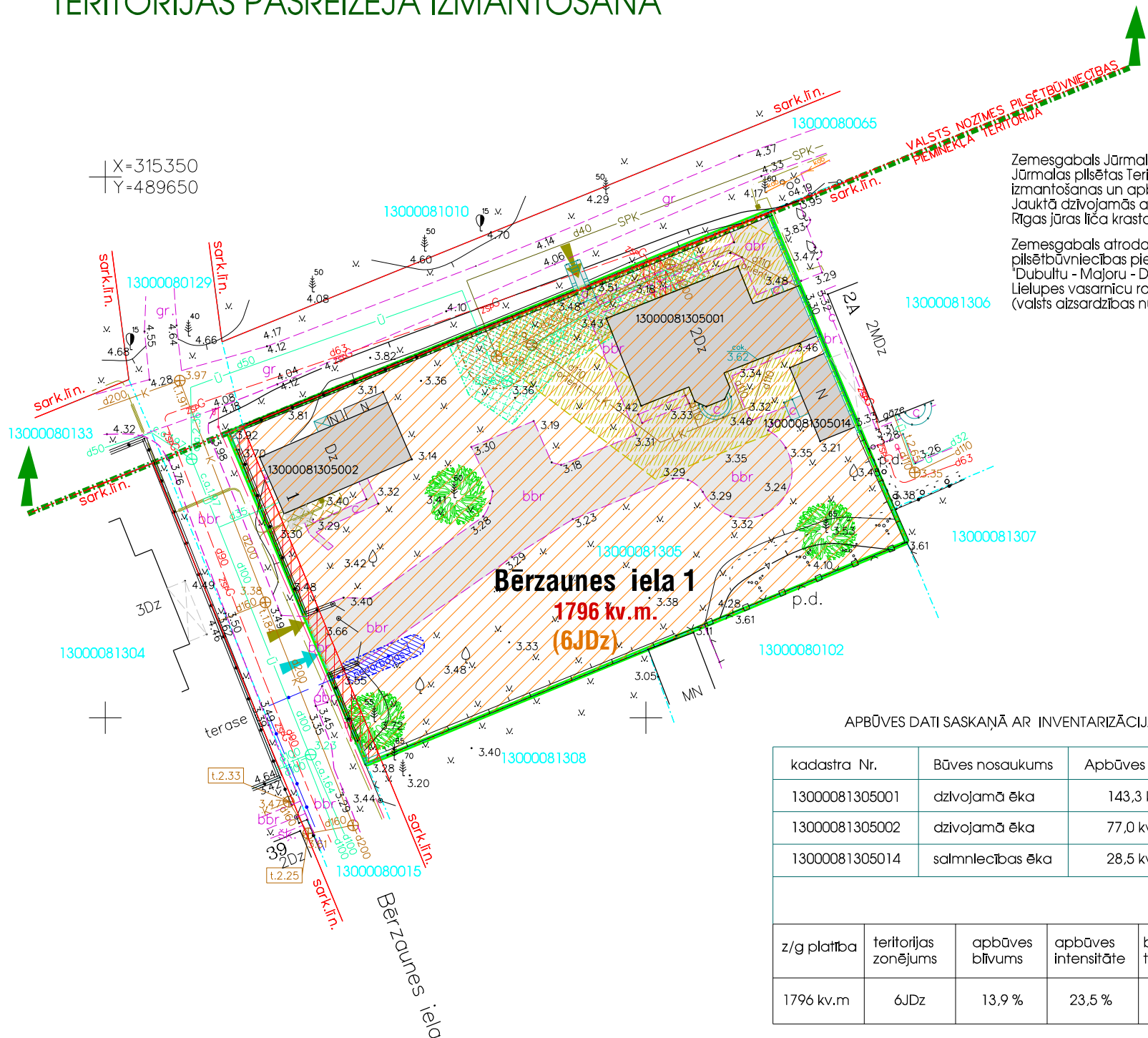


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, BĒRZAUNES IELĀ 1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



Zemesgabals Jūrmalā, Bērzaunes ielā 1, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (6JDz), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā

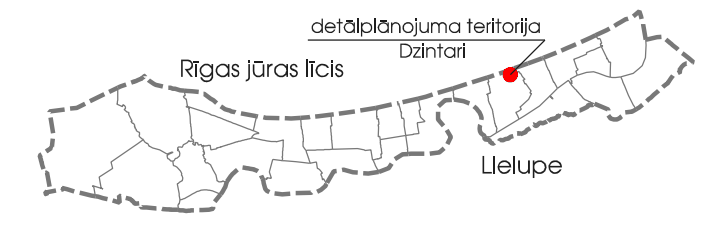
Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorijā

APBŪVES DATI SASKAŅĀ AR INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLIEM

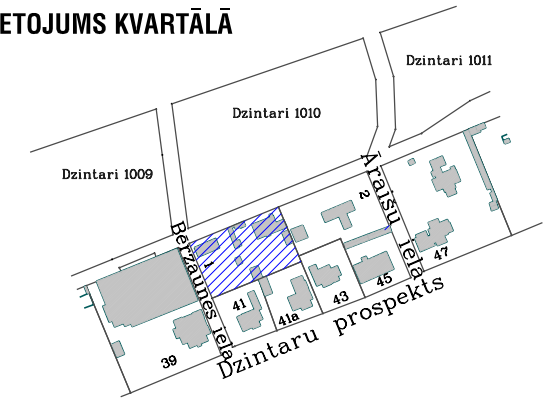
kadastra Nr.	Būves nosaukums	Apbūves laukums	KOPĀ
13000081305001	dzīvojamā ēka	143,3 kv.m	248,8 kv.m
13000081305002	dzīvojamā ēka	77,0 kv.m	
13000081305014	salmnlecības ēka	28,5 kv.m	

z/g platība	teritorijas zonējums	apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ceļi un laukumi
1796 kv.m	6JDz	13,9 %	23,5 %	63,0 %	23,1 %

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Baltijas augstumu sistēma.
 - Mēroga koeficients 0,999601
 - Uzmērīšana veikta 2012. gada maijā.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un solidzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 - Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
 - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
- Stp.Nr.7075 x=315254.892, y=489691.621h=3.019
Stp.Nr.7070 x=315302.387, y=489788.497h=3.019



TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Bērzaunes iela 1	Zemes gabala adrese
13000081305	Zemes gabala kadastra numurs
1796 kv.m.	Zemes gabala platība
	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Esošā apbūve
	Labiekārtojums - ceļi un laukumi
	Esoša iebrauktuve zemesgabalā
	Esošā gājēju pleklūšana
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Saglabājamie koki
AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314010102
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
	Aizsargjosla teritorija gar gāzes vadu - 7312020101
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem -7312010400
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju -7312040100
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām - 7312050200

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000162203
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādāta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Aizsargjoslas	

SIA Intra MTD

Jasminu iela 20A, Jūrmala Tālr. 29232907

geodēzists	U. Gau	31.05.2012
palīgs	Ē. Admins	31.05.2012

Geodēzista sertifikāta Nr. AC000000045 (no 27.01.2011 -26.01.2016)

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Bērzaunes iela 1	
Plānsete Nr. 4222-43-15.2	
Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
Mērogs 1:500	Lapa 1

**DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
JŪRMALĀ BĒRZAUNES IELĀ 1
kadastra nr. 1300 008 1305 z/g platība 1796 kv.m.**

Arhitekts	V.Volkovs	2013.
Projekta vad.	R.Ansule	2013.

Pasūtītājs
Nadežda Uspenskaja

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	1	4

Jūrmala, 2012./2013.gads