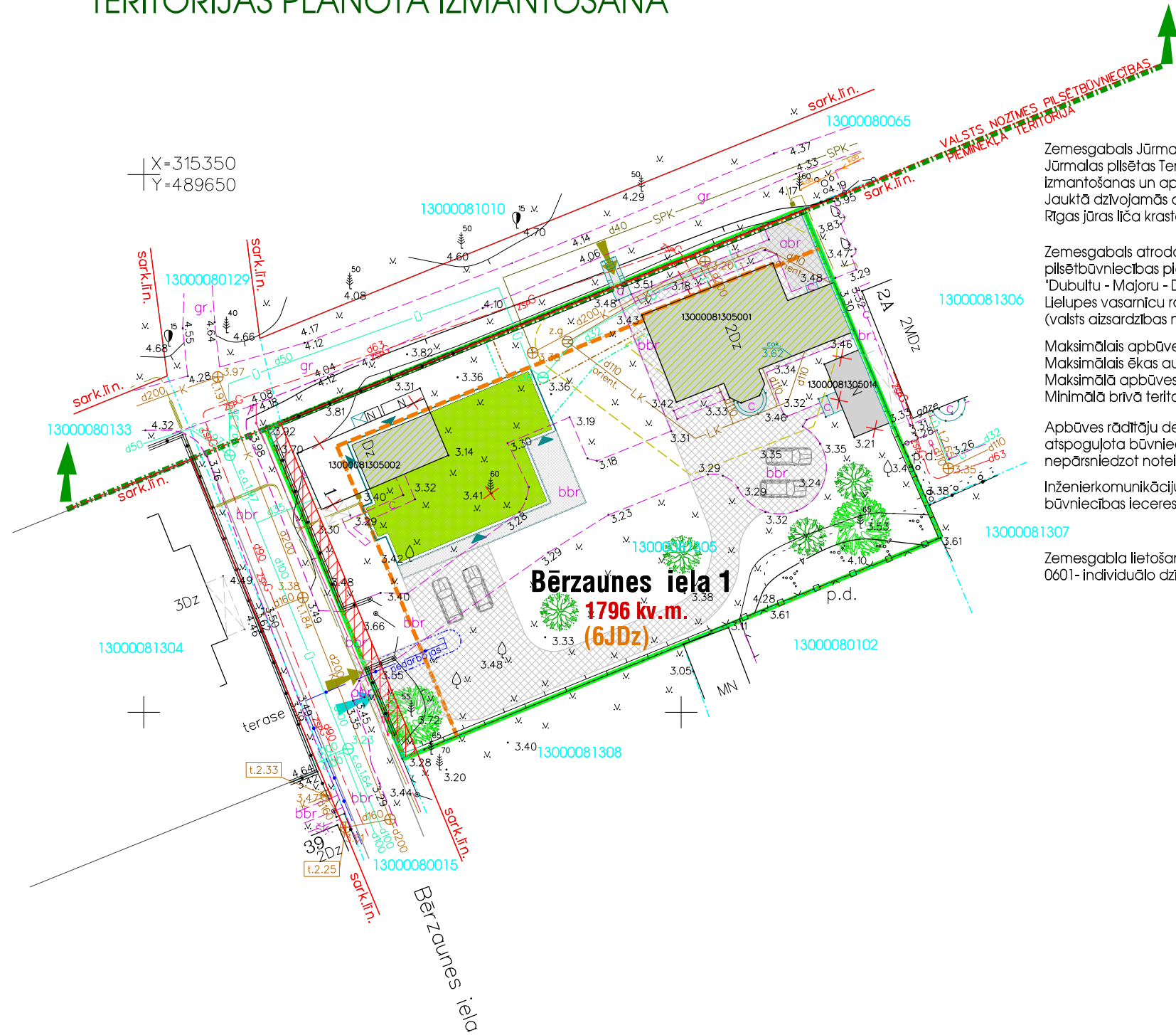


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, BĒRZAUNES IELĀ 1 TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



Zemesgabals Jūrmalā, Bērzaunes ielā 1, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (6JDz), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā

Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorijā

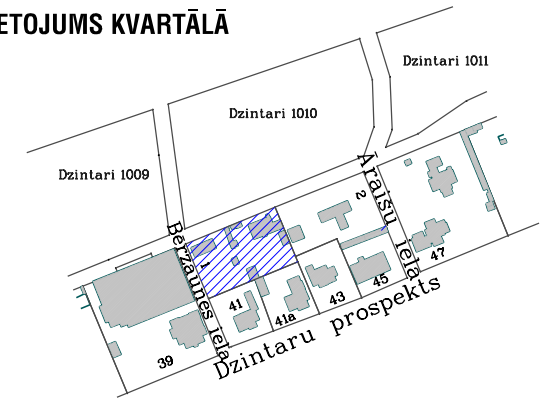
Maksimālais apbūves blīvums -25%.
Maksimālais ēkas augstums 12m, 2,5 stāvi.
Maksimālā apbūves intensitāte - 65%.
Minimālā brīvā teritorija - 50%.

Apbūves rādītāju detalizācija ēkai kad nr. 13000081305002 atspoguļota būvniecības ieceres skīču projektā, nepārsniedzot noteiktos maksimālos rādītājus

Inženierkomunikāciju risinājumi būvniecības ieceres skīču projektā

Zemesgabla lietošanas mērķis - 0601- Individuālo dzīvojamā māju apbūve

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Bērzaunes iela 1	Zemes gabala adrese
13000081305	Zemes gabala kadastra numurs
1796 kv.m.	Zemes gabala platība
	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Esošā apbūve- rekonstruējamā ēka
	Plānotais apjoma palielinājums
	Nojaukama palīģēka/ ēkas daļa
	Nocērtama priede
	Lablekārtojums - celiņi un laukumi
	Plānotā iebruktuve zemesgabalā
	Plānotā gājēju piekļūšana
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Jauni koku stādījumi
	Saglabājamie koki
AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314010102
Eksploatacijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjosla gar ielu - būvlaide - 7312030200
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
	Aizsargjosla teritorija gar gāzes vadu - 7312020101
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem -7312010400
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -7312040100
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - 7312050200

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000162203
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Aizsargjoslas	

SIA Intra MTD		
Jasminu iela 20A, Jūrmala Tāl. 29232907		
geodēzists	U. Gau	31.05.2012
palīgs	Ē. Adminis	31.05.2012
Geodēzista sertifikāta Nr. AC000000045 (no 27.01.2011 -26.01.2016)		

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Bērzaunes iela 1	
Plānsete Nr. 4222-43-15.2	
Inženieritopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
Mērogs 1:500	Lapa 1

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999601
 4. Uzmērīšana veikta 2012. gada maijā.
 5. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un solidzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 6. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 7. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
 8. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
- Stp.Nr.7075 x=315254.892, y=489691.621h=3.019
Stp.Nr.7070 x=315302.387, y=489788.497h=3.019

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ BĒRZAUNES IELĀ 1 kadastra nr. 1300 008 1305 z/g platība 1796 kv.m.			
Arhitekts	V.Volkovs	2013.	Pasūtītājs Nadežda Uspenskaja
Projekta vad.	R.Ansule	2013.	

GRAFISKĀ DAĻA		
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	4
Jūrmala, 2012./2013.gads		