DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KAUGURCIEMA IELĀ 22A
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

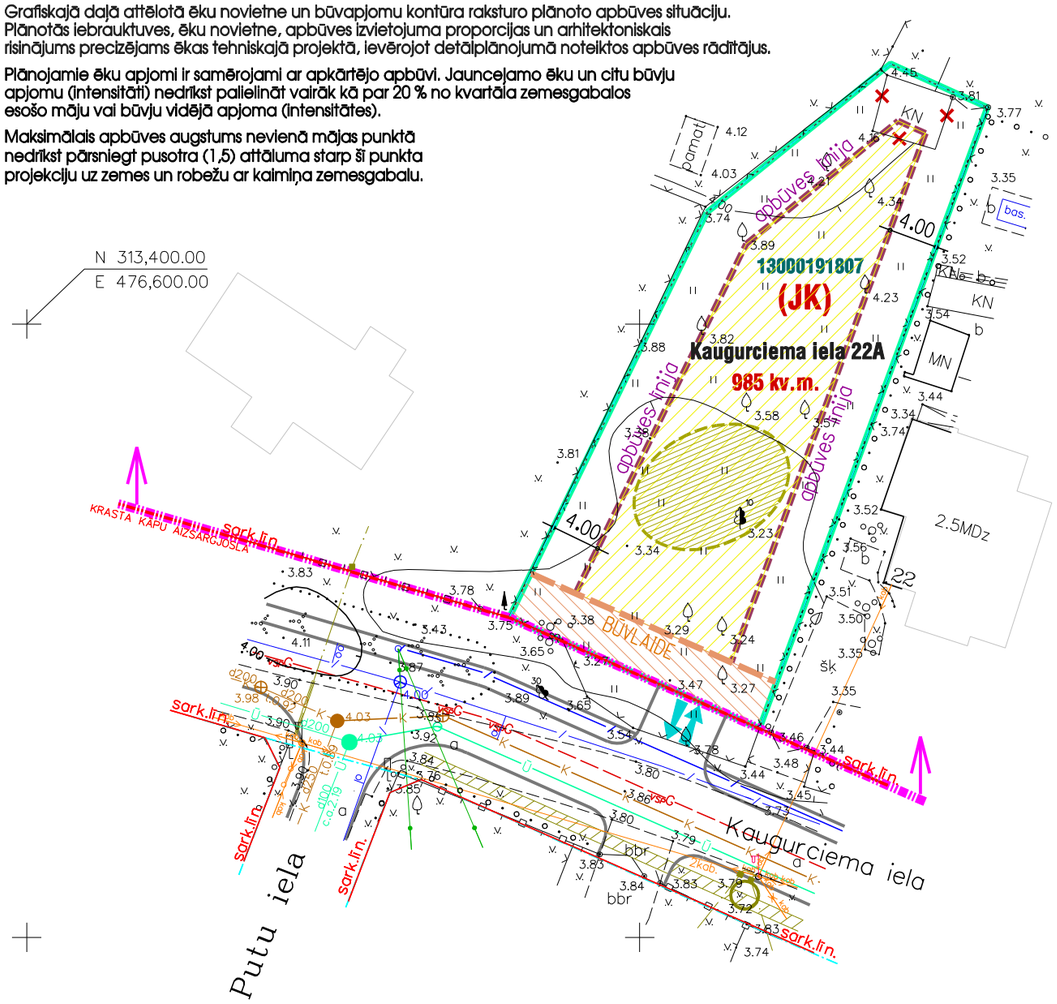
Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvapjomu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.

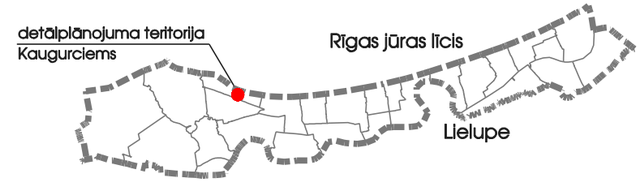
Plānojamie ēku apjomi ir samērojami ar apkārtējo apbūvi. Jauncejamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20 % no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.

N 313,400.00
E 476,600.00



TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Kaugurciema iela 22A	Zemes gabala adrese
13000191807	Zemes gabala kadastra numurs
985 kv.m.	Zemes gabala platība
(JK)	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Nojaucama agrāko mazdārziņu apbūve
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Apbūves līnija
	Būvlaide
	Apbūves zona
	Plānotās apbūves izvietojuma priekšlikums (precizējams tehniskajā projektā)
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama tehniskā projektā)
	Esošās / plānotās baruktuves un ietves
Ū	Plānotais ūdensvads un pieslēguma zona
K K	Plānotā sadzīves kanalizācija un pieslēguma zona
	Plānoto elektrotīklu izvietojumu un pieslēgumu zona (precizējama tehniskajā projektā)
/ /	Plānotās telekomunikācijas
vspG	Plānotais gāzesvads

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
Visa teritorija	Vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314010103
Visa teritorija	Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 7311090900

Ekspluatācijas aizsargjoslas

	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 7312030200

APBŪVES RĀDĪTĀJI SAVRUPMĀJĀM			NĪLM	Ēkas augstum un stāvu skaits	
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	0601	Dzīvojamām ēkām - 10m sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi vai jumta stāku	Palīgēkām - 8m 1 stāvs ar jumta izbūvi vai jumta stāvu
20%	55%	65%			

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000072405
Uzmērīta robežlinija	
Ierādīta robežlinija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlinija	
Sarkanā līnija	sark.līn.
Tauvas josla	tauvas josla

PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Mēroga koificents 0.999602
4. Uzmērīšana veikta 2012. gada jūlijā.
5. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
6. Zemes vienibu robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
8. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
   Stp.Nr.5040 x=313322.904, y=476740.662 h=3.32
   Stp.Nr.5035 x=313368.892, y=476627.542 h=3.92

SIA Intra MTD

SIA"INTRA MTD", reg. nr. LV40003651061 Tālr. 29232907

rikotājdirektors	U.Gau		30.07.2012
ģeodēzists	Ē. Ādminis		30.07.2012
palīgs	G.Miļūns		30.07.2012

Ē. Ādmiņa sertifikāta Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta,
Kaugurciema iela 22A

Planšete Nr. 4222-31-42.2

Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām

Lapas 1

Lapa 1

Mērogs 1:500

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KAUGURCIEMA IELĀ 22A
kadastra nr. 1300 019 1807 z/g platība 985 kv.m.

Arhitekts	V.Bērziņa		2013.
Projekta vad.	R.Ansule		2013.

Ipašnieks
Larisa Sorokotjaga

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	4

Jūrmala, 2012./2013.gads