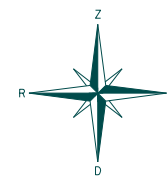
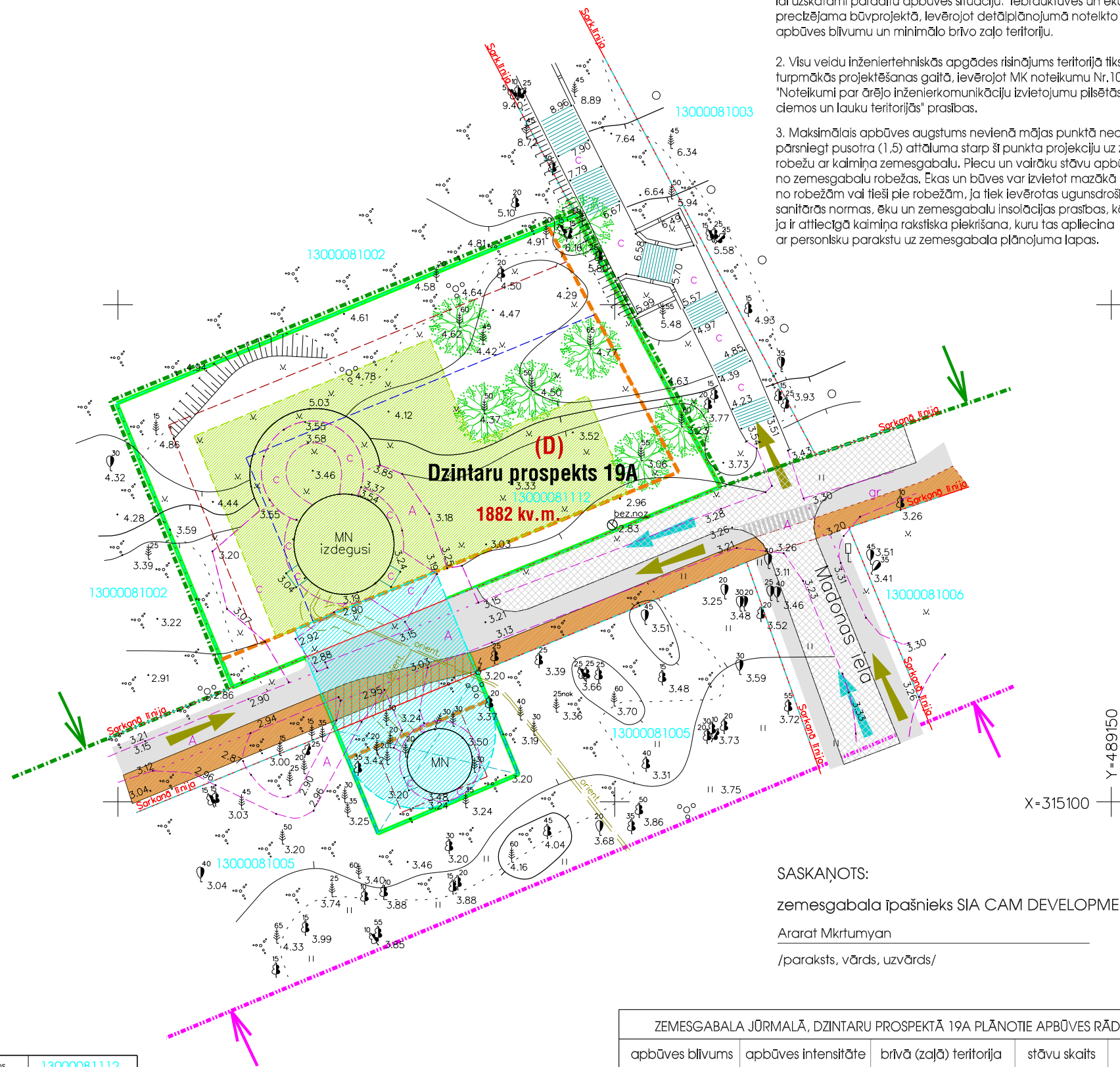


# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, DZINTARU PROSPEKTĀ 19A TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



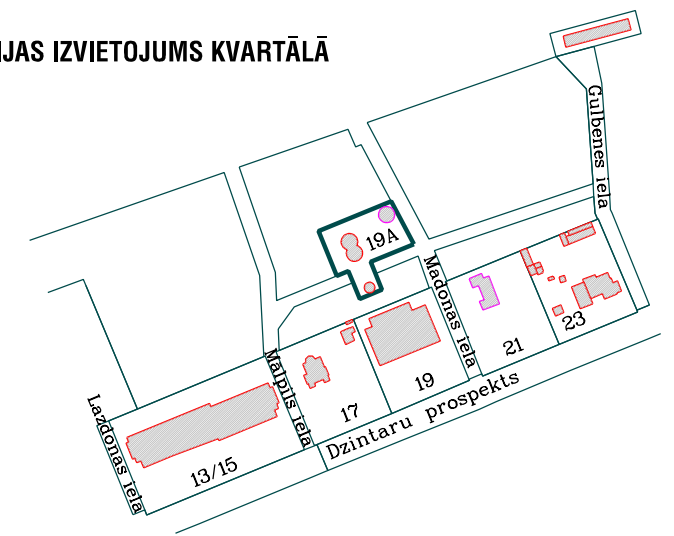
- PIEZĪMES:
- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvobjektu kontūra norādīta, lai uzskatāmi parādītu apbūves situāciju. Iebrauktuves un ēku novietne precizējama būvprojektā, ievērojot detālplānojumā noteikto būvdalā, apbūves blīvumu un minimālo brīvo zaļo teritoriju.
  - Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājums teritorijā tiks precizēts turpmākās projektēšanas gaitā, ievērojot MK noteikumu Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasības.
  - Maksimālais apbūves augstums nevienā mājās punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Plecu un vairāku stāvu apbūvē 10m no zemesgabalu robežas. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.



SASKAŅOTS:  
zemesgabala īpašnieks SIA CAM DEVELOPMENT  
Ararat Mkrtumyan  
/paraksts, vārds, uzvārds/

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 19A PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	stāvu skaits	NĪLM	
40%	300%	25%	5	0801	

## TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
<b>Dzintaru prospekts 19A</b>	Zemes gabala adrese
13000081305	Zemes gabala kadastra numurs
<b>1882 kv.m.</b>	Zemes gabala platība
<b>(D)</b>	Darījumu iestāžu teritorija
	Apbūves līnija
	Apbūves līnija piecu stāvu apjomam
	Transporta kustība
	Gājēju kustība
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide (SN Nr.42, 11.10.2012.)
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
	Ieteicamā apbūves izvietojuma zona, precizējama tehniskā projektā
	Apbūves apjoma / terases izvietojuma zona otrā stāva līmenī
	Veloceliņš
	Gājēju ietve, brauktuve
	Resnāko dimensiju koki
AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	Visa teritorija
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
	Visa teritorija
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
	Visa teritorija
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314020102
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	Atsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Atsargjosla gar ielu - būvlaide - 7312030200
	Atsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām - 7312050200

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000081112
Uzmērīta robežlīnija	
Sarkanā līnija	sark.līn.

SIA "TOGEO"		Lielā iela 6 Jelgava LV-3001 t. 26665511 togeo@inbox.lv		Pasūtītājs: Jūrmala, Dzintaru prospekts 19A	
vadītājs	Z.Antons	18.10.2011.	Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1	Mērogs 1:500
Sertif. mērnieks Nr. AC000000064	R.Bodnieks	12.10.2011.		Lapa 1	
TKS-93 Nr. 4222-43-15.1					

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Baltijas augstumu sistēma.
  - Uzmērīšana veikta 2011. gada oktobrī
  - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ DZINTARU PROSPEKTĀ 19A kadastra nr. 1300 008 1112 z/g platība 1882 kv.m.				GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS (PLĀNOTĀ) ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	V.Bērziņa	2013.	Pasūtītājs SIA "CAM DEVELOPMENT"	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R.Ansule	2013.		M 1:500	2	6
Jūrmala, 2011./2013.gads						