

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

1. Šie apbūves nosacījumi attiecas uz detālplānojuma teritoriju - zemesgabalu Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14 (kadastra Nr.1300 008 1609), detalizējot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (būvnoteikumi) noteiktās prasības detālplānojuma teritorijai.
2. Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami 12.07.2007. ar saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprinātie Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izņemot šī detālplānojuma „Zemesgabalam Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14” precizētos un detalizētos atsevišķos izmantošanas nosacījumus.
3. Detālplānojums ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

2. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA.

4. Detālplānojuma teritorijā zemesgabalu veidošana notiek saskaņā ar grafisko materiālu Nr.2 - „Zemes ierīcības plāns”.
5. Par adrešu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām lēmumu pieņem Jūrmalas pilsētas dome. Detālplānojumā izstrādāts adresācijas priekšlikums plānotajiem zemesgabaliem.

3. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM.

3.1. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.

6. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
8. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:
 - 8.1. inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru robežās;
 - 8.2. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ceļu izbūvi, piebrauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru robežās;
 - 8.3. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroloģisko izpēti un saņem dendrologa atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;

3.2. Prasības apbūves kompozīcijai un teritorijas labiekārtojumam.

9. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma zīmējumam. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāaskaņo ar Pašvaldību.
10. Ārtelpas apzaļumošanai un labiekārtojumam būvprojekta ietvaros vai atsevišķi izstrādā teritorijas labiekārtošanas projektu, kurā ietver:

- 10.1. projektējamās teritorijas apstādījumu veidošanas koncepciju;
- 10.2. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu;
- 10.3. ceļu, tajā skaitā arī piebraucamo ceļu, ietvju un auto novietņu izvietojumu, seguma veidus un materiālus;
- 10.4. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;
- 10.5. esošo un plānoto ūdensobjektu risinājumus, lietus ūdens savākšanas un automatiskās laistīšanas sistēmu shēmas;
- 10.6. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu, ietverot esošos saglabājamus kokus;
- 10.7. funkcionālu un dekoratīvu elementu izvietojumu un dizainu;
- 10.8. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu.

3.3. Piekļūšanas noteikumi.

11. Piekļūšana :
 - 11.1. zemesgabalam Meža prospektā 1 un Meža prospektā 1A tiek nodrošināta no Meža prospekta;
 - 11.2. zemesgabalam Piestātnes ielā 6/14 tiek nodrošināta no Piestātnes ielas, Meža prospekta un Piebalgas ielas.
12. Piebrauktuvju un iekšējo ceļu izvietojums precizējamas, izstrādājot ēku tehniskos projektus.
13. Fiziskai vai juridiskai personai, ierīkojot kādu ēku vai citu būvi, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pilsētas ielai vai vietējai ielai no zemesgabala, kurā nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas un piebraukšana nav nodrošināta.
14. Apbūves teritorijās ir jānodrošina piekļūšana un/vai caurbraukšana ar operatīvo un apkalpes dienestu transportu līdz ikvienai būvei.
15. Projektējot apbūves teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem.

3.4. Koku saglabāšana.

16. Izbūvējot inženierkomunikācijas un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzība atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.46 „Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošana un aizsardzība”.
17. Prasības koku ciršanai ārpus meža zemēm nosaka Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra Jūrmalas pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.46 „Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošana un aizsardzība”.
18. Jaunbūves skiču projektu, inženierbūvju projektu, ēkas rekonstrukcijas projektu vai labiekārtojuma projektu saskaņo arī koku vērtēšanas komisija, ja tajā paredzēta koka nociršana vai koka saglabāšana no jaunbūves tuvāk par trīs metru attālumu.

3.5. Auto novietņu nodrošinājums.

19. Veicot nepieciešamo autostāvvietu aprēķinu, jāparedz vismaz 1 autostāvvietu uz katru dzīvokli ar platību līdz 70m², bet uz katru dzīvokli ar platību līdz 120 m² – vieta vismaz 1,5 automašīnām.
20. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
21. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes, nodrošinot nepieciešamo veloceliņu izbūvi no detālplānojumā paredzētajām veloceliņu trasēm līdz velosipēdu novietnei pie objekta.
22. Atļauta pazemes telpas kompleksa izmantošana, izbūvējot pazemes autostāvvietas.
23. Pieļaujams veidot kopīgu pazemes autostāvvietu, viena zemesgabala ietveros, zem atsevišķi stāvošām ēkām vai zem kvartālu iekšpagalmiem. Izbūvējot autostāvvietas zem kvartālu iekšpagalmiem, to tehniskajam risinājumam jānodrošina iespēja izveidot augu stādījumus virs pazemes autostāvvietu pārseguma konstrukcijām.
24. Autostāvvietām jāierīko segums no plātnišu, vai citiem minerāliem materiāliem. Asfalta segums pieļaujams autostāvvietām ielu malās.

3.6. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.

25. Attālumi starp ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, jāievēro LBN 201- 10 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
26. Attālumus starp būvēm vienā zemesgabalā nosaka saskaņā ar LBN 201- 10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām, ņemot vērā būvju apbūves laukumu un izmantošanas veidu.
27. Ievērot detālplānojumā noteiktās būvlaiides – 3m no ielu sarkanajām līnijām.
28. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
29. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējama būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteikto apbūves zonu, apbūves blīvumu un minimālo brīvās teritorijas rādītāju.

3.7. Žogi.

30. Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši Jūrmalas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem pa zemes vienību robežām un ielas pusē pa sarkano līniju.
31. Žoga augstums un caurredzamība:
 - 31.1. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6m un 40% caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni.
 - 31.2. Žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus, to augstums nepārsniedz 1,60m.
32. Žogu stilistika:
 - 32.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem, ievērojot vēsturisko žoga tipu, kas raksturīgs attiecīgajam rajonam.
33. Aizliegts ar žogiem sadalīt zemesgabalus. Zemesgabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem.
34. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.

3.8. Atkritumu apsaimniekošana.

35. Būvprojekta ģenerālplānā ietver dalīto atkritumu konteineru laukumu izvietojuma risinājumu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 1.apriļa saistošiem noteikumiem Nr.17 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

3.9. Aizsargjoslas un izmantošanas aprobežojumi.

36. Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Plānojumā esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.
37. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - 37.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5km josla.
 - 37.2. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas aizsargjosla – grafiskajā daļā „Pašreizējā izmantošanā” uzrādīta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 12.07.2007. ar saistošajiem noteikumiem Nr.19, „Plānotajā (atļautajā) izmantošanā” un „Zemes ierīcības plānā” tā noteikta saskaņā ar 11.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.42.
 - 37.3. Vietējas nozīmes kultūras pieminekļa „Lapene” individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)-

detālpārplānojuma teritorijā esošajai lapenei kad.Nr.13000081609019(valsts aizsardzības Nr.5633).

- 37.4. Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu.
38. Eksploatācijas aizsargjoslas:
- 38.1. gar ielām:
- 38.1.1. Meža prospekta un Piestātnes ielas sarkanās līnijas, saskaņā ar Grafisko daļu- Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
- 38.1.2. būvlaide - saskaņā ar Grafisko daļu - Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.
- 38.2. gar elektronisko sakaru tīkliem:
- 38.2.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
- 38.2.2. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzmavām gruntī - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzmavas ārējās malas;
- 38.2.3. ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 38.3. gar elektriskajiem tīkliem:
- 38.3.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 38.3.2. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
- 38.3.3. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 38.4. gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem - gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam un gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 38.5. ap gāzesvadiem - zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1m attālumā.
39. Aprobežojumi aizsargjoslās:
- 39.1. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 39.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
- 39.3. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.

4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.

40. Apbūves noteikumos **jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J)** nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

4.1. Atļautā izmantošana zemesgabalam Jūrmalā, Meža prospektā 1 (3623kv.m):

41. Atļautā izmantošana:

41.1. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

41.1.1. viesnīcas ēka - viesu nams:

41.1.2. citas īslaicīgas apmešanās ēkas:

41.1.2.1. kempings;

41.1.2.2. tūristu mītne;

41.1.2.3. jauniešu kopmītne;

41.1.2.4. ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;

41.1.3. atpūtas iestāde.

41.2. Sabiedriskā iestāde:

41.2.1. pārvaldes iestāde;

41.2.2. kultūras iestāde;

41.2.3. ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;

41.2.4. izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde;

41.2.5. sporta ēka un būve;

41.2.6. veterinārā iestāde.

41.3. dzīvojamā māja:

41.3.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

41.3.2. rindu māja;

41.3.3. savrupmāja.

41.4. palīgizmantošana:

41.4.1. saimniecības ēka;

41.4.2. individuālā garāža,

41.4.3. ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);

41.4.4. nojume;

41.4.5. telpas individuālā darba vajadzībām;

41.4.6. apsardzes ēka.

42. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums un intensitāte:

42.1. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājai apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 115%;

42.2. Darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 90%;

42.3. Rindu māju apbūvei apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 75%;

42.4. Savrupmāju apbūvei apbūves blīvums - 20%, intensitāte - 55%.

43. Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija:

43.1. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājai - 30%;

43.2. Darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 30%;

43.3. Rindu māju apbūvei - 30%;

43.4. Savrupmāju apbūvei - 50%.

44. Maksimālais ēkas vai citas būves stāvu skaits un augstums:
- 44.1. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājām - 4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.
 - 44.2. Darījumu, atpūtas un sabiedriska rakstura iestādēm - 3 stāvi. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12m.
 - 44.3. Rindu mājai un savrupmājai - 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi). Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12m.
45. Citi noteikumi:
- 45.1. Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā pieļaujama darījumu un / vai sabiedriskās iestāžu objektu izvietošana. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokola stāvu, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem;
 - 45.2. Ierīkojot darījumu un/vai sabiedriskās iestāžu objektus dzīvojamās ēkās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot ēkas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu.

4.2. Atļautā izmantošana zemesgabalam Jūrmalā, Meža prospektā 1A (812kv.m):

46. Atļautā izmantošana:
- 46.1. inženiertehniskās infrastruktūras objekta uzturēšanas un apkalpes būve;
 - 46.2. piebrauktuves izveide;
 - 46.3. apstādījumu ierīkošana;
47. Zemesgabala apbūves rādītāji:
- 47.1. maksimālais apbūve blīvums 30%;
 - 47.2. intensitāte 30%;
 - 47.3. brīvā zaļā teritorija- 30%.
 - 47.4. stāvu skaits – 1 stāvs.

4.3. Atļautā izmantošana zemesgabalam Jūrmalā Piestātnes ielā 6/14 (23438kv.m):

48. Atļautā izmantošana:
- 48.1. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
 - 48.1.1. viesnīcas ēka;
 - 48.1.2. citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - 48.1.2.1. kempings;
 - 48.1.2.2. tūristu mītne;
 - 48.1.2.3. jauniešu kopmītne;
 - 48.1.2.4. dienesta viesnīca;
 - 48.1.2.5. ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
 - 48.1.3. atpūtas iestāde.
 - 48.2. Sabiedriskā iestāde:
 - 48.2.1. pārvaldes iestāde;
 - 48.2.2. kultūras iestāde;
 - 48.2.3. ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
 - 48.2.4. izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde;
 - 48.2.5. sporta ēka un būve;
 - 48.2.6. veterinārā iestāde.
49. Zemesgabala apbūves rādītāji:
- 49.1. maksimālais apbūve blīvums 30%;

- 49.2. intensitāte 90%;
 - 49.3. brīvā zaļā teritorija- 30%.
 - 49.4. stāvu skaits – 3 stāvi.
- 50.Citi noteikumi:
- 50.1. Veicot rekonstrukciju, atļauts saglabāt esošo stāvu skaitu un ēkas augstumu viesnīcas ēkām kad.nr.13000081609001, kad.nr.13000081609003 un ēdnīcai kad.nr.13000081609004.
 - 50.2. Veicot garāžas ēkas kad.nr.13000081609016 un kopmītnes ēkas kad.nr.13000081609015 rekonstrukciju, jāievēro detālplānojumā noteiktā būvlaide no Meža prospekta sarkanajām līnijām.
 - 50.3. Ievērot vietējas nozīmes kultūras pieminekļa „Lapene” Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14, ēkas kad nr.13000081609019 (valsts aizsardzības Nr.5633) individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu).
 - 50.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi vai maināmi saskaņā ar plānoto atļauto izmantošanu un noteiktajām lietošanas mērķu klasifikācijas grupām:
 - 50.4.1. Meža prospektā 1:
 - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme,
 - daudzdzīvokļu māju apbūve;
 - komercdarbības objektu apbūves zeme;
 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme.
 - 50.4.2. Meža prospektā 1A- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme.
 - 50.4.3. Piestātnes ielā 6/14:
 - komercdarbības objektu apbūves zeme;
 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme.
51. Lietošanas mērķa noteikšana jaunai zemes vienībai vai lietošanas mērķa maiņa veicama saskaņā ar 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.

5. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJA.

- 52. Detālplānojums stājas spēkā ar dienu, kad Jūrmalas pilsētas domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
- 53. Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas.
- 54. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.
- 55. Detālplānojuma īstenošanu - zemesgabala sadali iespējams uzsākt tikai pēc siltumnīcas kad.nr.13000081609010, saimniecības ēkas kad.nr.13000081609042 un šķūņa kad.nr.13000081609043 nojaukšanas un to dzēšanas kadastra reģistrā.
- 56. Jūrmalas pilsētas dome pieņem lēmumu „Par zemesgabala sadalīšanu un adresu piešķiršanu” saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.
- 57. Pēc zemesgabalu sadalīšanas un adresu piešķiršanas Jūrmalas pilsētas Būvvalde var izsniegt arhitektūras - plānošanas uzdevumu tehniskā apbūves projekta izstrādei.
- 58. Zemes gabalu apbūvi, ielu un inženierkomunikāciju izbūvi iespējams realizēt kārtās, kārtas saskaņojot pašvaldībā.