



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2013.gada 27.jūnijā**

Par izpirkšanas priekšlikumu

**Nr. 394**

(protokols Nr.16, 1.punkts)

Ar Jūrmalas tiesas 2013.gada 1.marta sprieduma lietā Nr.C17069613, ir pasludināts SIA „Ominasis Latvia”, reģistrācijas numurs 40003417017, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 8-1N, Liepāja, LV-3401, maksātnespējas process, kur par administratoru ir iecelts Ainars Kreics, sertifikāta numurs: 00110, prakses vietas adrese: Krišjāņa Barona iela 8-1N, Liepāja, LV-3401.

Minētā informācija ir ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistrā (<http://www.ur.gov.lv/maksatnespeja.html>), kas saskaņā ar Maksātnespējas likuma 12.panta 1.daļu ir visiem pieejams, un tā ierakstiem ir publiska ticamība.

Administrators veiktais MSIA „Ominasis Latvia” kā parādnieka mantas kopības novērtējums ir 3 635 100 LVL, bez PVN. Līdz 2013.gada 30.jūlijam tiks novērtēts inventārs, kura aptuvenā vērtība nepārsniegs 2000 LVL.

Maksātnespējas likuma 111.panta sestā daļa nosaka, ka visa parādnieka manta ir pārdodama sešu mēnešu laikā pēc juridiskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas. Parādnieka mantas pārdošana notiek par iespējami augstāko cenu, rīkojot izsoli, lai nodrošinātu kreditoru prasījumu segšanu. Izņēmuma gadījumi pieļaujami, ja pircējs ir publiska institūcija un atsavināšanai bez izsoles piekrīt kreditoru kopums.

Ievērojot Ķemeru sanatorijas nozīmību un, lai nodrošinātu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu sabiedrības interesēs, atjaunojot kurortoloģijas un veselības uzlabošanas un atjaunošanas pakalpojumu pieejamību, Jūrmalas pilsētas dome nolemj:

1. Piekrist iegādāties Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā tieši vai pastarpināti ar pašvaldības kapitālsabiedrības starpniecību MSIA „Ominasis Latvia” mantas kopumu (nekustamos īpašumus Jūrmalā, Tukuma ielā 42, kadastra numurs 1300 026 4908, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 13779 m<sup>2</sup> un viesnīcas (kadastra apzīmējums 1300 026 4908 001), Emīla Dārziņa ielā 15, kadastra numurs 1300 026 4904, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 15275 m<sup>2</sup> un uz zemes gabala esošās poliklīnikas/ administratīvās ēkas/ dziedniecības iestādes (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001), katlu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 002), garāžas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 003), ventilatoru, sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 004), ventilatoru, sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 005); Alejas ielā 6, kadastra numurs 1300 026 3806, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 2324 m<sup>2</sup> ,dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 026 3806 001) un šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 026 3806 002), Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve 5, kas sastāv no sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 1300 026 2614 001) un kustamo mantu) bez izsoles, nepārsniedzot

piespiedu pārdošanas vērtību, kā arī inventāra vērtību un normatīvajos aktos paredzēto nodokļu apmēru, ja tādi būtu maksājami.

2. Noteikt, ka lēmuma pirmajā punktā noteiktās mantas kopības pirkuma vērtības segšanai tiks lūgts Aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dot atļauju kredīta saņemšanai Valsts kasē.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis