



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 4.jūlijā

Nr. 408

Par 2008.gada 25.aprīļa pirkuma līguma Nr.1.1-16.1/492 saistību izbeigšanu

(protokols Nr.17, 15.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2000.gada 25.augusta lēmumu Nr.829 „Par piesaistāmo platību noteikšanu 49 garāžām Jūrmalā, Friča Brīvzemnieka ielā 7” izveidots zemesgabals Friča Brīvzemnieka iela 7 3321m² platībā 49 garāžas ēku uzturēšanai, garāžas ēkas Nr.042 uzturēšanai nepieciešamas 0,0210 d.d. – 69,76m² platībā.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2000.gada 5.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Friča Brīvzemnieka ielā 7 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā 7 domājamās daļas 38 garāžas ēku īpašnieki privatizējuši, 9 garāžas ēku īpašnieki zemesgabala domājamās daļas nomā, 3 garāžas ēku īpašnieki nav noslēguši zemesgabala domājamo daļu nomas līgumus.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 28.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz garāžas ēku Nr.042 nostiprinātas G.B..

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.novembra lēmumu Nr.972 „Par 0,210 domājamo daļu no atsevišķa apbūvēta zemesgabala Jūrmalā, Friča Brīvzemnieka ielā 7 nosacītās cenas un privatizācijas paziņojuma apstiprināšanu” 2008.gada 25.aprīlī starp Jūrmalas pilsētas domi un G.B. tika noslēgts pirkuma līgums Nr.1.1-16.1/492 par zemesgabala Jūrmalā, Friča Brīvzemnieka ielā 7 0,0210 domājamo daļu pirkumu par nosacīto cenu Ls 3915,63 apmērā un maksājumus par pirkumu veicot piecu gadu laikā. G.B. maksājumus nav veicis.

Zemesgabala Jūrmalā, Friča Brīvzemnieka ielā 7 daļas nomas maksa uz 2013.gada 27.maiju aprēķināta - Ls 397,45 apmērā, t.sk. pamatparāds Ls 261,15 un kavējuma nauda Ls 136,30 apmērā; zemesgabala daļas pirkuma parāds aprēķināts – Ls 4040,93 apmērā, t.sk. pamatsumma Ls 3915,63 apmērā un kavējuma nauda Ls 125,30 apmērā un atliktā maksājuma parāds aprēķināts Ls 1992,51 apmērā, t.sk. pamatparāds Ls 1159,25 un kavējuma nauda Ls 833,26 apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.punktu, un ņemot vērā pirkuma līguma 2.4.punktu, ja pircējs divu nedēļu laikā pēc maksājuma termiņa beigām (2013.gada 25.aprīlim) nenomaksā līguma 2.1.punktā minēto pārdošanas summu, objekts nonāk atpakaļ īpašumā pārdevējam, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izbeigt saistības, kas nodibinātas ar 2008.gada 25.aprīļa pirkuma līgumu Nr.1.1-16.1/492.

2. Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai (I.Kundziņa) dzēst pirkuma maksu un atlikto maksājumu Ls 5074,88 apmērā un nokavējuma naudu uz lēmuma pieņemšanas dienu.
3. Iznomāt G.B. (personas kods ***) zemesgabala Jūrmalā, Friča Brīvzemnieka ielā 7, kadastra Nr.1300 010 3302, kopējā platība 3321m², 0,0210 domājamo daļu 69,76m² platībā līdz 2018.gada 26.aprīlim garāžas ēkas ar kadastra numuru 1300 510 3322 uzturēšanai.
4. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi par zemesgabala daļas faktisko lietošanu tiek veikti no 2013.gada 26.aprīļa.
5. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) mēneša laikā sagatavot lēmuma 2.punktā minēto nomas līgumu.
6. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas zemes nomas līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ un zemes nomas maksas parāds par faktisko lietošanu netiek samaksāts, Jūrmalas pilsētas domes Juridiskajai nodaļai (E.Rakiša) sniegt prasību tiesā par piespiedu zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes nomas maksas par faktisko lietošanu parāda piedziņu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis