



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2013.gada 25.jūlijā**

**Nr. 437**

(protokols Nr.18, 33.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 28.janvāra lēmumā Nr.87 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seko novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3618, Jūrmalā, Slokas ielā 74 un zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3617 Jūrmalā, Slokas ielā 74B”

Jūrmalas pilsētas dome 2010.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr.87 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seko novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3618 Jūrmalā, Slokas ielā 74 un zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3617 Jūrmalā, Slokas ielā 74B” (turpmāk tekstā – Lēmums).

Lēmuma 1.punktā nekustamā īpašuma Slokas ielā 74, Jūrmalā īpašnieci un būvētājam M.A. (personas kods \*\*\*) tika uzdots:

- līdz 2011.gada 1.martam novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas būvē ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3618 002 Jūrmalā, Slokas ielā 74;

- līdz 2011.gada 1.martam būvniecību un reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izstrādāt, saskaņot, Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē akceptēt būvprojektu un saņemt būvatļauju patvaļīgi uzbūvēto palīgēku Jūrmalā, Slokas ielā 74, Jūrmalā būvniecības turpināšanai.

[1] Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa (turpmāk tekstā – Pilsētplānošanas nodaļa) 2013.gada 30.janvārī saņēma administratīvā adresāta M.A. (personas kods \*\*\*) (turpmāk tekstā arī – Iesniedzējs) iesniegumu (lietas Nr.1.2-383) ar lūgumu pagarināt Lēmuma 1.punkta izpildes termiņu.

Iesniedzējs savu lūgumu par Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanas nepieciešamību argumentē ar to, ka Lēmuma izpildes procesā noteiktajā termiņā ir veikti sekojoši darbi:

- Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisija 2010.gada 16.jūlijā ar lēmumu Nr.682 apstiprināja plānošanas un arhitektūras uzdevumu saimniecības ēku Nr.002; Nr.003 rekonstrukcijai un 3 saimniecības ēku jaunbūvei Slokas ielā 74, Jūrmalā;

- Ar sertificētu arhitekti V.B., sert. Nr.0262 2010.gada 1.augustā noslēgts projektēšanas līgums;

- Būvprojekts ir izstrādāts un ģenplāna lapu ir saskaņojuši zemes gabala Slokas ielā 74A, Jūrmalā kaimiņi;

- Projektēšanas darbu aizkavēšanās saistīta ar tehnisko noteikumu samēšanu Lielrīgas reģionālās vides pārvaldē sakarā ar to, ka teritorija atrodas ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā.

[2] Pamatojoties uz M.A. (personas kods \*\*\*), un Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, iestādē ierosināta administratīvā lieta par Lēmuma 1. punkta izpildes termiņa pagarināšanu.

Administratīvā procesa likuma 64.panta otrās daļas noteikumi pieļauj iestādei iespēju pagarināt lēmuma izdošanas termiņu, ja pastāv objektīvi iemesli. Tā kā pirmajā iestādē lieta tiek izskatīta pēc būtības, tai ir pienākums iegūt papildus informāciju un pierādījumus, objektīvs iestādes lēmums nav iespējams pirms procesā svarīgu argumentu noskaidrošanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, Pilsētplānošanas nodaļa pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu uz četriem mēnešiem.

[3] Administratīvā procesa likuma 68.panta otrajā daļā noteikts, ja piemērojamā tiesību norma neparedz ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to var ietvert, ja pati iestāde lemj par administratīvā akta izdošanu un saturu. Administratīvā procesa likuma 68.panta trešajā daļā noteikts, ka nosacījumam ir jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma prasībām pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās Jūrmalas pilsētas domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no lēmumiem:

- 1) par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
- 2) par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
- 3) par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Konkrētajā gadījumā administratīvā lieta ir ierosināta pamatojoties uz Iesniedzējas pieteikumu.

Demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Administratīvo tiesību piemērošanas uzdevums ir sabalansēt personas un sabiedrības intereses, radīt vislabāko līdzsvaru starp personas atsevišķo un sabiedrības kopīgo interešu ievērošanu, vienlaikus nodrošinot personu pret neattaisnotu viņa tiesību un leģitīmo interešu ierobežošanu.

Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi; par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

[4] Izvērtējot lietas materiālus un uzklautot administratīvā procesa dalībnieku viedokļus un argumentus, Dome konstatēja sekojošus lietā svarīgus faktus:

[4.1] Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.4785, nekustamais īpašums Slokas ielā 74, Jūrmalā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3618, dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 001) un divas palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 002 un 1300 010 3618 003), īpašnieks: M.A. (personas kods \*\*\*).

[4.2] Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisija 2010.gada 16.jūlijā ar lēmumu Nr.682 apstiprināja plānošanas un arhitektūras uzdevumu saimniecības ēku Nr.002; Nr.003 rekonstrukcijai un 3 saimniecības ēku jaunbūvei Slokas ielā 74, Jūrmalā, derīguma termiņš: 4 gadi.

Tātad iestāde jau ir noteikusi būvniecības procesa termiņu līdz 2015.gada 15.jūlijam.

[4.3.] Pilsētplānošanas nodaļa 2013.gada 19.aprīlī pārbaudīja būves Slokas ielā 74, Jūrmalā un konstatēja, ka Lēmuma 1.punkta prasības nav izpildītas.

[4.4.] Pamatojoties uz 361. un 370.pantu administratīvā akta adresātam M.A. (personas kods \*\*\*) Jūrmalas pilsētas dome 2011.gada 1.jūnijā, 2012.gada 19.oktobrī un 2013.gada 14.februārī izdeva izpildrīkojumus (lietas Nr.1.1-40/275-A, Nr.1.1-40/1265-A un Nr.1.1-40/131) par Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 28.janvāra lēmuma Nr.87 piespiedi izpildi.

Jūrmalas pilsētas dome 2013.gada 6.martā saņēma M.A. iesniegumu ar lūgumu samazināt uzlikto piespiedi naudu sakarā ar veselības stāvokli: otrās grupas invaliditāte.

[4.5.] Pilsētplānošanas nodaļa 2013.gada 17.maijā saņēma zemes gabala ar kadastra numuru 1300 010 3617 Slokas ielā 74B, Jūrmalā īpašnieces E.P. iesniegumu ar lūgumu pārbaudīt un informēt par Lēmuma izpildes gaitu.

Pilsētplānošanas nodaļa 2013.gada 16.maijā, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, E.P. lūdza sniegt savu viedokli par sagatavoto lēmuma projektu „Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 28.janvāra lēmumā Nr.87 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seko novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3618 Jūrmalā, Slokas ielā 74 un zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3617 Jūrmalā, Slokas ielā 74B”

Pilsētplānošanas nodaļa 2013.gada 10.jūnijā saņēma E.P. iesniegumu par grozījumiem Lēmumā ar sekojošu viedokli. Lēmuma adresāts M.A. līdz šim brīdim nav izpildījuši Lēmuma prasības un pagājuši ir jau vairāk nekā trīs gadi. E.P. uzskata, ka kārtējie grozījumi Lēmumā nenodrošina zemes gabala Slokas ielā 74B īpašnieci pret neattaisnotu tiesību ierobežošanu un leģitīmo interešu ierobežošanu. Iesniegumā E.P. norāda, ka piekrīt patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanai līdz 2013.gada 31.augustam un, gadījumā, ja M.A. nenovērš patvaļīgo būvniecību (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 002) līdz 2013.gada 31.augustam, tad līdz 2013.gada 31.decembrim patvaļīgi uzbūvētās būves ir jānojauc.

Pēc nepieciešamo faktu konstatācijas, izvērtējot lietas apstākļus, kā arī piemērojot administratīvā procesa principus, Jūrmalas pilsētas domes ieskatā nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ Iesniedzējam būtu atsakāma Lēmuma izpildes termiņa pagarināšana.

Zemes gabala ar kadastra numuru 1300 010 3617 Slokas ielā 74B, Jūrmalā īpašniece E.P., kuras tiesiskās intereses patvaļīgā būvniecība ir aizskārusi, arī piekrīt Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanai ar noteikumu, ja M.A. nenovērš patvaļīgo būvniecību (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 002) līdz 2013.gada 31.augustam, tad līdz 2013.gada 31.decembrim patvaļīgi uzbūvētās būves ir jānojauc.

Domes ieskatā trešās personas E.P. viedoklis ierosinātajā administratīvajā lietā ir būtisks un jāņem vērā Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanas izvērtēšanas procesā.

Lēmuma 1.punkta izpildei ir nepieciešams Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisijā akceptēt būvprojektu un saņemt būvatļauju un Domes ieskatā nav pamata Iesniedzējam atteikt Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanu, protams, ievērtējot trešās personas izteikto viedokli ierosinātajā administratīvajā lietā.

Jautājums par Lēmuma izpildes termiņa pagarināšanu tika izskatīts Domes Attīstības un vides jautājumu komitejā 2013.gada 3.jūlijā un tika nolemts atbalstīt administratīvā akta adresāta lūgumu par Lēmuma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 47.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 68.panta otrās daļas 1.punktu, 68.panta trešo daļu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta sesto daļu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Veikt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 28.janvāra lēmumā Nr.87 „Par patvaļīgās būvniecības radīto seko novēršanu zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3618 Jūrmalā, Slokas ielā 74 un zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3617 Jūrmalā, Slokas ielā 74B”:

1. Lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

„1. Uzdot nekustamā īpašuma Slokas ielā 74, Jūrmalā īpašniecei un būvētājam M.A. (personas kods \*\*\*) novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3618 Jūrmalā, Slokas ielā 74 un zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3617 Jūrmalā, Slokas ielā 74B:

  - 1.1. līdz 2013.gada 31.augustam būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izstrādāt, saskaņot, Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisijā akceptēt būvprojektu un saņemt būvatļauju saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 002) rekonstrukcijai un patvaļīgi uzbūvēto saimniecības ēku būvniecības turpināšanai.
  - 1.2. līdz 2013.gada 31.decembrim veikt saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 002) Slokas ielā 74, Jūrmalā rekonstrukciju atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisijā akceptētajam būvprojektam”.
2. Papildināt lēmumu ar 1.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„1.<sup>1</sup> Lēmuma 1.punkta neizpildes gadījumā nekustamā īpašuma Slokas ielā 74, Jūrmalā īpašniecei un būvētājam M.A. (personas kods \*\*\*) novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3618 Jūrmalā, Slokas ielā 74 un zemes gabalā ar kadastra numuru 1300 010 3617 Jūrmalā, Slokas ielā 74B un līdz 2013.gada 31.decembrim būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā atjaunot saimniecības ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3618 002) Slokas ielā 74, Jūrmalā iepriekšējā stāvoklī un nojaukt patvaļīgi uzbūvētās saimniecības ēkas Slokas ielā 74, Jūrmalā.”
3. Lēmuma 3.punktu izteikt šādā redakcijā:

„3. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītājam.”

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis