



NORAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME  
**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2013.gada 25.jūlijā**

**Nr. 439**

(protokols Nr.18, 35.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmērnieks.lv” biroja administratores K.A. 2013.gada 27.jūnijā iesniegto iesniegumu Nr.11JU-03.3/14 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 7202) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijasmērnieks.lv” ir saņēmusi zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RER – MĀJA 2” valdes locekļa J.Č. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 19.oktobra lēmumu Nr.587 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17, 55.punkts) apstiprināto „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Nemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmērnieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā ar kopējo platību 3345m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1672m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi

Tērvetes iela 10A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1673m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.

2.2. Zemes vienībai Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:

2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);

2.2.2. zemes vienības daļa 82m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);

2.2.3. zemes vienības daļa 18m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);

2.2.4. zemes vienības daļa 68m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar paštesces kanalizācijas vadu (120103);

2.2.5. zemes vienības daļa 53m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402);

2.2.6. zemes vienības daļa 20m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);

2.2.7. Zemes vienība atrodas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102);

2.2.8. zemes vienības daļa 149m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar kapsētu (160801);

2.2.9. zemes vienības daļa 19m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar kapsētu (160801).

2.3. Mainīt adresi pansionāta ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7202 005 no Oskara Kalpaka prospekts 30, korpuss 5, Jūrmala uz adresi Oskara Kalpaka prospekts 30, Jūrmala.

2.4. Mainīt adresi pansionāta ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7202 004 no Oskara Kalpaka prospekts 30, korpuss 4, Jūrmala uz adresi Oskara Kalpaka prospekts 30, korpuss 1, Jūrmala.

2.5. Mainīt adresi pansionāta ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7202 003 no Oskara Kalpaka prospekts 30, korpuss 3, Jūrmala uz adresi Oskara Kalpaka prospekts 30, korpuss 2, Jūrmala.

2.6. Uzdot zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 30, Jūrmalā īpašniekam:

2.6.1. atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

3. Izveidot zemes vienību Tērvetes iela 10A, Jūrmalā ar kopējo platību 1672m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

3.1. Noteikt, ka zemes vienības Tērvetes ielā 10A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.

3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Tērvetes ielā 10A, Jūrmalā:

3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);

3.2.2. zemes vienības daļa 190m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);

3.2.3. zemes vienības daļa 139m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar paštesces kanalizācijas vadu (120103);

- 3.2.4. zemes vienības daļa 62m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401);
- 3.2.5. zemes vienības daļa 18m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402);
- 3.2.6. zemes vienības daļa 94m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
- 3.2.7. zemes vienības daļa 17m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
- 3.2.8. Zemes vienība atrodas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102);
- 3.2.9. zemes vienības daļa 1601m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar kapsētu (160801).
- 3.3. Mainīt adresi pansionāta ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7202 002 no Oskara Kalpaka prospekts 30, korpuss 2, Jūrmala uz adresi Tērvetes iela 10A, Jūrmala.
- 3.4. Mainīt adresi pansionāta ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7202 001 no Oskara Kalpaka prospekts 30, Jūrmala uz adresi Tērvetes iela 10A, korpuss 1, Jūrmala.
- 3.5. Uzdot zemes vienības Tērvetes ielā 10A, Jūrmalā īpašniekam:
  - 3.5.1. atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

G.Truksnis

NORAKSTS PAREIZS

Jūrmalas pilsētas domes

Administratīvās nodaļas lietvede

Jūrmalā, 25.07.2013.

L.Zalkovska