



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 440

(protokols Nr.18, 36.punkts)

Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 4.decembra lēmumā Nr.931 „Par zemesgabala sadalīšanu Jūrmalā, Brīvības prospektā 74”

Izskatot G.D. 2013.gada 6.jūnijā iesniegto iesniegumu (Lietas Nr.1.2-1/2257) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei grozīt 2002.gada 4.decembra lēmumu Nr.931 „Par zemesgabala sadalīšanu Jūrmalā, Brīvības prospektā 74”, atceļot 3.2.punktā četrus apakšpunktus, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Jūrmalas pilsētas dome izskatot pēc zemesgabala īpašnieka pieprasījuma Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas pilsētas mērniecības un topogrāfijas daļas izstrādātos un iesniegtos zemes vienības Brīvības prospektā 74, Jūrmalā sadalījuma robežu plānus, ņemot vērā Rīgas Apgabala tiesas 2002.gada 14.oktobra spriedumu lietā CA 3609 un Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 28.novembra attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.01-51/20) 2002.gada 4.decembrī pieņēma lēmumu Nr.931 „Par zemesgabala sadalīšanu Jūrmalā, Brīvības prospektā 74”. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar platību 1350kv.m. adrese tika piešķirta Brīvības prospekts 74A, Jūrmala, jaunizveidotajai zemes vienībai ar platību 1798kv.m. adrese tika piešķirta Jaunjelgavas iela 7, Jūrmala.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr.14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” jaunizveidotajām zemes vienībām lēmumā tika noteikti apgrūtinājumi: dzelzceļa 50m aizsargjosla, dzelzceļa 100m aizsargjosla, teritorija „priežu parka” rajons ar apbūvi, apbūves blīvums 9%.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17, 55.punkts) apstiprināto „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienības Brīvības prospektā 74A, Jūrmalā un Jaunjelgavas ielā 7, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (4DzS), atļautā izmantošana ir savrupmāja, zemes vienību maksimālais apbūves blīvums ir 20%, zemes vienības neatrodas dzelzceļa aizsargjoslā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Veikt šādus grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 4.decembra lēmumā Nr.931 „Par zemesgabala sadalīšanu Jūrmalā, Brīvības prospektā 74”:

1. Lēmuma 3.punkta 3.2.apakšpunktā dzēst apgrūtinājumus:
 - zemesgabala daļa 12kv.m platībā atrodas dzelzceļa 50m aizsargjoslā;
 - zemesgabala daļa 1350kv.m platībā atrodas dzelzceļa 100m aizsargjoslā;
 - zemesgabals atrodas teritorijā “priežu parka” rajons ar apbūvi;
 - zemesgabala apbūves blīvums ir 9%.
2. Lēmuma 4.punkta 4.3.apakšpunktā dzēst apgrūtinājumus:
 - zemesgabala daļa 976kv.m platībā atrodas dzelzceļa 100m aizsargjoslā;
 - zemesgabals atrodas teritorijā “priežu parka” rajons ar apbūvi;
 - zemesgabala apbūves blīvums ir 9%.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis