



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 441

(protokols Nr.18, 37.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu starp zemes vienībām Bulduru prospektā 86, Jūrmalā un Bulduru prospektā 88, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” lietvedes T.R. 2013.gada 13.jūnijā iesniegto iesniegumu Nr.1951/10/-2013 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Bulduru prospektā 86, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 040 4201) un zemes īpašuma Bulduru prospektā 88, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 4204) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Metrum” ir saņēmusi zemes vienības Bulduru prospektā 86, Jūrmalā īpašnieces M.G. un zemes vienības Bulduru prospektā 88, Jūrmalā īpašnieces L.L. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu – zemes vienību robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām Bulduru prospektā 86, Jūrmalā un Bulduru prospektā 88, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 26.marta lēmumu Nr.14-9/112 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Bulduru prospektā 86, Jūrmalā, Bulduru prospektā 88, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas un izmantošanas un apbūves noteikumiem un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 86, Jūrmalā un zemes vienības Bulduru prospektā 88, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 86, Jūrmalā ar kopējo platību 1359m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 36m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Bulduru prospektā 88, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Bulduru prospektā 86, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1323m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu un zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
  - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bulduru prospektā 86, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 2.2. Zemes vienībai Bulduru prospektā 86, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
    - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 2.2.2. zemes vienības daļa 211m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielusarkanā līnija (120301);
    - 2.2.3. zemes vienības daļa 15m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120401);
    - 2.2.4. zemes vienība ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102).
  - 2.3. Uzdot zemes vienības Bulduru prospektā 86, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 88, Jūrmalā ar kopējo platību 978m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Bulduru prospektā 86, Jūrmalā atdalīto zemes vienības daļu 36m<sup>2</sup> platībā. Noteikt, ka zemes vienības Bulduru prospektā 88, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1014m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
  - 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bulduru prospektā 88, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 3.2. Zemes vienībai Bulduru prospektā 88, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
    - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 3.2.2. zemes vienības daļa 111m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);
    - 3.2.3. zemesgabala daļa 77m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
    - 3.2.4. zemes vienības daļa 12m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielusarkanā līnija (120301);
    - 3.2.5. zemesgabala daļa 25m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120401);
    - 3.2.6. zemes vienības daļa 97m<sup>2</sup> platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
    - 3.2.7. zemes vienība ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102).

3.3. Uzdot zemes vienības Bulduru prospektā 88, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis