



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 442

(protokols Nr.18, 38.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības robežu pārkārtošanas apstiprināšanu starp zemes vienībām Konkordijas ielā 71, Jūrmalā, Kalnciema ielā 11, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.G. 2011.gada 13.decembrī iesniegto iesniegumu Nr.37 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Konkordijas ielā 71, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 7123) un zemes īpašuma Kalnciema ielā 11, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 7122) zemes ierīcības projektu un 2013.gada 19.jūnijā iesniegto iesniegumu Nr.33, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Kalnciema ielā 11, Jūrmalā un zemes vienības Konkordijas ielā 71, Jūrmalā īpašnieces Ž.S. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2011.gada 14.jūlija lēmumu Nr.273 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Konkordijas ielā 71, Jūrmalā, Kalnciema ielā 11, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Nemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Konkordijas ielā 71, Jūrmalā un zemes vienības Kalnciema ielā 11, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Konkordijas ielā 71, Jūrmalā ar kopējo platību 969m² robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 169m² platībā un pievienojot zemes vienībai Kalnciema ielā 11, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Konkordijas ielā 71, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 800m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu un zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Konkordijas ielā 71, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Noteikt zemes vienībai Konkordijas ielā 71, Jūrmalā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienība atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103);
 - 2.2.3. zemes vienības daļa 122m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.4. zemes vienības daļa 135m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 2.2.5. zemesgabala daļa 207m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar paštesces kanalizācijas vadu (120103);
 - 2.2.6. zemesgabala daļa 67m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402);
 - 2.2.7. zemes vienības daļa 81m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 2.2.8. zemesgabala daļa 57m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (12050601).
 - 2.3. Uzdēt zemes vienības Konkordijas ielā 71, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Kalnciema ielā 11, Jūrmalā ar kopējo platību 359m² robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Konkordijas ielā 71, Jūrmalā atdalīto zemes vienības daļu 169m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Kalnciema ielā 11, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 528m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Kalnciema ielā 11, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 3.2. Noteikt zemes vienībai Kalnciema ielā 11, Jūrmalā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemes vienība atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103);
 - 3.2.3. zemes vienības daļa 46m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līnija (120301);

3.2.4. zemes vienības daļa 56m^2 platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502).

3.3. Uzdot zemes vienības Kalnciema ielā 11, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis