



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 443

(protokols Nr.18, 39.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības robežu pārkārtošanas apstiprināšanu starp zemes vienībām Turaidas ielā 27, Jūrmalā, Turaidas ielā 27A, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.G. 2013.gada 28.jūnijā iesniegto iesniegumu (Reģistrācijas Nr.1.2-1/2610) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Turaidas ielā 27, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 3502) un zemes īpašuma Turaidas ielā 27A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 3503) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Turaidas ielā 27, Jūrmalā īpašnieka un zemes vienības Turaidas ielā 27A, Jūrmalā kopīpašnieka N.S. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes 2010.gada 21.janvāra lēmumu Nr.1 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūrmalā, Turaidas ielā 27 un Jūrmalā, Turaidas ielā 27A” un Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 13.marta lēmumu Nr.14-9/94 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes 2010.gada 21.janvāra lēmumā Nr.1 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūrmalā, Turaidas ielā 27 un Jūrmalā, Turaidas ielā 27A”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprināto „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Nemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 27, Jūrmalā un zemes vienības Turaidas ielā 27A, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 27A, Jūrmalā ar kopējo platību 1844m² robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 448m² platībā un pievienojot zemes vienībai Turaidas ielā 27, Jūrmalā.

Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 27A, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1396m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu un zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Turaidas ielā 27A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.

2.2. Zemes vienībai Turaidas ielā 27A, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);

2.2.2. ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1km rādiusā (110909);

2.2.3. vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103);

2.2.4. aizsargjoslas teritorija gar ielu-sarkanā līnija (120301).

2.3. Uzdot zemes vienības Turaidas ielā 27A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

3. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 27, Jūrmalā ar kopējo platību 1621m² robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Turaidas ielā 27A, Jūrmalā atdalīto zemes vienības daļu 448m² platībā.

Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 27, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2069m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 27, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.

3.2. Zemes vienībai Turaidas ielā 27, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 3.1., nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);

3.2.2. ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1km rādiusā (110909);

3.2.3. vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103);

3.2.4. aizsargjoslas teritorija gar ielu-sarkanā līnija (120301);

3.2.5. aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);

3.2.6. aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (120103).

3.3. Uzdot zemes vienības Turaidas ielā 27, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis