



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 444

(protokols Nr.18, 40.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu starp zemes vienībām Vilhelma Purvīša ielā 19, Jūrmalā un Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā un adreses piešķiršanu.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.G. 2013.gada 6.februāra iesniegumu Nr.4 un 2013.gada 17.jūnija iesniegumu Nr.32 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Vilhelma Purvīša ielā 19, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 026 2901) un zemes īpašuma Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 026 2904) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienību Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā un Vilhelma Purvīša ielā 19, Jūrmalā kopīpašnieces I.Z. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu – zemes vienību robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām Vilhelma Purvīša ielā 19, Jūrmalā un Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 27.jūnija lēmumu Nr.474 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Vilhelma Purvīša ielā 19, Jūrmalā un Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 (protokols Nr.14, 37.punkts) „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 19, Jūrmalā un Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 19, Jūrmalā ar kopējo platību 4733m² robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 1800m². Noteikt, ka zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 19, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2933m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu un zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Vilhelma Purviša ielā 19, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Vilhelma Purviša ielā 19, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienības daļa 193m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar drenām un atklātiem grāvjiem (120104).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Vilhelma Purviša ielā 19, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā ar kopējo platību 1344m² robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 137m². Noteikt, ka zemes vienības Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1207m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projektu un zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Zemes vienībai Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.2.1., 2.2., 2.3., un noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemes vienības daļa 89m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar drenām un atklātiem grāvjiem (120104);
 - 3.2.3. zemes vienības daļa 87m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ūdensvadu – ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);
 - 3.2.4. zemes vienības daļa 61m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 3.2.5. zemes vienības daļa 63m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101);
 - 3.2.6. zemes vienības daļa 154m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

4. Apvienot zemes vienības daļu 1800m² platībā (atdalīta no zemes vienības Vilhelma Purvīša ielā 19, Jūrmalā) un zemes vienības daļu 137m² platībā (atdalīta no zemes vienības Jāņa Rozentāla ielā 23, Jūrmalā) izveidojot zemes vienību 1937m² platībā un piešķirot adresi Jāņa Rozentāla ielā 23A, Jūrmalā, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu:
 - 4.1. Noteikt, ka zemes vienībai Jāņa Rozentāla ielā 23A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 4.2. Zemes vienībai Jāņa Rozentāla ielā 23A, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 4.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 4.2.2. zemes vienības daļa 409m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar drenām un atklātiem grāvjiem (120104).
 - 4.3. Uzdot zemes vienības Jāņa Rozentāla ielā 23A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 4.4. Likvidēt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2901 008 Vilhelma Purvīša iela 19A, Jūrmala un piešķirt jaunu adresi Jāņa Rozentāla iela 23A, Jūrmala.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis