



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 445

(protokols Nr.18, 41.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Aveņu ielā 15, Jūrmalā un adreses piešķiršanu.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” biroja administratores K.A. 2013.gada 12.jūnija iesniegumu Nr.1.2-1/2353 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Aveņu ielā 15, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 015 1307) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” ir saņēmusi zemes vienības Aveņu ielā 15, Jūrmalā īpašnieces I.I.R. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumam Aveņu ielā 15, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.14-9/142 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Aveņu ielā 15, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Aveņu ielā 15, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Aveņu ielā 15, Jūrmalā ar kopējo platību 4452m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1959m² platībā un piešķirot adresi Rubeņu iela 26, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Aveņu ielā 15, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 2493m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Aveņu ielā 15, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
- 2.2. Zemes vienībai Aveņu ielā 15, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ierakstā nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 2.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.3. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601).
- 2.3. Uzdot zemes vienības Aveņu ielā 15, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Rubeņu ielā 26, Jūrmalā ar kopējo platību 1959m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Rubeņu ielā 26, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Zemes vienībai Rubeņu ielā 26 noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
 - 3.2.3. aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (120104);
 - 3.2.4. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 3.2.5. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Rubeņu ielā 26, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis