



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 446

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.18, 42.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmērnieks.lv” biroja administratores K.A. 2013.gada 17.jūnijā iesniegto iesniegumu Nr.11JU-03.3/13 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 7411) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmērnieks.lv” ir saņēmusi zemes vienības Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā kopīpašnieku M.R. un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Promano Lat” pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ober haus real estate Latvia” darbinieka A.S. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 16.februāta lēmumu Nr.150 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā” un Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 15.maija lēmumu Nr.14-9/185 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 16.februāra lēmumā Nr.150 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā ar kopējo platību 2471m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 875m² platībā un piešķirot adresi Ķemeru iela 48C, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1596m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienības daļa 320m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu-sarkanā līniju (120301);
 - 2.2.3. zemes vienība atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (110909);
 - 2.2.4. zemes vienības daļa 17m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502).
 - 2.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7411 007 un garāžai/saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7411 005 Ķemeru iela 48B, Jūrmalā.
 - 2.4. Uzdot zemes vienības Ķemeru ielā 48B, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Ķemeru iela 48C, Jūrmalā ar kopējo platību 875m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Ķemeru ielā 48C, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ķemeru ielā 48C, Jūrmalā:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemes vienība atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (110909);
 - 3.2.3. zemes vienības daļa 52m² platībā atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502).
 - 3.3. Piešķirt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7411 001 un šķūnim ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7411 003 Ķemeru iela 48C, Jūrmalā.
 - 3.4. Uzdot zemes vienības Ķemeru ielā 48C, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis