



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2013.gada 25.jūlijā**

**Nr. 447**

(protokols Nr.18, 43.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību sadales apstiprināšanu Bražciems 0207, Jūrmalā, Bražciems 0208, Jūrmalā, Bražciems 0303, Jūrmalā, Bražciems 0405, Jūrmalā Bražciems 0403, Jūrmalā un nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” konsultanta – koordinatora I.O. 2013.gada 14.jūnija iesniegumu Nr.1.2-1/2396 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu Bražciems 0207, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 006 0207), Bražciems 0208 (kadastra apzīmējums 1300 006 0208), Bražciems 0303 (kadastra apzīmējums 1300 006 0303), Bražciems 0405 (kadastra apzīmējums 1300 006 0405) un Bražciems 0403 (kadastra apzīmējums 1300 006 0403) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Metrum” ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” 2012.gada 14.jūnija iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumiem Bražciems 0207, Jūrmalā, Bražciems 0208, Jūrmalā, Bražciems 0303, Jūrmalā, Bražciems 0405, Bražciems 0403, Jūrmalā, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2011.gada 10.februāra pilnvaru Nr.01-04/10, 2013.gada 10.janvārī Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” izdotu pilnvaru Nr.P-8 un līguma LVC2012/4.4/36/AC Darba uzdevumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktam, 18.panta 2.punkta 1.apakšpunktam, 21.pantam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 24.punktam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Bražciems 0207, Jūrmalā, Bražciems 0208, Jūrmalā, Bražciems 0303, Jūrmalā, Bražciems 0405, Bražciems 0403, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0207, Jūrmalā ar kopējo platību 25238m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 11000m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 207A”, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 6300m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 207B”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0207, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 7938m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0207, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 2.2. Zemes vienībai Bražciems 0207, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 1.3., 1.4., 1.5. un 1.6., nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
    - 2.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 2.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0207, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 2.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0207 Bražciems 0207, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 207”, Jūrmala.
3. Izveidot zemes vienību „Bražciems 207A”, Jūrmalā ar kopējo platību 11000m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 207A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 3.2. Zemes vienībai „Bražciems 207A” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 3.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 3.2.3. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
    - 3.2.4. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).
  - 3.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 207A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Izveidot zemes vienību „Bražciems 207B”, Jūrmalā ar kopējo platību 6300m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 4.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 207B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
- 4.2. Zemes vienībai „Bražciems 207B” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 4.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
  - 4.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
  - 4.2.3. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
  - 4.2.4. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401);
  - 4.2.5. aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu (16010201).
- 4.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 207B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0208, Jūrmalā ar kopējo platību 40080m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 5300m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 208A”, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 8400m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 208B”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0208, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 26380m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 5.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0208, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 5.2. Zemes vienībai Bražciems 0208, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 1.3., 1.4. un 1.5. nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 5.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
    - 5.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 5.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0208, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 5.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0208 Bražciems 0208, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 208”, Jūrmala.
6. Izveidot zemes vienību „Bražciems 208A”, Jūrmalā ar kopējo platību 5300m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 6.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 208A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 6.2. Zemes vienībai „Bražciems 208A” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

- 6.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
  - 6.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
- 6.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 208A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību „Bražciems 208B”, Jūrmalā ar kopējo platību 8400m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 7.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 208B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 7.2. Zemes vienībai „Bražciems 208B” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 7.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 7.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 7.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 208B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0303, Jūrmalā ar kopējo platību 96340m<sup>2</sup> sadalī, atdalot zemes vienības daļu 38340m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 303A”, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 19200m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 303B”, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 16500m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 303C”, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 6100m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 303D”, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 2700m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 303E”, Jūrmala, Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0303, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 13500m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 8.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0303, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 8.2. Zemes vienībai Bražciems 0303, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 1.3. un 1.4. nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 8.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
    - 8.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 8.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0303, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 8.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0303 Bražciems 0303, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 303”, Jūrmala.

9. Izveidot zemes vienību „Bražciems 303A”, Jūrmalā ar kopējo platību 38340m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 9.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 303A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 9.2. Zemes vienībai „Bražciems 303A” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 9.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 9.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 9.2.3. stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (110907);
    - 9.2.4. aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem (12080802);
    - 9.2.5. aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem (12080103).
  - 9.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 303A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
10. Izveidot zemes vienību „Bražciems 303B”, Jūrmalā ar kopējo platību 19200m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 10.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 303B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 10.2. Zemes vienībai „Bražciems 303B” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 10.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 10.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 10.2.3. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401);
    - 10.2.4. aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem (12080103).
  - 10.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 303B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Izveidot zemes vienību „Bražciems 303C”, Jūrmalā ar kopējo platību 16500m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 11.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 303C”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.

- 11.2. Zemes vienībai „Bražciems 303C” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 11.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
  - 11.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
  - 11.2.3. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).
- 11.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 303C”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot zemes vienību „Bražciems 303D”, Jūrmalā ar kopējo platību 6100m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 12.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 303D”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 12.2. Zemes vienībai „Bražciems 303D” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 12.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 12.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 12.2.3. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).
  - 12.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 303D”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
13. Izveidot zemes vienību „Bražciems 303E”, Jūrmalā ar kopējo platību 2700m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 13.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 303E”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 13.2. Zemes vienībai „Bražciems 303E” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 13.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 13.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 13.2.3. aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem (12080103).
  - 13.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 303E”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
14. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0405, Jūrmalā ar kopējo platību 21675m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 7000m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 405A”, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 1600m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 405B”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības

- Bražciems 0405, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 13075m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 14.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0405, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 14.2. Zemes vienībai Bražciems 0405, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 1.3., 1.4., 1.5 un 1.6. nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 14.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
    - 14.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 14.2.3. ceļa servitūta teritorija (150301).
  - 14.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0405, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 14.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0405 Bražciems 0405, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 405”, Jūrmala.
15. Izveidot zemes vienību „Bražciems 405A”, Jūrmalā ar kopējo platību 7000m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 15.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 405A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 15.2. Zemes vienībai „Bražciems 405A” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 15.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 15.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 15.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 405A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
16. Izveidot zemes vienību „Bražciems 405B”, Jūrmalā ar kopējo platību 1600m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 16.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 405B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 16.2. Zemes vienībai „Bražciems 405B” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 16.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 16.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 16.2.3. ceļa servitūta teritorija (150301).
  - 16.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 405B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

17. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0403, Jūrmalā ar kopējo platību 53900m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 9500m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 403A”, Jūrmala, atdalot zemes vienības daļu 7500m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 403B”, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 2300m<sup>2</sup> platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 403C”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0403, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 34600m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 17.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0403, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 17.2. Zemes vienībai Bražciems 0403, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 1.3., 1.4. un 1.5. nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 17.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
    - 17.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
    - 17.2.3. individuāli noteikta aizsardzības zona ap kultūras pieminekli (140202);
    - 17.2.4. aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem (12080103).
  - 17.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0403, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 17.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0403 Bražciems 0403, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 403”, Jūrmala.
18. Izveidot zemes vienību „Bražciems 403A”, Jūrmalā ar kopējo platību 9500m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 18.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 403A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 18.2. Zemes vienībai „Bražciems 403A” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 18.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 18.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 18.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 403A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
19. Izveidot zemes vienību „Bražciems 403B”, Jūrmalā ar kopējo platību 7500m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 19.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 403B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
  - 19.2. Zemes vienībai „Bražciems 403B” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):



- 19.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
- 19.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
- 19.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 403B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
20. Izveidot zemes vienību „Bražciems 403C”, Jūrmalā ar kopējo platību 2300m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
  - 20.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 403C”, Jūrmalā lietošanas mērķis dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
  - 20.2. Zemes vienībai „Bražciems 403C” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 20.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
    - 20.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301).
  - 20.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 403C”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis