



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 449

(protokols Nr.18, 45.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību sadales apstiprināšanu Bražciems 0904, Jūrmalā, Bražciems 0802, Jūrmalā, Bražciems 0801 un Jūrmalā, Bražciems 0803 un nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” konsultanta – koordinatora I.O. 2013.gada 14.jūnija iesniegumu Nr.1.2-1/2397 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu Bražciems 0904, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 006 0904), Bražciems 0802 (kadastra apzīmējums 1300 006 0802), Bražciems 0801 (kadastra apzīmējums 1300 006 0801) un Bražciems 0803 (kadastra apzīmējums 1300 006 0803) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Metrum” ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” 2012.gada 14.jūnija iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumiem Bražciems 0904, Jūrmalā, Bražciems 0802, Jūrmalā, Bražciems 0801 un Jūrmalā, Bražciems 0803, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2011.gada 10.februāra pilnvaru Nr.01-04/10, 2013.gada 10.janvārī Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” izdotu pilnvaru Nr.P-8 un līguma LVC2012/4.4/36/AC darba uzdevumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktam, 18.panta 2.punkta 1.apakšpunktam, 21.pantam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 24.punktam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” un ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 3.jūlija protokolu Nr.1.1-81/2.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Bražciems 0904, Jūrmalā, Bražciems 0802, Jūrmalā, Bražciems 0801 un Jūrmalā, Bražciems 0803 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0904, Jūrmalā ar kopējo platību 22318m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 200m² platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 904A”, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 700m² platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 904B”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0904, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 21418m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0904, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
 - 2.2. Zemes vienībai Bražciems 0904, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā 1.1., nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 2.2.2. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
 - 2.2.3. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401);
 - 2.2.4. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401);
 - 2.2.5. aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (160801).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0904, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 2.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0904 Bražciems 0904, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 904”, Jūrmala.
3. Izveidot zemes vienību „Bražciems 904A”, Jūrmalā ar kopējo platību 200m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 904A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 3.2. Zemes vienībai „Bražciems 904A” noteikt apgrūtinājumu (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 904A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Izveidot zemes vienību „Bražciems 904B”, Jūrmalā ar kopējo platību 700m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 4.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 904B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
- 4.2. Zemes vienībai „Bražciems 904B” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 4.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 4.2.2. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).
- 4.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 904B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0802, Jūrmalā ar kopējo platību 8782m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 200m² platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 802A”, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 700m² platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 802B”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0802, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 7882m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 5.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0802, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
 - 5.2. Zemes vienībai Bražciems 0802, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., nosakot jaunu apgrūtinājumu (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103).
 - 5.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0802, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 5.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0802 Bražciems 0802, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 802”, Jūrmala.
6. Izveidot zemes vienību „Bražciems 802A”, Jūrmalā ar kopējo platību 200m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 6.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 802A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 6.2. Zemes vienībai „Bražciems 802A” noteikt apgrūtinājumu (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 6.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 802A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību „Bražciems 802B”, Jūrmalā ar kopējo platību 700m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 7.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 802B”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 7.2. Zemes vienībai „Bražciems 802B” noteikt apgrūtinājumu (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 7.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 802B”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0801, Jūrmalā ar kopējo platību 45954m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1200m² platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 801A”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0801, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 44754m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 8.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0801, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
 - 8.2. Zemes vienībai Bražciems 0801, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 8.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 8.2.2. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402);
 - 8.2.3. aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem (12080102);
 - 8.2.4. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601).
 - 8.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0801, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 8.4. Likvidēt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0801 Bražciems 0801, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 801”, Jūrmala.
9. Izveidot zemes vienību „Bražciems 801A”, Jūrmalā ar kopējo platību 1200m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 9.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 801A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 9.2. Zemes vienībai „Bražciems 801A” noteikt apgrūtinājumu (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 9.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 801A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

10. Apstiprināt zemes vienības Bražciems 0803, Jūrmalā ar kopējo platību 7254m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 300m² platībā un piešķirot nosaukumu „Bražciems 803A”, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bražciems 0803, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 6954m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 10.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bražciems 0803, Jūrmalā lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501.
 - 10.2. Zemes vienībai Bražciems 0803, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 10.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 10.2.2. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (120402).
 - 10.3. Uzdot zemes vienības Bražciems 0803, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 10.4. Mainīt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0803 Bražciems 0803, Jūrmala un piešķirt nosaukumu „Bražciems 803”, Jūrmala.
11. Izveidot zemes vienību „Bražciems 803A”, Jūrmalā ar kopējo platību 300m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 11.1. Noteikt, ka zemes vienības „Bražciems 803A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 11.2. Zemes vienībai „Bražciems 803A” noteikt apgrūtinājumu (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 11.3. Uzdot zemes vienības „Bražciems 803A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis